

DÁNY

ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉT MEGALAPOZÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI IRÁNYOK ÉS ALAPELVEK MEGHATÁROZÁSA

Előzmények, a településfejlesztési koncepció készítésének indoklottsága

A település jelenleg érvényes, 1994-ben készült általános rendezési terve a hatályba lépése óta eltelt egy évtizedes időszak alatt bekövetkezett társadalmi és gazdasági átalakulás több vonatkozásban elavult. A megváltozott makrogazdasági környezethez való alkalmazkodás, a Budapesti Agglomerációban és annak tágabb térségében, gyakorlatilag az egész megyében regisztrált újszerű - és Dány helyzetét is befolyásoló - folyamatok, és az ennek nyomán helyi szinten is megfogalmazódó településfejlesztési elképzelések új településrendezési terv készítését igénylik. Korszerű - helyi konszenzuson alapuló - terv nélkül a nagyközség felkészületlen a területi folyamatok kezelésére, kisebb az esélye a fejlesztési támogatások megszerzésére, az itt élő polgárok életminősége javítására, illetve a helyi gazdaság fejlesztésére.

A jelenleg hatályos rendezési terv avulásához alapvetően hozzájárultak azok a mélyreható társadalmi, gazdasági, politikai és az ezzel összefüggésben lévő jogszabályi változások, amelyek az elmúlt években bekövetkeztek.

A településtervezés jogszabályi környezetének változását jelzi, hogy a korábbi terv elfogadását követően a fejlesztést, rendezést befolyásoló szinte valamennyi törvény megváltozott (földtörvény, erdőtörvény, környezetvédelmi törvény, természetvédelmi törvény, területfejlesztésről és rendezésről szóló törvény), de kiemelten az 1998-tól hatályos - az épített környezet alakításáról szóló - törvény, amely a területfelhasználás és az építés általános szabályait, valamint a tervekészítés és jóváhagyás új szabályait rögzíti.

A korábbi terv egyes elemeinek elavulását és a tervezés törvényi hátterének változását együttesen figyelembe véve döntött úgy Dány község Képviselőtestülete, hogy új településrendezési tervet készíttet, amelynek jóváhagyásával megteremtí a további koordinált területfelhasználás, az építés és a környezethasználat helyi szabályait.

Nagyfokú előregondolkodás szükséges a település hosszú távú érdekeinek meghatározásához. A fejlődési irány felvázolása, a távlati célok kijelölése, a prioritások meghatározása képezheti alapját egy, a község érdekeit leginkább szolgáló, és megvalósítható településrendezési tervnek.

Az Önkormányzat és a Tervezők egyetértenek abban, hogy a most készülő településrendezési terv akkor lesz hatékony eszköze Dány fejlődésének és irányításának, ha kialakítandó településszerkezetével, területfelhasználásával és szabályozásával azokat a településfejlesztési stratégiai célokat szolgálja, amelyeket

az Önkormányzat a dányi véleményformáló polgárok, a helyi vállalkozók, intézményvezetők, és a település lakossága bevonásával és egyetértésével határoz meg.

Az egyes, konkrét területek felhasználásában, szabályozásában megfogalmazható alternatívákat is akkor lehet a közösség, Dány hosszú távú érdekei szempontjából minősíteni és azokról dönteni, ha a településfejlesztés stratégiai céljaiban és a megvalósításhoz felhasználható eszközökben egyetértés van a polgárok és választott vezetőik között.

Ennek kialakítását szolgálja az Önkormányzat által kezdeményezett egyeztetés sorozat, amelynek egyik első állomása volt a fejlesztési koncepció sokrétű megalapozása érdekében a helyi véleményformáló polgárok részvételével megtartott első munkamegbeszélés, illetve az Önkormányzat vezetői és a tervezők közötti megbeszélés. Az első csoportbeszélgetés illetve a tervezői egyeztetés során a résztvevők, a község vezetői és a Tervezők közösen értékelték a településen és annak szűkebb-tágabb környezetében kialakult helyzetet, és számba vették, hogy:

- melyek jelentik Dányban az itt élő polgárok számára a település fő értékeit, melyek a legjelentősebb sajátos helyi, illetve térségi potenciális erőforrások, amelyek a településfejlesztés számára figyelembe vehetők,
- melyek a településfejlesztést - a fejlődést - akadályozó, gátló külső, illetve belső tényezők,
- mindezek figyelembevételével milyen alapvető fejlesztési irányok fogalmazhatók meg a nagyközség fejlesztésére és lehetséges térségi szerepvállalására,
- a területi adottságok, az ismert népességmozgások, a település vonzereje, a lakóterület-fejlesztésre potenciálisan rendelkezésre álló területek nagyságának figyelembevételével távlatban mekkora az az állandó népesség, amely ellátásáról a terv időtávjában helyben gondoskodni kell,
- milyen irányultságú és milyen dinamikájú az a fejlődés - a területi és népességszám növekedés -, amely Dány érdekeit szem előtt tartva kívánatos és hosszú távon is fenntartható,
- a lakosság társadalmilag elismerten elvárható színvonalú ellátásához milyen alap-, középfokú és speciális intézmények hiányoznak helyben és a térségben, és hol van lehetőség ezek kialakítására,
- melyek a településfejlesztés irányát befolyásoló jelentőségű potenciális fejlesztési területek a községben, amelyek kialakítását a rendezési tervben is rögzíteni szükséges, és mik a fejlesztés támogatásának feltételei,

Az első csoportbeszélgetésen a résztvevők - fentiek értékelésével - megkezdték a településfejlesztési koncepciót megalapozó - általuk támogatott - fejlesztési célkitűzések körvonalazását.

A résztvevők meghatározták Dány számukra kívánatos jövőképét:

- azokat a településfejlesztési stratégiai célokat és alapelveket, amelyeket a további konkrét településtervezésnél irányadónak kell tekinteni,

- a fejlődés lehetséges alternatíváit, az egyes alternatívák megvalósulásának feltételeit és következményeit.

Az első csoportbeszélgetés eredményeinek felhasználásával elkészült - jelen - anyag kerül a második csoportbeszélgetés résztvevői elé. A résztvevők további pontosító javaslatai és esetleges újabb felvetései alapján az anyag véglegesítésre kerül, és alkalmassá válik a Képviselőtestületi előterjesztésre. A jóváhagyást követően ez a dokumentum képezi majd Dány új településrendezési tervét megalapozó fejlesztési koncepcióját.

Dány településfejlesztési stratégiájának meghatározása a kistérségi összefüggések, valamint a tágabb, megyei illetve budapesti és agglomerációs hatások figyelembevételével, de alapvetően a helyi adottságokra, értékekre és érdekekre alapozottan kell, hogy történjen. Ennek megfelelően a fejlesztési irányok meghatározása során figyelembe vételre kerültek mindazok az elemek, amelyeket a Közép-magyarországi Régió, Pest megye és a Gödöllő Környéki és Galga menti Kistérség fejlesztési, rendezési elképzelései Dány és térsége vonatkozásában tartalmaznak.

A településrendezési tervet megalapozó településfejlesztési koncepció, pontosabban annak első tervezői változata a település hosszú távú érdekeit figyelembe véve - a feladat jellegéből következően - csak azokra a kérdésekre koncentrálnak, amelyekre a készülő településrendezési terv eszközkészletének hatása lehet. Ebből következőleg nem - vagy csak érintőlegesen - foglalkozik azokkal a szociális, oktatási, egészségügyi, településműködtetési és településfinanszírozási kérdésekkel, amelyek alakítására a településrendezési tervnek nincs közvetlen ráhatása.

Jelen dokumentum, a településrendezést megalapozó településfejlesztési koncepció - pontosabban annak első tervezői változata - célja és feladata a nagyközség fejlesztésénél figyelembe vehető pozitív adottságok és előnyök, illetve a fejlesztést megnehezítő, akadályozó negatív tényezők és konfliktusterületek feltárása, a fő fejlesztési irányok, prioritások kijelölése, amelyek - területi vonatkozásaikat is figyelembe véve - iránymutatásul szolgálnak majd a településszerkezeti terv és a településrendezési szabályozás kidolgozásához.

A településfejlesztési célok meghatározásánál figyelembe vehető helyi értékek és erőforrások

A település földrajzi elhelyezkedéséből, fekvéséből adódó helyzeti előnyök

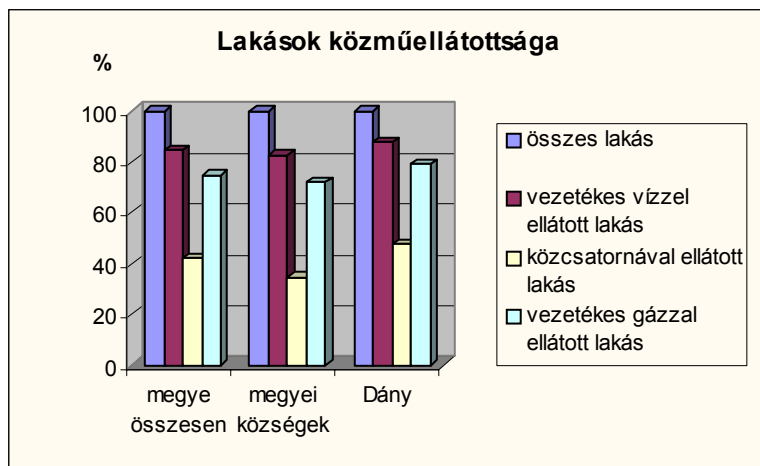
- Dány a Gödöllői-dombság peremvidékén helyezkedik el. A Gödöllői-dombság központi térségének, valamint a Gödöllői dombvidék Tájvédelmi Körzet közelsége, és a környezeti elemek ma még viszonylag kedvező állapota, a természetes élőhelyek gazdagsága, a változatos domborzat, a község külterületén az erdősültség magas foka, a számottevő helyi szennyező forrásoktól mentes harmonikus táji környezet kedvező települési lakókörnyezetet biztosítanak Dányban, cél ezen állapot hosszú távú megőrzése.
- A Főváros és agglomerációja szomszédságában egyre inkább felértékelődni látszanak azok a mikrotérségek és egyes települések, amelyek természeti környezete meg tudja őrizni nagyrészt természetes állapotát, ezáltal alkalmasak a túlhasznosított agglomerációban jelentkező rekreációs igények kielégítésére.
- Dány a Budapesti Agglomeráció nagy népességkoncentrációjú, intenzíven hasznosított ezért környezeti, táji szempontból túlterhelt, nagy funkcióűrűségű térségétől némileg távolabb helyezkedik el, de ahhoz elégséges közelségben, hogy az ország gazdasági, szellemi értelemben is központi térségéhez Dány is sok szállal kapcsolódjon, az agglomeráció nyújtotta többletből a település is részesüljön.
- Dány területét mindössze két települési összekötő út érinti, így a község a jelentősebb főközlekedési útvonalak okozta környezeti terhelések területétől, valamint a fő forgalmi irányok keltette legkülönbözőbb zavaró és járulékos hatásoktól távolabb helyezkedik el. Ennek köszönhetően a település csendes, nyugalmas lakókörnyezetet biztosít az itt élők számára, ami egyre inkább felértékelődő adottsággá válik.
- Dány a Fővároshoz és Gödöllőhöz való viszonylagos közelsége révén jónéhány helyzeti előnyből részesedik (munkalehetőség, szabadidős tevékenységek, felsőfokú és középfokú szolgáltatások), s az agglomerációs településekhez (elsősorban Gödöllő és Budapest) fűződő szoros kapcsolat számos további lehetőséget hordoz magában. Dány lakóinak foglalkoztatásában a fővárosi és a gödöllői munkaerőpiac meghatározó, a településről naponta eljárnak kényszerülők legnagyobb részben e két településen találnak munkaalkalmat. Az ingázás a családok jelentős részének megélhetési alapja Dányban, s ezt a tény a fejlesztések során is figyelembe kell venni.
- Dány szerencsés földrajzi fekvése megmutatkozik a település természeti, táji környezetének változatosságában, a táji és ökológiai értéket egyaránt képviselő összefüggő erdőterületek viszonylagos gazdagságában. A település területén és közelében lévő erdőterületek kedvező táji és természeti keretet biztosítanak a település - idegenforgalomnak is szerepet szánó - fejlesztéséhez. E tekintetben további kedvező adottság, hogy Szentkirály közelében található a Felső-Tápió forrásvidéke, és Dány területén ered a Hajta egy mellékága is.

- A térségi közúthálózatfejlesztési elképzelések között szereplő Tápió-menti feltáró út minden bizonnyal új fejlesztési energiákat is közvetít e térségbe, amelyeknek előnyeiből Dány is részesedhet, elősegítheti a község kimozdulását jelenlegi árnyékhelyzetéből, bár a megvalósulás csak hosszabb távon várható.
- A talajadottságok a mezőgazdasági termeléshez, azon belül is a szántóföldi növénytermesztéshez, és a falu határában kialakult gyümölcsösökben több gyümölcsféléesség termesztéséhez biztosítanak kedvező feltételeket. Dányban a szőlőtermesztésnek is megvannak a hagyományai. A mezőgazdaság hosszú időn át a falu gazdaságának, megélhetésének és fejlődésének alapját jelentette, és életében ma is meghatározó.

Településszerkezeti adottságok, jó színvonalon kiépült infrastruktúra és intézményhálózat

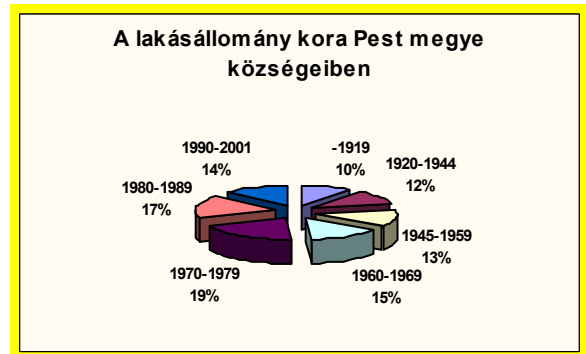
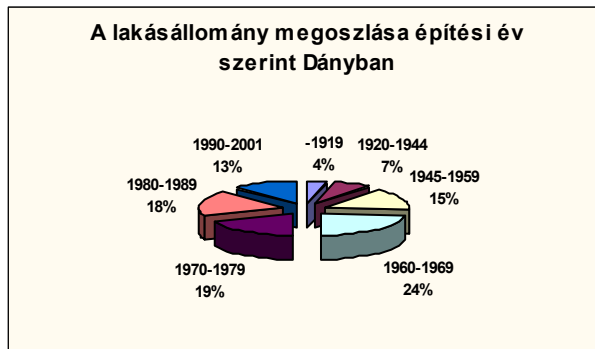
- A változatos táji környezet, és az azzal harmóniában alakult településkép, a többnyire széles lakóutcák kedvező lakókörnyezetet biztosítanak. A település egyik legfőbb értéke csendes, nyugalmas jellege.
- A településképet tovább javítják a települést átszelő patakot kísérő zöldfelületek, és a községben kialakított három nagyobb díszpark. A község belterületén a zöldfelületi arány magas, 40%-os.
- A település belső úthálózata megfelelő feltárást biztosít az egyes településrészek számára, a szilárd burkolatú utak aránya meghaladja a 90 százalékot, és a burkolt utak minősége többnyire megfelelő.
- A Széchenyi terv keretében 20 új lakás épült a községben, amelyek mindegyike el is kelt.
- Az Önkormányzat 44 építési telket osztott ki a település területén kedvezményesen, a piaci ár egyharmadáért. Az értékesítés során a község vezetése hatékonyan tudott élni olyan megoldásokkal, amelyek lehetővé tették a telekhez jutás figyelemmel kísérését. Ennek eredményeként a parcellázott településrészen nem alakult ki hátrányos társadalmi összetételű lakónépesség.
- A községben jelenleg is kereslet mutatkozik további építési telkek iránt. További kedvező adottság, hogy a Szentkirályra betelepülők elsősorban nem lecsúszó társadalmi csoportok köréből valók, többségük jómódú család.
- A község belterületén túl, Szentkirály településrész is vonzó a Dányra beköltözők körében, Szentkirályban is van lakótelkek és lakóépületek iránti igény.
- A község belső és külsőbb területein álló, rossz állapotban lévő, gyakran romos, az idős lakók elhalálozásával megüresedő épületek illetve telkek alkalmasak akár a helybeli fiatalok kedvezményes telekhez jutásának elősegítése céljára, de hosszabb távon akár közterületként történő hasznosításuk is elképzelhető.

- A község területén két helyütt is megvan a lehetősége új lakóterületek kialakításának.
- Pozitívként értékelhető, hogy a községközpont területfelhasználásának és az ott helyt kapó funkcióknak újragondolására jelenleg 2003-ban elkészült tanulmányterv egyes elemei beépíthetők lesznek a készülő településrendezési tervbe.
- A település kommunális infrastruktúrával való ellátottsága jónak értékelhető, a lakosság jobb életfeltételeit szolgáló valamennyi hálózat kiépült, beleértve a szennyvízcsatornahálózatot is. Fejlesztési célként a csatornahálózat esetében a rákötöttségi arányo javítása fogalmazható meg.



Forrás: Népszámlálás 2001, KSH

- Dányban a település csaknem teljes egészén kiépült a vezetékes ivóvízellátás hálózata, és a lakások közel kilencven százaléka rácsatlakozott a közüzemi vízhálózatra, ezáltal biztosított a lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása. Ez az arány valamivel felülmúlja a megye egésze és a megye községeinek átlagos ellátottságát is.
- A vezetékes gázhálózatba bekapcsolt lakások aránya is 80 százalékos, ami jobb a megyei átlagoknál.
- A közüzemi szennyvízcsatornahálózat kiépülésével a helyi élet komfortossága, és a települési környezet védelme is sokat javult. A csatornahálózatra a dányi lakások 48 százaléka csatlakozott rá, ami felülmúlja a megyei átlagot is, a községek átlagánál pedig lényegesen – 13 százalékponttal – kedvezőbb.
- A községben a vezetékes telefonhálózat is kiépült, ez a szolgáltatás elvileg a településen élők számára elérhető.
- A község lakásállománya a harminc évesnél fiatalabb lakások aránya tekintetében hasonló arányt mutat a megyei községek átlagos mutatójával. A lakásépítési kedv tehát az elmúlt időszakban nem csökkent a községben.



Forrás: Népszámlálás 2001, KSH

- A község lakásainak közel 80 százaléka tekinthető összkomfortosnak illetve komfortosnak, ami kedvezőbb arány a Pest megyei községek átlagos értékénél.
- A községben minden alapvető intézmény – rendőrségi körzeti megbízott, postahivatal, kettő általános iskola, zeneiskola, óvoda - és szolgáltatás kiépült. A későbbiekben egyes esetekben – Művelődési Ház - felújításuk, valamint az általános szolgáltatási színvonal emelése válhat szükségessé. A lakosságot ellátó alapvető szolgáltatások a mai népességszámhoz mérten megfelelőek.
- A községben az egészségügyi ellátást kettő háziorvosi rendelő és gyógyszerár is biztosítja.

A mezőgazdálkodás, különösen a gyümölcs- és szőlőtermesztés gazdag hagyományai

- Dányban régmúlta visszatekintő gazdag hagyományai vannak a szőlőművelésnek és a gyümölcsstermesztésnek, s ez az adottság jól hasznosítható a fejlesztési stratégia kidolgozása során is. Kedvező fejlemény, hogy a település a közelmúltban része lett a Kunsági Borvidéknek.
- A kilencvenes évek átmeneti visszaesését követően a gyümölcsösök területe növekedést mutat a településen, a 10-30 hektár közötti átlagos nagyságú új telepítéseknek köszönhetően növekedett a gyümölcsösök kiterjedése, azon belül is a fiatal telepítések részaránya.
- Dányban ma is eredményesen gazdálkodik a termelőszoövetkezet, gazdálkodásában a gyümölcsstermesztés és a szántóföldi növénytermesztés dominál.
- Dányban a mezőgazdaság területén fiatal vállalkozók is tevékenykednek, ami elősegíti egyrészt a termelési hagyományok továbbvitelét, másrészt a mai kor követelményeihez igazodni képes gazdasági szemlélet megléteére is egyfajta garanciát jelent.
- Ma még nem valósul meg a község gazdálkodói által megtermelt mezőgazdasági javak helyben történő feldolgozása. A helyi gazdálkodás fejlesztési stratégiájában a helyben történő feldolgozás és értékesítés megszervezése kulcsfontosságú.

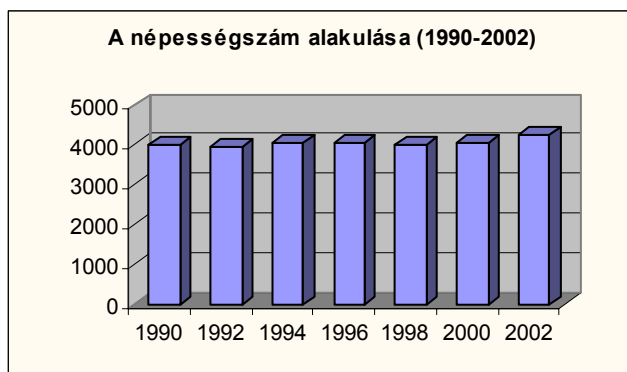
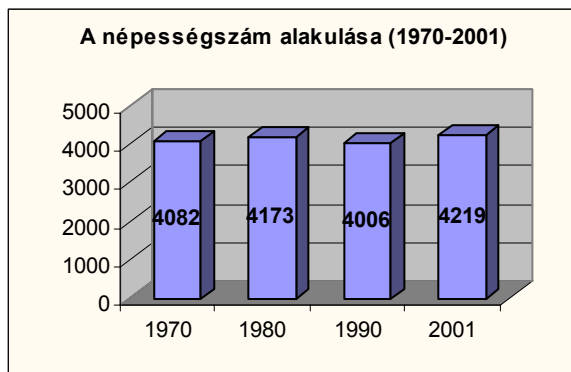
A turizmus fejlesztése szempontjából figyelembe vehető természeti, táji és épített értékek

- A településnek mind a mai napig jó állapotban sikerült megőriznie természeti környezetét, s ennek köszönhetően, valamint a települést alig zavaró, mérsékelt átmenő forgalom következtében Dány egyik nagy értéke ma is éppen csendes, nyugalmat árasztó természeti és települési környezete.
- A község területén természeti, táji oldalról mind az életminőség javításának, mind pedig a beavatkozásoktól kevésbé terhelt környezetet, mint megfelelő adottságot kihasználó ökoturisztikai irányú fejlesztések számára biztosítottak a kedvező feltételek.
- A Dány részét képező, de a település központi területétől néhány kilométerre délnyugatra elhelyezkedő Szentkirály településrész jó adottságokkal rendelkezik a turisztikai jellegű fejlesztésekhez. Szentkirályt a Felső-Tápió menti fekvése, erdősültsége, táji környezete, sajátos mikroklímája, és a területén feltárt magas ásványi anyag tartalmú termálvízkészlet teszi alkalmassá turisztikai fejlesztések színhelyéül.
- A településen már a lovagoltatás és a lovasturizmus kezdeményei is fellelhetők, ugyancsak a Szentkirály településrészen. Dány táji, természeti adottságai kedvező feltételeket teremtenek a lovasturizmus jövőbeni fejlesztéséhez.
- További kedvező adottság, hogy a Szentkirály településrészre vonatkozóan elkészültek egy a területen létesítendő szabadidőközpont tervei.
- A község Zsámbokkal határos részén a külterületen a Hajta egyik mellékágának duzzasztásával kialakított 12 hektáros horgászto ugyancsak figyelembe vehető adottság a község turisztikai fejlesztései tekintetében. A horgásztohoz kapcsolódóan üdülőterület is kialakult.
- A község erdei egykor vadban gazdagok voltak. A mértéktelen kilövések következményeként a nagyvad és madárállomány megcsappant, telepítés lenne szükséges. Ennek ellenére a vadászat lehetősége is bevonható Dány turisztikai fejlesztései körébe.
- A községben 1970 óta működik a Falumúzeum, amely a településen fellelhető néprajzi, tárgyi emlékeket, és az egykoron itt élő lakosság életmódját, életkörülményeit mutatja be.
- A község közigazgatási területén, de tágabb térségében sem folytatnak olyan jelentős környezetterheléssel járó tevékenységet, amely veszélyeztetné a település kedvező környezeti állapotának fenntarthatóságát hosszú távon.
- Dány és a szomszédos Zsámbok, illetve Tóalmás - külön-külön csak kisebb vonzerőt jelentő - turisztikai adottságai egymás kiegészítői lehetnek. A három község turisztikai potenciáljának egymásra építő kihasználása jó eséllyel teremthet e mikrotérség idegenforgalmának együttes fejlesztéséhez, amelyben Dány is szerephez juthat.

A településfejlesztés problémái, akadályozó és korlátozó tényezők

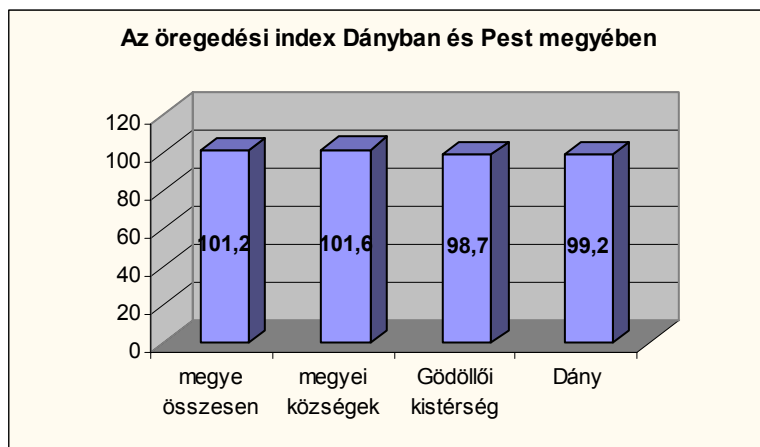
Sajátos demográfiai folyamatok

- Dány lakónépessége az elmúlt harminc év távlatában kisebb növekedési illetve csökkenő periódusok eredményeként gyakorlatilag stagnáló, de abszolút értékben minimális növekedést mutat. Az 1970-es és a 2001. évi népszámlálás közötti időszakban a népességszám 3,4 százalékkal lett több, ma 137 fővel élnek többen Dányban, mint harminc évvel ezelőtt. 1970 és 1980 között minimális mértékben növekedett a lakosságszám, a 80-as évtizedben - jellemzően az erősödő városba költözések hatására - csökkent a lakónépesség. A népességcsökkenés mögött egyfelől a születések számát rendre felülmúló halálozási arányszámok húzódtak meg, de méginkább a negatív vándorlási egyenleg, azaz a Dányból elköltözők száma minden évben meghaladta a betelepülőket.
- Ez a tendencia a rendszerváltás időszakában megfordult. A 90-es évtized már egyértelműen a növekedésé, amelynek során a népességfogyás megáll, majd a község addig stagnáló lélekszáma gyarapodik. Ez a tendencia napjainkig is tart, azonban a népességszám növekedésének forrását a megelőző évtizedekhez képest újszerű folyamatokban kell keresnünk. A természetes szaporodás egyenlege a legutóbbi két népszámlálás közötti 11 éves intervallumban negatív maradt, 499 születésre 701 halálozás jutott. Ugyanakkor az elköltözés tendenciája megfordult, és ez időszak során abszolút értékben 10%-os volt a be- és elköltözések különbségéből származó népességnövekedés. Összességében 1990 és 2002 között közel 250 fővel, több mint 6%-kal gyarapodott a népesség.



Forrás: Népszámlálás 2001, KSH

- A pozitív vándorlási egyenleg kedvező abban tekintetben, hogy ellensúlyozza a természetes úton csökkenő népességszámot. Ugyanakkor a migráció a helyi lakosság összetételének kedvezőtlen irányú változásához is vezetett és vezethet a jövőben. Az úgynevezett minőségi migrációs veszteség, vagyis a lakónépesség kedvezőtlen irányú cserélődése a be és kiköltözők eltérő társadalmi összetétele következtében, az amely semmiképp nem tekinthető kedvezőnek.
- A kedvezőtlen népességcseréhez kapcsolódó probléma forrását az jelenti, hogy az innét véglegesen elköltöző, zömmel produktív korban lévő fiatal, szakképzett, jól iskolázott és gazdasági erőt is képviselő rétegek helyébe sok esetben kevésbé képzett rétegek érkeznek. Ez az úgynevezett minőségi migrációs veszteség vezet többek között a lakosság összetételének megváltozásához. Kedvező változás e téren, hogy a legutóbbi időszakban az elköltözések tendenciája mérséklődni, megállni látszik.
- A Gödöllő Környéki és Galga menti Kistérség Térségfejlesztési Koncepciója 2010-ig készült népességprognózisa Dányt stagnáló népességű településként kezeli.
- Dány lakónépességén belül a fiatal és az idős korosztályok közel azonos súlyt képviselnek. Az öregedési index községi értéke nagyon hasonló mind a megye, mind a Gödöllői kistérség átlagához. Az előregedő korszerkezetet a beköltözők kedvezőbb korösszetétele ellensúlyozza, mivel közöttük a többgyerekes családok, fiatalabb korosztályok jellemzőek.

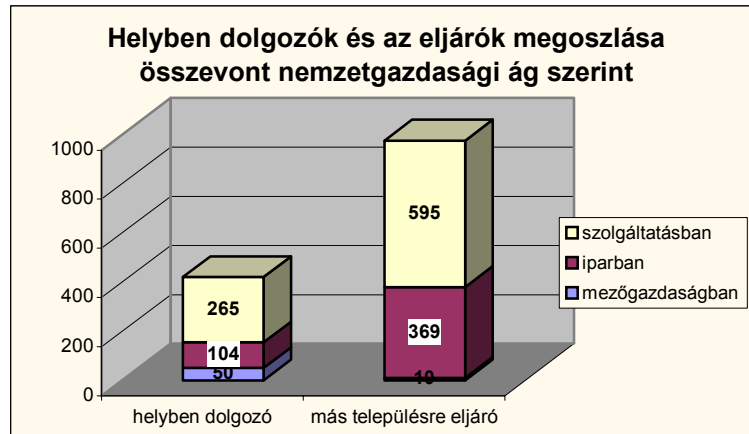


Forrás: Népszámlálás 2001, KSH

Erőtlen, túlzottan egysíkú helyi gazdaság, kevés helyi munkalehetőség, nagy arányú ingázás

- A mezőgazdasági termelés struktúrájának kilencvenes években lezajlott alapvető és országos szintű átalakulása a helyi gazdaságában jelentősen a mezőgazdaságra támaszkodó Dányban is kedvezőtlen változásokhoz vezetett. Ma a fejlődés lehetőségeit leginkább korlátozó tényezőt egyrészt a gyümölcsstermés értékesítésének nehézségei, másfelől a termelészövetkezet átalakulása nyomán munkanélkülivé válók valós foglalkoztatási problémái jelentik.

- A község alapvető problémaforrása a korábbi időszakban is és ma is a kevés helyi munkalehetőség, ami közvetlen kiváltó oka a Dányt jellemző nagy arányú napi ingázásnak. A helyi munkaalkalmak szűkös volta és az egysíkú foglalkoztatási lehetőségek munkahelyteremtő beruházások szükségességét támasztják alá.
- Az ingázás, amellet, hogy felesleges többletterhet ró a lakosságra és szabadidős tevékenységektől veszi el az időt, további, a település távlati perspektívája tekintetében kedvezőtlen változásoknak is okozója lehet egyben. Dány esetében az ingázni kényszerülő lakosság aránya eléri a 70 százalékot.



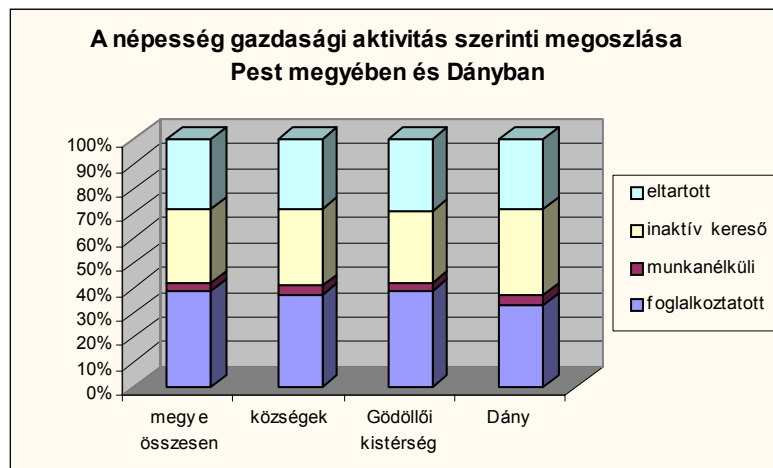
Forrás: Népszámlálás 2001, KSH

- A Dányból ma napi rendszerességgel ingázni kényszerülő munkaerő túlnyomó többsége egyrészt a sokszínű budapesti munkaerőpiacon talál megélhetést, másrészt a kistérség legnagyobb foglalkoztatási központjában, Gödöllőn létesült sor új üzemben nyer foglalkoztatást.
- A helyi foglalkoztatásban sem a termelő ágazatok dominálnak, a szolgáltatásban tevékenykedők aránya csaknem kétharmados.
- A működő vállalkozások megoszlását a vállalkozási forma szerint az egyéni vállalkozások túlsúlya – 70 százalék feletti aránya - jellemzi.



Forrás: Népszámlálás 2001, KSH

- A település gazdaságában jelenleg nincs olyan nagyobb jövedelemtermelő képességű vállalkozás, amely a település általános fejlesztéséhez is megfelelő alapot biztosíthatna. Olyan jelentősebb ipari üzem vagy kereskedelmi, szolgáltatási központ, amely komoly adóbevételekhez juttatná az Önkormányzatot, a településen nem működik.
- Dányban nincs meghatározó jelentőségű helyi vállalkozói aktivitás. A hazai tőkére építő turisztikai fejlesztési elképzeléseken kívül a települést érintő külső, tőkeerős, elsősorban a mezőgazdasági termékek feldolgozására szakosodott ipari tevékenység idetelepítését célzó befektetői szándékok nem ismertek, igaz ennek ma a területi feltételei sem biztosítottak megfelelően. Jelenleg Dány nem rendelkezik komoly telepítőtényezővel a feldolgozóipari ágazatok tekintetében.
- Dányban a megyei és a megyei községek átlagához képest rosszabb képet mutat a foglalkoztatottakhoz képest az inaktívak és eltartottak együttes aránya. Kistérségi összehasonlításban ugyancsak kedvezőtlenebb az átlagosnál a helyi társadalom gazdasági aktivitás szerinti összetétele.



Forrás: Népszámlálás 2001, KSH



Forrás: Népszámlálás 2001, KSH

- A településfejlesztés szolgálatába állítható különböző pályázati források elnyeréséhez szükséges - az Önkormányzat által biztosítandó - önrész előteremtése is gyakran nehézséget jelent.

A község megközelíthetőségével és a településszerkezettel, területfelhasználással összefüggő problémák

- A térséget érintő és feltáró vasútvonalak (Budapest-Miskolc, Budapest-Újszász-Szolnok) és főutak (M3, 3, 31), amelyek a jelentősebb fejlesztési energiákat is közvetítik, elkerülik Dányt. Ebből következően a település árnyékhelyzetben van, amely kitérési lehetőségeit bizonyos szempontból korlátozza.
- Dány közlekedésföldrajzi adottságai rányomják bélyegüket a község tömegközlekedési kapcsolataira is. Tömegközlekedési kapcsolatait tekintve Dány nem rendelkezik vasútvonallal. A község tömegközlekedése - vasútvonal hiányában – autóbuszjáratokkal bonyolódik, Gödöllő–Isaszeg–Dány, illetve Budapest–Pécel–Isaszeg–Dány viszonylatában. Dány a kistérségi központ Gödöllő viszonyában megfelelő járatsűrűségű buszkapcsolattal rendelkezik, a napi 18 járatpár sűrűségét tekintve megfelelő. További kedvező adottság, hogy van közvetlen járat Dány és a Főváros között is. Hátrányos azonban, hogy Dány az autóbuszjáratok végállomása, átszállási lehetőséggel nem rendelkezik más települések felé, e tekintetben zsákjellegű település. Ez kapcsolatait korlátozza a környező településekkel.
- A község közlekedésföldrajzi helyzete tekintetében további negatívum a Dányt Valkóval összekötő út hiánya, amely a Galga-mente településeivel való szorosabb kapcsolat érdekében, és Gödöllő, az M3 autópálya és a Főváros jobb elérhetősége tekintetében is szükséges lenne.
- Dány a Gödöllői kistérség 13 települése közül ahhoz a négyhez tartozik, amelyek már kívül esnek a Budapesti Agglomeráció hivatalos lehatárolásán. Ez a tény önmagában nem okozója fejlettségbeli különbségnek, de kétségtelen, hogy a kistérségében Dány periférikus és hátrányos helyzetű településként határozható meg.
- A település területén jelenleg nincs meg a területi feltétele a község foglalkoztatási helyzetén is javító és a mezőgazdasági termékek raktározása, feldolgozása tekintetében is hiánypótló, munkahelyteremtő feldolgozóipari, vagy logisztikai célú tevékenység letelepítésének, mivel a hatályos településrendezési terv nem tartalmaz e célra felhasználható területet.
- A község központjában jelenleg nagy a funkciószűrűség, és az egymást zavaró funkciókból adódó konfliktusok rendezése szükséges. A probléma fő forrását a településközpont funkciócsoportjába legkevésbé sem illeszkedő autóbusz végállomás okozza, annak zaj, levegőszennyező hatásaival és a központ képét erősen rontó nagykiterjedésű aszfaltburkolatú felülettel.
- A településen több a megüresedett lakóház, telek a község külső és belső területein is. A nem lakott épületek állaga rohamosan romlik, és ez a jelenség a településkép általános megítélése szempontjából is kedvezőtlen.
- Szentkirályban 10-12 évvel ezelőtt Romániából áttelepültek több telket is megvásároltak, de ezek azóta is beépítetlenek, elhanyagoltak, ami rontja a településrész általános képét.

A helyi életminőség negatív tényezői, a települési komfortérzet hiányosságai

- A település területén a felszíni vízvezető hálózat nem, épült ki, vagy nem megfelelően funkcionál, a csapadékvíz elvezető árkok rendszere a belterületen több helyütt kiépítésre, illetve javításra szorul. A probléma különösen belvizes, vagy nagyobb csapadékú időszakban válik súlyossá.
- Dányban az alapfokú intézményi funkciók és a lakosságot ellátó szolgáltatások ugyan javarészt megtalálhatók, viszont a középfokú funkciók többségének elérésére csak a kistérségi központban, Gödöllőn és a Fővárosban, kórházi ellátás tekintetében Kistarcsán van lehetőség.
- A települési utak mentén a gyalogos közlekedés felületei, a járdák kiépültsége alacsony, jobbra csak az átvezető utak mentén alakították ki, a belső utcákban hiányosak, illetve rossz minőségűek.
- Jelenleg viszonylag szegényes a település kulturális, de főként az igényes szórakozási lehetőségeinek kínálata, amely pedig nagy fontosságú volna a fiatalabb korosztályok megtartása tekintetében is.

A településfejlesztés általános célkitűzései

- A község fejlesztése során törekedni kell az adottságok és lehetőségek optimális kihasználására olyan módon, hogy az ne veszélyeztesse a környezeti elemek kedvező állapotát, a jó tájképi adottságok és a **mezőgazdálkodás jó feltételei megőrzésének** lehetőségét, se a települési környezetminőség javításának esélyét, se a helyi társadalom integritásának fenntarthatóságát, ugyanakkor gazdaságilag is biztosítsa a település fenntartható fejlesztésének lehetőségét. A településfejlesztésben **az ökológiai, társadalmi és gazdasági fenntarthatóság egyensúlyát, és megfelelő arányait kell biztosítani.**
- A fejlesztés és a rendezés vezérelve a **minőségi fejlődés** biztosítása, az általános települési komfortérzet további javítása, **a népességét hosszú távon is megtartani képes, megélhetést biztosítani tudó, élhető község kialakítása.**
- A fejlesztés - ezen belül a területekkel való gazdálkodás is - elsősorban **a dányi polgárok és a helyi gazdaságban tevékenykedő vállalkozók érdekeit** kell, hogy **szolgálja.** Ez részben a meglévő területek jobbá tételével, továbbá a hiányzó funkciók, különösen az új vállalkozások, befektetők letelepítése, illetve az előrejelezhető igényeket követő további lakóterületek számára feltétlen indokolt új területek ütemezett bevonásával és igényes kialakításával történjen.
- A településfejlesztési koncepció alapvető célja ezért **az itt élők életminőségének javítása** legyen. Az új lakó illetve munkahelyi célú fejlesztési területeken a fejlesztések olyan módon és olyan színvonalon valósuljanak meg, hogy az ne jelentsen többletterhet a településnek (az Önkormányzatnak).
- A község fejlesztése nem nélkülözheti sem a **külső** (országos, régiós, megyei, majd a Nemzeti Fejlesztési terven keresztül Európai Unió támogatási alapok: strukturális és kohéziós alapok) **források bevonását**, sem a településen (az

Önkormányzat számára többlet ellátási kötelezettséggel járó) új funkciókat létrehozó, vagy a meglévő kapacitásokat bővítő **jövőbeni fejlesztők arányos hozzájárulását a településfejlesztéshez** annak érdekében, hogy a kitűzött célok a helyi lakosság terheinek növekedése nélkül valósulhassanak meg.

A javasolt fő fejlesztési irányok, prioritások

- **A fiatalok helyben maradásának és letelepítésének elősegítése, a helyben elérhető életminőség javítása a településfejlesztés és a településrendezés - közvetett - eszközeivel**
- **Munkahelyteremtés a mezőgazdálkodás (gyümölcs- és szőlőtermesztés) hagyományaira építő gazdaságfejlesztés, a mezőgazdasági termelés feltételeinek javítása, a feldolgozóipar támogatása**
- **A természeti és a területi adottságokat kihasználó turizmusfejlesztés, a potenciális ökoturisztikai helyszínek fejlesztése**
- **A településszerkezetnek a helyi sajátosságokkal és a fejlesztési igényekkel összehangolt tudatos alakítása**

A fejlesztési célok érvényesítését biztosító fejlesztési javaslatok és rendezési feladatok

A fiatalok helyben maradásának és letelepítésének elősegítése, a helyben elérhető életminőség javítása a településfejlesztés és a településrendezés - közvetett - eszközeivel

Dányban a településfejlesztési politika célkitűzése szerint elő kell segíteni a **lakónépesség kismértékű növekedését**. A népesség számának befolyásolásában a településrendezési terv csak közvetett eszközkészlettel rendelkezik. Még korlátozottabbak a lehetőségei a tervnek a lakónépesség összetételének alakításában, ezért a rendezési terv megalapozására készült fejlesztési koncepció is csak irányelveket, kívánatos célállapotot fogalmazhat meg.

A községben élők számának alakításában a belső és külső tényezők egyaránt szerepet játszanak. A lakónépesség gyarapodása két forrásból adódhat, egyrészt a település belső megújuló képességéből, másrészt a községbe irányuló beköltözések dinamizmusából.

A község hosszú távú perspektívája tekintetében az tekinthető ideális és elérendő célállapotnak, ha a település a fiatalabb korosztályok magasabb arányának köszönhetően **saját megújuló képessége révén** is képes gyarapítani lakosságát. A községnek elő kell segítenie a helybéli fiatalok ingatlanhoz jutását helyben, a számukra nyújtott kedvezményes telek és lakóingatlan vásárlás lehetőségének megteremtésével, hasonló módon, ahogyan az történt a közelmúltban értékesített 44 lakótelek esetében is. A helybeli fiatalok megtartása, lakáshoz jutásuk segítése a

helyi társadalom integritásának megőrzése szempontjából is előnyös. Azonban Dány demográfiai sajátosságainak ismeretében a lakónépesség növelése tekintetében támaszkodni kell a Dányba irányuló beköltözésekben rejlő lehetőségekre is. A település elmúlt időszakban humánerőforrások tekintetében kismértékben megbillent egyensúlyának helyreállítása érdekében fejlesztési, ingatlangazdálkodási és szociális eszközökkel támogatni javasolt a **fiatal értelmiségiek** letelepítését.

Az Önkormányzat éljen mindazokkal az eszközeivel, amelyek a községbe irányuló betelepülések számát mind ösztönző, mind korlátozó módon képesek szabályozni. Újabb lakó célú területek kijelölésével, telekosztással az Önkormányzat további beköltözésekre ösztönözhet. Az Önkormányzat tudatosan tervezett ingatlanpolitikával, a **telekkínálat szabályozása** útján - bizonyos fokig - irányíthatja a beköltözések és - az egyre csökkenő - elköltözések mértékét. A községben az új lakóterületeken, illetve a megüresedett ingatlanok megvásárlásával letelepedni szándékozók száma, és jóval kisebb mértékben társadalmi összetétele is befolyásolható.

A lakótelkekkel való tudatos gazdálkodáson túl, a településen olyan feltételek megteremtésén kell dolgozni, és a lehetséges fejlesztési lépések között mindig azoknak a megoldásoknak kell prioritást kapniuk, amelyek hozzájárulnak közvetlenül vagy közvetett módon a **település élhetőségének fokozásához**, a helyi életminőség jobbításához, hozzájárulva ezzel az elköltözések minimalizálásához, és a **gyermekvállalási kedv növeléséhez** a tősgyökeres helyi lakosság körében. A lakosság, azon belül is különösen a fiatal, képzetesebb korosztály érezze, hogy lehet és érdemes Dányban élni, boldogulni hosszú távon is. Ennek megfelelően kiemelt figyelmet kell fordítani a következőkre:

- a község polgárai, különösen a fiatalabb korosztályok tartós helyben maradása szempontjából lényeges a **művelődés**, az igényes szórakozás, a **változatos szabadidő eltöltés**, a **sport**, a közösségi rendezvények mind szélesebb lehetőségeinek biztosítása, a településen elérhető szolgáltatások körének bővítése, a szolgáltatások színvonalának emelése,
- azon családot alapító helybéli **fiatalok számára**, akik Dányban szándékoznak tartósan élni, a **lakótelkek és ingatlanok kedvezményes megvásárlásának lehetőségét biztosítani**, e célból különböző konstrukciók kidolgozása,
- a gyermeklétszám növekedéséből adódóan az Önkormányzat többlet-ellátási kötelezettségének jó színvonalon történő teljesítése,
- a települési komfortérzetet növelő beruházások és a lakosság részéről igényelt települési szintű műszaki fejlesztések fokozatos végigvitele, a hátrányos közlekedéscélú helyzet oldását szolgáló **útkapcsolati fejlesztések** és a tömegközlekedés javítása,
- a Dány hírnevét öregbítő, ezáltal a településhez tartozás érzését is erősítő helyi speciális mezőgazdasági termékek előállításának ösztönzése, azokhoz kapcsolódó programok, fesztiválok megrendezése.

A Közép-Magyarországi Régió területén tapasztalható népességátrendeződés, és a témában készült népességprognózis állításaira alapozottan a megye területének Fővárosi agglomerációhoz tartozó övezetén túlra költöző népességnek továbbra is lesz utánpótlása, bár erősek a visszaköltözési tendenciák is. Dány vonatkozásában az becsülhető reálisan, hogy a kilencvenes évek stagnáló, mérsékelt növekedést mutató trendje szerint a lakosság abszolút értelemben továbbra is növekszik ugyan, de az abszolút értelemben vett népességnövekedés egyre nagyobb hányada - az elköltözések stagnálása mellett - a fiatalabb, produktív korúak arányának növekedéséből, a település természetes megújuló képességéből fog adódni. A

fejlesztési koncepció és a településrendezési terv távlatában ennek megfelelően Dányban reálisan **4450-4500 fő lakónépességgel** lehet számolni.

A fejlesztési irány megvalósítását elősegítő, a településrendezési terv keretei között megoldandó feladatok:

Az új településrendezési terv:

- az élhetőbb településszerkezet feltételeinek megteremtésével, az optimális területfelhasználás javaslatának kidolgozásával,
- a bizonyos vonatkozásokban akár városi színvonalú szolgáltatások elérését lehetővé tevő, de a falusi településkaraktert megőrző szerkezet kidolgozásával,
- a község gazdaságának általános fejlődéséhez, a település számára bevételeket hozó és a mezőgazdasági termékekkel kapcsolatos logisztikai, feldolgozóipari funkciókra szakosodott vállalkozások megtelepedéséhez, és a helyi munkalehetőségek számának növeléséhez szükséges vállalkozási terület kijelölésével,
- a változatos szabadidőeltöltés, a művelődés, és az általános műveltség javításához szükséges feltételeket biztosítani képes települési intézményi háttér igényelte szerkezet és szabályozás kidolgozásával

közvetett módon képes elősegíteni a községben zajló demográfiai folyamatok kívánt irányba történő elmozdulását, és elősegíteni a fiatalok helyben maradását hosszabb távon is.

Munkahelyteremtés a mezőgazdálkodás (gyümölcs- és szőlőtermesztés) hagyományaira építő gazdaságfejlesztés, a mezőgazdasági termelés feltételeinek javítása, a feldolgozóipar támogatása

a) Munkahelyteremtés

Dányban a helyi gazdaság erősítése lényeges fejlesztési prioritás, hiszen hosszú távon csak egy kiegyensúlyozott, fejlődőképes, a mindenkori új fejlesztési energiákat befogadni képes, azokat hasznosítani tudó gazdaság képes biztosítani a település egészének fejlődését és gyarapodását, a község polgárainak helyben történő boldogulását, életkörülményeinek jobbra fordulását. A településen élő polgárok életminőségét és a község további fejlődését alapvetően befolyásolja a helyi **munkahelyek számának jövőbeni alakulása**, és a térségben további munkalehetőséget biztosító **foglalkoztatási központok jó színvonalú elérhetősége**. A gazdaságfejlesztés helyi feltételeinek biztosítása abból a szempontból is különösen nagy fontosságú, hogy a község polgárainak növekvő hányada számára legyen biztosított a munkalehetőség saját településében, ezáltal válják mérsékelhetővé a Dányt jellemző – bár a környező településeket is hasonlóan érintő - magas napi ingázási arány.

Fentieket figyelembe véve javasolt **gazdasági célú fejlesztési terület** kijelölése Dányban, amely **elsősorban a helyi mezőgazdaság által megtermelt alapanyagok tárolására, elosztására, feldolgozására alkalmas ipari, logisztikai funkciót hozna Dányba**. A gazdasági fejlesztési terület megléte a biztosítékát jelenti annak, hogy a kijelölt területet ne lehessen más célra felhasználni. A vállalkozási terület kijelölése közvetve tehát a munkahelyteremtésnek és az ingázni kényszerülő munkaerő aránya csökkentésének is az egyik feltétele.

Az Önkormányzatnak különleges figyelmet kell fordítania egy-egy nagyobb tőkeerősségű feldolgozóipari vállalkozás idecsalogatása mellett, a helyi illetőségű mezőgazdasági termékek feldolgozását végző **kis- és középvállalkozások** beindításának **támogatására**, illetve működési feltételeik javítására. Ennek eszközei többek között kedvezményes hitelek, támogatások, önkormányzati megrendelések lehetnek. Különleges kezelést igényelnek a gyakran elvesztett munkahelyet pótló, alacsony tőkeerősségű kényszervállalkozások (sok esetben a mezőgazdasági vállalkozások), amelyek működőképességének fenntartása, támogatása javasolt, mintsem, hogy az Önkormányzat munkanélküli segélyeket legyen kénytelen kiutalni számukra.

Hasonló jelentőséggel bír a térségben munkalehetőséget biztosító **foglalkoztatási központok** jó színvonalú **elérhetőségének biztosítása**. E tekintetben a térség jelentősebb igazgatási, gazdasági és szellemi központjaihoz fűződő kapcsolatrendszer elmélyítése, az egyoldalú függés oldása, de az elérhetőségi viszonyok, a munkabajárési feltételek javítása is a feladat része Gödöllő és a Főváros vonatkozásában. Ugyanis Dány lakosságának feltehetően nagyobbik része hosszú távon is e két város munkaerőpiacán talál megélhetést magának. Ezért a napi rendszerességű ingázás támogatása, kedvezőbb feltételek megteremtése annak megkönnyítése céljából, különösen a közlekedési, menetrendi viszonyok, de egyéb, szociális vonatkozások terén is, lényeges fejlesztési feladat. E tekintetben a településrendezési terv elsősorban a közlekedéshálózat javításával működhet közre.

b) A gyümölcsstermesztés bázisára építő gazdaságfejlesztés

Dányban a helyi gazdaság szerkezetében a mezőgazdaság, kiemelten a gyümölcsstermesztés, kisebb részt a szőlőstermesztés évtizedek óta meghatározó. A helyi gazdaság fejlesztésének egyik fő bázisa a gyümölcsstermesztés és a szántóföldi növénystermesztés. A kilencvenes évek gazdasági átalakulása éreztette hatását a község gazdálkodói és termelőszövetkezete körében is. A gyümölcsstermesztés kiváló területi adottságaira, és az itteni gazdálkodók nagy termelési tapasztalatára, és a mezőgazdaságban szép számmal tevékenykedő fiatal vállalkozók korszerű szemléletmódjára alapozottan a gyümölcsstermesztés Dány életében minden bizonnyal továbbra is meghatározó szereppel bír majd. Éppen ezért van rendkívüli jelentősége annak, hogy a helyi gazdák hogyan lesznek képesek **alkalmazkodni a mindenkori piaci viszonyokhoz**, és különösen az Európai Unió csatlakozással járó új kihívásokhoz. Ebből kifolyólag a mezőgazdasági termelés jövedelmezőségének fokozása, a termékek mind jobb eladhatósága a legfőbb fejlesztési cél a mezőgazdaság vonatkozásában.

A kilencvenes évek új telepítéseinek köszönhetően a település gyümölcsösállományában növekszik a fiatal telepítések aránya. További kedvező adottság, hogy a csonthéjasok adják a fiatal állományok többségét, amelyek iránt tartós kereslet mutatkozik a piacokon. Ezáltal Dány olyan lépéselőnyben van, amely reálian teszi a helyi **gyümölcsstermesztést és az arra épülő raktározó és feldolgozóipart** a község fejlesztésének egyik stratégiai irányává. A szántóföldi növénystermesztés esetében magtárak létesítése lehet a cél.

A **hűtőházkapacitás növelése** javasolt abban a tekintetben is, hogy ezáltal az értékesítési időszak meghosszabbítható. A helyben megtermelt gyümölcsfélések így nem csak a felvásárlási dömping időszakában, nyomott áron lennének

eladhatók. A helyben történő hűtés és raktározás megoldást jelenthet részben a gazdálkodók egyik legfőbb problémájára is, a gyümölcs értékesítés nehézségére.

A hűtőiparon, raktározáson túl törekedni kell a helyben feldolgozott termékek arányának növelésére, hogy az egyes termékek mind magasabb feldolgozottsági fokon kerülhessenek a település gazdálkodóitól a - leginkább fővárosi vagy gödöllői, hatvani - piacokra, illetve áruházláncokba. A magas szállítási költségek szintén a termékek helyben történő feldolgozását indokolják. A **raktározás és feldolgozó üzem** megvalósítása pedig további munkalehetőségeket is teremtene Dányban. E feladatok minden bizonnyal külső tőke bevonását igénylik.

A hűtő- és raktározó, vagy **feldolgozó üzem létesítése** - a megvalósítással kapcsolatos költségek csökkentése, és a kapacitás majdani kihasználásához szükséges mennyiségű mezőgazdasági alapanyag biztosíthatósága érdekében - történhet a szomszédos **Zsámbok községgel közös beruházásban**, ahol szintén jelentős a mezőgazdálkodás, elsősorban a zöldségtermesztés.

Dányban a telepített **gyümölcsösök** kiterjedése következtében olyan mennyiségű gyümölcsstermessel lehet számolni, amelynek minden bizonnyal meglesz a stabil felvevő piaca hosszabb távon is. A nagy mennyiségű de a szigorú minőségi követelményeket is kielégítő agrártermékek lehetnek csak versenyképesek az EU tagországok piacain.

Lényeges, hogy Dányban legyen(ek) helyben előállított, **e településre jellemző speciális termékek**, amelyek mintegy védjegyként is működnek. Az EU piacain az egyedi termékek, Hungarikumok iránt minden bizonnyal tartósan meglesz a kereslet. Az egyedi termékek között növekvő szerepet kell biztosítani a **biotermesztéssel** előállított vegyszermentes termékeknek is.

Dányban a szőlőtermesztés hagyományaira alapozottan a **csemegeszőlő termesztés és a borászat** is új erőre kaphat azáltal, hogy a község tagja lett a Kunsági Borvidéknek.

A külső tőkéből megvalósuló, a település egésze fejlődése tekintetében számottevő erősségű befektetések tényleges megvalósulása érdekében lényeges, hogy Dány ismert és vonzó legyen a lehetséges - hazai vagy akár külföldi - vállalkozók számára, aminek érdekében hatékony **településmarketing** szükséges. A területi feltételek megteremtése mellett lényeges feladat a befektetői érdeklődés felkeltése is Dány iránt.

Dányban a mezőgazdaság és a későbbiekben az arra épülő raktározó- és feldolgozóipar fejlesztése során a hosszú távra történő felelős gondolkodás kell, hogy érvényesüljön mind a település vezetése, mind a megtelepedni szándékozó vállalkozások részéről. Ennek szellemében azoknak a befektetéseknek kell prioritást élvezniük, amelyek hosszabb távon mind több helyi polgárnak nyújtanak majd megélhetést, illetve a községet tartós, kiszámítható és egyenletes bevételekhez juttatják. Így a csak ideiglenes céllal megjelenő, a gyors megtérülést követően a realizált hasznot a településből kivívó és továbbálló vállalkozások helyett **a helyi gazdaságba hosszú távra szervesen integrálódó, minél több embert foglalkoztató vállalkozások** letelepedését kívánatos támogatni Dányban.

c) A mezőgazdasági termelés helyi feltételeinek javítása

Az Európai Unió tagsággal Magyarország része lesz a nagyobb európai piacnak. Ezt kihasználva a hazai mezőgazdaságban a kertészeti ágazat kitörési pont lehet, mivel az EU-ban e termékekre nem határoznak meg kvótát, az eladható mennyiségnek egyedül a megfelelő minőség szab határt. A megnyíló nagy és fizetőképes piac viszont szigorú követelményeket is támaszt, amelyeknek való megfelelés települési szinten is egy **új szemléletmód érvényesítését** teszi szükségessé az agrárgazdaságban.

Az alkalmazott mezőgazdasági technológia alapjaiban határozza meg az előállítható termékek minőségét, az igényelt munkaráfordítás nagyságát, ezáltal pedig az áruk piaci értékét és eladhatóságát. Ezért szükséges a **gazdálkodók technológiai fejlesztéseit elősegíteni**, s az ilyen szándékot támogatni kedvezményes kölcsönökkel, szaktanácsadással, stb. A gazdaság korszerűsítéséhez nyújtott hitelek, pályázati források elérhetősége a termelési színvonal javulását eredményezi. Cél az EU-s átlag csupán 60-70 százalékát kitevő **termésátlagok javítása**, a termesztés intenzifikálása. Ugyanakkor a piaci elvárásokhoz igazodva, növelni javasolt a csökkentett vegyszerfelhasználással előállított mezőgazdasági termékek arányát is.

Az EU-s piacokon a gyümölcsstermesztés terén csak a nagy tömegű és jó minőségű áruval, szervezett módon lehet piacképesen megjelenni. E feltételnek az európai mércével mérve kisméretű hazai családi gazdaságok nem képesek megfelelni. Ezért elő kell segíteni az integrátori szerepű, a termelők társulásán és összefogásán alapuló európai típusú termelői társulások, **termelő, feldolgozó és értékesítő mezőgazdasági szövetkezet(ek)** létrehozását a községben. A támogatási politika a tájközvetenkénti egy-két erősebb szervezet létrehozását preferálja, ami indokolja e szervezetek létrehozását **több szomszédos településsel közösen**. E téren a szomszédos - és jelentős zöldségtermesztő - Zsámbok, illetve az ugyancsak számos gyümölcs- és zöldségtermesztőt tömörítő Boldog, Jászfényszaru, Szentlőrincváta vagy Tóalmás bevonása javasolható. Az effajta szövetkezetek segítségével a **termelés koordinálása, a feldolgozás, és a termékek piacra juttatásának határfoka is javítható**.

Az Európai Unió csatlakozást követően a hazai termelők is az EU mezőgazdasági támogatási rendszeréből számíthatnak forrásokra. Az EU-ban a meglévő gyakorlat szerint a családi gazdaságok átlagos mérete lényegesen meghaladja a hazaiakat. Ezért Dányban is **az átlagos birtoknagyság növelése** a cél, a legalább 50-100 hektáros vagy e fölötti méretű gazdaságok létrehozása kívánatos. A mezőgazdasági vállalkozások földterületeinek növeléséhez ugyancsak támogatások szükségesek.

A Nemzeti Agrárkörnyezetvédelmi programhoz igazodva cél, hogy a helyi gazdálkodók is hozzájuthassanak azokhoz a pályázati forrásokhoz, amelyek a **környetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazását** támogatják.

A település hosszú távú fenntarthatóságának és a szigorú környezetvédelmi előírások betarthatóságának is lényeges feltétele a gyümölcsstermesztés során alkalmazott kemikáliák előírásoknak megfelelő felhasználása, és a mezőgazdasági **melléktermékek és hulladékok megfelelő kezelése**. A nyesedék, a komposzt, a vegyszerek, stb. szelektív összegyűjtését, elszállítását és újrahasznosítását vagy ártalmatlanítását meg kell oldani. Kedvező, hogy a nyesedékek, kaszálmányok, szennyvíziszap alternatív energiaforrásként való újrahasznosítására a település projekt ötlettel rendelkezik. Ugyancsak a környezetvédelemmel összefüggésben

javasolt a műtrágyázás és általában a kemikáliák használatának precíz, a helyi adottságokhoz igazodó kidolgozása. Ezáltal nemcsak a környezet (talaj) koncentrált szennyezése csökkenthető, hanem az ily módon előállított áruk egy része is jobban eladhatóvá válik.

A település mezőgazdaságának fejlesztése nem nélkülözheti az elérhető forrásokat. A fejlesztések anyagi háttérének megteremtéséhez lényeges feltétel, hogy a község legyen képes eredményesen pályázni a rendelkezésre álló hazai és EU-s fejlesztési forrásokra, akár önmaga, akár kistérség hasonló adottságokkal rendelkező és hasonló érdekeltiségű településeivel összefogva.

A fejlesztési irány megvalósítását elősegítő, a településrendezési terv keretei között megoldandó feladatok:

- a mezőgazdálkodás, és kiemelten is a gyümölcsfélések termesztési feltételeinek hosszú távú biztosíthatósága érdekében megfelelő külterületi szabályozás kidolgozása, a gazdaságos termelést biztosító birtoknagyságot lehetővé tevő szabályozási előírások lefektetése,
- a munkahelyteremtést és a jobb feltételekkel történő értékesítést szolgáló, elsősorban raktározó, feldolgozóipari üzemek létesítésére alkalmas gazdasági célú fejlesztési terület kijelölése a település területén, a későbbi igények megléte esetén a bővítés lehetőségével is rendelkező ipari, vállalkozási terület helybiztosítása.

A természeti és a területi adottságokat kihasználó turizmusfejlesztés, a potenciális ökoturisztikai helyszínek fejlesztése

A Gödöllői-dombság keleti előterében elhelyezkedő község fontos potenciálját természeti, táji oldalról a jobbára káros beavatkozásoktól mentes állapotban megőrződött természeti környezete és az erdősültség magas foka adja. A természeti tájjal harmóniában kialakult, archaikus szépségében megjelenő településkörnyezet és falukép mindenképpen vonzerőt jelent, de önmagában nem alapozhatja meg a község turisztikai irányú fejlesztését.

Ugyanakkor Dányban a Szentkirály településrész és környezete sajátos adottságai, a lovagoltatással kapcsolatos – egyelőre alapszintű - szolgáltatások jelenléte a településen, a horgászat céljára is hasznosított víztározó, a vadászati lehetőség, a Gödöllői Dombvidék TK erdeinek közelsége és a rekreációs célú fejlesztéseket kitűző terv elkészülte egyértelművé teszi, hogy Dány számára a településfejlesztés egyik irányát az idegenforgalomban, kiváltképp **az ökoturizmusban rejlő lehetőségek mind teljesebb körű kiaknázása** jelentheti.

Dány fejlesztési stratégiája nagyobb részben támaszkodik a mezőgazdaság és a feldolgozóipar lehetőségeire, de a turizmus fejlesztésében rejlő lehetőségek kihasználása is **fontos húzóerőt** jelenthet a település egésze hosszú távú fejlődéséhez. Ehhez elengedhetetlen, hogy a javasolt fejlesztések és szolgáltatások olyan színvonalon valósuljanak meg a községben, hogy az egyedisége révén alkalmassá váljon a Főváros közelében, az agglomerációs térségben és a Gödöllői Királyi Kastélyhoz kapcsolódóan jelentkező széleskörű rekreációs igények kielégítésére is.

A Gödöllő Környéki És Galga Menti Kistérség Térségfejlesztési Koncepciója Dányt az „alacsony beruházási intenzitású turisztikai övezetbe” sorolja, szemben a kistérség fontosabb turisztikai településeivel, mint Gödöllő, Veresegyház, Isaszeg, vagy Tura. A kistérségi koncepció kiegészítő, háttérszerepet szán a településnek az idegenforgalom terén. Ezzel összhangban Dányban a kiegészítő jellegű, jellemzően **ökoturisztikai fejlesztési irány javasolható.**

A természetközeli turizmus fejlesztése tekintetében feltétlenül kedvező és jól hasznosítható értéke a községnek a hátrányos közlekedéscsúszási helyzetéből következő - és több tekintetben valóban kedvezőtlen - viszonylagos elzártsága, amelyet ma még elsősorban hátránnyként él meg a település. Azonban hosszabb távon a nagyforgalmú közlekedési útvonalaktól távolabbi elhelyezkedés egyre inkább fontos potenciállá léphet elő, ami a települést turisztikai értelemben felértékelheti. A csendes, fő forgalmi irányoktól távolabb eső település legfőbb értékévé éppen az a **nyugalom** válhat, amely másutt ebben a térségben egyre kevésbé lelhető fel.

A településen belül a turisztikai fejlesztések fontos színteréül a fejlesztési koncepció - az erre vonatkozó tanulmánytervvel is rendelkező - **Szentkirályt** javasolja, ahol számos szabadidős, rekreációs tevékenység számára megteremthetők a minimális területi és infrastrukturális feltételek, amelyek később az igényekkel összehangolt módon és mértékben fejleszthetők tovább.

A község természetközeli turizmust hangsúlyosan kezelő idegenforgalmi fejlesztéseinek sorában lényeges szerepet kell kapnia a manapság rohamléptekben népszerűsödő **lovasturizmus** helyi lehetőségei feltárásának. Dány és a környező térség - különösen nyugati irányban - változatos domborzati viszonyai, földűthálózat, erdőkkel, rétekkel, szántókkal tarkított tájai ideális terepül szolgálhatnak a lovastúrákhoz. A térség bebarangolásához jó kiindulópontot, bázist jelenthet Dány területén Szentkirály. Fontos fejlesztési feladat a már tetten érhető turisztikai kezdemények felkarolása és továbbvitele. Szentkirály akkor válhat igazi lovasbázissá, ha ott megfelelő környezetben étkezési és szálláslehetőség is a vendégek rendelkezésére áll. Későbbiekben egy lovaspanzió a kapcsolódó lovas programokkal, lovaglási lehetőséggel, lovasiskolával, kocsizással, esetleg lovasszánózással Dány fontos vonzerejévé tehető. A lovasturizmus fellendítésének fontos előfeltétele a település és tágabb térsége természeti látnivalóit, tetszetős tájrészleteit felfűző **lovastúraútvonalak kijelölése.**

Szentkirályon az üdülőfalú jelleg erősítését szolgálja a **népi fazekasság** bemutatására irányuló fejlesztési törekvés, melyet a fejlesztési koncepció is támogat. Az e célra vállalkozó által megvásárolt mintegy 2 hektáros területen javasolt továbbá magyar állatfajták – rackajuh – bemutatása, **állatsimogató** megvalósítása. Ez a fajta fejlesztés a családi turizmus számára teszi vonzóvá Dányt.

Szentkirály üdülőterületébe fejlesztésében kiemelkedő szerepe lehet a mélyben húzódó **termálvízkezelő** hasznosításának.

A **kerékpáros turizmusnak** ugyancsak kedveznek a békés, kerékpáros felfedezésekhez ideális táji adottságok mellett a községet érintő kisméretű közutak. Hosszabb távon javasolható egy Gödöllőt a turisztikai területébe fejleszthető Szentkirállyal összekötő kistérségi kerékpárút létesítése.

A község egyik leglényegesebb turisztikai potenciálját a belterülettől északkeleti irányban húzódó patak és a rajta kialakított **tározó (horgásztó) környezete** jelenti. A tavakhoz kapcsolódóan továbbra is fontos rekreációs funkció maradhat a **horgászat**, amely egyben idegenforgalmi vonzerőt is jelent. A tó környezetében kialakult üdülőterület **térbeli továbbfejlesztése és intenzívebb hasznosítása nem javasolt**. Viszont a horgászturizmus igényelte szolgáltatások körének szélesítéséhez és a **minőségi fejlesztés biztosításához** szükséges feltételeket javasolt megteremteni.

A község területén húzódó erdők a vadászathoz jó lehetőséget biztosítanak. Javasolható a település erdeiben évente néhány alkalommal a maihoz hasonló vadászatokat szervezni, amelyek - megfelelő propagandával párosulva - a **vadászturizmus élénkítését** szolgálnák. E feladatok koordinálására helyi vadásztársaság is létrehozható. Azonban fejlesztési cél a vadállomány folyamatos újratelepítése is.

Dány turisztikai fejlesztései akkor lehetnek igazán sikeresek és akkor hozhatják meg a remélt hasznot, amelyből a település egésze profitálhat, ha azok kellő **propaganda** tevékenységgel is párosulnak. Ehhez jól kidolgozott, átfogó és hatékony **településmarketingre** van szükség. Olyan **információs kiadványok** összeállítása és széleskörű publikálása szükséges, amelyek figyelemfelkeltő módon, naprakészen ismertetik a Dányban megvalósuló fejlesztéseket, és tájékoztatnak az egyre bővülő programlehetőségekről. A település már meglévő rekreációs lehetőségeinek, programkínálatának, falusi szálláslehetőségeinek és újabb értékeinek „reklámozásában” az Internet adta lehetőségeknek, a község honlapjának is mind nagyobb szerephez kell jutniuk. Dánynak, mint településnek, és a területén kínált turisztikai szolgáltatásoknak meg kell jelenniük valamennyi nívósabb szakkiállításon, vásáron, illetve az információs kiadványok el kell, hogy jussanak a Főváros és Pest megye turisták által nagy számban látogatott idegenforgalmi helyszíneire.

A fejlesztési irány megvalósítását elősegítő, a településrendezési terv keretei között megoldandó feladatok:

- a Szentkirályban tervezett rekreációs terület pontos lehatárolása, belterületbe vonása, a fejlesztési céloknak megfelelő igénybevételt lehetővé tevő építési szabályozás kidolgozása, a közlekedési feltárást és az infrastrukturális kiszolgálást lehetővé tevő szerkezet meghatározása,
- a Szentkirályban tervezett új lakóterületek kijelölése olyan módon és irányokban történjen, amely nem érinti hátrányosan a javasolt turisztikai fejlesztések lehetőségét,
- a szentkirályi kerékpárút nyomvonalának megtervezése és beépítése a településszerkezeti tervbe,
- a horgásztó környékén kialakult üdülőterület megfelelő szabályozása.

A településszerkezetnek a helyi sajátosságokkal és a fejlesztési igényekkel összehangolt tudatos alakítása

A településszerkezet alakításakor mind a fejlesztési elképzelések, mind a rendezési javaslatok kidolgozása és azok érvényesítése során azoknak a megoldásoknak kell prioritást adni, amelyek hozzásegítenek a **fenntartható szerkezet, a nyugalmas és rendezett, falusias karaktert nyújtó település**, mint távlati fejlesztési cél

eléréséhez. A településszerkezet formálódásakor a település térben kiegyensúlyozott szerkezetének megőrzésére, a terekkel, zöldfelületekkel **jól tagolt, nem túlszűfolt struktúra megőrzésére** kell törekedni.

A község elérhetőségi viszonyainak, a térségen belüli közlekedési kapcsolatainak javítása érdekében úthálózati fejlesztés javasolt. **Új településközi kapcsolatot biztosító úthálózati elem** megvalósítása kívánatos Dány és Valkó viszonyában. A **Dány - Valkó közötti** kapcsolati igény szerepel a megyei közúthálózatfejlesztési koncepcióban, és nyomvonalát rögzíti a készülő megyei területrendezési terv szerkezeti terve is. A településszerkezeti terv készítésekor az új nyomvonalat a tervbe be kell építeni. Az út jelentősége nagy, mivel megépülése kapcsolatot biztosít majd Gödöllő és az M3 autópálya irányába. Ez a fejlesztési elem hozzájárul az ingázás minőségének javításához.

A községben élőkét ellátó és kiszolgáló közintézmények, továbbá szolgáltatások jellemzően községközpontban épültek ki. Az intézményi ellátottság jó színvonala mellett a településközpont fejlesztése érdekében elsősorban a központban elérhető kiegészítő és egyéb speciális szolgáltatások megtelepítése lehet a cél. Ezen a téren figyelembe kell venni a községközpontra elkészült fejlesztési tervben rögzítetteket is.

Dány központjának alakításakor, fejlesztésekor azoknak a megoldásoknak kell prioritást biztosítani, amelyek a **településközpont** színesebbé, látványosabbá, **karakteresebbé tételét** segítik elő, amelynek révén a községközpont valódi **közösségi térré** alakulhat. A településszerkezeti és a szabályozási terv ezen a téren jobbra csak közvetett eszközökkel rendelkezik, elsősorban a központfejlesztés keretfeltételeit teremtheti meg. Fenti célok megvalósulásában komoly szerepe van a településközpont megújítására a közelmúltban elkészült **fejlesztési tervnek**, amelynek **településrendezési mélységben is kezelhető elemeit a szabályozási terv kidolgozásakor figyelembe kell venni.**

A településközpontban a Kálvária-dombon szakrális park kialakítása tervezett. Ezen túl a Művelődési ház átépítése, a községháza és a posta közötti szakaszon parkolóhelyek létesítése tekinthető olyan – a koncepció által is támogatott - fejlesztési elképzelésnek, amelyekkel területi vonatkozásaik miatt a településrendezési tervben is foglalkozni szükséges.

A mára kialakult településközpontban megtalálható funkciók egyes esetekben nem kellően illeszkednek egymáshoz, a községközpont egyes részletei rendezetlen benyomást keltenek. Dány központjában jelenleg a Fő utca és a Pesti út találkozásánál kialakult teresedés ad helyet az autóbusszfordulónak. A településfejlesztési koncepció javaslata szerint **a buszvégállomás által ma igénybe vett területet a településközpont karakterébe jobban illeszkedő központi funkciók számára célszerű hasznosítani.** A községközpontban javasolt továbbra is fenntartani gépkocsi parkolás céljára területet. Emellett azonban törekedni kell a közterületeken a gyalogosfelületek, zöldfelületek arányának növelésére, az aszfaltburkolatok arányának csökkentésére, illetve a díszburkolatok kialakítására.

Az autóbusszvégállomás új helyének kialakítására szóba jöhető területekről az Önkormányzat - a tervezők bevonásával - és az üzemeltető Volán társaság kell, hogy egyeztetést folytasson. Ennek függvényében a településszerkezeti tervben a buszvégállomás új helyének javaslata megjeleníthető. E célra a Zsámboki út vonható vizsgálat alá elsődlegesen.

A népesség kismértékű növekedése és a fiatal korosztályok letelepítését, illetve megtartását célul kitűző és támogató településfejlesztési politika **lakó célra kijelölt új területeket** igényel, amelyeket a településrendezési tervben kell rögzíteni. Az új lakóterületek egyrészt a meglévő települési területhez kapcsolódóan, másrészt a Szentkirály településrészben kerülhetnek kijelölésre. A település területén, a már beépült lakóterületekhez illeszkedően a község délkeleti irányban történő fejlesztése javasolt, a Kókára vezető **Vásártér utca két oldalán**. Két terület jelölhető ki, a Jókai út és a Bartók utca által közrezárt területen, valamint a Vásártér utca – Zöld utca – Temető utca által határolt területen.

Az **új lakó célú fejlesztési területek** kijelölésének a fejlesztési koncepcióban javasolt másik területe a **Szentkirály településrész**. Egy 16 hektár kiterjedésű, jelenleg nem belterületi besorolású terület lehet a lakó célra kijelölt új fejlesztési terület, amely Isaszeg-Dány-Sülysáp községek hármass határánál a Felső-Tápió vonaláig terjedően helyezkedik el. A szóban forgó területhez a 0159/31,32,33 helyrajzi számon nyilvántartott területek tartoznak. A területen az egy tanyaépület mellett három további épület áll engedélyezési eljárás alatt. A terület tulajdonosának szándéka, miszerint lakótelkeket kíván kialakítani és kész illetve szerkezetkész házakat építeni a területen, összeegyeztethető Dány mérsékelt lakóterületi kínálat bővítési fejlesztési céljával. A fejlesztési területen egy díszítő kialakításának tervei is elkészültek, amelynek létesítése a természetvédelmi hatóság nem ellenzi. Az ingatlanfejlesztő az Önkormányzattal korábban folytatott tárgyalások szellemében vállalja a terület alapközművekkel való ellátását, de az iskola bővítéséhez nem kívánnak hozzájárulni. E kérdések tisztázására írásbeli megállapodás megkötése szükséges, a településszerkezeti terv kidolgozásának megkezdéséig.

Szentkirályban a jelenleg elsősorban konfliktusforrást jelentő, 10-12 éve magántulajdonban lévő **beépítetlen, elhanyagolt telkek hasznosítása, beépítésének meggyorsítása** is fejlesztési célként fogalmazódik meg. A Szentkirályban megvalósuló lakó célú fejlesztéseknek ez lehet a másik potenciális területe.

Azonban az újabb építésre szánt területek kijelölése mellett a településnek élnie kell a **belső településrészek** szabad telkei, rossz állapotban lévő, elhagyott lakóingatlanjai nyújtotta lehetőségekkel is. A beépítésre szánt területeknek nem pazarló, hanem csak kismértékű növelésével elérhető, hogy a belső településrészek rosszabb állapotban lévő épületeit is megvásárolják, felújítsák, vagy helyükön újakat emeljenek, ezáltal a község belső területei is megújulhatnak.

A lakásépítésre alkalmas területek bővítését minden esetben a község intézményi és műszaki infrastruktúra kapacitásaival összehangoltan kell ütemezni.

A helyi munkahelyteremtést elősegítő és a mezőgazdasági termékek raktározását illetve feldolgozását lehetővé tevő **gazdasági célú terület elhelyezése** során több szempontot kell együttesen érvényesíteni. A gazdasági terület lehetőség szerint ne zavarja a lakófunkciót, és elhelyezésénél tekintettel kell lenni a település ökoturisztikai potenciáljának kihasználására építő fejlesztési elképzelésekre is. Továbbá a szükséges műszaki infrastruktúrával, közlekedési kapcsolattal való jó ellátottság is meghatározó. Mindezeket mérlegelve a logisztikai, feldolgozóipari funkció számára kijelölt gazdasági terület számára a település lakóterületétől elkülönülően, a gyümölcsös egyik oldalán javasolt helyet biztosítani.

A települési életminőség javításának lényeges feltétele a település jó infrastrukturális ellátottsága. A községben a műszaki infrastruktúra hálózatai kiépültek. Nagy szerepe van ezen túl a **gyalogos úthálózat, járdák** mind teljesebb kiépítésének, az érintett útszakaszokon az útburkolatok javításának, a jelentősebb földutak pormentesítésének vagy szilárd burkolattal való ellátásának, a **felszíni vízvezető rendszer** koncepciója kidolgozásának, a **vízvezető árkok** kialakításának, illetve rendbetételének.

A települési infrastruktúra fejlesztésén túl javasolt olyan **közösségi terek** kialakításának a területi feltételeit is megteremteni - elsősorban a településközpontban, de akár további helyszíneken is -, amelyek találkozási pontként szolgálhatnak a településen élők számára, vagy különböző csoportos, szabadtéri rendezvények megtartására is alkalmasak. Ezek szellemében a koncepció javasolja egy zöldfelületeiben és a kihelyezett játékok tekintetében is jó színvonalú **játszóter** helyének kijelölését a község arra alkalmas pontján. Dány zöldfelületi ellátottsága jó. Ennek ellenére javasolható további **zöldterületek** kijelölése is, a településesztétikai szempontok mind jobb érvényesülése érdekében.

A fejlesztési irány megvalósítását elősegítő, a településrendezési terv keretei között megoldandó feladatok:

- a településen javasolt új lakóterületek helyének pontos kijelölése és lehatárolása, az igénybevételt lehetővé tevő szerkezet és szabályozás kidolgozása,
- a településközpont területének lehatárolása, a központ valódi közösségi térré válását elősegítő szerkezet és szabályozás kidolgozása, beépítve - a településrendezési terv léptékének mélységében - a községközpont területére elkészült fejlesztési terv javaslatait,
- a logisztikai, feldolgozóipari funkció elhelyezésére alkalmas gazdasági terület helyének kijelölése, illesztése a településszerkezeti tervbe, és a szükséges szabályozás kidolgozása,
- a koncepcióban javasolt új úthálózati kapcsolati elemek beépítése a település szerkezeti tervébe,
- Szentkirály településrészben az új lakó célú területfelhasználás és a rekreációs funkcióra szánt terület illesztése a szerkezeti tervbe, és a javasolt funkciók igénybevételét lehetővé tevő szabályozás kidolgozása,
- a további – kiegészítő - zöldfelületek kialakítására alkalmas településrészek kijelölése, a település zöldfelületi rendszerének továbbfejlesztése.

A következő csoportbeszélgetésen fenti anyag kerül megvitatásra. A résztvevők további észrevételei, pontosító javaslatai, esetleges korrekciós igényei alapján a koncepció-tervezet véglegesítésre kerül. Az ennek nyomán előálló végleges anyag képezi Dány új településrendezési tervét megalapozó fejlesztési koncepcióját, a Képviselőtestületi előterjesztést és jóváhagyást követően.

Dány - Budapest, 2004. március

Készítette: Károlyi János
(éksz.: 13-1017/03)
PESTTERV Kft