

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV****DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
178/2005.(XII. 29.) Kt. HATÁROZATA  
A KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉRŐL**

Dány község Önkormányzatának Képviselő testülete az 1990. évi LXV. tv. szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-ának (3) bek. b) pontjára tekintettel, továbbá hivatkozással a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel közzétett OTÉK 2. § (1) bekezdésében foglaltakra, a tervezési területre vonatkozóan meghozza a község Településszerkezeti tervéről szóló határozatát, melynek mellékletét képezi a Településszerkezeti terv szöveges munkarésze (1. számú melléklet) és a Településszerkezeti tervlap (2. számú melléklet).

Ez a határozat és a hozzá tartozó településszerkezeti tervlap 2006. január 1-jén lép hatályba.

Felelős: Gódor András polgármester  
Határidő: folyamatosan

**DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉRŐL SZÓLÓ  
HATÁROZATÁNAK 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE****A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA****ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK****A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HATÁLYA**

- (1) A határozat hatálya Dány község egész közigazgatási területére kiterjed.
- (2) A határozat részét képezi Dány TSZT jelű Településszerkezeti tervlapja (továbbiakban TSZT).
- (3) E határozat hatályba lépése után az igazgatási területen belül készülő műszaki terveket a Településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni. Amennyiben a határozatban és a tervlapban foglaltaktól eltérés válik szükségessé, úgy a Településszerkezeti tervet a határozat és a tervlap egyidejű módosításával, a jogszabályokban előírt módon, a szükséges egyeztetések után határozattal módosítani kell.

**A TSZT**

- (1) A határozat előírásainak területi értelmezéséhez szükséges térképi, rajzi információkat a TSZT tartalmazza.
- (2) A TSZT kötelező és irányadó elemeket egyaránt tartalmaz. A kötelező elemek betartásától nem lehet eltekinteni. Az irányadó, tájékoztató elemek betartása nem kötelező.

**TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS****A TELEPÜLÉS SZERKEZETÉT MEGHATÁROZÓ FŐ ELEMELK:**

- A 3102 j. ök. út és egyéb úthálózati elemek nyomvonala
- Nagy kiterjedésű lakóterületek
- Szolgáltatási és intézményi funkciót befogadó településközponti vegyes területek
- Lakóterületek Dány-Szentkirály területén
- Kereskedelmi és szolgáltató funkciójú gazdasági területek
- Üdülőterületek
- Sajátos funkció befogadására alkalmas különleges területek
- Belterületi közparkok és zöldterületek
- Hétvégiházás üdülőterületek
- A külterületek meghatározó területhasználatai: mezőgazdasági és erdőterületek

**A TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁS KIDOLGOZÁSÁNÁL ALAPVETŐ CÉLOK**

- Települési értékőrzés, értékfejlesztés.
- A településszerkezet továbbfejlesztése, korszerűsítése a közlekedési kapcsolatok fejlesztésével (a Valkó és Süllyáp felé tervezett összekötő utak tervezett nyomvonala).
- Új lakóterületek kialakítása harmonikus településfejlesztéssel (a jelenlegi központi belterület még beépítetlen területein illetve széléin).
- A község intézményeinek szerkezeti egységbe való ötvözése, a településközpont fejlesztése.
- A Dányi-tó melletti üdülőterületek fenntartása, fejlesztése.
- Dány-Szentkirály területének fejlesztése, lakóterületek bővítése.
- A helyi lakosság ellátásbeli színvonalának javítása (urbanizáció, életminőség).
- A helyi adottságokra építkező, jellemzően környezetbarát vállalkozások életfeltételeinek biztosítása (gazdasági területek).
- A kedvező táji és környezeti adottságok hosszú távú védelmének és fejlesztési lehetőségeinek biztosítása.

- a beépítésre szánt területek (lakó, gazdasági és különleges területek) bővítése továbbá ezzel párhuzamosan a beépítésre nem szánt területek közül a zöldterületek (közparkok) növelése.

A célok eléréséhez a településszerkezeti terv:

- meghatározza a település távlati területfelhasználását,
- meghatározza az infrastruktúra-hálózat fejlesztését,
- elősegíti a település minőségi fejlesztését,
- biztosítja a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését.

#### A TELEPÜLÉS IGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK FELOSZTÁSA

- (1) A település igazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik. A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és tervezett belterületek. A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek.
- (2) A település igazgatási területének beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:
  - a) Lakóterületek,
  - b) Vegyes területek,
  - c) Gazdasági területek,
  - d) Különleges területek,
  - e) Üdülőterületek.
- (3) A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határa (legnagyobb szintterület-sűrűsége) a következő:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK	TERVI JELE	LEGNAGYOBB SZINTTERÜLET-SŰRŰSÉG
Falusias lakóterületek	Lf	0,5
Kertvárosias lakóterületek	Lke	0,6
Településközpont vegyes területek	Vt	1,2
Kereskedelmi-szolgáltató területek	Gksz	1,2
Szennyvíztisztító területe	Gip-szv	1,0
Különleges területek – temető területe	Kt	0,2
Különleges területek – sportpálya területe	Ksp	0,2
Különleges területek – hulladéklerakó területe	Kh	0,4
Különleges területek – sport-rekreációs terület	Ksr	0,4
Különleges területek – szociális otthon területe	Keü	0,4
Különleges területek – szennyvíziszap elhelyezés területe	Kszv	0,2
Üdülőterületek – hétvégi házas területek	Üh	0,2

- (4) A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk általános valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:
  - a) Közlekedési és közműelhelyezési, hírközlési területek,
  - b) Zöldterületek,
  - c) Erdőterületek,
  - d) Mezőgazdasági területek,
  - e) Vízgazdálkodási területek.

#### TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Dány településszerkezeti és területfelhasználási rendszerének részletes leírását az alátámasztó munkarészek fejezetei tartalmazzák.

Az alábbiakban a településszerkezet és területfelhasználás tervének indoklásáról és kategóriáik egymáshoz való viszonyáról esik szó.

Dány két belterületi egységből áll, a központi belterületből és Dány-Szentkirály területéből, mely az Isaszeg felé vezető 3102 j. út déli oldalán található. A település központi belterülete az igazgatási terület keleti részén helyezkedik el. A település közúti gerincét a 3102 j. ök. út, - mely Isaszeg és Zsámbok felé biztosít kapcsolatot -, és a Kóka felé vezető út képezik, melyeknek belterületi

szakaszai a Fő út és a Vásártér utca. Dány központi belterülete ezek mellett az utak mellett helyezkedik el.

A **település központja** a Pesti út és a Fő út mentén és közvetlen közelében helyezkedik el, ebben a körzetben található valamennyi középület is, a település központi igazgatási, oktatási és egészségügyi intézményei. A kereskedelmi-szolgáltató jellegű intézmények a település területén elszórtan, de többnyire a Pesti út – Fő út mentén helyezkednek el. Dány alapfokú intézményellátási rendszere kiépült ugyan de némi kapacitásbeli hiányosságok észlelhetők.

A település mai belterületének legjelentősebb kiterjedésű beépítésre szánt területei a **lakóterületek**. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk szerint több részre tagolhatók, de jellemzően családiházas, falusias lakóterületek. A lakóterületek közül a településközpont közelében, a Pesti út - Fő út mentén fekvő területek falusias, fésűs beépítéssel, jellemzően nagyobb méretű telkekkel (mintegy 1500-2000 m<sup>2</sup>), de a tömbök szélein található kisebb méretű, megosztások útján kialakult telkek is, melyek mérete 400-700 m<sup>2</sup>. A központi belterület egyéb részeit meghatározó falusias lakóterületeken – jellemzően a településmagtól délre a Pesti út két oldalán lévő lakóterületeken -, már szabályos, tervezett utcarendszer található, jellemzően oldalhatáron álló, és szabadon álló beépítésű családi házas beépítéssel, ahol a telkek általában 1000-1200 m<sup>2</sup> közötti méretűek. Ezeken a területeken a szabályosabb alakú telkek, és rásztereesebb telektömb hálózat a jellemző. A településen kertvárosias lakóterületek közé tartozik az a két telek, melyen a közelmúltban többlakásos társasházak épültek. A település mai belterületén elszórtan még található beépítetlen foghíj telkek és területek.

**Dány-Szentkirály** területén, a település déli belterületi részén is jellemzően lakóterületek találhatóak, melyek szintén családiházas, falusias lakóterületek, tervezett utcarendszerrel, jellemzően oldalhatáron álló beépítéssel, a telkek mérete általában 800 m<sup>2</sup> körüli. A területen található még a központjában egy kisebb vegyes területfelhasználású tömb, egy sportpálya, egy víztorony és kisebb gazdasági területek is.

A közigazgatási terület északi szélén a Dányi-tó mellett nagy kiterjedésű **üdülőterületek** helyezkednek el, melyek a tó északi és déli oldalán alakultak ki. A terület jellemzően hétvégiházakkal és üdülőházakkal beépített, általában 6-700 m<sup>2</sup> körüli telkeken, sűrű beépítéssel. A terület külterület, nagyrészt beépítettnek tekinthető és viszonylag rendezett.

Dány legjelentősebb **gazdasági** termelő **tevékenységei** a belterületen elszórtan, illetve szélein, és a külterületen működnek. A külterületen a községből kivezető utak mentén minden irányban található gazdasági területek: A belterülettől északra a Zsámbok felé vezető út nyugati oldalán egy volt Tsz-terület található, a belterülettől keletre a Kóka felé vezető út északi oldalán kisebb vállalkozások telephelyei és a belterülettől délre az Isaszeg felé vezető út dél-keleti oldalán pedig volt Tsz-terület, mely egy települési szinten jelentősebb vállalkozási zóna vegyes területfelhasználással, valamint egy üzemanyagtöltő-állomás területe helyezkedik el. Ezen kívül még a belterületen található kisebb vállalkozások területei, melyek általában a lakóterületeken helyezkednek el.

A központi belterületen belül a **különleges terület**-felhasználási kategóriába tartoznak: a temető területe a Temető utca mellett, melynek nagy része megtelt, bővítésére a déli oldalon fekvő szomszédos területeken van lehetőség, a sportpálya a Zsámboki út mellett, a szociális otthon területe. A külterületen pedig a kommunális hulladéklerakó területe a belterülettől DNY-ra, melynek védőtávolsága kisebb részt lefedi a lakott területeket, és a szennyvíz és szennyvíziszap elhelyezésére, hasznosítására szolgáló terület, mely a szennyvíztisztító teleptől DK-i irányban helyezkedik el.

A hulladéklerakó működtetése 2007-ig engedélyezett, ezután a területet rekultiválni kell.

A település közhasználatú **zöldterülettel** (közparkkal) közepesen ellátott. A település zöldterületi adottságain javít, hogy a településre jellemző családiházas beépítés miatt a rekreációs igények nagyobb része saját telken belül is megoldható.

A település területének egyharmada **erdő**. Az erdők viszonylag összefüggő területeket alkotnak, s nagyobb részt a külterület nyugati részén helyezkednek el. (Az erdőterületek egy jelentős része természeti védelem alatt áll.)

A **mezőgazdasági** területek rendezésének célja egyrészt a termelőterületek megóvása, másrészt a gazdálkodás feltételeinek megteremtése. A mezőgazdasági területekre elsősorban általános gazdálkodási formák jellemzők (nagy- és kistáblás szántóföldek, ültetvények).

A **vízgazdálkodási** területek közé tartoznak a település jelentősebb vízfolyásai a Felső-Tápió, Dányi-patak, Kókai-ág és a Nagy-völgyi-patak, valamint ez utóbbin kialakított Dányi-tározó. (A vízfolyásokhoz kapcsolódó természeti értékek védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.)

#### TERVEZETT FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

A fejlesztések megvalósulása esetén a település beépítésre szánt területe, a mai hagyományos települési belterület a terv távlatán belül szinte nem változik majd. Dány közigazgatási területén az alábbiakban részletezett területeken történik jelentősebb területhasználati változtatás:

A meglévő központi belterületen a községben élőket ellátó és kiszolgáló közintézmények, továbbá szolgáltatások jellemzően a Pesti út – Fő út mentén épültek ki, ezen a területen és környezetében a kialakult **településközponti vegyes** funkciók kismértékű bővítése szükséges.

- A központi belterületen a jelenlegi kis kiterjedésű településközponti terület területi bővítése.

A településszerkezet alakítása során a szerkezeti terv részben a **tömbfeltárás**, telekmegosztás adta lehetőségekkel élt. A településen több helyütt, a belső településrészen is jellemző hosszú telkek megosztása, és ezekben a tömbökben új utcanyitások javasolhatók a településszerkezet javítása érdekében.

- A Tavasz utca – Rózsa utca közötti tömb területén falusias lakóterület (Lf) kialakítása.
- A Fő utca – Széchenyi utca közötti tömb területén falusias lakóterület (Lf) kialakítása.

A jelenlegi bel- és külterületen lévő beépítetlen és újonnan beépítésre szánt területek **lakóterületi** célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk:

- A Rózsa utca – Szőlő krt. közötti tömb területén, és a Szőlő krt. déli oldalán lévő tömbben jelenlegi mezőgazdasági területeken falusias lakóterület (Lf) kialakítása.
- A Bartók utcától délre lévő terület egy részén a terv falusias lakóterület (Lf) kialakítása.
- A Szőlő körút melletti területek egy részén a jelenlegi külterületen falusias lakóterületek (Lf) kialakítása.
- Dány-Szentkirály területétől nyugatra az Isaszeg felé vezető út és a közigazgatási határ közötti területen kertvárosias lakóterületek kialakítása, a területre a településszerkezeti tervvel egyidőben készül részletes szabályozási terv alapján.
- A Szőlő körüttől észak-nyugatra lévő mezőgazdasági területen, jelenlegi külterületen falusias lakóterület (Lf) kialakítása.
- A Temető utca – Vásártér utca közötti területen lévő mezőgazdasági területeken falusias lakóterület (Lf) kialakítása.
- Dány-Szentkirály területétől keletre és nyugatra az Isaszeg felé vezető út mentén falusias lakóterületek kialakítása, mely területek részletes szabályozási terv alapján építhetők majd be.

A jelenlegi bel- és külterületeken **meglévő gazdasági területek** építési övezeti rendezését és építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasolja a szerkezeti terv:

- A központi belterületen a temető mellett lévő építőanyagtelep területének kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz) célú hasznosítása.
- A Dány-Szentkirály területén lévő gazdasági területek kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz) célú hasznosítása.
- A belterületől É-ra a Zsámbok felé vezető út keleti oldalán lévő volt Tsz-terület kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz) célú hasznosítása.
- A belterület déli határa mellett az Isaszeg felé vezető út mentén meglévő gazdasági területen kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) terület hasznosítása.

A jelenlegi külterületeken **tervezett gazdasági területek** építési övezeti rendezését és építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasolja terv:

- A belterülettől keletre, a Kóka felé vezető út két oldalán tervezett gazdasági területeken kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) terület kialakítása.
- A belterülettől nyugatra kisebb gazdasági terület, melyen kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) terület hasznosítás.

A **tervezett különleges területek** építési övezeti rendezését és építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasolja a szerkezeti terv:

- A központi belterületen a temető bővítése (Kt) a meglévő temetőtől délre lévő területen.
- A központi belterülettől délre az Isaszeg felé vezető út mentén a természeti területek mellett különleges, sport-rekreációs területek (Ksr) kialakítása.
- A központi belterülettől észak-keletre a jelenlegi sportpálya melletti, kb. 1 ha-os területen különleges, sport-rekreációs területek (Ksr) kialakítása.
- A központi belterülettől nyugatra a Szőlő körúton tervezett lakóterületek mellett különleges, sport-rekreációs területek (Ksr) kialakítása, melyet később szabályozási terv alapján lehet beépíteni.
- A település belterületétől délre a 3102 j. út keleti oldalán egy kb. 1 ha-os területen szociális otthon (Keü) területének kialakítása.

SZABÁLYOZÁSI TERV ALAPJÁN MEGVALÓSÍTHATÓ, A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN JELÖLT  
TERVEZETT FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK

- Dány-Szentkirály területétől nyugatra az Isaszeg felé vezető út és a közigazgatási határ közötti terület beépítése a településszerkezeti tervvel egyidőben készülő részletes szabályozási terv alapján.
- Dány-Szentkirály területétől keletre és nyugatra az Isaszeg felé vezető út mentén falusias lakóterületek kialakítása, mely területek részletes szabályozási terv alapján építhetők majd be.
- A központi belterülettől nyugatra a Szőlő körúton tervezett lakóterületek mellett különleges, sport-rekreációs területek (Ksr) kialakítása, melyet később szabályozási terv alapján lehet beépíteni.

KÖZLEKEDÉS

A községet a jövőben is elsősorban a 3102 j. összekötő út tárja fel, ezen kívül a Kókára vezető önkormányzati út biztosít még településközi kapcsolatot. A község közvetlen környezetében a jövőben várható olyan úthálózat-fejlesztés is, amelyet a magasabbrendű területrendezési tervek tartalmaznak és Dány közúti kapcsolatait is jelentősen javítani fogják. Az országos területrendezési tervben szerepel a 31. sz. főút új nyomvonalaként is értelmezhető Tápiómenti főút, amelynek nyomvonala (az országos és a megyei terv szerint) Dány közvetlen közelében, Süllyás és Kóka térségében fog elhaladni. A terv tartalmaz egy új kistérségi kapcsolatot a 31. sz. főút, Süllyás nyugati területei, az új Tápiómenti főút felé. A tervezett út (meglévő földút-nyomvonalak felhasználásával) Szentkirálytól keletre éri el a 3102 j. összekötő utat.

A település északi területéről a Fő u. - Valkói u. nyomvonalán indul a Valkó irányába vezető településközi út a korábban épült szilárd burkolatú út felhasználásával (az útvonal nyomvonala adott, a burkolat korszerűsítése és a vízelvezetés szakszerű, biztonságos megoldása után az út újra használható lesz).

A Kókára vezető önkormányzati út a továbbiakban is megfelel az érintett települések kapcsolati igényének. Amennyiben az országos úthálózat részévé válik, úgy a műszaki paramétereit ennek megfelelően módosítani szükséges.

A község belső úthálózata viszonylag szabályos szerkezetű, alapjában véve megfelelően kiszolgálja a már élő területfelhasználási elemeket. Új gyűjtőút kiépítése szükséges az új lakóterületek kiszolgálására. Így a település északnyugati részén az Arany János u. - Szőlő krt. - Ady Endre u. nyomvonalon, a délkeleti új lakóterületnél pedig a Kókára vezető Vásártér utcából

kiágazóan a beépítés határán vezetett földút kiépítésével, amely folytatódik a Kossuth utca nyomvonalán. Az üdülőtelep feltárása a jelenleg kialakult rendszer szerint a jövőben is megfelelő.

A lakóutca-hálózat kiegészítése is ezeken a fejlesztési területeken szükséges, azonban ezzel párhuzamosan a meglévő lakóutcákat is ki kell építeni megfelelő színvonalra, hogy a hálózat egységes.

A parkolás megoldását hosszabb távon rendezni kell oly módon, hogy minél nagyobb arányban az előírások szerinti megoldás, a telken belüli gépjármű-elhelyezés legyen a megoldás. Ezt lakó-, üdülő- és gazdasági területen új építések esetén mindenképpen biztosítani kell. A településközpontban, ahol a már működő intézmények esetén helyhiány miatt az előírások szerinti megoldás nem alkalmazható, külön önkormányzati rendeletben kell kijelölni a parkolás helyét és módját.

#### KÖZMŰVESÍTÉS

Dány a Gödöllői-dombság peremvidékén helyezkedik el, Isaszeg, Valkó, Tóalmás, Kóka településekkel határolva. Dány település központi belterületén a közművesítés az elmúlt időszakban jelentős fejlesztésen ment keresztül. A település belterülete össz-közművel rendelkezik, mivel a vezetékes víz-, és villamosenergia-ellátás hálózatai mellett kiépült a vezetékes földgázhálózat, továbbá a hírközlés rendszerei, és megoldást nyert a szennyvízelvezetés kérdése is. A szennyvízcsatornázás vákuumos rendszerben valósult meg.

A másik két területegységnél Szentkirálynál és az üdülőterületnél ez az ellátottság még nem valósult meg. Szentkirályon vezetékes vízellátás és villamosenergia-ellátás, míg az üdülőterületen villamosenergia-ellátás és a gázellátás, mindkettőnél a hírközlés hálózatai fejlődtek ki közüzemi formában.

A vízrendezés kérdése lényeges a település fejlesztéseiben, mivel számottevő kisvízfolyásai még a Hajta vízrendszeréhez tartoznak, így a Nagy-völgyi-patak, a Dányi-patak és a Kókai-ág. A **Nagy-völgyi** patakon mesterséges vízfelület, a Dányi-tározó került kialakításra, mely elsősorban horgászati és üdülési célokat szolgál. A település legjelentősebb felszíni vízfolyása a Felső-Tápió, mely a település déli határán folyik.

Dány településen az új beépítések főleg lakóterületi jellegűek, de kereskedelmi, gazdasági fejlesztési területek is kijelölésre kerülnek. Az intézményi területek a lakóterületek igényeihez igazodva kerülnek kialakításra. A beépítés-fejlesztések a következők:

Lakóterületi fejlesztések (több ütemben):	~500 ingatlan (1400 fő),
Településközpont vegyes terület:	~2,5 ha,
Gazdasági terület:	~14 ha

A **vízellátó-hálózat fejlesztése** a településen minimálisnak tekinthető, mivel a meglévő úthálózat mentén mindenütt kiépült a vízellátó hálózat. Kivételt képez a Dány-Szentkirály területétől nyugatra az fekvő 0159/31-32-33 hrsz. kertvárosias lakóterület, melyen új hálózatot kell kialakítani, rákötve a Szentkirályi hálózatra.

A **szennyvízcsatorna kiépítését** a Nagy-völgyi tározó melletti üdülőterületen, valamint Dány-Szentkirályon és a tervezett Dány-Szentkirály melletti 0159/31-32-33 hrsz. lakóterületen javasoljuk.

A község belterületénél és a településrészein a **csapadékvíz-elvezetés** tartozik azon feladatok közé, melyet a burkolt utak kiépítésével egy időben, illetve a meglévő burkolt utak mentén szintén meg kell oldani, ahol nem került még megvalósításra. A településközpontban és az intézményi területek csapadékvíz-elvezetésénél törekedni kell a zárt csapadékcatornák kialakítására. Az új beépítési területek vízelvezetésénél célszerű a tetőfelületeken összegyűlekező csapadék-vizeket helyi zápor-tározóba felfogni, és öntözésre hasznosítani. A településen új burkolt út létesítése csak vízelvezetéssel engedélyezhető.

Dány központi belterületén a lakóterületi beépítések **gázellátásánál** a meglévő hálózat továbbfejlesztése javasolt NÁ 63 mm KPE elosztó-vezetékekkel. Dány-Szentkirály és a Dány-Szentkirály Isaszegi út melletti 0159/31-32-33 hrsz. lakóterület gázellátását a településrészig

kiépített nagyközépnomású vezetékkel javasolt megoldani. A nagyközépnomású vezeték után nyomásszabályozó és középnomású hálózat kiépítésével lehet a gázellátást biztosítani.

Dány községben és településrészein a **villamosenergia-ellátás** 100%-osnak tekinthető, még a külterületi ingatlanok is szinte teljes ellátásban részesülnek. A kiépített közép-feszültségű hálózat megfelelő a lakóterületi fejlesztéseknek. Az energiaigények alapján a lakóterületi részekben 2-3 db új 400/20 kV-os transzformátorral, és a meglévők felbővítésével lehet a villamosenergiát biztosítani, míg a gazdasági területeknél 1-1 új transzformátorral lehet a fejlesztéseknél számolni.

## ÉRTÉKVÉDELEM

### A TELEPÜLÉS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEI

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal műemléki nyilvántartása szerint Dány területén műemléki védettséget élvező épület:

- Falumúzeum. Az egykori zsellérsor épülete - lakóház és melléképítmények, Deák krt. 10. hrsz: 396

Helyi értékvédelmi vizsgálatra javasolt épületek Dány igazgatási területén:

- Rk. Templom, Dány Templom körút,
- Szt. Imre szobor, Dány Szent Imre tér,
- Általános iskola épülete, Dány Pesti út,
- Temetőkápolna, Dány Temető utca
- Lakóház, Dány Fő utca
- Lakóház, Dány Fő utca
- Pince, Dány Pesti út,
- Pince, Dány Pesti út,
- Lakóház, Dány Széchenyi utca
- Lakóház, Dány Széchenyi utca
- Lakóház, Dány Széchenyi utca
- Szobor, Dány közpark,
- Kőkereszt, Dány Templomkert

A helyi értékvédelmi vizsgálatra javasolt épületek esetében az épületeken végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos tömegarányokat, homlokzati arányokat, a párkány- és gerincmagasságokat, a nyílásrendeket és a nyílások méretét és osztását, valamint a homlokzati tagozatokat meg kell őrizni. Bontási igény esetén az engedély kiadásához műemléki szakmérnöki végzettséggel rendelkező személy véleménye szükséges.

A helyi értékvédelmi rendelet elkészülte után a helyi védelem alatt álló épületeken, építményeken végzett építési munkák engedélyezését kétlépcsős engedélyezési eljárással valamint a helyi értékvédelemről szóló külön rendelet előírásainak együttes betartásával kell biztosítani.

### TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

#### *Települési szegélyek rendezése*

A meglévő belterületen (lakóterület), illetve a javasolt fejlesztési területeken kialakuló új települési szegélyek rendezése. A települési szegélyek rendezésének célja, hogy a beépített területek külső határa, valamint a szomszédos mező-, illetve erdőgazdasági területek találkozási rendezett képet mutasson. A települési szegélyek megjelenését elsősorban az határozza meg, hogy beépített területek szélén található többnyire (lakó)telkek végei, hátsókertjei mennyire rendezettek. Az összhatást tovább rontja, hogy a telkek mögötti területsávban gyakori az illegális hulladék elhelyezés.

#### *Természeti értékek védelme*

A település területének mintegy 40%-a áll természeti védelem alatt, melyek döntő hányadát az országos védettségű természeti területek teszik ki. A külterület nyugati részén található, főként



erdős területek a Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet részét képezik. Ex-lege országos jelentőségű védett természeti területek találhatóak a Felső-Tápió és a Kókai-ág mellett.

A Natura 2000 európai ökológiai hálózatba a Felső-Tápió és a Kókai-ág melletti területek tartoznak. Az országos ökológiai hálózatnak a településre eső részterületeit főként a Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet területei, valamint a patakok (Felső-Tápió, Kókai-ág, Dányi-patak és Nagy-völgyi-patak) menti területek alkotják.

A település területén, egy olyan gyeptársulás található, mely a természetvédelemről szóló törvény értelmében a „természeti területek” közé kerül besorolásra, ez a terület a Dányi-ág mellett található.

#### TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS ÉS KÖRNYEZETVÉDELME

##### *A felszíni és a felszín alatti vizek védelme*

A település nitrátérzékeny területen fekszik, valamint a szennyeződés érzékenységi besorolás alapján az érzékeny területek közé tartozik. A település központi belterületén a csatornahálózat kiépítettsége 100%-osnak tekinthető, míg a rákötöttség kb. 80%-os. A Dány-Szentkirályi településrészén a csatornahálózat nincs kiépítve. A szennyvizet a települési szennyvíztisztító telepre szállítják, mely a belterületől déli irányba található. A szennyvíztisztító telep védőtávolsága 300 m. Szennyvízszikkasztás a település területén nem engedélyezhető.

A település legjelentősebb felszíni vízfolyása a Felső-Tápió, mely a település déli határán folyik. Számottevő kisvízfolyások még a Hajta vízrendszeréhez tartozó Nagy-völgyi-patak, Dányi-patak és a Kókai-ág. Mindegyik patak a Tápión, majd a Zagyván keresztül a Tiszába folyik. A Dányi-patak a belterületen, míg a Kókai-ág a belterületől délre ered. A Nagy-völgyi-patakon mesterséges vízfelület, a Dányi-tározó került kialakításra, mely elsősorban horgászati és üdülési célokat szolgál.

##### *A termőföld védelme*

A település mezőgazdasági területei két nagyobb kiterjedésű, egymástól viszonylag eltérő talajminőségű területre oszthatók. A külterület DNY-i részén fekvő mezőgazdasági területekre jellemzők a közepes heterogenitású, gyenge szervesanyag tartalmú, homok, homokos vályog talajok, míg az ÉK-i részen kis heterogenitású, közepes szervesanyag tartalmú homokos vályog, vályog talajok találhatóak.

A talajminőséget rontó talajhibák közül meghatározó az erózió, de problémát okoz a defláció és a savanyúság is. A helytelen talajhasznosítás eredményeként fokozatos minőségromlás következhet be, ezért a talajvédelemre nagy figyelmet kell fordítani.

A település területének több mint harmada erdő, illetve rét-legelő terület. Ezek a növényzettel egész éven át fedett, biológiailag értékes területek a talajerózió és defláció ellen az ott található talajoknak a legjobb védelmet biztosítják.

##### *Élővilág, ökológiailag értékes területek*

Az ökológiailag értékes területek (erdő, rét, legelő és nádas) aránya, körülbelül a település területének 37%-át teszik ki. Az erdőterületek aránya (34%), magasabb az országos és a megyei átlagnál, s az erdők mintegy 30%-a természetszerű erdő. A település erdőinek nagyobb része viszonylag összefüggő a területet alkot.

#### A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELME

##### *Hulladékgazdálkodás*

A település területén a kommunális hulladékok gyűjtése és elszállítása szervezett formában történik. A kommunális hulladékot a Pesti út északi oldalán fekvő települési lerakóra szállítják. A

lerakó működtetése 2007-ig engedélyezett, ezután a területet rekultiválni kell. A kommunális hulladéklerakó védőtávolsága 1000 m.

Az új beépítésre szánt területek kialakításával egyidejűleg e területeken is gondoskodni kell a szervezett hulladékgyűjtéséről és elszállításáról. A kisebb illegális hulladék elhelyezéseket fel kell számolni, majd a területet rekultiválni kell.

A településen évente keletkező - ipari, mezőgazdasági, és szolgáltató tevékenységből származó - termelési veszélyes hulladék mennyisége nem jelentős. A településen döngkút nem található. Az ipari-gazdasági területeken veszélyes hulladék tárolása átmenetileg engedélyezhető.

#### *A levegő tisztaságának védelme*

A település területén található gazdasági objektumok számottevő légszennyezéssel járó ipari tevékenységet nem folytatnak. A település levegőminőség állapotában a közlekedés nem okoz számottevő légszennyezés terhelést.

A településen tervezett fejlesztésektől oly mértékű forgalmi változások nem várhatók, melyek a meglévő légszennyezés terhelést számottevően befolyásolnák.

#### *Zaj- és rezgésártalmak elleni védelem*

A település belterületén az átmenő közúti forgalom, valamint a belső forgalom által okozott zajterhelés nem jelentős. Lakóterületen, illetve a közelében jelentős zajkibocsátású ipari-gazdasági telephely, vagy szórakozóhely nem működik.

A közlekedési eredetű légszennyezés terheléshez hasonlóan, a fejlesztések következtében nem várhatók olyan mértékű forgalmi változások, melyek a meglévő közlekedési eredetű zajterhelést jelentősen befolyásolnák.