



Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: polghiv@dany.hu

Ügyfelfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/108-11/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. január 27-én tartandó ülésére

10. Napirendi pont

Tárgy: Előszerződés bérleti jogviszony létesítése tárgyában, döntés telephelyként/fióktelepként történő bejegyzéssel kapcsolatos eljárás megindítása tárgyában

Készítette: dr. Pál Szilvia jegyző

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Polgármesteri ellenjegyzés:

.....
Gódor Lajosné
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....
dr. Pál Szilvia
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Lázár Jánosné
pénzügyi vezető

Előterjesztve a

Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsághoz,
Szociális Bizottsághoz,
Oktatási, Kulturális és Értéktár Bizottsághoz.

(a megfelelő alá húzandó)

Nyílt/zárt ülés

Egyszerű/minősített többség

Előszerződés bérleti jogviszony létesítése tárgyában

mely létrejött egyrésről **Dány Község Önkormányzata** (2118 Dány, Pesti út 1., törzsszám: 730468 (39145800) statisztikai számjel: 15730466-8411-321-13) - képviselőjében eljár Gódor Lajosné polgármester - mint **tulajdonos** /továbbiakban: tulajdonos/
másrésről a **NÉMETH ÚT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 3375 Mezőtárkány, Ady Endre út 6., cgj.szám: 10-09-026295, adószáma: 13411974-2-10, statisztikai számjele: 13411974-4211-113-10) képviselőjében eljár **Németh Róbert születési neve: Németh Róbert** (sz.: Eger, 1973. december 12., szem.sz.: 1-731222-2863, an.: Bartalis Margit, szig.sz.: 081757 HE) 3373 Besenyőtelek, Dózsa György utca 10. szám alatti lakos, ügyvezető – mint **jövendő bérlő** /továbbiakban: jövőendő bérlő/ között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1., Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **dányi 0198/16** hrsz.-mal jelölt „LEGELŐ” megjelölésű, összesen 5291 m2 területű külterületi ingatlan.

1.1. Tulajdonos kijelenti, hogy az 1., pontban körülírt ingatlan természetben ipari park rendeltetésű, erre vonatkozóan rendelkezik földhivatali határozattal, amely szerint a művelési ág változására, illetve az ingatlan művelésből kivonására vonatkozó kérelmet a földhivatal engedélyezte, továbbá a tulajdonos a földvédelmi járulékot megfizette.

1.2. Tulajdonos az 1.1. pontban leírtak igazolására bemutatja a jövőendő bérlőnek a földhivatali határozatot és a földvédelmi járulék megfizetésére vonatkozó átutalási megbízást.

1.3. Tulajdonos kijelenti, hogy a végleges máscélú hasznosítás – művelésből végleges kivonás - iránti eljárás utolsó fázisát elindítja az illetékes földhivatalnál, melynek jogerős befejezését – véglegessé válását – követően lehetőség lesz a felek között bérleti szerződést létrehozni.

2., Jövőendő bérlő kijelenti, hogy az 1., pontban körülírt ingatlanon telephelyet kíván létesíteni, amennyiben azt a jogszabályi háttér, illetve az 1.3. pontban megjelölt eljárás befejeződése lehetővé teszi.

3., Felek egyetemesen kijelentik és tudomásul veszik, hogy jelenleg – figyelemmel a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó rendelkezéseire – az 1., pontban körülírt ingatlanra nem hozható létre bérleti jogviszony, a felek azonban a jelen okiratban kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a tulajdonos bérbe kívánja adni, a jövőendő bérlő pedig bérbe kívánja venni az 1., pontban körülírt területet, telephely céljára.

4., A jövőendő bérlő Magyarországon működő, bejegyzett cég, szerződéskötési képessége nem esik korlátozás alá, az ügyvezető képviselői joga önálló. Eladó törzsszámmal rendelkező önkormányzat, az ügyletbe szükséges -/2021. (.....) számú – testületi határozattal rendelkezik, melyet a jelen szerződéshez mellékel.

4.1. Felek megállapodása szerint a jövőendő bérlő egyelőre nem veszi birtokba a területet – ennél fogva térítési díj fizetési kötelezettsége sincs –, a tulajdonos tudomásul veszi a telephely létesítési szándékot.

Felek a jelen előszerződést, mint akaratukkal és a valósággal mindenben megegyezőt, cégszerű aláírásukkal látják el.

Dány, 2021. december hó napján

.....
Dány Község Önkormányzata tulajdonos
képviseletében: Gódor Lajosné polgármester

.....
NÉMETH ÚT Kft. jövőendő bérlő
képviseletében: Németh Róbert ügyvezető