

DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülés ideje: 2019. április 25.

A képviselő-testületi ülésen tárgyalt napirendek és a hozott rendeletek, határozatok felsorolása

Tóth József megválasztása a Pénzügyi és Községfejlesztési Bizottság tagjává
40/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Tóth József megválasztása a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjává
41/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Tóth József megválasztása a Környezetvédelmi, Mezőgazdasági és
Településüzemeltetési Bizottság tagjává
42/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Szalontai Krisztián megválasztása a Környezetvédelmi, Mezőgazdasági
és Településüzemeltetési Bizottság külsős tagjává
43/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Szervezeti és Működési Szabályzat 1. és 2. függelékének módosítása
44/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Az önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2018. (II.23.) önkormányzati
rendelet módosítása
9/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet

Az önkormányzat 2018. évi zárszámadásának elfogadása
10/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helységek
bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló rendelet elfogadása
11/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet

Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. mérlegbeszámolójának és
közhasznúsági jelentésének elfogadása
45/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Beszámoló a Dányi Bóbita Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási
Központ 2018. évi működéséről
46/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Belső ellenőri jelentés
47/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Közbeszerzés kiírása belterületi utakra
48/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat
49/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Belterületi utak fejlesztése pályázathoz többlettámogatási
igény benyújtása
50/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Az 547/7 hrsz. ingatlan értékesítése Farkas Zoltán részére
51/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Kókai Önkormányzat kókai úttal kapcsolatos kérelme
52/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

1736/13 hrsz-ú önkormányzati telek értékesítése Uitz Tamás és
Bedő Mónika részére
53/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült 2019. április 25-én 18:00 órakor a községháza tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Gódor Lajosné polgármester, Baglyas János alpolgármester, Szabó Bernadett, Szamosvölgyi Attiláné, Szekeres József, Tóth József, Vér Lajos képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Pervainé Hangodi Ágnes jegyző
Czininé Tóth Mária Kft. vezető
Gálné Czeglédi Henrietta alapszolg. központ vezető
Szalontai Krisztián bizottsági tag

Gódor Lajosné polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a testületi ülésen 6 fő képviselő megjelent, így az ülés határozatképes.

A napirendi pontokkal kapcsolatban a következő módosítást indítványozza:

Javasolja a testületnek a meghívóban szereplő 10. és 11. napirendek levételét, új napirendként pedig javasolja önkormányzati telek megvásárlásával kapcsolatos döntést napirendre venni.

Polgármester a javasolt módosításokkal a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 1. és 2. függelékének módosítása
Előterjesztő: Pervainé Hangodi Ágnes jegyző
2. Az önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
3. Az önkormányzat 2018. évi zárszámadásának elfogadása
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
4. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: Pervainé Hangodi Ágnes jegyző
5. Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. mérlegbeszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

6. Beszámoló a Dányi Bóbita Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Központ 2018. évi működéséről
Előterjesztő: Gálné Czeglédi Henrietta intézményvezető
7. Belső ellenőri jelentés
Előterjesztő: Pervainé Hangodi Ágnes jegyző
8. Közbeszerzés kiírása belterületi utakra
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
9. Az 547/7 hrsz. ingatlan megvásárlására ajánlat
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
10. Kókai Önkormányzat kókai úttal kapcsolatos kérelme
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
11. 1736/13 hrsz-ú önkormányzati telek értékesítése
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

NAPIREND ELŐTT

Gódor Lajosné polgármester felolvassa a testületnek az elhunyt Lázár László képviselő családjának köszönő levelét.

Pervainé Hangodi Ágnes: A választási bizottság megállapította, hogy a megüresedett képviselői mandátum várományosa Tóth József, aki 437 szavazattal a soron következő a kislistáról.

Gódor Lajosné polgármester felkéri Tóth Józsefet az eskü letételére.

Tóth József leteszi az esküt.

(Esküokmány a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Polgármester átadja a megbízólevelet Tóth József képviselőnek.

A testület létszáma ezzel 7 főre emelkedett.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. ***Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 1. és 2. függelékének módosítása***
Előterjesztő: Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Pervainé Hangodi Ágnes: A rendelet függelékét határozattal is lehet módosítani, nem kell rendeletet alkotni. Megüresedtek azok a bizottsági mandátumok, amelyeket Lázár László képviselő töltött be. A polgármester a Pénzügyi és Községfejlesztési Bizottságba, a Szociális

és Egészségügyi Bizottságba, valamint a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Településüzemeltetési Bizottságba az újonnan belépő képviselőt, Tóth Józsefet javasolja.

Polgármester szavazásra bocsátja az 1. sz. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, - 1 tartózkodás – a következő határozatot hozta:

40/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (1) bekezdése értelmében a Pénzügyi és Községfejlesztési Bizottság tagjává Tóth József képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Polgármester szavazásra bocsátja az 2. sz. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, - 1 tartózkodás – a következő határozatot hozta:

41/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (1) bekezdése értelmében a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjává Tóth József képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Polgármester szavazásra bocsátja az 3. sz. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, - 1 tartózkodás – a következő határozatot hozta:

42/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (1) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi, Mezőgazdasági és Településüzemeltetési Bizottság tagjává Tóth József képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pervainé Hangodi Ágnes: Tóth József külsős bizottsági tag volt a Környezetvédelmi, Mezőgazdasági és Településüzemeltetési Bizottságban. Az ő helyére Szalontai Krisztián megválasztását javasolja a polgármester.

Polgármester szavazásra bocsátja az 4. sz. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

43/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (1) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi, Mezőgazdasági és Településüzemeltetési Bizottság külsős tagjává Szalontai Krisztiánt megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Polgármester felkéri Szalontai Krisztiánt az eskü letételére.

Szalontai Krisztián leteszi az esküt.

(Esküokmány a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Ezt követően polgármester szavazásra bocsátja az SZMSZ 1. és 2. függelékének módosításával kapcsolatos határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

44/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a bizottsági mandátumokkal (Tóth József, Szalontani Krisztián) kapcsolatosan a Dány Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011. (IV.1.) rendeletének 1. és 2. függelékében a szükséges módosításokról gondoskodjon.

Határidő: 2019. 05. 01.

Felelős: jegyző

2. *Az önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása*

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

(Írásbeli előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Községfejlesztési- valamint a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Településüzemeltetési Bizottság együttes ülésen.)

Gódor Lajosné: Az összevont bizottsági ülésen alaposan megtárgyaltuk a napirendet, a felvetődött kérdésekre a pénzügyi csoportvezető megadta a választ. Az eredeti kiadási előirányzat 416.923.000 Ft volt, a módosított kiadási előirányzat 1.233.061.000 Ft. Az eredeti bevételi előirányzat 416.923.000 Ft, módosított bevételi előirányzat 1.233.061.000 Ft. Ezek a módosítások a költségvetési rendelet elfogadása után érkező támogatásokból, pályázatokon elnyert pénzekből adódtak.

Baglyas János: Állapítsuk meg, hogy a sok fejlesztésnek köszönhetően több mint kétszeresére nőtt a település költségvetése az elmúlt években.

Szekeres József: Az összevont bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítást.

Polgármester szavazásra bocsátja a rendelet módosításának elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – minősített többséggel – a következő rendeletet alkotja:

**Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelete Dány Község Önkormányzatának
2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.23.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Az önkormányzat 2018. évi zárszámadásának elfogadása
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

*(Írásbeli előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Községfejlesztési-
valamint a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Településüzemeltetési Bizottság együttes
ülésein.)*

Gódor Lajosné: A bizottsági ülésen megállapítottuk, hogy a vagyonunk az elmúlt évhez képest is gyarapodott. Az önkormányzat vagyona 2.958.193.523 Ft. Úgy gondolom, hogy ez nagy előrelépést jelent a falunknak. A zárszámadás részletesen tartalmazza, hogy melyik intézménynél mennyi volt az elköltött összeg, mennyi volt feladattal terhelt, és mennyi lett a maradék, melyet központi általános tartalékba helyez az önkormányzat. Ez az összeg összesen: 31.119.129 Ft.

Szekeres József: Az összevont bizottsági ülésen alaposan átnéztük az adatokat, javasoljuk a zárszámadás elfogadását.

Polgármester szavazásra bocsátja a zárszámadási rendelet elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – minősített többséggel – a következő rendeletet alkotja:

**Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról**

A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helységek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

(Írásbeli előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Községfejlesztési- valamint a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Településüzemeltetési Bizottság együttes ülésén.)

Pervainé Hangodi Ágnes: Alapvetően egy önkormányzati bérlakás szolgálati lakássá minősítése kapcsán nyúltunk a rendelethez, de miután elég régi rendeletről van szó, jogszabályi változás és egyéb tekintetben is kellett rajta módosítani. Korábbi rendeletben az is szerepelt, hogy ha felmondjuk a bérleti szerződést, akkor cserelakást kellene biztosítani, többek között ez is kikerült a rendeletből. 90 %-ban ugyanaz a rendelet, de mivel nagyon sok módosítást tartalmazott már a régi, új rendelet alkottunk.

Gódor Lajosné: Az elmúlt testületi ülésen beszéltünk róla, hogy méltánytalan volt, hogy két óvónő közül az egyik szolgálati lakásban lakik, amelynek kevesebb a bérleti díja, a másik pedig a Szőlő krt-i költségalapú bérlakásban, így neki magasabb volt a lakbéré. Egyforma munkát végeznek, mindketten a településért dolgoznak. Ezért a Szőlő krt-on lévő 11. lakás szolgálati lakássá lett minősítve, hogy a m²-enkénti lakbér egyforma legyen mindkettőjüknek.

Szekeres József: A bizottság egyetértett a módosítással, javasolta a rendelet elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – minősített többséggel – a következő rendeletet alkotja:

**Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat
tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről, valamint a lakbértámogatásról**

(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

5. Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. mérlegbeszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

(Írásbeli előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Községfejlesztési- valamint a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Településüzemeltetési Bizottság együttes ülésén.)

Czininé Tóth Mária: A Kft. Felügyelőbizottsága április 15-én részletesen megtárgyalta a mérleget és a beszámolót, melyet a testületnek elfogadásra javasolt. A könyvvizsgáló is átnézte a beszámolónkat, hitelesnek, reálisnak és elfogadhatónak találta. A közhasznúsági törvényben előírtaknak megfelelünk, tehát továbbra is közhasznú társaság maradunk. Még mindig terhel bennünket a következő évekre kb. 7.200.000 Ft kintlévőség, amelyet majd ki kell vezetnünk a könyvelésből, mert elévültek.

Gódor Lajosné: Kiegészíteném a fentieket azzal, hogy a könyvvizsgáló elkészítette a könyvvizsgálói jelentését, mert a beszámoló, a mérleg, a közhasznúsági jelentés könyvvizsgálói jelentés nélkül nem érvényes, ez kötelező eleme a beszámolónak.

Szekeres József: Az összevont bizottság a testületnek elfogadásra javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Pervainé Hangodi Ágnes: Jó lenne, ha az új művelődési központ helyiségbérletére vonatkozóan a testület állást foglalna, hogy kinek adja pénzért, és kinek térítésmentesen a helyiségeket, melyeket üzemeltet a Kft. Majd egy későbbi időpontban terjessze a Kft. a testület elé a javaslatát.

Polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

45/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő Testülete elfogadja a Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját, kiegészítő mellékletét és közhasznúsági mellékletét 23.692 e Ft mérlegfőösszeggel és 542 e Ft nyereség jellegű adózott eredménnyel.

Határidő: 2019. 04. 25.

Felelős. polgármester

6. *Beszámoló a Dányi Bóbita Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Központ 2018. évi működéséről* *Előterjesztő: Gálné Czeglédi Henrietta intézményvezető*

(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Gálné Czeglédi Henrietta intézményvezető a testület előtt szóban is összefoglalja a beszámoló fontosabb részeit. Kiemeli, hogy az utóbbi évben a gyermekjóléti szolgálatnál nagyon megemelkedett az iskolai hiányzások miatti jelzések száma. 50 órai hiányzás esetén már védelembe kell venni a gyereket a gyermekjóléti szolgálatnak. Tavaly 30 védelembevétel volt, ami a környékhez képest nagyon kiemelkedő szám. Elszomorító, hogy egyre kisebb korú gyermekeknél jelenik meg a nagyfokú iskolai hiányzás, ami a későbbiekben nagy problémát fog jelenteni. Minden közintézménynek hozzá kell tenni a maga részét, hogy ez a helyzet megváltozzon. Végül megköszöni a testületnek, hogy lehetővé tették az ide évtől szakmai vezető felvételét a család- és gyermekvédelmi szolgálathoz, sikerült is az állást betölteni a tegnapi naptól egy szakmabeli, megfelelő végzettséggel rendelkező kolléganővel.

Szekeres József: Mi okozhatja ezt a nagymértékű iskolakerülést, és azt, hogy egyre fiatalabb korra tevődik. Gondolom, hogy a szülők a leginkább felelősek ezért. Hogyan tud ebben a családsegítő eredményt elérni.

Gálné Czeglédi Henrietta: A telepen kellene valamilyen szolgáltatást megvalósítani, hogy megtanuljanak rendszerben gondolkodni, tanuljanak alkalmazkodást, szabálykövetést. Minden intézménynek szigorú kereteket kellene szabnia és betartatnia, hogy el kell menni az iskolába, mert különben szankciók vannak. Az a meglátásom, hogy nem állami szankciókba kell gondolkodni, hanem helyi szinten kell akciótervet kidolgozni minden intézménynek arra, hogy ezt a helyzetet tudjuk kezelni.

Szalontai Krisztián: Az intézményvezetőknek milyen eszközeik vannak?

Gálné Czeglédi Henrietta: A bölcsődében családi okra hivatkozva három napot lehet hiányozni. Ha több ideig nem hozza a szülő a gyereket, akkor megszüntetem az ellátást, mert az nem kötelező ellátási forma. Az óvodában, iskolában ezt nem lehet megtenni, mert az kötelező. Nekik jelentési kötelezettségük van 10, 30 és 50 óránál. Hogy még ezen kívül saját szinten mit tudnak tenni, ezt nem tudom.

Szekeres József: Sajnos az állami szankciók – családi pótlék megvonása – alig jelentenek valamit, nem elég hatékonyak. Érezhető-e valamilyen pozitív változás a Bagázs Egyesület tevékenysége folytán?

Gálné Czeglédi Henrietta: Ezt így nem tudom megítélni. Nálam akkor jelenik meg az eset, amikor már jelzés érkezik. Nem látok rá a Bagázs munkájára, sajnos nem tudok pozitív dolgokat kiemelni. Mióta elkerültek a mi épületünkből, azóta szinte nincs is kommunikáció közöttünk. Volt olyan megkeresés, hogy szeretnének ismét oda visszajönni, de nem tudok helyiséget biztosítani a számukra, mert a tanyagondnoki szolgálat is ott működik.

Pervainé Hangodi Ágnes: Szerintem ez a tevékenység olyan, hogy ennyi idő alatt nem mérhető. Az mindenképpen jó, hogy valaki ott van a telepen, hogy időnként foglalkoznak a gyerekekkel valamilyen szinten.

Gódor Lajosné: A Bagázs Egyesület 2007-től működött Bagon is, de a polgármester szerint nem volt semmilyen pozitív látszata. Én még nem láttam olyan pozitívumot, amelyet fel tudtak volna mutatni.

Szalontai Krisztián: Az önkormányzat nem választhat egy másik civil szervezetet, akiktől több eredmény várható?

Baglyas János: Az önkormányzatnak nem volt választási lehetősége, csak ez az egy szervezet jelentkezett.

Vér Lajos képviselő távozik az ülésről, így a jelenlévő képviselők száma 6 főre módosult.

Gódor Lajosné: Korábban a Máltai Szeretetszolgálattal felvettük a kapcsolatot ez ügyben, el is jöttek ide megnézni a telepet, de azt mondták, hogy ide nem kell állandó jelenlét.

Baglyas János: Napi életvezetési tanácsok kellenének, hogy bizonyos szabályokat elfogadjanak és betartsanak. Amíg az ő hátterük erre nem is ösztönzi őket, addig nem lesz változás.

Pervainé Hangodi Ágnes: Egy generáció úgy nőtt fel, hogy nem látta a saját szülőjét sem dolgozni, nem látott semmilyen pozitív mintát. A mintánál nagyobb motiváló erő nincsen.

Gódor Lajosné: Amikor a szülőknek szerveztek felnőtt oktatást és jártak iskolába, akkor a gyerekek is szívesebben mentek, mert ezt látták, kevesebb volt az iskolai hiányzás. Amikor a szülő reggeltől estig otthon van, a gyerek sem akar menni iskolába.

Polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

46/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dányi Bóbita Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Központ 2018.évi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: intézményvezető

Határidő: 2019. 04. 25.

7. Belső ellenőri jelentés

Előterjesztő: Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

(Írásbeli előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Községfejlesztési- valamint a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Településüzemeltetési Bizottság együttes ülésen.)

Pervainé Hangodi Ágnes: A belső ellenőrzést végző Vincent Auditor KFT-nek komolyabb észrevétele nem volt a belső ellenőrzések kapcsán, szabályzatok aktualizálása, és kisebb jelentőségű ügyek voltak. Az idei gépjármű-használattal kapcsolatos ellenőrzésen már komolyan hibát fedeztek fel. Állásfoglalás kérdése, hogy a továbbiakban hogyan történjen pl. a kisbusz használata. Minden alkalommal elvégzik a belső ellenőrök a kockázatelemzést. A kritikus ellenőrzési pontoknak a kiválasztása ennek alapján történik.

Polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

47/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi belső ellenőri összefoglaló jelentést jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Határidő: 2019. 04. 25.

8. Közbeszerzés kiírása belterületi utakra

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

(Írásbeli előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Községfejlesztési- valamint a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Településüzemeltetési Bizottság együttes ülésen.)

Gódor Lajosné: A bizottsági ülésen itt volt a közbeszerzési szakértő, aki tájékoztatott bennünket a teendőkről. A 2018. év elején készült költségvetéshez képest a mostani árakon

számolva 15 millió Ft hiányzik a beruházáshoz. Erre a hiányzó összegre is szeretnénk pályázatot benyújtani, hogy a Magyar Államkincstár megyei keretből ezt biztosítsa részünkre. Három határozati javaslatot kell elfogadnunk.

Polgármester szavazásra bocsátja az 1. sz. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

48/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra:

1. A Belterületi utak fejlesztése Dány Községben tárgyában indítandó közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Polgármester szavazásra bocsátja az 2. sz. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

49/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra:

1. A mellékelt ajánlattételi felhívás elfogadásával a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít Belterületi utak fejlesztése Dány Községben tárgyában.
2. Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:
 - **Bácskai Elemér ev. (2194 Tura, Dózsa Gy. út 8.)**
 - **GENERAL ARCHITECT Kft. (2253 Tápióság, Papp Károly utca 41.)**
 - **Horuczi 97 Kft. (3334 Szajla, Kertész u. 25.)**
 - **Mika Gábor ev. (3873 Garadna, Petőfi u. 24.)**
 - **Németh Út Kft. (3375 Mezőtárcsán, Mikszáth Kálmán u. 5.)**
 - **PE-DA KER Kft. (5135 Jászivány, Kövesút dűlő 2.)**
3. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Polgármester szavazásra bocsátja a 3. sz. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

50/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva:

1. A Belterületi utak fejlesztése Dány községben pályázatban elnyert összeghez többlettámogatási igény nyújt be bruttó 15.000.000.- Ft értékben.
2. Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések , jognyilatkozatok megtételére!

Határidő: 2019.május 31.

Felelős: polgármester

**9. Az 547/7 hrsz. ingatlan megvásárlására ajánlat
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester**

(Írásbeli előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Községfejlesztési- valamint a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Településüzemeltetési Bizottság együttes ülésen.)

Gódor Lajosné: Korábban Szódi Józsefnek szeretttük volna ezt az ingatlant értékesíteni, de ez nem jött össze a szomszédok miatt. Most Farkas Zoltán adott be kérelmet ennek a területnek a megvásárlására, ebben kellene a testületnek dönten.

Szekeres József: A bizottsági ülésen az volt az állásfoglalás, hogy az értébecslésben meghatározott 920.000 Ft-os összegben értékesítsük kérelmező részére a telket.

Baglyas János: Én azt javaslom, hogy 1 millió Ft-ot kérjünk, és hatalmazzuk fel a Polgármester asszonyt a tárgyalás során bizonyos mozgásra.

Gódor Lajosné: Szerintem 920.000 Ft-ért adjuk el a területet, mert a korábbi vevőnek is ennyiért kínáltuk.

Baglyas János képviselő visszavonja a módosítási javaslatát.

Polgármester szavazásra bocsátja az 1. sz. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

51/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 574/7 hrsz-ú önkormányzati telek értékesítése tárgyában született 81/2018. (VIII. 13.) KT. sz. határozatát visszavonja

A Képviselő-testület a dányi 574/7 hrsz-ú beépítetlen területet értékesíti k.k.Farkas Zoltán 2118 Dány Kisköz u 16/a alatti lakos részére 920.000 Ft ÁFÁ-s összegért

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződéskötésre.

Határidő szerződéskötésre: 2019. 05. 30.

Felelős: polgármester

10. Kókai Önkormányzat kókai úttal kapcsolatos kérelme
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

*(Írásbeli előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Községfejlesztési-
valamint a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Településüzemeltetési Bizottság együttes
ülésén.)*

Gódor Lajosné: Megkeresett bennünket a kókai polgármester a képviselő-testületük jegyzőkönyvi kivonatával és a Volánbusz által írt levéllel. Még az út utóellenőrzés sem történt meg, nincs az egész összeg kifizetve, de már Kóka kérelmezi, hogy a fekvőrendőrköt szedjük fel, mert járatot indítana a Volánbusz Kókáról Gödöllőre, de az alacsony padlós buszokkal nem tudnak ezeken átmenni. A Kókán lévő fekvőrendőrt teljesen megszüntetnék, a dányit pedig alacsonyabbra kellene maratni. A költségeket ők fizetnék. Felvettük a kapcsolatot az út műszaki ellenőrével, ő azt mondta, hogy addig, míg az utat át nem veszik, ne változtassunk rajta, mert uniós pályázatból épült, és ebből gondok lehetnek. Kérjünk a Volánbusztól állásfoglalást, hogy milyen fekvőrendőrön tud a busz átmenni, adjon egy műszaki leírást, költségelje be és küldje el a Kókai Önkormányzatnak, és utána a két önkormányzat újra állást foglal ebben a dologban.

Szekeres József: A bizottsági ülésen az volt a vélemény, hogy a dányi részen szükség van a fekvőrendőrré, ha átalakításra kerülne sor, a költségeket Kóka viselje.

Jegyző szóban ismerteti a módosított határozati javaslatot, melyet a polgármester szavazásra bocsát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

52/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a konzorciumi partert – a Kókai Önkormányzatot – kérje fel, hogy szerezze be a Volánbusztól a forgalomlassító küszöb paramétereire vonatkozó állásfoglalást és ezt követően a napirend újra kerüljön a képviselő-testület elé.

Határidő: 2019. 06. 30.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

11. 1736/13 hrsz-ú önkormányzati telek értékesítése
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

*(Írásbeli előterjesztés mellékelve. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Községfejlesztési-
valamint a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Településüzemeltetési Bizottság együttes
ülésén.)*

Gódor Lajosné: Önkormányzatunkat megkereste Uitz Tamás, aki Bedő Mónikával közösen szeretné az Arany János utcában lévő 1736/13 hrsz-ú lakótelket megvásárolni.

Szekeres József: Az összevont bizottság javasolja a testületnek a telek értékesítését kérelmezők részére.

Polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

53/2019. (IV. 25.) KT. sz. határozat

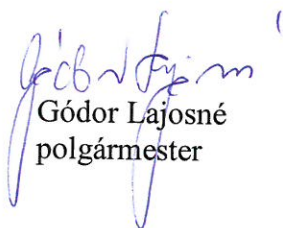
Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Dány 1736/13 hrsz-ú lakótelket értékesíti Uitz Tamás Dány, Arany J. u. 19., és Bedő Mónika Dány, Thököly u. 17. sz. alatti lakosoknak. Az adás-vétel megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019. 05. 30.

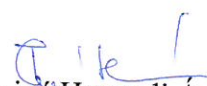
Felelős: polgármester

Gódor Lajosné polgármester a testület ülését 19.45 órakor bezárta.

kmf.

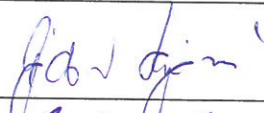
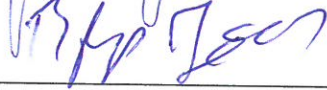
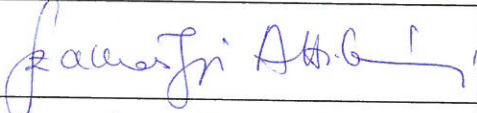
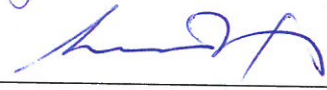
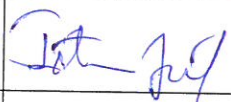
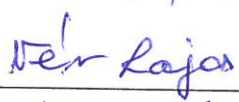
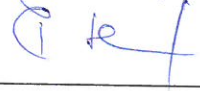

Gódor Lajosné
polgármester



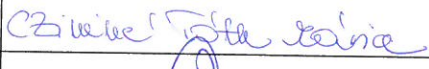
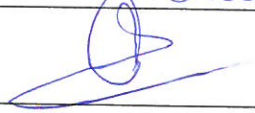
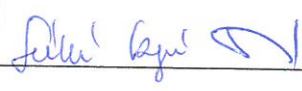

Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző

JELENLÉTI ÍV

**Készült 2019. április 25-én megtartott
képviselő-testületi ülésről**

Gódor Lajosné	polgármester	
Baglyas János	alpolgármester	
Szabó Bernadett	képviselő	
Szamosvölgyi Attiláné	képviselő	
Szekeres József	képviselő	
Tóth József	képviselő	
Vér Lajos	képviselő	
Pervainé Hangodi Ágnes	jegyző	

MEGHÍVOTTAK

GAJNÉ TÓTH MÁRIA	
Szabolcsai Krisztián	
GAJNÉ GEGLEDI HENRIETTA	

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelete Dány Község Önkormányzatának 2018. évi
költségvetéséről szóló 4/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete - az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján – figyelembe véve ezen jogszabály, valamint az Államháztartás működési rendjéről szóló – 368/2011. (XII.31.) Kormányrendeletben meghatározottakat – a 2018. évi költségvetésről alkotott rendeletét – az alábbiak szerint módosítja

1. §. Dány Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

kiadási főösszegét	1 233 061 ezer forintban	
bevételi főösszegét	1 233 061 ezer forintban	állapítja meg.

(1) A kiadási főösszegeken belül a kiemelt előirányzatokat az alábbiak szerint állapítja meg.
(1. melléklet) Működési célú kiadás módosított előirányzata

adatok ezer Ft-ban

Személyi jellegű kiadás	197 152
Munkaadókat terhelő járulék	38 263
Dologi kiadások	200 075
Kv-i maradvány visszafizetés	41
Ellátottak pénzbeli juttatása	10 906
Pénzeszköz átadás, támogatás, Kft.	61 774

(2) A felhalmozási célú kiadás módosított előirányzata

Beruházás	100 485
Felújítás	345 466

(3) Az Önkormányzat tartaléka

21 395

(4) Adósságszolgálat, hiteltörlesztés

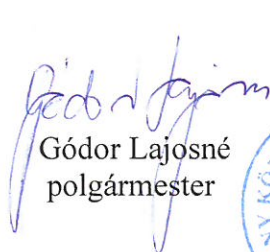
1 755

(5) Állami támogatás megelőlegezés visszafiz.

10 589

2. § Dány Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a Dányi Nefelejcs Óvoda és a Dányi Bóbita Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Központ módosított előirányzatát a 1. 2. 3. 4. 5. mellékletnek megfelelően állapítja meg

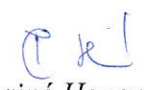
3. §. Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Kihirdetéséről az SZMSZ szerint a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.


Gódor Lajosné
polgármester




Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2019. április 29.


Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző



Dány Község Önkormányzat
2018. 11. 30-i költségvetés bevételei és kiadásai

1. melléklet

adatok ezer forintban

Sor- szá m	Megnevezés	2018. évi eredeti ei	Módosított előirányzat				
		Önkormány- zat összes	Önkormány- zat	Polgármes- teri Hivatal	Óvoda	Bölcsőde	Önkormány- zat összes
	Bevételek						
1.	Igazgatási, hatósági bev.	200		200			200
2.	Intézmények alaptevékenységének bevételei	16 209			2 836	3 153	5 989
3.	Bérleti díj bevételek	18 331	18 751		3 882	6 967	29 600
4.	Intézmények egyéb bevételei	1 724	570			527	1 097
5.	Áfa bevételek és visszatérülések	4 700	628		1 813	2 386	4 827
	Áfa bevételek beruh.	0	0				0
6.	Továbbszámlázott belföldi szolgáltatás	2 500	2 500				2 500
7.	Kamatbevételek	600	5 600				5 600
8.	<i>Intézmények saját folyó bevételei: 1-7 sor</i>	<i>44 264</i>	<i>28 049</i>	<i>200</i>	<i>8 531</i>	<i>13 033</i>	<i>49 813</i>
9.	Helyi adók						
	talajterhelés	2 000	2 000				2 000
	építményadó	0	0				0
	-ebből Kommunális adó:	14 500	14 500				14 500
	-ebből Iparüzési adó	51 000	51 000				51 000
	-Visszafizetés (iparüzési adó)						
	Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési adó						
	Átengedett központi adók: gépjárműadó	11 000	11 000				11 000
	közigazgatási bírság	0	0				0
	Késedelmi pótlék	500	500				500
	Mezőőri járulék	3 000	3 000				3 000
10.	<i>Önkormányzat sajátos folyóbev:</i>	<i>82 000</i>	<i>82 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>82 000</i>

11.	Osztalék és hozambevétel						0
12.	Egyéb önkormányzati vagyon bérbead.szárm.bevétel(Földhaszn)	420					0
13.	Értékpapír, egyéb vagyon értékesítéséből szárm.bev.földterület értékeítése	3 000	3 000				3 000
13.a	Lakás értékesítése. Kukás autó eladása.	1 400	1 872				1 872
14.	<i>Felhalm.és tőkejellegű bevét: 12- 13.a sor</i>	<i>4 820</i>	<i>4 872</i>				4 872
15.	Önk.általános műk. és ágazati feladat. Támogatása	277 539	285 852				285 852
16.	<i>Központi támogatások összesen:</i>	<i>277 539</i>	<i>285 852</i>				285 852
17.	Működési célú pénzeszk.átvétel társ.biz.alapoktól,fejez.-tól	7 800	21 166	1 406			22 572
	Műk.c.közp.KIEG GYEV						0
18.	Műk.célra átvett pek.államh.belü.						0
	Műk.célú átvett pe.						0
19.	Felhalm.célra átv.pek.államh.belül		2 680				2 680
20.	Felhalm.célra átv.pek. Eu		54 972				54 972
21.	<i>Átvett pénzeszk.összesen:</i>	<i>7 800</i>	<i>78 818</i>	<i>1 406</i>			80 224
22.	Működési célú hitelek						0
23.	Fejlesztési célú hitelek		100 000				100 000
24.	<i>Hitelek összesen</i>		<i>100 000</i>				100 000
25.	Korábban nyújtott hitelek visszatérülése lakosságtól		0				0
26.	<i>Egyéb bevételek</i>	<i>500</i>	<i>500</i>				500
	Forgatási célú belf. értékpapír beváltása		250 000				250 000
27.	<i>Pénzforgalmi bevételek összesen:</i>	<i>416 923</i>	<i>830 091</i>	<i>1 606</i>	<i>8 531</i>	<i>13 033</i>	853 261
28.	Előző évi pénzmaradvány		114 717	5 738	3 569	4 430	128 454
	ÁH belüli megelőlegezés		11 057				11 057
29.	Intézmény finanszírozás			68 386,906	113 156,303	58 746,061	240 289
30.	Bevételek mindösszesen	416 923	955 865	75 731	125 256	76 209	1 233 061
31.							
32.	Kiadások						

33.	Működési kiadások	392 393	479 910	74 860	124 046	74 555	753 371
	ebből személyi juttatások	171 027	32 764	53 658	67 252	43 478	197 152
	járulék	33 141	5 394	10 587	13 527	8 755	38 263
1.	dologi kiadások	118 651	123 871	10 615	43 267	22 322	200 075
	elvonások, befizetések		41				41
	ellátottak juttatásai	7 800	10 906				10 906
	intézményfinanszírozás		245 160				245 160
	pénzek.átadás, támogatás	9 321	9 321				9 321
	Nonprofit KFT	52 453	52 453				52 453
	Felhalmozási célú kiadás	16 037	442 216	871	1 210	1 654	445 951
	ebből: beruházás	7 147	96 750	871	1 210	1 654	100 485
	Felújítás	8 890	345 466				345 466
	Részesedés						0
2.							0
	Adósságszolgálati kötelezettség	1 755	1 755				1 755
	ebből működési c.hitel						0
	fejlesztési c.hitel	0	1 755				1 755
3.							
	Tartalékok						
	ebből: Általános tartalék	6 738	21 395				21 395
	Céltartalék						0
4.							0
	Függő, átfutó kiadások						0
	Pénzmaradvány						0
	Állami támog.előleg visszafiz.		10 589				10 589
	Kiadások mindösszesen:	416 923	955 865	75 731	125 256	76 209	1 233 061

Bizonylat- szám	Megnevezés	Eredeti ei/ módosítás	Előlr. vissza	Intézmény finanszírozás PH K91520	Intézmény finanszírozás óvoda K91521	Intézmény finanszírozás belső K91522	Személyi jutatás	Jánulék	Maradvány velhez-nálás	Dologi kiadás	Ellátottak juttatásai	Pénzeszk. átadás KR	Pénzeszköz átadás	adatok ezer forintban		Tartalék
														Hitel törl.	Beruházás	
														6 000	Felújítás	2. melléklet
	Eredeti előirányzat	395 159		67 392	112 044	51 930	19 360	3 266		48 210	7 800	52 453	9 321	1 755	8 890	6 738
	Pénzmaradv. Tuzsfa	1 847								1 847						
	Pénzmaradv. Megdeből	10 136,717	10 136,717													
	Pénzmaradv. utak	17 000													17 000	
	Külterületi út pályázat	100 000													100 000	
	Ágazati pótlék	507 924				507 924										
	Bétkompenzáció	44 323			8 323	20	13	3								
	Bétkompenzáció	131 450			40 450	59	26	6	23							
	Alt. tartalék csökk.															
		524 836,414	10 136,717	67 392	112 092,773	52 516,924	19 399	3 275	23	50 057	7 800	52 453	9 321	1 755	125 890	-347
	Pénzmaradv. Háziorv. szol.	500													500	
	Pénzmaradv. Jpart. Park	24 754													24 754	
	Pénzmaradv. Fűtőpalnya	400													400	
	Pénzmaradv. ÁSP	2 038								2 038						
	Pénzmaradv. KEHOP	36 905													36 905	
	Pénzmaradv. Sz. Imre tér Orvosi r.	2 890													2 890	
	Pénzmaradv. Polgárőr	300											300		1 000	
	Pénzmaradv. Palatich	1 000														
	Pénzmaradv. Návai	50									50					
	Pénzmaradv. Birtolók	1 199													1 199	
	Pénzmaradv. jutalom	1 256					1 009	247								
	pénz maradv. tartalék	14 441														14 441
	Int. fin. es. belső pénzmaradv. miatt	0				-2 334										2 334
	Polgárőr autó értékesítése	600													600	
31	Ágazati pótlék	240,586				240,586										
31	Szociális tűzifa	675,64								675,64						
31	Jpart. park önért.	0													314	-314
31	Konténer biztosítása	0								104	-104					
31	Bétkompenzáció	61,781		7	26	14	12	2,781								
31	Polgárőr támogatás csökkentés	0													300	
34	Közfoglalkozásra átvett	4 248					3 871	377	18				-300			
	Alt. tart. csökk. KEHOP visszatfz.	0														-18
38	Ágazati pótlék	252,13				252,13										
38	Ágazati pótlék	254,61				254,61										
39	Bétkompenzáció	49,115		7	26	14	2	0,115								
		2018.05.31	616 941,277	67 406	112 144,773	50 958,251	24 293	3 901,896	41	52 874,640	7 746	52 453	9 321	1 755	33 192	167 884
42	Államkötvény bővít	250 000	10 136,717							12 042					50 000	187 958
42	Kötvény utáni kamat bevétel	5 000														
41	Műv. ház felújítás ed	0								762					-762	
43	Ágazati pótlék	257,82				257,82										
43	Közfoglalkozásra átvett	1 046					956	90								
45	Tartalék csökk.	0								110						-110
45	Tartalék csökk.	0								389						-389
44	Bétkompenzáció	47,681		7	26	14,681										
		2018.06.30	873 292,778	67 413	112 170,773	51 230,752	25 249	3 991,896	41	66 177,640	7 746	52 453	9 321	1 755	83 192	355 080
46	Ágazati pótlék	257 819	10 136,717													27 335
46	ASP támogatás	915		915		257 819										
47	Ei átcsoportosítás	0								635						-635
48	Bétkompenzáció	47,681		7	26	14,681										
49	Fordított áfa el. Átcsoptel	0								12 042						-12 042
52	Bétkompenzáció	47,680		7	26	14,680										
52	Ágazati pótlék	257 819				257 819										

Polgármesteri Hivatal előirányzat módosítás

Biz. Szám	Megnevezés	Eredeti ei/ módosítás	Saját bevétel	Intézmény finanszírozás	Személyi juttatás	Járulékok	Dologi kiadás	Ellátottak juttatásai	Pénzeszk átadás	Beruházás	Felújítás	Tartalék
	Eredeti előirányzat	67 592,000	200,000	67 392,000	46 938,000	9 233,000	10 990,000	0,000		431,000		
4	Választásra átvett pénzeszköz	1 322,000	1 322,000		1 031,000	226,000	65,000					
6	2017. évi Pénzmaradvány	2 979,000	2 979,000		2 449,000	530,000						
9	2018.03.31	71 893,000	4 501,000	67 392,000	50 418,000	9 989,000	11 055,000	0,000	0,000	431,000	0,000	0,000
11	2017. évi Pénzmaradvány	2 759,000	2 759,000		2 309,000	450,000						
	Bérkompenzáció	7,000		7,000	7,000							
12	Választásra átvett pénzeszköz	83,650	83,650		83,650							
13	Informatikai eszköz beszerzés						-36,000			36,000		
14	Bérkompenzáció	7,000		7,000	6,000	1,000						
	2018.05.31	74 749,650	7 343,650	67 406,000	52 823,650	10 440,000	11 019,000	0,000	0,000	467,000	0,000	0,000
15	Bérkompenzáció	7,000		7,000	6,000	1,000						
	2018.06.30	74 756,650	7 343,650	67 413,000	52 829,650	10 441,000	11 019,000	0,000	0,000	467,000	0,000	0,000
18	ASP átvett bér	915,000		915,000	778,000	137,000						
19	Bérkompenzáció	7,000		7,000	6,000	1,000						
20	Ei. Átesoportosítás beruházásra	0,000					-100,000			100,000		
23	Bérkompenzáció	7,000		7,000	6,000	1,000						
24	Ei. Átesoportosítás beruházásra	0,000					-104,000			104,000		
26	Ei. Átesoportosítás számtéche	0,000					-200,000			200,000		
27	Bérkompenzáció	7,170		7,170	6,170	1,000						
28	Bérkompenzáció	7,170		7,170	6,170	1,000						
29	Bérkompenzáció	7,170		7,170	6,170	1,000						
30	Bérkompenzáció	7,170		7,170	6,170	1,000						
	2018.11.30	75 714,330	7 343,650	68 370,680	53 644,330	10 584,000	10 615,000	0,000	0,000	871,000	0,000	0,000
1/2019	2017. dec.ról áthúzódó bérkompen	16,226		16,226	13,300	2,926						
1/2019	Bérkompenzáció	0,000										
	2018.12.31	75 730,556	7 343,650	68 386,906	53 657,630	10 586,926	10 615,000	0,000	0,000	871,000	0,000	75 730,556

Dány, 2019.04.25.

Óvoda előirányzat módosítás

sorszám	Megnevezés	Eredetei ei/ módosítás	Saját bevétel	Intézmény finanszírozás	Személyi juttatás	Járadékok	Dologi kiadás	Ellátottak juttatásai	Pénzeszk átadás	Beruházás	Felújítás	Tartalék
	Eredeti előirányzat	120 575,000	8 531,000	112 044,000	65 959,000	13 029,000	41 587,000					
	Írásztal beszerzés						-100,000			100,000		
	Pénzmaradvány 2017	2 488,000	2 488,000		1 167,000	321,000	1 000,000					
9	Intézmény finanszírozás	8,323		8,323	7,000	1,323						
9	Intézmény finanszírozás	40,450		40,450	34,000	6,450						0,000
	2018.03.31	123 111,773	11 019,000	112 092,773	67 167,000	13 357,773	42 487,000	0,000	0,000	100,000	0,000	0,000
10	Pénzmaradvány 2017	1 081,000	1 081,000				1 081,000					
12	Bérkompenzáció	26,000		26,000	22,000	4,000						0,000
13	Bérkompenzáció	26,000		26,000	22,000	4,000						
13	Salgó polcok beszerz.						-100,000			100,000		
	2018.05.31	124 244,773	12 100,000	112 144,773	67 211,000	13 365,773	43 468,000	0,000	0,000	200,000	0,000	0,000
14	Bérkompenzáció	26,000		26,000	22,000	4,000						0,000
	2018.06.30	124 270,773	12 100,000	112 170,773	67 233,000	13 369,773	43 468,000	0,000	0,000	200,000	0,000	0,000
15	Bérkompenzáció	26,000		26,000	22,000	4,000						
17	Bérkompenzáció	26,000		26,000	22,000	4,000						
19	Bérkompenzáció	26,171		26,171	21,900	4,271						
20	Bérkompenzáció	26,171		26,171	21,900	4,271						
21	Bérkompenzáció	26,171		26,171	21,900	4,271						
22	Szönyeg, asztalok, stb						-700,000			700,000		
24	Ácsoportosítás ei. Mód						-100,000			100,000		
25	Ácsoportosítás ei. Mód						-150,000			150,000		
26	Bérkompenzáció	26,171		26,171	21,900	4,271						
	2018.11.30	124 427,457	12 100,000	112 327,457	67 364,600	13 394,857	42 518,000	0,000	0,000	1 150,000	0,000	0,000
28	Ácsoportosítás ei. Mód	0,000			-128,000	128,000						
1/2019	Ácsoportosítás ei. Mód	0,000					-60,000			60,000		
2	Bérk. előleg visszavonás	-8,323		-8,323	-7,000	-1,323						
2	Intézményi gyermekétkezt.	176,720		176,720			176,720					
2	Intézményi gyermekétkezt.	621,870		621,870			621,870					
3	2017-ről áthúzód bérkomp	28,319		28,319	23,105	5,214						
	2019.12.31	125 256,303	12 100,000	113 156,303	67 252,705	13 526,748	43 266,850	0,000	0,000	1 210,000	0,000	0,000
4	szünidei gyermekétkezt.	10,260		10,260			10,260					

4. melléklet

adatok ezer forintban

Bölcsoede előirányzat módosítás

biz. Szám	Megnevezés	Eredeti ei/ módosítás	Saját bevétel	Intézmény finanszírozás	Személyi juttatás	Járlékok	Dologi kiadás	Ellátottak juttatásai	Pénzeszk átadás	Beruházás	Felújítás	Tartalék
	Eredeti előirányzat	64 963	13 033	51 930	38 770	7 613	17 864			716		
7	Ágazati intézmény finanszírozás	250,11		250,11	210,00	40,11						
6	2017. évi pénzmaradvány	1 096	1 096		830	266						
8	Int. Finans. Bérkompenzáció	336,82		336,82	282,00	54,82						0,00
	2018-03-31	66 646	14 129	52 517	40 092	7 974	17 864	0	0	716	0	0
9	Pénzmaradvány módosítás	3 334	3 334							1 000		
9	int.finansz.csökkentése pénzmaradv.	-2 334		-2 334								0
10	Ágazati pótlék	240,59		240,59	201,00	39,59						
10	Bérkompenzáció	14		14	12	2						
11	Bérkompenzáció	14		14	12	2						
12	Ágazati pótlék	506,74		506,74	424,00	82,74						
	2018-05-31	68 421	17 463	50 958	40 741	8 100	17 864	0	0	1 716	0	0
13	Ágazati pótlék	257,82		257,82	216,00	41,82						0,00
13	Bérkompenzáció	14,68		14,68	12,00	2,68						
	2018-06-30	68 694	17 463	51 231	40 969	8 145	17 864	0	0	1 716	0	0
15	Ágazati pótlék	257,819		257,819	216	41,819						
15	Bérkompenzáció	14,681		14,681	12	2,681						
17	KGR hibajavítás	-0,450	-0,450		-0,450							
18	Ágazati pótlék	257,819		257,819	216	41,819						
18	Bérkompenzáció	14,680		14,680	23	2,680						
19	Finanszírozás lemondás/elvonás	-680		-680			-680					
22	Ágazati pótlék	257,820		257,820	215,749	42,071						
22	Bérkompenzáció	14,101		14,101	11,800	2,301						
23	Ágazati pótlék	257,816		257,816	215,748	42,068						
23	Bérkompenzáció	14,101		14,101	11,800	2,301						
25	Ágazati pótlék	233,530		233,530	195,423	38,107						
25	Bérkompenzáció	7,051		7,051	5,900	1,151						
25	javítás ágazati pótlékban	-0,002		-0,002	-0,002							
26	120/2018 (X.25 Kt határozat	417,600		417,600	349,500	68,100						
	1/2019 záras, átcsoportosítás	69 760,318	17 462,550	52 297,768	42 441,468	8 429,850	17 184,000	0,000	0,000	1 716,000	0,000	0,000
	1 záras, átcsoportosítás	0,000			-50,943	50,943						
	2 ágazati pótlék	257,820		257,820	215,752	42,068	-1 100,000			-62,000		
	3 Bérkompenzáció előleg visszav.	-20,000		-20,000	-17,000	-3,000						
	3 szociális ágazati pótlék	233,530		233,530	195,423	38,107						

[illegible]

Dány, 2019. 04.25.

DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2019. (IV. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ ÖNKORMÁNYZAT 2018 ÉVI ZÁRSZÁMADÁSÁRÓL

Dány Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Dány Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Dány Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), az önkormányzati hivatalra (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal), az önkormányzat fenntartásában álló költségvetési szervekre, Nefelejcs Óvoda, Bóbita Alapszolgáltatási Központ.

(2) Az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervek külön-külön alkotnak egy-egy címet a (3) bekezdés szerint.

(3) Az önkormányzat 2018. évi gazdálkodásáról szóló 4/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelete az önkormányzat, valamint az önkormányzat költségvetési szerveinek adatait meghatározott címrend szerint tartalmazza

II. Az önkormányzat zárszámadása

2.§ Dány község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót az 1-2. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően.

1 234 131 782.- Ft bevétellel, valamint
1 048 884 713.- Ft kiadással jóváhagyja.

3.§ (1) Az Önkormányzat és intézményei 2018. évi teljesített költségvetési bevételeinek és a kiadásainak forrásonkénti részletezését,

(2) A Polgármesteri Hivatalnak, mint az önkormányzat költségvetési szervének a 2018. évi működési bevételeit és kiadását kiemelt előirányzatonkénti bontásban,

(3) Nefelejcs Óvoda, mint az önkormányzat költségvetési szervének 2018. évi működési bevételeit és kiadását kiemelt előirányzatonkénti bontásban, valamint

(4) A Bóbita Alapszolgáltatási Központ, mint az önkormányzat költségvetési szervének 2018. évi működési bevételeit és kiadását kiemelt előirányzatonkénti bontásban az 1. számú melléklet tartalmazza.

4.§ (1) A 2018. évi teljesített szakfeladatonkénti költségvetési kiadásainak forrásonkénti részletezését a 2. számú melléklet tartalmazza.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzati, az Önkormányzati Hivatali, valamint a részben önállóan gazdálkodó intézményeinek kiemelt kiadási előirányzatának teljesítését az 1. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

Működési kiadás:	698.070.336 Ft
- ebből személyi juttatás	190.330.771 Ft
- munkált.terh.járulékok	37.092.122 Ft
- dologi kiadások	164.887.164 Ft
- átadott pénzeszközök Kft, civil szervek	60.682.269 Ft
- elvonás, befizetések	40.219 Ft
- ellátottak juttatásai	8.764.800 Ft
- fejlesztési hitel visszafizetése	1.775.000 Ft
- normatív állami támogatás előleg visszafiz.	10.589.028 Ft

(3) Az önkormányzat és intézményeinek létszáma 76 fő, melyet a 2/a. számú melléklet részletez.

5.§ (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházási, fejlesztési célú kiadások teljesítését 24.729.517 Ft összegben, feladatonkénti részletezését 4. számú mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

(2) Az Önkormányzat a felújítási célokra fordított összeget 313.740.832 Ft-tal a 4. számú melléklet szerint elfogadja.

(3) Az önkormányzat Képviselő-testülete az EU-s és hazai pályázattal megvalósuló beruházás, támogatás összegét a 6. melléklet szerint elfogadja.

(4) Az Önkormányzat Értékpapír, valamint a részesedés állományát 5. számú melléklet szerint elfogadja.

6.§ (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. december 31-i állapot szerinti vagyonát a mérlegadatok alapján 3.322.320.324 Ft összegben, a Polgármesteri Hivatal vagyonát 10.305.500 Ft összegben, a Nefelejcs Óvoda vagyonát 21.396.184 Ft összegben, míg a Bóbita Alapszolgáltatási Központ vagyonát 13.933.510 Ft összegben állapítja meg, melyet a 3.-3a-3b-3c számú mellékletek szerint elfogad.

(2) Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete és intézményei egyszerűsített beszámolóját (egyszerűsített mérleg) 3.-3a-3b-3c. mellékletek szerint fogadja el.

7.§ Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Civilszervezeteknek nyújtott támogatás elszámolását a 7. számú melléklet szerint elfogadja.

8.§ Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi maradványát 163.319.364 Ft-ban, a Polgármesteri Hivatal maradványát 6.733.995 Ft-ban, a Nefelejcs Óvoda maradványát 7.432.232 Ft-ban, az Alapszolgáltatási Központ maradványát 7.761.478 Ft-ban, mindösszesen: 185.247.069 Ft összegben elfogadja. Visszafizetési kötelezettség nem

keletkezett.

Szabad pénzmaradvány: 31.119.129 Ft, mely az általános tartalékba helyezhető át. A maradványról a 8. melléklet nyújt tájékoztatást, míg a részletes felosztást a 8/a melléklet tartalmazza.

9.§ (1) A képviselő-testület Dány község Önkormányzata által a 2018. évben nyújtott közvetett támogatásait a 10. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

(2) Az önkormányzatnak 2018. december 31. napjával nem volt kezességvállalása. Dány Község Önkormányzata az adósságot keletkeztető ügyleteiből fakadó hitelét (tőke+kamat) megkezdte törleszteni a szerződésben foglaltak alapján. Tőke törlesztése 1.755.000 Ft

10.§ Az Önkormányzat és intézményei vagyonkimutatását a 9-9.a.b.c.melléklet szerint fogadja el.

III. Dány Község Önkormányzatának önként vállalt feladatai

11.§ Az önkormányzat önként vállalt feladatai:

1. Civilszervezetek, önszerveződő csoportok támogatása
2. Bölcsődei ellátás
3. Települési rendezvények
4. Mezőőri szolgálat
5. Templomjárat biztosítása

IV. Zárszámadási rendelet mellékletei

12.§ Az önkormányzat a 2018.évi zárszámadás mellékleteként jóváhagyja:

- | | |
|----------------|---|
| 1 melléklet: | Az önkormányzat és intézményei 2018. évi teljesített költségvetési bevételeinek és kiadásainak forrásonkénti részletezése Pénzügyi mérleg |
| 2 melléklet: | Az Önkormányzat és intézményeinek szakfeladatonkénti kiadása kiemelt előirányzatonként |
| 2/a melléklet | Az Önkormányzat és Intézményei létszámadatok |
| 3. melléklet: | Az Önkormányzat egyszerűsített eszköz-forrás mérlege |
| 3.a.melléklet: | Polgármesteri Hivatal egyszerűsített eszköz-forrás mérlege |
| 3.b melléklet | Nefelejcs Óvoda egyszerűsített eszköz-forrás mérlege |
| 3.c melléklet: | Bóbita Bölcsőde egyszerűsített eszköz-forrás mérlege |
| 4. melléklet | Az Önkormányzat és intézményei beruházási, felújítási előirányzat teljesítése |
| 5. melléklet: | Az Önkormányzati értékpapír és részesedés állománya |
| 6. melléklet: | Az Önkormányzat EU-s és hazai támogatásból megvalósuló beruházások |
| 7. melléklet: | A civilszervezeteknek nyújtott támogatások teljesítése |
| 8. melléklet: | Az Önkormányzat és intézményeinek maradvány-kimutatása |
| 8/a melléklet | Maradvány felosztása költséghelyekre |
| 9. melléklet: | Az Önkormányzat vagyonkimutatása |
| 9.a melléklet: | Polgármesteri Hivatal vagyonkimutatása |
| 9.b melléklet: | Nefelejcs Óvoda vagyonkimutatása |
| 9/c melléklet: | Bóbita Alapszolgáltatási Központ vagyonkimutatása |
| 10. melléklet: | Önkorm.által nyújtott közvetett támogatások |

V. Záró rendelkezések

13.§ Ez a rendelet a 2019. április 30. napján lép hatályba.


Godor Lajosné
polgármester




Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző

Záradék:

*A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.tv. 16.§. (2) bek.
alapján a rendelet 2019 április 29-én kihirdetésre került.*


Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző



2018. 12. 31. költségvetés bevételeinek és kiadásainak teljesítése

adatok forintban

Sors:	Megnevezés	Össz.kv önkorm+ Intézmények	Össz.kv önkorm+ Intézmények	Önkormányzat	Polgármeste- ri Hivatal	Nefeljes Óvoda	Bóbita Alapszolg. Központ	Összesen
	Eredeti ei.	Módosított ei.	Módosított ei.	Tény adat	Tény adat	Tény adat	Tény adat	Összes tény
	Bevételek							
1.	Igazgatási, hatósági bev.							0
2.	Intézmények alaptevékenységének bevételei B405	9 803 000	9 803 000			2 278 013	6 015 783	8 293 796
	Szolgáltatások ellenértéke B402	7 234 000	7 234 000	0	385 174	74 353	3 476 416	7 713 557
3.	Bérleti díj bevételek B404	18 751 000	18 751 000	18 751 000	16 525 871			16 525 871
4.	Intézmények egyéb bevételei B411	1 096 639	1 096 669	569 639	1 322 700	77 592	11 676	2 836 080
5.	Áfa bevételek B406	4 700 000	4 828 000	628 000	775 145	40 662	1 553 649	4 834 922
6.	Továbbszámlázott belf. Szolgáltatás B403	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 171 946	12 598		2 184 544
7.	Kamatbevételek B4082	600 000	5 600 000	5 600 000	5 001 806	2	3	5 001 812
	Befektetett pénzeszk szárm.bev.B4081			0	1 200 000			1 200 000
								0
8	Intézmények saját folyó bevételei: 1-7 sor	44 684 639	49 812 669	28 048 639	27 382 642	205 207	7 319 757	48 590 582
9.	Helyi adók							0
	talajterhelés	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0			0
	építményadó	0	0	0	0			0
	-ebből Kommunális adó:	14 500 000	14 500 000	14 500 000	14 005 903			14 005 903
	-ebből Iparüzési adó	51 000 000	51 000 000	51 000 000	70 816 104			70 816 104
	-Visszafizetés (iparüzési adó)							0
	Egyéb települési adó							0
	Adóóptélek, adóbírság bevétele					0		0
	Átengedett központi adók:	11 000 000	11 000 000	11 000 000	13 672 970			13 672 970
	gépjárműadó							10 800
	építményadó bev				10 800			179 116
	egyéb bírság bevétel				179 116			1 425 465
	egyéb közhatalmi bevétel	500 000	500 000	500 000	1 425 465			757 367
	talajterhelési díj				757 367			4 712 155
	Mezőőri járulék	3 000 000	3 000 000	3 000 000	4 712 155			
10.	Önkormányzat sajátos folyóbev: 9-12. sor	82 000 000	82 000 000	82 000 000	105 579 880	0	0	105 579 880
11.	Lakótelkek értékesítése							0
12.	Egyéb önkormányzati vagyon bérbeadó szárm.bevétel(Földhaszn)							0
13.	ingatlan értékesítése	3 000 000	3 000 000	3 000 000	1 772 000			1 772 000
	egyéb tárgyi eszköz. Értékes.	1 400 000	1 872 000	1 872 000	2 147 283			2 147 283
14.	Felhalm.és tőkejellegű bevét: 14-16 sor	4 400 000	4 872 000	4 872 000	3 919 283			3 919 283
15.	Önk.általános mük. és ágazati feladat. Támogatása	277 538 361	285 852 247	285 852 247	292 604 498			292 604 498
17	Kp kv-i szerv mük.célú t.bev					0	0	0
	Működési célú pénzeszk.átvétel társ.biz.alapoktól,fejez.-től			0				0
	Mük.célra átvett pe ÁH-n belülről B16	7 800 000	22 572 199	22 572 199	28 397 295	1 237 940		29 635 235
	Felhalmozási célra átvett pe B21		2 680 000	2 680 000	2 680 000			2 680 000
	Fejezeti kezelésű EU-s programok és társfinansz. B25		54 972 284	54 972 284	25 228 126			25 228 126
	Átvett pénzeszközök Államháztartáson belülről	7 800 000	80 224 483	80 224 483	56 305 421	1 237 940	0	57 543 361
	Felhalm.célú támogatás							0
	Fejl.c.központi támogatás							
19.	Felhalm.célra átv.pek.állah.belül Vis maior							
16.	Felhalmozási célú	0	0	0	0	0	0	0
	tám. Államházt. belülről							
18.	Mük.célra átvett pek.	500 000	500 000	500 000	111 743			111 743
26.	Egyéb bevételek							0
20.	Mük.célra átvett pek.pü-i vállalk.							0
21.	Átvett pénzeszk.összesen:	500 000	500 000	500 000	111 743	0	0	111 743
22.	Működési célú hitelek							0
23.	Fejlesztési célú hitelek		100 000 000	100 000 000	100 000 000			100 000 000
24.	Forgatási célú ép. Beváltása		250 000 000	250 000 000	250 000 000			250 000 000

2018. pénzügy.mérleg

[illegible]

2 Kormányzati funk.

2.melléklet

2018. évi költségvetési kiadások és létszámkörök címek és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban

Cím, alcím		Kiadás össz.		Működési kiadások				Felújítás		Beruházás		Elvonás, befiz.		adatok forintban	
				személyi	járműk	élelgi	ellátottak	pek átadás	intézm. fin			hitel törleszt.		megelőleg. visszafizetés	Létszám
I.	Községi Önkormányzat														
I.1.	Önkormányzat														
	Csofog														
	045160	5 225 464				1 161 464				4 064 000					
	011130	15 060 047	11 391 966	1 978 220		1 689 861									2
	013350	42 724 506				5 527 174		2 250 000		34 911 802	35 530				
	Lakásgazdálkodás	6 180 062				6 180 062									
	Közvilágítás	358 267				358 267									
	Lapkiadás	300 000				300 000									
	Alatlegszécsényi f.	5 078 694				10 694		5 068 000							
	Más szerv részére pü-i gazd.	3 500 521				800 521		2 700 000							
	Rendezvények	3 450 967	2 139 518	464 954		805 595				40 900					1
	Köztér.rend.fenntart.	156 953 568	869 560	268 637		36 819 164		19 301 768		88 084 760	11 609 679				
	Város és község gazd.	11 874 828	4 837 388	977 406		4 452 189				1 409 955	197 890				2
	Háziorvosi szolgálat	041233	15 648 185	13 373 058	1 323 838	15 289		936 000							15
	Közfoglalkozt.	018030	236 279 605			6 614			236 272 991						
	Intézm. finansz.	104051	14 386 430			5 621 630	8 764 800								
	Önkormányzati segély 4 cofog	082042	9 563 068			3 854 000				444 500	5 264 568				
	Közművelődés, könyvtári szolg. 2	082091	169 663 276			39 446 588		10 081 000		115 498 914	4 636 774				
	Műv. Ház, közösségi érték gondozása	018010	10 612 509			761						22 720	10 589 028		
	Önkorm.elszámolásai ,AH-n belüli megelől.visszafiz.	062020	36 498 239						36 498 239						
	Települési projekt támogatás	092120	32 828 662						32 828 662						
	Köznevelési intézmény (iskola)	066010	20 363 978			978		20 363 000							
	Település üzemeltetés														
	Forgatási és befektetési célú finansz. műv.	900060	1 755 000							1 755 000					
	Egyebek		51 687			51 687									
	Kormányzati funkciók össz.		798 357 563	32 611 490	5 013 055	107 102 538	8 764 800	60 699 768	236 272 991	313 740 832	21 785 341	1 755 000	22 720	10 589 028	20
	PH intézményfinansz								66 236 740						
	Óvoda intézm. finansz.								111 578 925						
	Bölcsőde int. finansz.								58 457 326						
									236 272 991						
I.2.	Önkorm. Hivatal														
	Igazgatási tev.	011130	65 395 903	47 413 916	9 685 578	7 702 724									13
	választással kapcsol. Tev.	016010	1 282 064	976 735	204 065	101 264									
	támog. célú finansz. Műv.	018030	5 954			5 954									
	Önk. Hivatal összesen		66 683 921	48 390 651	9 889 643	7 809 942	0	0	0	0	593 685	0	0	0	13

2 Kormányzati funk.

1.3.	Óvoda	091110	66 961 075	52 311 787	10 676 337	3 451 631					0	521 320				17
	Óvodai ell. Szakmai feladat	091140	3 840 722			3 573 385						267 337				
	Óvodai ell. Működési felad.	096015	39 416 686	12 130 949	2 468 456	24 796 936						20 345				7
	gyerm. étkezt. Köznev. Intézm.	096025	2 508 883	1 812 671	368 850	327 362										
	Munkahelyi étk.	104037	2 302 800			2 302 800										
	Szándéki étkeztetés	018030	4 689													
	tanog.célú finansz. Műv.															
	Óvodai ellátás össz.		115 034 855	66 255 407	13 518 332	34 452 114					0	809 002	0	0	0	24
1.4.	Bölcsőde	104031	30 949 816	20 544 028	4 127 748	4 773 330						1 504 710				9
	Bölcs. Ellátás szakmai felad.	104035	17 042 050	10 074 542	2 020 345	4 910 384						36 779				5
	Bölcs. Gyermek étk.	104042	7 253 193	5 442 530	1 099 606	711 057										2
	Családsegítő	107052	5 666 408	4 619 290	942 419	104 699										2
	Házisegítségnyújtás	107051	7 890 907	2 392 833	485 663	5 012 411										1
	Szociális étkeztetés		6 000			6 000										
	tanog.célú finansz. Műv.	018030														
	Bölcsődei ell. össz.		68 808 374	43 073 223	8 675 781	15 517 881					0	1 541 489	0	0	0	19
	Összesen:		1 048 884 713	157 719 281	32 083 756	57 779 937					0	2 944 176	0	0	0	36
	Int. finanszírozással csökkentve		-236 272 991													
	Mindösszesen:		812 611 722													

Dány Község Önkormányzat 2018. évi jóváhagyott létszáma

Intézmény	létszám/fő
Polgármesteri hivatal	13
Önkormányzat	
Közüterület rend fenn. 1 fő	
Háziorvosi szolg 2 fő	
Város és Községgazd. 2 fő	5
Nefelejcs Óvoda	
Óvodai ell.szakmai 17 fő	
Óvodai konyha 7 fő	24
Bóbita Alapszolg.Központ	
Bölcsődei ellátás 9 fő	
Bölcsődei konyha 5 fő	
Szociális étkezt 1 fő	
Családsegítés 2 fő	
Házisegítségnyújtás 2 fő	19
Közfoglalkoztatás	15
Mindösszesen	76

DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI BESZÁMOLÓJA
Egyszerűsített Mérleg

3.melléklet

adatok forintban

Megnevezés		Előző évi kötségvetési beszámoló záró mérleg adatai	Tárgyévi kötségvetési beszámoló
1.	A.) NEMZETI VAGYONBA TART.BEFEKTETETT ESZK. ÖSSZESEN	2 756 267 091	2 963 043 454
2.	I. Immateriális javak	2 140 731	781 131
3.	II. Tárgyi eszközök	2 738 657 560	2 958 193 523
4.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	15 468 800	4 068 800
5.	B.) NEMZETI VAGYONBA TART. FORGÓESZK. ÖSSZ.	250 182 000	1 183 700
6.	I. Készletek	182 000	1 183 700
7.	II. Értékpapírok forgatási célú	250 000 000	0
8.	C.) Pénzeszközök	108 790 668	162 871 574
9.	D.) Követelések(365)	11 126 584	45 239 675
10.	E.) Egyéb sajátos eszköz oldali elszámolások	60 529 699	149 981 921
11.	Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása	59 002 329	131 343 390
12.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	3 186 896 042	3 322 320 324

Megnevezés		Előző évi kötségvetési beszámoló záró mérleg adatai	Tárgyévi kötségvetési beszámoló
13.	I.Nemzeti vagyon induláskori értéke (411)	2 031 438 744	2 031 438 744
14.	III. Eszközök induláskori értéke és változásai	31 794 705	31 794 705
15.	IV.Felhalmozott eredmény	498 346 293	793 819 672
16.	V.Eszközök érték helyesbítés forrása	0	0
17.	VI.Mérleg szerinti eredmény	295 473 379	34 137 465
18.	G.) Saját tőke (411)	2 857 053 121	2 891 190 586
19.	H.) KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	12 630 561	113 590 149
20.	K.) Passzív időbeli elhatárolások (44)	317 212 360	317 539 589
21.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	3 186 896 042	3 322 320 324

DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2018. ÉVI BESZÁMOLÓJA
Egyszerűsített Mérleg

3.a.melléklet

adatok forintban

Megnevezés		Előző évi kötségvetési beszámoló záró mérleg adatai	Tárgyévi kötségvetési beszámoló
1.	A.) NEMZETI VAGYONBA TART.BEFEKTETÉSEK	158 659	314 551
2.	I. Immateriális javak	0	0
3.	II. Tárgyi eszközök	158 659	314 551
4.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
5.	B.) NEMZETI VAGYONBA TART. FORGÓESZKÖZÖK	0	0
6.	I. Készletek	0	0
7.	II. Követelések	0	0
8.	III. Értékpapírok	0	0
9.	C.) Pénzeszközök	5 103 298	6 403 548
10.	D.) Követelések(365)	2 584 571	2 280 287
11.	E.) Egyéb sajátos eszköz oldali elszámolások	-82 705	1 307 114
12.	Fizetendő Áfa elsz	-82 705	-40 367
13.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	7 763 823	10 305 500
Megnevezés		Előző évi kötségvetési beszámoló záró mérleg adatai	Tárgyévi kötségvetési beszámoló
13.	I.Nemzeti vagyon induláskori értéke (411)	4 178 000	4 178 000
14.	III. Eszközök induláskori értéke és változásai	41 000	41 000
15.	IV.Felhalmozási eredmény	-7 892 205	-3 821 206
16.	V.Eszközök érték helyesbítés forrása	0	0
17.	VI.Mérlegszerinti eredmény	4 070 999	2 836 452
18.	G.) Saját tőke (411)	397 794	3 234 246
19.	H.) KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	0	0
20.	J.) Passzív időbeli elhatárolások (44)	7 366 029	7 071 254
21.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	7 763 823	10 305 500

Dány község Nefelejcs Óvoda 2018. évi beszámolója
Egyszerűsített Mérleg

3.b.melléklet

adatok forintban

Megnevezés		Előző évi kötségvetési beszámoló záró mérleg adatai	Tárgyévi kötségvetési beszámoló
1.	A.) NEMZETI VAGYONBA TART.BEFEKTETETT ESZK. ÖSSZESEN	1 565 050	1 076 586
2.	I. Immateriális javak	0	0
3.	II. Tárgyi eszközök	1 565 050	1 076 586
4.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
5	B.) NEMZETI VAGYONBA TART. FORGÓESZK. ÖSSZ.	258 579	283 808
6	I. Készletek	258 579	283 808
7	II. Követelések	0	0
8	III. Értékpapírok	0	0
9	C.) Pénzeszközök	4 735 996	8 295 635
10	D.) Követelések(365)	1 955 367	2 675 400
11	E.) Egyéb sajátos eszköz oldali elszámolások	4 465 184	9 064 755
12	Fizetendő Áfa elszámolása	-1 418 905	-1 482 234
13	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	12 980 176	21 396 184
Megnevezés		Előző évi kötségvetési beszámoló záró mérleg adatai	Tárgyévi kötségvetési beszámoló
13.	I.Nemzeti vagyon induláskori értéke (411)	1 099 250	1 099 250
14.	III. Eszközök induláskori értéke és változásai	28 811	28 811
15.	IV.Felhalmozási eredmény	-3 493 269	5 262 905
16.	V.Eszközök érték helyesbítés forrása	0	0
17.	VI.Mérlegszerinti eredmény	8 756 174	6 351 211
18	G.) Saját tőke (411)	6 390 966	12 742 177
19	H.) KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	0	127 595
20	J.) Passzív időbeli elhatárolások (44)	6 589 210	8 526 412
21	FORRÁSOK ÖSSZESEN	12 980 176	21 396 184

**DÁNYI BÓBITA SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT 2018.
ÉVI BESZÁMOLÓJA**

Egyszerűsített Mérleg

3.c.melléklet

adatok forintban

Megnevezés		Előző évi kötségvetési beszámoló mérleg adatai	Tárgyévi kötségvetési beszámoló
1.	A.) NEMZETI VAGYONBA TART.BEFEKTETETT ESZK. ÖSSZESEN	279 544	496 149
2.	I. Immateriális javak	0	0
3.	II. Tárgyi eszközök	279 544	496 149
4.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
5	B.) NEMZETI VAGYONBA TART. FORGÓESZK. ÖSSZ.	187 029	196 157
6	I. Készletek	187 029	196 157
7	II. Követelések		
8	III. Értékpapírok		
9	C.) Pénzeszközök	3 324 469	6 421 188
10	D.) Követelések(365)	2 962 807	3 215 941
11	E.) Egyéb sajátos eszköz oldali elszámolások	1 999 099	3 604 075
12	Fizetendő Áfa elszámolása	-254 754	-1 231 220
13	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	8 752 948	13 933 510
Megnevezés		Előző évi kötségvetési beszámoló záró adatai	Tárgyévi kötségvetési beszámoló
13.	I.Nemzeti vagyon induláskori értéke (411)	255 179	255 179
14.	III. Eszközök induláskori értéke és változásai	637 000	637 000
15.	IV.Felhalmozott eredmény	-2 496 716	3 935 051
16.	V.Eszközök érték helyesbítés forrása	0	0
17.	VI.Mérlegszerinti eredmény	6 431 767	4 354 715
18	G.) Saját tőke (411)	4 827 230	9 181 945
19	H.) KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	0	415
20	K.) Passzív időbeli elhatárolások (44)	3 925 718	4 751 150
21	FORRÁSOK ÖSSZESEN	8 752 948	13 933 510

Dány Község Önkormányzat és intézmények 2018. 12. 31. beruházási és felújítási kiadásai feladatonként

adatok forintban

Beruházások (K6)	Eredeti ei.	Módosított ei.	Teljesítés
Megnevezés			
Önkormányzat	6 000 000	96 750 000	
számítástechnikai eszköz			113 184
Művelődési ház, székek			2 218 000
Művelődési ház, berendezések karnis, stb			5 058 123
ÉMASZ csatlakozási díj, Műv.Ház			396 000
tanusítvány Műv.Ház			39 000
Ipari Park kialakítása			3 845 250
Ipari P. tereprendezés			3 764 250
Ipari. Park Talajvéd. Terv, eljárási díj			192 800
Napelem eljárási díj, talajvéd. Terv, földvéd.jár			582 120
Házi orvosi ell. Vérnyomás mérő, rádió			155 819
közüvilágítási eszközök			1 200 000
Polgárőr autó			640 000
Festmény képzőművészeti alkotás			120 000
Kalandpark engedélyezéshez tervek			340 000
Biztonsági eszközök, riasztó, pánikgomb, fegyverszekrény			408 905
Beruházás áfa:			2 711 890
Beruházás összesen:			21 785 341
Polgármesteri Hivatal	431 000	871 000	
Polgármesteri Hiv. informat. egyéb eszköz			467 468
Polg.Hiv Áfa			126 217
Beruházás összesen:			593 685
Nefelejcs Óvoda	0	1 210 000	
berendezési tárgyak, asztal, polc, porszívó			475 967
szőnyeg			115 197
ügyviteltechnikai eszközök			45 847
Beruházás Áfa			171 991
Beruházás összesen:			809 002
Bóbita Alapszolg. Központ	716 000	1 654 000	
Játékok			1 084 899
gép, berendezés			95 881
szék, polc			32 992
Beruházás Áfa			327 717
Beruházás összesen:			1 541 489
Beruházás mindösszesen:	7 147 000	100 485 000	24 729 517
			47 917 545
Felújítások (K7)	8 890 000	345 465 913	
Utak			33 067 310
tetőfelújítás, iskola			7 643 560
KEHOP energia hatékonyság			24 869 340
Művelődési ház			225 528 290
orvosi rendelő, Szent Imre tér 4. tetőfelújítás			2 330 100
Tavaszi u. 2. tároló felújítása			1 031 461
felújítás áfa			19 270 771
Felújítás össz:	8 890 000	345 465 913	313 740 832
Beruházás, felújítás	16 037 000	445 950 913	338 470 349

Értékpapír, részesedés állomány**2018.12.31.***adatok Ft-ban*

Részesedések megnevezés	Összeg	Értékvesztés	Nettó Összeg
DAKÖV (Vízmű)	2.000.000		2.000.000
Dányi Tó Kft.	300.000		300.000
Dányi Nonprofit Kft.	3.000.000		3.000.000
Összesen:	5.300.000		5.300.000

[illegible]

Civil szervezetek és önszerveződő csoportok részére nyújtott támogatás

7.sz.melléklet

Működési						
Sorsz.	támogatást nyújtó megnevezése	támogatás kedvezményezettjének neve	támogatás célja	támogatás összege (Ft)	támogatási program megvalósítási helye	
1.	Dány Község Képviselő-testülete 40/2018. (IV. 26.) határozat	Dány Községi Sportkör	működési költségek támogatása	3 600 000	Dány település	Elfogadva
2.	Dány Község Képviselő-testülete 40/2018. (IV. 26.) határozat	Dányi Fúvószenekari Egyesület	működési költségek támogatása	900 000	Dány település	nem kapta meg. 2019-ben kéri a tárgyévvel együtt
3.	Dány Község Képviselő-testülete 40/2018. (IV. 26.) határozat	Dányi Polgárőr Egyesület	működési költségek támogatása	300 000	Dány -település	Elfogadva
4.	Dány Község Képviselő-testülete 40/2018. (IV. 26.) határozat	Sebestyén Sebestyén Népfőiskola	működési költségek támogatása	100 000	Dány -település	Elfogadva
5.	Dány Község Képviselő-testülete 40/2018. (IV. 26.) határozat	Ördögös Néptáncgyűttes	működési költségek támogatása	50 000	Dány -település	Elfogadva
6.	Dány Község Képviselő-testülete 40/2018. (IV. 26.) határozat	Hűség Súlya Nyugdíjasklub	működési költségek támogatása	200 000	Dány -település	Elfogadva
7.	Dány Község Képviselő-testülete 40/2018. (IV. 26.) határozat	Dányi Alkotóközösség	működési költségek támogatása	50 000	Dány -település	Elfogadva
8.	Dány Község Képviselő-testülete 99/2018. (IX. 4.) határozat	Zsámboki Mazsorett Dányi Tagozat	működési költségek támogatása	30 000	Dány -település	nem számolt még el

Dány Község Önkormányzat és Intézményei Maradvány kimutatás 2018.

8.melléklet

adatok forintban

	Megnevezés	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Nefelejcs Óvoda	Bóbita Bölcsőde ...	Önkorm.össz.
1	01 Alaptevékenység költségvetési bevételei	485 903 467	1 443 147	7 319 757	13 682 976	508 349 347
2	02 Alaptevékenység költségvetési kiadásai	549 740 544	66 683 921	115 034 855	68 808 374	800 267 694
3	I. Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)	-63 837 077	-65 240 774	-107 715 098	-55 125 398	-291 918 347
4	03 Alaptevékenység finanszírozási bevételei	475 773 460	71 974 769	115 147 330	62 886 876	725 782 435
5	04 Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	248 617 019	0	0	0	248 617 019
6	II. Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)	227 156 441	71 974 769	115 147 330	62 886 876	477 165 416
7	A) Alaptevékenység maradványa (=+I.+ -II.)	163 319 364	6 733 995	7 432 232	7 761 478	185 247 069
8	05 Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei					0
9	06 Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai					0
10	III. Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (=05-06)					0
11	07 Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei					0
12	08 Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai					0
13	IV. Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (=07-08)					0
14	B) Vállalkozási tevékenység maradványa (=+III.+ -IV)	0	0	0	0	0
15	C) Összes maradvány (A+B)	163 319 364	6 733 995	7 432 232	7 761 478	185 247 069
16	D) Alaptevékenység kötelezettséggel terhelt maradványa					0
17	E) Alaptevékenység szabad maradványa (=A-D)	163 319 364	6 733 995	7 432 232	7 761 478	185 247 069
18	F) Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség („B*0,1)					0
19	G) Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (=B-F)	0	0	0	0	0

adatok forintban

Önkormányzat

A maradvány felosztására javaslat:

163 319 364

2018. évi összes maradvány:**Maradvány terhére felosztott költségek****Felújítás Széchenyi lakás**

-9 900 000

2018. évi jutalom, étkezési utalvány, járulékok

-1 491 000

Évvégi jutalmazás Önkormányzat

-2 000 000

beruházás Műv.Ház

-1 875 100

szakmai tev. Segítő szolg. Műv.Ház

-330 000

VEKOP Ipari park beruházás

-66 494 698

VP Dány.Kókai út felújítás

-79 887

Iskola homlokzat festése

-2 000 000

Zenekar 2018. évi támogatása

-900 000

Normatív állami támogat. előleg:

-10 589 028

Felszíni csap.viz. Elvezetés önerő

-20 000 000

Belterületi utak, területrendezés, parkoló építés

-6 000 000

BM pályázat buszforduló

-15 000 000

Maradvány / Általános tartalékba helyezhető

26 659 651

Polgármesteri Hivatal

A maradvány felosztására javaslat:

6 733 995

2018. évi összes maradvány:**Maradvány terhére felosztott költségek**

-2 280 000

2018. évi jutalom

-450 000

jutalom járulécai

-3 350 000

Egyéb személyi kiadás 2019, év végi jutalmazás

-653 995

járulék

0

Maradvány**Nefelejcs Óvoda**

A maradvány felosztására javaslat:

7 432 232

2018. évi összes maradvány:**Maradvány terhére felosztott költségek**

-665 000

2018. évi jutalom

-130 000

jutalom járulécai

-3 000 000

2018. évi áfa befizetés**kis értékű tárgyi eszköz asztal, szék, étkezőbútor cd**

-900 000

magnó 6 csoport.

-245 000

beruházás áfa

-245 000

dologi kiadások áfa

-247 232

Héjjas irodatech.

-325 000

járulék

-1 675 000

Egyéb személyi kiadás 2019, év végi jutalmazás

0

Maradvány

Bóbita Alapszolgáltatási Központ

A maradvány felosztására javaslat:

2018. évi összes maradvány:

7 761 478

Maradvány terhére felosztott költségek

-505 000

2018. évi jutalom

-100 000

jutalom járuléka

-200 000

informatikai eszköz

-60 000

áfa

-240 000

dologi kiadások

-65 000

áfa

-1 780 000

egyéb személyi kiadás 2019 jutalom, délutáni pótlék

-352 000

járulék

4 459 478

Maradvány /Önkormányzati tartalékba helyezhető

Önkormányzatnál tartalékba helyezhető

31 119 129

	Záró bruttó érték	Záró értékcsökkenés	Záró nettó érték	Mérlegssor
Szellemi termékek	4 120 000	3 338 869	781 131	
0-ra leírt szellemi termékek	12 164 400	12 164 400	0	
összesen	16 284 400	15 503 269	781 131	I. Immateriális javak (11)

Korlátozottan forgalomképes földterület	3 131 500	0	3 131 500	
Forgalomképes földterület	19 381 008	0	19 381 008	
Forgalomképtelen földterület	41 926 935	0	41 926 935	
Lakótelkek állománya	48 493 597	0	48 493 597	
Forgalomképtelen egyéb épület	269 996 075	84 462 826	185 533 249	
Korlátozottan forgalomképes épület	595 132 210	53 502 981	541 629 229	
Lakóépületek állománya	1 258 000	503 959	754 041	
Forgalomképtelen egyéb építmény	1 536 070 239	463 814 338	1 072 255 901	
Forgalomképes egyéb építmény	7 945 413	2 688 524	5 256 889	
Korlátozottan forgalomképes egyéb építmény	1 002 729 417	315 806 202	686 923 215	
0-ra leírt egyéb építmény	29 100	29 100	0	
összesen	3 526 093 494	920 807 930	2 605 285 564	1. Ingatl. és kapcs. vagy. ért. jog (121, 2, 8, 9)

Informatikai eszközök	2 387 200	1 348 928	1 038 272	
0-ra leírt informatikai eszközök	3 625 386	3 625 386	0	
Kisértékű informatikai eszközök	153 184	153 184	0	
Forgalomképtelen gép, berendezés	1 856 345	652 740	1 203 605	
Gépek, berendezések	52 698 383	33 093 539	19 604 844	
0-re leírt gép, berendezés	31 945 009	31 945 009	0	
kisértékű egyéb gép, berendezés	8 277 322	8 277 322	0	
Járművek állománya	36 353 929	21 797 122	14 556 807	
0-ra leírt járművek	7 236 650	7 236 650	0	
Kulturális javak állománya	2 039 783	0	2 039 783	
összesen	146 573 191	108 129 880	38 443 311	2. Gépek, berend., felszer. és jármű (131, 2, 8, 9)
Befejezetlen beruházás	314 464 648	0	314 464 648	
összesen	314 464 648	0	314 464 648	4. Beruházások, felújítások (15)

összesen	3 987 131 333	1 028 937 810	2 958 193 523	II. Tárgyi eszközök (12-15)
-----------------	----------------------	----------------------	----------------------	------------------------------------

2018

Polgármesteri Hivatal

9a.

	Záró bruttó érték	Záró értékcsökkenés	Záró nettó érték	Mérleg sor
0-ra leírt szellemi termékek	932 886	932 886	0	
Összesen	932 886	932 886	0	I. Immateriális javak (11)

Informatikai eszközök	0	0	0	
0-ra leírt informatikai eszközök	1 320 725	1 320 725	0	
Gépek, berendezések	1 189 230	874 679	314 551	
0-re leírt gép, berendezés	3 103 790	3 103 790	0	
Kisértékű informatikai eszközök	86 177	86 177	0	
Kisértékű gépek, berendezések	111 208	111 208	0	
Összesen	5 811 130	5 496 579	314 551	II. Tárgyi eszközök (12- 13)

2018
Nefelejcs Óvoda

96

	Záró bruttó érték	Záró értéksökkenés	Záró nettó érték	Mérleg sor
0-ra leírt szellemi termékek	0	0	0	
Összesen	0	0	0	I. Immateriális javak (11)

Informatikai eszközök	312 177	231 935	80 242	
0-ra leírt informatikai eszközök	738 292	738 292	0	
Kísértékú informatikai eszközök	16 020	16 020	0	
Gépek, berendezések	1 615 185	618 841	996 344	
0-re leírt gép, berendezés	5 073 158	5 073 158	0	
Kísértékú gépek, berendezések	2 242 934	2 242 934	0	
Összesen	9 997 766	8 921 180	1 076 586	II. Tárgyi eszközök (12-13)

2018
Bóbita Bölcsőde

9c

	Záró bruttó érték	Záró értékcsökkenés	Záró nettó érték	Mérlegsor
Gépek, berendezések	804 029	307 880	496 149	
Kisértékű gépek, berendezések	912 450	912 450	0	
összesen	1 716 479	1 220 330	496 149	II. Tárgyi eszközök (12- 13)

10.melléklet								
		Az önkormányzat által adott közvetett támogatások						
		(kedvezmények) tájékoztató adat						
Bevételi jogcímek						Kedvezmény nélkül		Mentesség
						elérhető bev.össz		összege
						Ft-ban		Ft-ban
1. Ellátottak térítési díjának méltányosságból történő elengedése								
2. Ellátottak kártérítésének méltányosságból történő elengedése								
3. Lakosság részére lakásépítéshez nyújtott kölcsön elengedése								
4. Lakosság részére lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése								
5. Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen								
6. -ebből: Építményadó						0		
7. Telekadó								
9. Magánszemélyek kommunális adója						4 000		4 000
10. Idegenforgalmi adó tartózkodás után								
11. Idegenforgalmi adó épület után								
12. Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után								
13. Gépjárműadóból biztosított kedvezmény, mentesség						314 570		238 145
14. Talajterhelés						4 081 600		3 502 480
15. Eszközök hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség								
16. Egyéb kedvezmény								
17. Egyéb kölcsön elengedése								
18.								
19.								
20.								
Összesen:						4 400 170	0	3 744 625

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat
tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint
a lakbértámogatásról
Hatályos: 2019. 05. 01-től

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. §. (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ /1/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya Dány Község Önkormányzatának tulajdonában álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre terjed ki.

2.§ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Értelmező rendelkezések

3. §. E rendelet alkalmazásában:

1.) Szolgálati lakás: Dány Községi Önkormányzat által alapított és fenntartott, vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő, valamint a Dány községi Önkormányzat által működtetett intézménye(ek)ben dolgozó közalkalmazottak, köztisztviselők, a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállalók részére fenntartott önkormányzati bérlakás.

2.) Rendőrségi szolgálati lakás: A Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság és Dány Község Önkormányzata között létrejött megállapodás alapján a Gödöllői Rendőrkapitányság állományába tartozó és annak kötelékében szolgálati jogviszonyban rendőri feladatokat ellátó személyek részére fenntartott önkormányzati bérlakás.

3.) Vendéglakás: Önkormányzat által szervezett programokra, ünnepségekre meghívott vendégek (testvértelepülési delegációk) számára a képviselő-testület két lakást tart fenn.

4.) Szociális bérlakás: Az a lakás, amelynek lakbére úgy kerül megállapításra, hogy az fedezze az adott bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának felújításának költségeit.

5.) Polgárőri Iroda: Dányi Polgárőr Egyesületnek ingyenesen átadott helyiség.

6.) Piaci alapon bérbe adott lakás: A szabadpiaci elvek és a nyereséges önkormányzati gazdálkodás szabályai szerint hasznosított olyan önkormányzati bérlakás, ahol a fizetendő lakbér teljes egészében fedezi a bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának és felújításának költségeit, és a lakbér ezen felül tartalmazza az önkormányzat képviselő-testülete által meghatározott - a tisztaság biztosítását szolgáló - nyereséghányadot is. (Rákóczi utcai, Szőlő krt-i lakások)

7.) Család: A közös háztartásban életvitelszerűen együtt élő hozzátartozók, illetve közeli hozzátartozók közössége.

8.) Közeli hozzátartozó: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján

9.) Hozzátartozó: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján

10.) Élettársak: A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján

11.) Félszoba: A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján

12.) Szoba: A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján

13.) Vagyon: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény alapján

14.) Élettársak: A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján

15.) Kereső tevékenység: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény alapján

16.) Jövedelem: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján (továbbiakban: Szoc.tv.)

17.) Nem minősül jövedelemnek: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény alapján

18.) Összkomfortos lakás: A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján

19.) Komfortos lakás: A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások fajtái

4.§ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások fajtái:

- szolgálati lakás
- piaci alapon bérbeadott rendőrségi szolgálati lakás
- vendéglakás
- szociális bérlakás
- piaci alapon bérbe adott lakás

Dány község Önkormányzata tulajdonában álló bérlakásokat a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

5.§ Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások esetében a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

/1/ A tulajdonosi hatáskör gyakorlásából a Képviselő-testület az alábbiakat adja át a polgármesternek:

- a lakásbérleti szerződés aláírása a bérbeadó részéről,
- a lakásba történő befogadás engedélyezését, a lakásbérlet megszüntetése, közös megegyezéssel történő megszüntetésénél a megállapodás megkötése,
- lakáscsere esetén, az ahhoz történő hozzájárulás,
- lakásbérleti jog folytatásának elbírálása,
- albérletbeadáshoz történő hozzájárulás.

/2/ Az /1/ bekezdésben kapott felhatalmazást a rendeletben foglalt korlátozásokkal kell ellátni a hatáskör gyakorlónak.

6.§ A 5. § /1/ bekezdésében rögzített tulajdonosi-bérbeadói jogokat átadás alapján gyakorlók tevékenységükről a Képviselő-testületnek kötelesek a döntést követően beszámolni.

A LAKÁSBÉRLET SZABÁLYAI

I. FEJEZET

A lakásbérlet létrejötte

7.§ /1/ Az önkormányzat tulajdonában lévő megüresedett, vagy újonnan épült lakásokat:

- a.) alapellátási feladatokat szolgáló, közérdekű lakásigények kielégítésére
- b.) és a nem szociális bérlakásra pályázók részére kell fordítani.

/2/ A Képviselő-testület jogosult arra, hogy egyedi elbírálás alapján szociálisnak minősítsen valamely lakásigényt.

8. § Megüresedett vagy újonnan épült lakás bérletére kérelmet nyújthat be minden magyar és az országban állandó letelepedési, tartózkodási engedéllyel rendelkező külföldi /hontalan/ állampolgár.

9. § Piaci alapú bérlakás iránt pályázatot nyújthat be, aki a kaució megfizetését vállalja.

10. § /1/ A kaució az önkormányzat bevételeit képezi, mely a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén felhasználható:

- fennálló lakbérhátralék rendezésére,
- fennálló rezsiköltség-hátralék rendezésére
- a lakás megfelelő, rendeltetésszerű átadásához szükséges feltételek biztosítására, amennyiben a bérlő átadáskor ennek nem tesz eleget.

/2/ A kaució összege piaci alapú bérlakás esetén 400.000 Ft, egyéb lakás esetében nem kell kauciót fizetni. A kaució megfizetése az alábbiak szerint történik:

- a) a kauciót a bérlő egy összegben fizeti meg a bérleti szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül az önkormányzat által megadott számlaszámra
- b) amennyiben a bérlő az egyösszegű megfizetésre nem képes, és ezt a tényt a bérlakás iránti igényének benyújtásával egy időben jelzi, úgy a kaució megfizetésének módjáról és idejéről a képviselő-testület dönt.

/3/ A szerződéskötést követően befizetett kaució összege az önkormányzat számláján marad akkor is, ha az önkormányzat hibájából a szerződéskötés után a bérlő nem tudja elfoglalni az általa kibérelt lakást. Amennyiben valószínűsíthető, hogy előreláthatólag 30 napig nem lehet beköltözni a bérleménybe, úgy a kérelmező másik lakást választ, vagy a Polgármesteri Hivatal visszafizeti kérelmező észére a kaució összegét.

11. § A lakás megüresedése, új lakások létesítése esetén a Képviselő-testület dönt arról, hogy a lakás(ok) a 7.§ /1/ bekezdésében foglaltak figyelembevételével milyen feltétellel adhatók bérbe.

12. § /1/ A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

1. a szerződést kötő felek pontos megnevezését és jellemző alapadatait,
2. a szerződés tárgyának, azaz a lakásnak pontos leírását és alapadatait,
3. a bérleti szerződés létrejöttét, kezdő időpontjának és hatályának (időtartamának) pontos megjelölését,
4. a bérleti díj összegét, s megfizetésének módját, feltételeit
5. a rezsiköltség megfizetésének módját, feltételeit
6. a szerződésből következő bérbeadói és bérlői jogokat és kötelezettségeket,
7. a szerződés megszűnésének és megszüntetésének lehetőségeit és következményeit,
8. a bérlakás életvitelszerű használatára vonatkozó rendelkezéseket,
9. a jogviták eldöntésének lehetőségeit.

/2/ A bérleti szerződés közokiratba foglalva, közjegyző által jön létre. Amennyiben a szerződés létrejön és a bérlő beköltözés előtt nem vonja vissza kérelmét, úgy a közokiratba foglalás költségét (közjegyzői munkadíj) az önkormányzat, mint bérbeadó viseli.

Amennyiben a bérlő szerződéskötést követően beköltözés előtt önhibájából visszalép a szerződéstől, a közjegyzői díj 100 %-át köteles az önkormányzat számlájára befizetni.

Ha a kérelmező nem fizeti be a közjegyzői díjat, akkor azt fizetési meghagyás formájában visszaköveteli az önkormányzat.

/3/ A bérlő által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén felmerülő közjegyzői díjat a bérlő köteles viselni.

13. § /1/ A rendeletben alkalmazott fűtés és melegvíz tarifák a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet figyelembe vételével kerülnek számlázásra

/2/ A fűtés és melegvíz költség kiszámításának módját a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

/3/ A fűtés és a hőmennyiség számítása kéttarifás rendszerben történik: alapidíj (használati melegvíz, fűtés és gáztűzhelyátalány) és hődíj alapján kerül felszámításra.

/4/ A 2118 Dány, Rákóczi u. 31-33. 9. ajtószám alatti 37,55 m² alapterületű, és a 2118 Dány, Rákóczi u. 31-33. 10. ajtószám alatti 56 m² alapterületű lakásokban villanytűzhely van, így gáztűzhelyátalány nem kerül felszámításra.

14. § /1/ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakást nem lakás céljára csak a Képviselő-testület engedélyével és annak átminősítését követően lehet bérbe adni.

Ilyen kivételes indok lehet az önkormányzat érdekeit szolgáló ellátás biztosítása.

/2/ Magánszemély részére az /1/ bekezdésben megfogalmazott engedélyt kiadni csak akkor lehet, ha állami, önkormányzati, társadalmi szervezet, vagy gazdasági társulat a meghirdetett cél megvalósítására nem jelentkezik.

/3/ Bérlo saját maga által használt lakásnak egy részét csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és akkor használhatja más célra, ha az általa – lakásrészben – végzett tevékenység a lakosság alapellátásának kielégítését szolgálja.

/4/ A /3/ bekezdés alapján kiadott engedély nyomán a bérleti szerződést módosítani kell, vagy új szerződést kell kötni.

/5/ A lakásbérleti jog a lakásra, a lakáshoz tartozó helyiségekre, a közös helyiségekre terjed ki.

BÉRLŐK, BÉRLŐTÁRSAK

15. § Bérletársi jogviszony csak a Ltv.-ben és e rendeletben meghatározott esetben létesíthető.

1. A bérletársak jogai és kötelezettségei egyenlők, a lakással, bérleti joggal csak együttesen rendelkezhetnek, a bérleti jogviszonyból eredő jogok és kötelezettségek egyetemlegesen terhelik, illetve illetik őket.
2. A házastársak, az élettársak írásbeli közös kérelmére bérletársi szerződés köthető. Ha a házastársak, az élettársak a bérleti szerződés megkötését követően utólag kérik a bérletársi jogviszony megállapítását, a szerződésmódosítás hatályba lépésének időpontjától kezdve számítanak bérletársaknak.
3. Az élettársak írásbeli közös kérelmére bérletársi szerződés köthető, amennyiben az élettársakkal közös kiskorú gyermekük is együtt lakik, és – a nem szociális alapon történő bérbeadást kivéve – az élettársak egyike sem rendelkezik a településen másik beköltözhető ingatlannal.

II. FEJEZET

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A lakás átadása

16. § /1/ A bérleti szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül a lakást a bérlo részére birtokba kell adni.

/2/ A birtokbaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a bérbeadó által meghatalmazott személy és a bérlo is aláír.

/3/ A jegyzőkönyv az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv-ben foglalt tartalmi követelmények értelemszerű érvényesítése mellett feltétlenül tartalmazza:

1. a lakás állagára vonatkozó legfontosabb megállapításokat,
2. a lakás-berendezések és tartozékok állapotát, a víz, villany és gázóra állását,
3. közös udvar, kert használata esetén az új bérlo használati jogosultságának terjedelmét,
4. a lakás rendeltetésszerű használata érdekében a bérlo által vállalt költségek megtérítésének módját, feltételeit,
5. az épülettel és a közös használatra szolgáló helyiségekkel összefüggő – törvényben nem szabályozott – bérbeadó és bérlo által vállalt kötelezettségeket és biztosított jogosultságokat.

/4/ A bérlo által jóváhagyólag aláírt leltár-jegyzőkönyv egy példányát minden esetben mellékelni kell a bérleti szerződéshez.

/5/ A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi, melyről jegyzőkönyvet vesz fel. A bérlő alkalmas időben a lakásban történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.

/6/ A bérlő biztosítási szerződést köthet a lakásban található ingóságaira. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi szerződéseket (víz-, villany-, szemét-, gázszolgáltatásra) saját nevére megkötí, és a szerződéseket bemutatja a bérbeadó képviselőjének. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget a bérlő, a bérleti szerződést a bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani.

17. § A szerződés megszűnésekor készülő jegyzőkönyvre a 16.§ /1/, /3/ bekezdésének rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazni kell.

18. § A törvény vagy az önkormányzat rendelete a bérbeadó és bérlő jogai és kötelezettségei tekintetében megengedi eltérő tartalmú megállapodás megkötését, a megállapodás tartalmát a bérbeadó határozhatja meg az alábbi feltételek mellett:

1. ha a bérlő a lakás átadásakor vállalja, hogy a lakást rendeltetésszerű használatra maga teszi alkalmassá, a felmerülő költségeit csak bérbeszámítás útján lehet megtéríteni, mely a havi lakbér összegének 50%-ig terjedhet,
2. a bérlő kötelessége:
 - az épület folyosó, közös helyiségeknek tisztán tartása
 - háztartási szemétszállítás költségeinek megfizetése,
 - az udvar, az ingatlan előtti járda- és útszakasz rendszeres tisztántartása az időjárási viszonyoknak megfelelően.
3. a lakbér határidőben történő megfizetése, a bérbeadó legfeljebb két hónapra adhat haladékot, részletfizetés csak a hátralékra engedélyezhető maximum egy éves időtartamra,
4. több bérlő által lakott egy udvarhoz, kerthez tartozó lakások esetén annak biztosítása, hogy a lakások gépjárművel is zavartalanul megközelíthetők legyenek, illetve az udvar és kert használata arányosan illesse meg a bérlőket,
5. a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, a bérlő általi gondoskodás,
6. átalakítás korszerűsítés, nagyobb felújítási és karbantartási munkák esetében a kölcsönös értesítési kötelezettség, amely a munkák megkezdése előtt legalább 30 nap.
7. a lakásban történő háziállat tartása.

19. § /1/ A bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó által a lakbér beszedésére megbízott személy részére, vagy készpénz átutalási megbízás használatával, illetve banki átutalás útján a bérbeadó által megjelölt számlára.

/2/ A bérlő és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják.

/3/ A bérlőt és a vele együtt lakó személyeket - a többi bérlő jogainak és érdekeinek sérelme nélkül - megilleti a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának joga.

20. § /1/ A bérlő saját költségére köteles elvégezni, elvégeztetni a rendeltetésszerű használat során szükségessé váló karbantartási és kisebb javítási munkákat (pl.: kilincsek, csaptelepek, WC tartály hibáinak elhárítása, stb.)

/2/ Bérbeadó gondoskodik az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

/3/ Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hibák kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

/4/ Amennyiben az /2/ bekezdésben meghatározott munkák a bérbeadó mulasztása vagy az épület felújítása, továbbá a vezetékhálózat meghibásodása miatt válnak szükségessé, akkor azok elvégzéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.

21. § A bérlő köteles tűrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a bérbeadót és más bérlőt terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését.

Jogcím nélküli lakáshasználó

22. § /1/ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás jogcím nélküli használója a bérleti jogviszony megszűnésétől a lakás bérbeadó részére történő átadásáig használati díjat köteles fizetni az alábbiak szerint:

- a) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 0-6 hónapig a használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos.
- b) A jogcím nélküli használat 7-11 hónapig a lakáshasználati díj a lakásra megállapított lakbér kétszerese.
- c) A jogcím nélküli használat 12. hónapjától kezdődően a lakáshasználati díj a lakásra megállapított lakbér négyszerese.

/2/ A lakás jogcím nélküli használója az elhelyezésről maga köteles gondoskodni. A kiköltözés végrehajtását a közjegyzőtől a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 30 napon belül kell kérni a bérbeadónak.

/3/ A bérlő özvegye, kiskorú gyermeke a bérlő halála után – a lakás szociális jellegének megtartása mellett, kérelemre – legfeljebb fél évig használhatja a szolgálati lakást, a bérleti szerződésben foglalt feltételekkel, feltéve, hogy a bérlő halálának időpontjában, abban életvitelszerűen lakott.

- a bérlő özvegye és kiskorú gyermeke az /3/ bekezdésben meghatározott időtartam lejártával elhelyezési igény nélkül köteles a lakást elhagyni.

Befogadás lakásba

23.§ /1/ Az Ltv. 21.§ /2/ bekezdésben meghatározott személyeken kívül az önkormányzat tulajdonába lévő lakásba történő befogadáshoz a bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges. Az írásbeli hozzájárulás megadására a polgármester jogosult az alábbi szempontok figyelembe vételével:

1. a kérelem írásban nyújtható be illetékmentesen

2. a kérelemben szerepelni kell a befogadni kívánt személy személyi adatainak és a befogadás konkrét okának
3. az eljárás során meg kell vizsgálni a bérlő és a lakásban jogcímmel tartózkodók számát, elhelyezési körülményeit.

/2/ Határozott időre szóló bérleti jogviszony esetén a befogadáshoz szintén a bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges. A kérelemben a bérlőnek nyilatkozni kell arról, hogy tudomásul veszi: a bérleti szerződés megszűnése után a befogadott elhelyezéséről a bérlő köteles gondoskodni.

24. § /1/ Lakásbérleti jog folytatását biztosító tartási szerződéshez a bérbeadói hozzájárulást a polgármester adja meg.

/2/ A hozzájárulást igénylő beadványhoz a tartási szerződés egy példányát kell csatolni.

/3/ Az eljárás során a 23.§./2/ bekezdésében foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni azzal, hogy:

1. környezettanulmány nélkül a hozzájárulást megadni nem lehet,
2. az eltartó(k) és eltartott(ak) kötelesek jövedelemigazolást benyújtani, amely 1 hónappal régebbi nem lehet.

/4/ Határozott időre szóló bérleti jogviszony esetén, vagy szolgálati lakásnál, vagy szociális bérlakásnál a lakásbérleti jogot érintő tartási szerződéshez hozzájárulás nem adható.

25. § A bérbeadó a tartási szerződéshez való hozzájárulást köteles megtagadni, ha:

- eltartó 14. életévét nem töltötte be,
- az eltartó a 14. életévét betöltötte, de önálló jövedelemmel nem rendelkezik, és nincs olyan hozzátartozója, aki a tartási szerződésből reá háruló anyagi terhek viselését vállalja,
- az eltartó az egészségügyi körülmények alapján a tartás teljesítésére nem képes (leszállékkolt, rokkantnyugdíjas stb.)
- a bérlő az életkora, illetőleg az egészségügyi körülményei alapján tartásra nem szorul
- a bérlő tartásáról jogerős bírói döntés, illetőleg érvényes tartási (gondozási) szerződés alapján más személy gondoskodik
- a bérlővel a lakásban jogszerűen együttlakó más személy a bérlőt eltartja.

III. FEJEZET **A LAKÁSBÉRLET MEGSZÜNTETÉSE** **Közös megegyezés**

26. § /1/ Közös megegyezéssel a bérleti szerződés bármikor megszüntethető.

/2/ A közös megegyezéssel történő megszüntetés feltétele, hogy a bérlőnek a lakásbérletből következően semmiféle köz- és egyéb tartozása a bérbeadó és más közüzemi szolgáltató felé nincs. A bérlő köteles a közműszolgáltatóval szembeni tartozásmentességét igazolni és azt a bérbeadó képviselőjének bemutatni.

27. § /1/ Közös megegyezés esetén a felek megállapodásának tartalmát a polgármester köteles írásba foglalni.

/2/ A megállapodás tartalmazza:

1. felek megnevezését és megállapodásbeli minőségét,
2. a megállapodás pontos tartalmát, a felek feltételeit és nyilatkozatait,
3. a megállapodásban foglaltak végrehajtásának határidejét,
4. a lakásban bérlővel együtt lakók számát a lakás átadása, visszaadása után.

28. § A közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén a bérlő sem térítésre, sem elhelyezésre nem tarthat igényt.

29. § Közjegyző előtt aláírt lakásbérleti szerződést követően a bérlő által történő visszalépés esetén a bérlő köteles visszalépéséről írásban nyilatkozatot benyújtani a bérbeadónak. Ebben az esetben a bérbeadó részéről nem szükséges a megszűnés írásba foglalása.

30. § A jegyző köteles nyilvántartást vezetni azokról az önkormányzati tulajdonú lakásokról, helyiségekről, melyek ideiglenes elhelyezési kötelezettség teljesítése céljára rendelkezésre állnak.

A felmondás

31. § /1/ A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a) a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
- b) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak;
- d) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;
- e) a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (a továbbiakban: cserelakás) kíván felajánlani.

/2/ A bérlő a bérbeadó írásbeli felmondása esetén - kivéve a 31. § /1/ bekezdésének e) pontjában foglalt esetet - sem térítésre, sem elhelyezésre nem tarthat igényt.

32. § /1/ Ha a bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

/2/ Ha a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

/3/ Ha a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

/4/ A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

/5/ A felmondás az /1/ és /2/ bekezdés esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, a /3/ és /4/ bekezdés esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

33.§ /1/ A bérbeadó az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlőjével határozatlan időre kötött bérleti szerződést közérdekből írásban felmondhatja.

Közérdekűnek minősül, ha a lakást a bérbeadó;

1. át kívánja alakítani,
2. meg kívánja szüntetni,
3. le szándékozik bontani, vagy,
4. szolgálati lakássá kívánja minősíteni.

/2/ A szerződés írásban mondható fel, amelyből világosan kitűnik a felmondás oka, az időpontja. Tartalmazza az írásbeli felmondás azt a javaslatot, hogy a bérbeadó:

1. a bérlőnek felajánl-e, és hol található és milyen minőségű cserelakást, illetve,
2. az új bérleti szerződés feltételeit.

34. § A bérbeadó a határozatlan időre szóló szerződést írásban indokolás nélkül is felmondhatja. Ebben az esetben a felmondási idő legalább három hónap.

A lakbérek mértéke, a külön szolgáltatások díja

35. § /1/ A Dány Község Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások bérleti díjai a következők:

Szolgálati lakás:

összkomfortos:	560 Ft/m ² /hó
komfortos:	520 Ft/m ² /hó

Piaci alapon bérbeadott rendőrségi szolgálati lakás:

összkomfortos:	830 Ft/m ² /hó
----------------	---------------------------

Piaci alapon bérbe adott lakás

összkomfortos:	830 Ft/m ² /hó
----------------	---------------------------

/2/ A bérleti szerződés értékkövető klauzulát tartalmaz, mely szerint évente a bérleti díj – a bérleti szerződés módosítása nélkül – a mindenkorin inflációval emelkedik. A (3) bekezdés szerinti emelkedés mértékéről a bérbeadó a bérlőt minden év március 15-ig tájékoztatja levélben. Egyéb, soron kívüli emelés esetén is levélben történik a bérlő értesítése.

/3/ 10 %-os lakbérkedvezményben részesülnek a 41. § a)-d) pontjában felsoroltak.

Lakásbérleti szerződés írásba foglalása

36. § /1/ A határozatlan időre szóló bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglaltaknak, mely okirat elkészíttetésére és aláírására a polgármester jogosult.

/2/ Az a bérlő, aki nem vállalja a közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés aláírását, nem vállalja a bérleti szerződés bérbeadó általi meghatározott feltételeket, azzal szemben a bérleti szerződés (használati szerződést) haladéktalanul - azonnali hatállyal - megszüntetésre kerül.

Bérlemények energetikai tanúsítványa

37. § A bérleti jogviszony tárgyát képező bérlemények energetikai tanúsítvánnyal rendelkeznek.

A lakások és helyiségek nyilvántartása

38. § /1/ A Dányi Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek teljes körű nyilvántartását végzi.

/2/ A nyilvántartás a helyi sajátosságoknak és követelményeknek, illetve technikai feltételeknek megfelelően az alábbi adatokat tartalmazza:

- a) a lakások és helyiségek pontos nyilvántartási és műszaki adatait valamint állapotukat,
- b) a lakások és helyiségek pontos pénzügyi nyilvántartásbeli és a helyben szokásos forgalomhoz igazodó becsült forgalmi értékét,
- c) a lakások és helyiségek bérlőinek adatait,
- d) a lakásokra vonatkozó rendelkezési korlátozásokat, (pl. építési-, elidegenítési-, terhelési tilalom; elővételi jog; jelzálogjog, stb.).

/3/ A nyilvántartáshoz minden esetben csatolni kell a megkötött bérleti szerződés, illetve az azt módosító szerződés 1-1 példányát, továbbá a szerződés megszűnését alátámasztó írásos dokumentum egy példányát.

A lakásigény benyújtásának szabályai

39. § /1/ Az önkormányzati bérlakások jegyzéke nyilvános adat.

/2/ A jegyzékben szereplő valamely lakás megüresedését követően, vagy már azt megelőzően - amennyiben a bérbeadó pontos információkkal rendelkezik a lakás bérbeadhatóságának várható időpontjáról - a bérbeadó a lakás bérleti jogának megszerzésére hirdetményt tesz közzé. A hirdetmény nyilvános közzétételéről a jegyző gondoskodik, a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztés útján, valamint a honlapon.

/3/ A hirdetménynek minimálisan a következő információkat kell tartalmaznia:

- a bérlakás műszaki jellemzőit,
- a bérlakás településen és épületen belüli fekvését, pontos címét,
- a fizetendő lakbér mértékét,
- a bérlakás megtekintésének lehetséges időpontjait,
- a megkötendő bérleti jogviszony időtartamát.

40. § /1/ A megüresedett vagy újonnan épült önkormányzati lakás bérletére igényt nyújthatnak be a polgármesteri hivatalhoz a 8. §. és 9. §-ban meghatározottak.

/2/ Az igénybenyújtás illetéktől és eljárási díjtól mentes.

/3/ Igénybejelentés során a kérelmező az írásban benyújtott kérelme mellé csatolja havi jövedelméről szóló igazolást (több munkaviszonyban álló esetén a családtagok jövedelemigazolását), továbbá nyilatkozik, hogy rendelkezésére áll a kaució összege.

/4/ Az igénylők nyilvántartásba vétele nem jelenti a bérbeadói jogok gyakorlásának kötelezettségét, a lakásigény azonnali elbírálására.

/5/ Az igénylők nyilvántartásának módszerét, formáját a jegyző határozza meg.

/6/ A bérlő kijelölésről a képviselő-testület dönt.

Kedvezményezettek köre

41. § Szolgálati lakás közérdekből annak a 40. §-ban meghatározott feltételeknek eleget tevő személynek adható bérbe, aki:

a) az önkormányzat és az önkormányzat által működtetett valamely költségvetési szervének dolgozója (függetlenül attól, hogy foglalkoztatására főszabályként a Köztisztviselők, közalkalmazottak jogállásáról szóló törvénynek, vagy a Munka Törvénykönyvének szabályait kell alkalmazni) vagy

b) a többségi önkormányzati tulajdonban lévő szervezetnél áll munkaviszonyban, vagy munka végzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy

c) a Gödöllői Rendőrkapitányság kötelékében szolgálati jogviszonyban rendőri feladatokat lát el a községben, vagy

d) a helyi közoktatási, egészségügyi, illetve a szociális feladatok ellátásában vesz részt, vagy

e) a képviselő-testület határozatba foglalt álláspontja alapján a helyi társadalom fejlődését szolgáló jelentős közérdekű tevékenységet lát el a településen.

42. § A 41. §-ban felsorolt esetekben bérleti szerződés a szerződéskötés alapjául szolgáló foglalkoztatási jogviszony, illetve közérdekű tevékenység megszűnésének napján szűnik meg.

43. § A foglalkoztatási jogviszony, illetve a közérdekű tevékenység megszűnését megelőzően is megszűnik a szolgálati lakás bérlőjének bérleti szerződése, ha a bérlő, illetve annak házastársa, élettársa olyan helyi lakásban szerez részbeni vagy teljes tulajdonjogot, amely műszaki állapota és jogi helyzete alapján alkalmas a bérlő és a vele együtt élő személyek beköltözésére. A bérleti szerződés ilyen esetben a tulajdonjog bejegyzésének napján szűnik meg.

44. § A szolgálati lakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

45. § A közérdekből bérbe adott lakás bérleti joga nem cserélhető.

Piaci alapon bérbe adott lakás

46. § A képviselő-testület a piaci alapon meghatározott lakbérű lakások esetében olyan lakbért állapít meg, amely fedezi az adott bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának és felújításának költségét, és ezen felül tartalmazza a képviselő-testület által meghatározott - a tisztaság, használatbiztonságát szolgáló - nyereséghányadot is.

47. § A piaci alapon bérbe adott önkormányzati lakások esetében a lakbér mértéke a bérlakás felépülését követő első évben nem lehet kevesebb, mint az adott bérlakásra eső teljes beruházási költség 2 %-a.

48. § Amennyiben a megállapított lakbér mértéke meghaladja az adott bérlakásra eső teljes beruházási költség 2 %-át, a 2 % fölötti lakbérbevétel hányad kizárólag a településen lévő lakóépület létesítésére, fenntartására, felújítására fordítható, míg a 2 % alatti lakbérbevétel hányad kizárólag a kalkuláció alapjául szolgáló bérlakás működtetésére, karbantartására, valamint felújítására használható fel, hivatkozva az Lt. 34. § (5) bekezdésére, mely szerint a lakberek megállapításánál az önkormányzat nyereséget képez.

49. § A lakásigények elbírálásakor a képviselő-testület előnyben részesíti:

- a) mindenekelőtt a fiatal házaspárokat, különösen, ha már gyermeket is nevelnek
- b) azt a nagykorú személyt, aki a kérelem benyújtásakor a falu közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és legalább két éve életvitelszerűen ott is lakik.
- c) aki vállalja az önkormányzat által kért, a lakásbérleti szerződésből fakadó bérlői kötelezettségek biztosítására szolgáló kaució megfizetését.

A lakásfenntartási támogatás szabályai

50. § A lakásfenntartási támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása a szociális bizottság hatáskörébe tartozik.

51. §. Önkormányzati lakásban (kivéve a piaci alapú bérlakást) lakó bérlő a Szoc. tv 45. § (1) bekezdés a) pontja valamint a pénzbeli és természetben nyújtott szociális, és egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelet alapján lakásfenntartási támogatásra lehet jogosult.

52. § A megállapított lakásfenntartási támogatás beszámításra kerül a fizetendő lakbér összegébe, így a bérlő a lakásfenntartási támogatás összegével csökkentett lakbért köteles megfizetni a bérbeadó részére.

53. § /1/ A lakásfenntartási támogatás a bérlőt mindaddig megilleti míg a bérleti jogviszonya fennáll és a lakásfenntartási támogatás megállapítására vonatkozó feltételeknek megfelel.

/2/ Amennyiben a család jövedelmi helyzetében bekövetkezett változás miatt a bérlő már nem jogosult a lakásfenntartási támogatásra, a bérlő köteles a változást követő 7 naptári napon belül írásban értesíteni a bérbeadót a jövedelmi helyzetében bekövetkezett változásról.

/3/ A lakásfenntartási támogatásra jogosító feltételek meglétét a szociális bizottság hivatalból felülvizsgálja.

/4/ Ha a bizottsági felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a bérlő a tájékoztatási kötelezettségét elmulasztotta, a bérlő köteles 30 napon belül egy összegben visszafizetni a bérbeadó számára a jogosulatlanul igénybe vett lakásfenntartási támogatást.

54. § A lakásfenntartási támogatást meg kell szüntetni, ha a bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére a bérlő a két hónapon túli közüzemi vagy lakbérhátralékát nem rendezi.

Adatvédelmi rendelkezések

55. § /1/ A bérbeadó képviselői kötelesek az önkormányzati lakások bérbeadása során tudomásukra jutott személyi adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelni.

/2/ Az önkormányzati bérlakások bérletével kapcsolatos - az érintett állampolgárokra vonatkozó - adatok a statisztikai adatszolgáltatás teljesítése érdekében felhasználhatók.

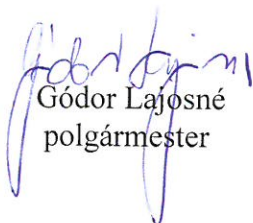
/3/ A statisztikai adatszolgáltatás során a lakások bérletére vonatkozó adatok csak személyazonosító adatok nélkül kerülhetnek felhasználásra.

Záró rendelkezések

56. §. /1/ Ezen rendelet 2019. május 1-ével lép hatályba.

/2/ A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló többször módosított 28/2012. (XII. 28.) önkormányzati rendelet.

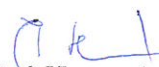
/3/ A rendelet szabályait a hatálybalépéskor folyamatba lévő ügyekre is alkalmazni kell.


Gódor Lajosné
polgármester




Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2019. április 29.


Pervainé Hangodi Ágnes jegyző



1. sz. melléklet
a 11/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

1. Alapdíj (fix költségek):

A használati melegvíz (Hmv) szolgáltatás alapdíja:	1500 Ft/lakás/hó
A fűtés alapdíja:	20 Ft/lm ³
Gáztűzhely átalányköltsége:	450 MJ/hó

2. Hődíj (Hd):

a) 1-1 háztömbre (külön Rákóczi utca, külön Szőlő krt.) vonatkozóan:

Hd: a gázszolgáltató által leszámlázott gázmennyiség hőértéke (Tgh), illetve az alapdíjak összegéből számolt hőértékének (Summa ad) a különbsége

Képlet:

$$Hd = Tgh - \text{Summa ad}$$

b) 1-1 lakásra vonatkozóan:

Képlet:

$$Hd = 1 \text{ lakás hőmennyisége arányosítva a fogyasztásmérőkön leolvasott összeggel}$$

2. számú melléklet a 11/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Sorszám	A lakás címe	A lakás besorolása	Hrsz	A lakás nagysága (m ²)	Szobák száma	A lakás komfortfokozata	Vagyon szerinti besorolás
1	Dány, Széchenyi u. 18.	szociális bérlakás	263			félkomfortos	forgalomképes – lakhatásra alkalmatlan
2	Dány, Szent Imre tér 1.	vendéglakás	309	100	3	komfortos	korlátozottan forgalomképes
3	Dány, Szent Imre tér 4.	vendéglakás	345	810	3	komfortos	korlátozottan forgalomképes
4	Dány, Szabadság út 8-12.	szolgálati lakás	768	68	2	komfortos	korlátozottan forgalomképes
	Dány, Rákóczi u. 31-33.						
5	1. lakás	piaci alapon bérbé adott	39/2	75,37	3	összkomfortos	korlátozottan forgalomképes
6	2. lakás	piaci alapon bérbé adott	39/2	65,88	3	összkomfortos	korlátozottan forgalomképes
7	3. lakás	piaci alapon bérbé adott	39/2	77,94	3	összkomfortos	korlátozottan forgalomképes
8	4. lakás	piaci alapon bérbé adott	39/2	65,88	3	összkomfortos	korlátozottan forgalomképes
9	5. lakás	piaci alapon bérbé adott	39/2	67,3	3	összkomfortos	korlátozottan forgalomképes
10	6. lakás	piaci alapon bérbé adott	39/2	67,3	3	összkomfortos	korlátozottan forgalomképes
11	7. lakás	szolgálati lakás	39/2	65,88	3	összkomfortos	korlátozottan forgalomképes
12	8. lakás	piaci alapon bérbé adott	39/2	65,88	3	összkomfortos	korlátozottan forgalomképes
13	9. lakás	piaci alapon bérbé adott	39/2	37,55	1	összkomfortos	korlátozottan forgalomképes
14	10. lakás	piaci alapon bérbé adott	39/2	56	2	összkomfortos	korlátozottan forgalomképes
15	11. iroda	polgárhíri iroda	39/2	56			korlátozottan forgalomképes

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----