

Dány Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülését
2019. április 25-én (csütörtök) 18.00 órára
a községháza tárgyaló termébe (Dány, Pesti út 1.) összehívom.

Napirend előtt:

- Eskütételek

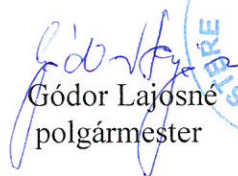
Az ülés napirendje:

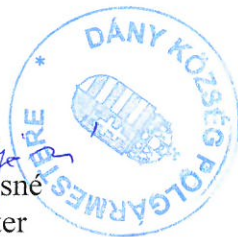
1. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 1. és 2. függelékének módosítása
Előterjesztő: Pervainé Hangodi Ágnes jegyző
2. Az önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
3. Az önkormányzat 2018. évi zárszámadásának elfogadása
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
4. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helységek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: Pervainé Hangodi Ágnes jegyző
5. Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. mérlegbeszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
6. Beszámoló a Dányi Bóbita Szociális és Gyermejjóléti Alapszolgáltatási Központ 2018. évi működéséről
Előterjesztő: Gálné Czeglédi Henrietta intézményvezető
7. Belső ellenőri jelentés
Előterjesztő: Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

8. Közbekzerzés kiírása belterületi utakra
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
9. Az 547/7 hrsz. ingatlan megvásárlására ajánlat
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
10. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázatán (autóbuszforduló)
indulás
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
11. Magyar Falvak – Orvosi szolgálati lakás – pályázat benyújtása
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
12. Kókai Önkormányzat kókai úttal kapcsolatos kérelme
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen részt venni szíveskedjék.

Dány, 2019. április 17.


Gódor Lajosné
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Készült:Dány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 25-i ülésére

Előterjesztő : Gódor Lajosné polgármester

Az előterjesztést készítette: Bense Ferencné ügyintéző

Tárgy: Tóth József megválasztása a Pénzügyi és Községfejlesztési Bizottság, a Szociális és Egészségügyi Bizottság, valamint a Környezetvédelmi, Mezőgazdasági és Településüzemeltetési Bizottság tagjává, bizottság külsős tagjának megválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 57.§ (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat és hatáskörét, működésük alapvető szabályait.

Az Mötv. 58. § (1) bekezdése értelmében a bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. A bizottság elnökét és - az elnökkel együtt számított - tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester.

Lázár László Képviselő Úr 2018. március 18-án elhunyt, önkormányzati képviselői mandátuma megüresedett.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21.§ (1) bekezdése alapján: *„Ha egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép.”*

A Dányi Helyi Választási Bizottság a haláleset miatt megüresedett önkormányzati képviselői mandátumot Dány Község egyéni listáján a következő legtöbb szavazatot (437) elért jelölt, Tóth József részére adta ki.

Mind ezek alapján javaslom, hogy Tóth Józsefet válasszuk meg azokra a helyekre, amelyeket eddig Lázár László töltött be, így a Pénzügyi és Községfejlesztési Bizottság, a Szociális és Egészségügyi Bizottság valamint a Környezetvédelmi, Mezőgazdasági és Településüzemeltetési Bizottság tagjává.

A fentiek alapján Tóth József Környezetvédelmi, Mezőgazdasági és Településüzemeltetési Bizottsági külsős tagsága megszűnik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekkel kapcsolatosan a döntését meghozni szíveskedjen!

1. Határozati javaslat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (1) bekezdése értelmében a Pénzügyi és Községfejlesztési Bizottság tagjává Tóth József képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Határozati javaslat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (1) bekezdése értelmében a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjává Tóth József képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Határozati javaslat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (1) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi, Mezőgazdasági és Településüzemeltetési Bizottság tagjává Tóth József képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Határozati javaslat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (1) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi, Mezőgazdasági és Településüzemeltetési Bizottság külsős tagjává Szalontai Krisztiánt megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Határozati javaslat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a bizottsági mandátumokkal (Tóth József, Szalontani Krisztián) kapcsolatosan a Dány Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011. (IV.1.) rendeletének 1. és 2. függelékében a szükséges módosításokról gondoskodjon.

Határidő: 2019. 05. 01.

Felelős: jegyző

Dány, 2019. április 16.

Gódor Lajosné sk.
polgármester





Esküokmány

"Én, **Tóth József** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; képviselői tisztségemből eredő feladataimat Dány község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!"

D á n y, 2019. április 25.

Tóth József
önkormányzati képviselő



Esküokmány

"Én, **Szalontai Krisztián** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tagi tisztségemből eredő feladataimat Dány község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!"

D á n y, 2019. április 25.

Szalontai Krisztián
bizottsági tag

Előterjesztés

a 2019. április 25-i Képviselő-testületi ülésére

Előterjesztő neve:

Gódor Lajosné polgármester

Előterjesztés tárgya:

2018. évi költségvetési rendelet módosítása.

Tényállás:

2018.évi költségvetés előirányzatainak módosítása a központi támogatások és testületi döntések alapján.

Az előirányzat módosítással kapcsolatos előzmények:

A költségvetési rendelet tervezet módosításánál a változásokat a Magyar Államkincstár központilag utalta le az önkormányzatnak.

Az előirányzat változások döntő többsége az előre nem tervezhető szociális juttatások kiutalásából, központi támogatásból, pályázatok bevételeiből, a célhitel felvételéből, közmunka bonyolításához szükséges pénzügyi fedezet kiutalásából, az előző évi pénzmaradvány előirányzatba emeléséből, valamint a tartalék változásából keletkeztek.

Kiadási eredeti előirányzat: 416 923 e Ft

Kiadási módosított előirányzat: 1 233 061 e Ft

Bevételi eredeti előirányzat: 416 923 e Ft

Bevételi módosított előirányzat: 1 233 061 e Ft

Előterjesztem az 2/2018 (II.22.) számú Költségvetési rendeletünk módosítási javaslatát a csatolt melléklet alapján

1.-5. melléklet

Dány, 2019.

Gódor Lajosné sk.
polgármester



Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

... /2019. (.....) számú rendelete Dány Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete - az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján – figyelembe véve ezen jogszabály, valamint az Államháztartás működési rendjéről szóló – 368/2011. (XII.31.) Kormányrendeletben meghatározottakat – a 2018. évi költségvetésről alkotott rendeletét – az alábbiak szerint módosítja

1. §. Dány Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

kiadási főösszegét 1 233 061 ezer forintban
bevételi főösszegét 1 233 061 ezer forintban állapítja meg.

- (1) A kiadási főösszegeken belül a kiemelt előirányzatokat az alábbiak szerint állapítja meg.
(1. melléklet) Működési célú kiadás módosított előirányzata

adatok ezer Ft-ban

Személyi jellegű kiadás	197 152
Munkaadókat terhelő járulék	38 263
Dologi kiadások	200 075
Kv-i maradvány visszafizetés	41
Ellátottak pénzbeli juttatása	10 906
Pénzeszköz átadás, támogatás, Kft.	61 774

- (2) A felhalmozási célú kiadás módosított előirányzata

Beruházás	100 485
Felújítás	345 466

- (3) Az Önkormányzat tartaléka 21 395

- (4) Adósságszolgálat, hiteltörlesztés 1 755

- (5) Állami támogatás megelőlegezés visszafiz. 10 589

2. § Dány Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a Dányi Nefelejcs Óvoda és a Dányi Bóbita Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Központ módosított előirányzatát a 1. 2. 3. 4. 5. mellékletnek megfelelően állapítja meg

3. §. Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Kihirdetéséről az SZMSZ szerint a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Dány, 2019. 04. 25.

Gódor Lajosné sk,
polgármester

Pervainé Hangodi Ágnes sk.
jegyző

Kihirdetve:
2019.

Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző



Dány Község Önkormányzat

2118 Dány Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597131 E-Mail: polghiv@dany.hu

Ügyfelfogadási idő: Hétfő 9-18 óráig, Szerda 9-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 9-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Tisztelt Képviselő-Testület!

Dány Község Önkormányzatának 2018. évi működését és gazdálkodását az alábbiakban értékelem:

2018. évben Dány Község Önkormányzata, mind a törvényben előírt kötelező, mind a vállalt feladatok tekintetében feladat ellátási kötelezettségének eleget tett.

A kötelező feladatok megfelelő színvonalon kerültek ellátásra, az önként vállalt feladatok a kötelezően ellátandó működés biztonságát nem befolyásolták. Önkormányzatunk az alaptevékenységgel kapcsolatos feladatát zavartalanul látta el. Az intézmények működési és fenntartási kiadásaihoz a pénzügyi fedezetet biztosította.

A tárgy évben is megőriztük pénzügyi fizetőképességünket, működésünkhöz likvid hitelfelvételre nem került sor.

Bevételi források és azok teljesítése:

Az állami támogatást feladatfinanszírozás keretén belül kapja önkormányzatunk.

Működési célú központi támogatása összesen: 292.604.498 Ft.

ebből:

- A települési önkormányzatok működésének támogatása:	106.815.014 Ft.
- Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatok támogatása:	69.915.318 Ft
- Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása:	98.234.554 Ft
- Könyvtári, közművelődési, kulturális fela. támogatása:	5.292.540 Ft
- Működési célú ktg.vetési és kiegészítő támogatás:	5.594.821 Ft
- Elszámolásból származó bevételek	6.752.251 Ft
- Egyéb ÁH-n belüli működési célú támogatások (TB-től, elkü-lönített állami pénzalaptól)	29.635.235 Ft

Felhalmozási célú támogatás összesen: 27.908.126 Ft.

ebből:

- | | |
|---|---------------|
| - EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása miatt támogatás | |
| - (Dány-Kóka út) | 22.078.126 Ft |
| - egyéb felhalmozási célú önkormányzati támogatások | 2.680.000 Ft |
| - elkülönített állami pénzalaptól felhalmozási bevétel | 3.150.000 Ft |

Közfoglalkozás támogatása 15.202.902 Ft volt, míg az Erzsébet utalványra a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő gyermekek részére 3.100.000 Ft támogatást kaptunk és használtunk fel.

Közhatalmi bevételeink (gépjárműadó, iparüzési adó, talajterhelés, építményadó, kommunális adó) összesen: 105.579.880 Ft összegben teljesültek. Ez több mint 23 millió forinttal meghaladja a módosított előirányzatunkat, azaz többlet bevételünk keletkezett.

Az intézményi működési bevételek főként intézményi ellátási díjakból, bérleti díjakból, tovább-számlázott szolgáltatásokból, kamat bevételből, és általános forgalmi adó bevételekből származnak: 48.590.582 Ft összegben.

Egyéb Államháztartáson kívülről átvett bevételeink 111.743 Ft-tal teljesültek

Felhalmozási bevételünk 3.919.283 Ft-ban teljesült, ingatlan és egyéb tárgyi eszköz értékesítésével. Hosszú lejáratú hitelfelvételt 100.000.000 Ft-ban vettünk fel a Művelődési Ház és könyvtár felújításához. Továbbá a 2017. évben lekötött forgatási célú Kincstári értékpapírt 2018. évben visszaváltottuk és fel is használtuk a Művelődési Ház és Könyvtár felújításához. Ebből a tranzakcióból több millió forintos kamatbevételre tettünk szert.

Kiadások alakulása:

Dány Község Önkormányzata a 2018. évi feladatainak ellátását a költségvetési rendeletben meghatározott kiadási előirányzatok betartásával végezte.

Személyi kiadások:

2018 évben az előző évhez hasonlóan az Alapszolgáltatási Központ közalkalmazottai esetében ágazati pótlékkal egészült ki a jövedelmük, az óvodai közalkalmazottaknál pedig a 10%-os központi emelést támogatásba építetten kapták a dolgozók. A köztisztviselők a korábban 10%-kal megemelt illetményalappal kapták az illetményüket.

A költségvetési törvényben meghatározottak alapján a kötelezően soros béremelés is megtörtént. Közfoglalkozás keretében egész éven átlagosan 15 főt alkalmaztunk.

Az illetmények önkormányzati szinten mindösszesen 190.330.771 Ft, míg a hozzá kapcsolódó járulékok 37.092.122 Ft-tal teljesültek.

Dologi kiadásaink 164.887.164 Ft, ellátottak juttatásai (segélyek) 8.764.800 Ft-tal teljesültek.

Felhalmozási kiadások:

Beruházási és felújítási kiadásainkat ebben az évben is jelentős összeggel tudtuk megvalósítani a sikeres pályázatainknak köszönhetően. Beruházás teljesítése: 24.729.517 Ft, a felújítások teljesítése pedig 313.740.832 Ft összegben valósult meg. Ennek a részletezését a 4. számú melléklet tartalmazza.

A számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvény 47.§-a szerint a beruházásnál, felújításnál a bekerülési érték meghatározásánál nem számolható be a közbeszerzéssel kapcsolatos

költségek, hirdetések, projektmenedzsment költségei, pályázatírás, nyilvánosság, tanácsadás, Áfa és szállítás költségei. Ugyan ezek beruházási, felújítási költségek számvitelileg, de aktiválni nem lehet az összegeket, tehát képezik részét a bekerülési értéknek.

Maradvány változásának tartalma:

2018. évben önkormányzatunknak a feladat finanszírozás elszámolása során nem keletkezett visszafizetési kötelezettsége.

2018. évi maradvány elszámolása:

A maradvány elszámolását a 8.számú melléklet, a maradványt terhelő gazdasági események felsorolását a 9.számú melléklet tartalmazza.

Részesedések, Értékpapír és hitelműveletek alakulása:

Részesedéseink 2018. december 31-i állománya: 5.300.000 Ft. (DAKÖV KFT, Dányi Nonprofit KFT, Dányi Tó KFT) 5. számú melléklet szerint

250.000.000 Ft forgatási célú értékpapírszámlán nyilvántartott összegből a Művelődési Ház felújítását valósítottuk meg.

Az Önkormányzat 2018. 12. 31.-én $(100.000.000 - 1.755.000 =)$ 98.245.000 Ft hitelállománnyal rendelkezik.

A vagyon alakulása:

Önkormányzat és intézményeinek vagyoni változását a 3-3/a-3/b-3/c sz. melléklet mutatja.

Az Önkormányzat mérleg főösszege 2017-ről 2018. évre, nagy mértékben növekedett: 135.424.282 Ft-tal.

A Polgármesteri Hivatal mérleg főösszege kisebb mértékben 2.541.677 Ft-tal nőtt.

Az óvoda mérleg főösszege szintén növekedést mutat, melynek összege: 8.416.008 Ft, és végül az Alapszolgáltatási Központ vagyoni növekedése az előző év mérlegéhez viszonyítottn: 5.180.562 Ft volt.

Összességében a beruházások és felújítások nagyobb volumenűek voltak, mint amennyi jogszabály szerinti amortizációt számoltunk el eszközeinkben a 2018. költségvetési évben.

Tisztelt Képviselő-Testület!

Kérem a 2018. évi zárszámadás megvitatását és elfogadását!

Dány, 2018. 04. 25.



Gódor Lajosné s.k.
polgármester

DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
... /2019. (IV... .)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ ÖNKORMÁNYZAT 2018 ÉVI ZÁRSZÁMADÁSÁRÓL

Dány Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Dány Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Dány Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), az önkormányzati hivatalra (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal), az önkormányzat fenntartásában álló költségvetési szervekre, Nefelejcs Óvoda, Bóbita Alapszolgáltatási Központ.

(2) Az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervek külön-külön alkotnak egy-egy címet a (3) bekezdés szerint.

(3) Az önkormányzat –2018. évi gazdálkodásáról szóló –rendelete az önkormányzat, valamint az önkormányzat költségvetési szerveinek adatait –a helyi önkormányzat .../2018 (.....) önkormányzati rendeletében meghatározott címrend szerint tartalmazza

II. Az önkormányzat zárszámadása

2.§ Dány község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót az 1-2. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően.

1 234 131 782.- Ft bevétellel, valamint
1 048 884 713.- Ft kiadással jóváhagyja.

3.§ (1) Az Önkormányzat és intézményei 2018. évi teljesített költségvetési bevételeinek és a kiadásainak forrásonkénti részletezését,

(2) A Polgármesteri Hivatalnak, mint az önkormányzat költségvetési szervének a 2018. évi működési bevételeit és kiadását kiemelt előirányzatonkénti bontásban,

(3) Nefelejcs Óvoda, mint az önkormányzat költségvetési szervének 2018. évi működési bevételeit és kiadását kiemelt előirányzatonkénti bontásban, valamint

(4) A Bóbita Alapszolgáltatási Központ, mint az önkormányzat költségvetési szervének 2018. évi működési bevételeit és kiadását kiemelt előirányzatonkénti bontásban az 1. számú melléklet tartalmazza.

4.§ (1) A 2018. évi teljesített szakfeladatonkénti költségvetési kiadásainak forrásonkénti részletezését a 2. számú melléklet tartalmazza.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzati, az Önkormányzati Hivatali, valamint a részben önállóan gazdálkodó intézményeinek kiemelt kiadási előirányzatának teljesítését az 1. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

Működési kiadás:	698.070.336 Ft
- ebből személyi juttatás	190.330.771 Ft
- munkált.terh.járulékok	37.092.122 Ft
- dologi kiadások	164.887.164 Ft
- átadott pénzeszközök Kft, civil szervezetek	60.682.269 Ft
- elvonás, befizetések	40.219 Ft
- ellátottak juttatásai	8.764.800 Ft
- fejlesztési hitel visszafizetése	1.775.000 Ft
- normatív állami támogatás előleg visszafiz.	10.589.028 Ft

(3) Az önkormányzat és intézményeinek létszáma 76 fő, melyet a 2/a. számú melléklet részletez.

5.§ (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházási, fejlesztési célú kiadások teljesítését 24.729.517 Ft összegben, feladatonkénti részletezését 4. számú mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

(2) Az Önkormányzat a felújítási célokra fordított összeget 313.740.832 Ft-tal a 4. számú melléklet szerint elfogadja.

(3) Az önkormányzat Képviselő-testülete az EU-s és hazai pályázattal megvalósuló beruházás, támogatás összegét a 6. melléklet szerint elfogadja.

(4) Az Önkormányzat Értékpapír, valamint a részesedés állományát 5. számú melléklet szerint elfogadja.

6.§ (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. december 31-i állapot szerinti vagyonát a mérlegadatokat alapján 3.322.320.324 Ft összegben, a Polgármesteri Hivatal vagyonát 10.305.500 Ft összegben, a Nefelejcs Óvoda vagyonát 21.396.184 Ft összegben, míg a Bóbita Alapszolgáltatási Központ vagyonát 13.933.510 Ft összegben állapítja meg, melyet a 3.-3a-3b-3c számú mellékletek szerint elfogadja.

(2) Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete és intézményei egyszerűsített beszámolóját (egyszerűsített mérleg) 3.-3a-3b-3c. mellékletek szerint fogadja el.

7.§ Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Civilszervezeteknek nyújtott támogatás elszámolását a 7. számú melléklet szerint elfogadja.

8.§ Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi maradványát 163.319.364 Ft-ban, a Polgármesteri Hivatal maradványát 6.733.995 Ft-ban, a Nefelejcs Óvoda maradványát 7.432.232 Ft-ban, az Alapszolgáltatási Központ maradványát 7.761.478 Ft-ban, mindösszesen: 185.247.069 Ft összegben elfogadja. Visszafizetési kötelezettség nem keletkezett.

Szabad pénzmaradvány: 31.119.129 Ft, mely az általános tartalékba helyezhető át. A maradványról a 8. melléklet nyújt tájékoztatást, míg a részletes felosztást a 8/a melléklet tartalmazza.

9.§ (1) A képviselő-testület Dány község Önkormányzata által a 2018. évben nyújtott közvetett támogatásait a 10. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

(2) Az önkormányzatnak 2018. december 31. napjával nem volt kezességvállalása. Dány Község Önkormányzata az adósságot keletkeztető ügyleteiből fakadó hitelét (tőke+kamat) megkezdte törleszteni a szerződésben foglaltak alapján. Tőke törlesztése 1.755.000 Ft

10.§ Az Önkormányzat és intézményei vagyonkimutatását a 9-9.a.b.c.melléklet szerint fogadja el.

III. Dány Község Önkormányzatának önként vállalt feladatai

11.§ Az önkormányzat önként vállalt feladatai:

1. Civilszervezetek, önszerveződő csoportok támogatása
2. Bölcsődei ellátás
3. Települési rendezvények
4. Mezőőri szolgálat
5. Templomjázat biztosítása

IV. Zárszámadási rendelet mellékletei

12.§ Az önkormányzat a 2018.évi zárszámadás mellékleteként jóváhagyja:

- | | |
|----------------|---|
| 1 melléklet: | Az önkormányzat és intézményei 2018. évi teljesített költségvetési bevételeinek és kiadásainak forrásonkénti részletezése Pénzügyi mérleg |
| 2 melléklet: | Az Önkormányzat és intézményeinek szakfeladatonkénti kiadása kiemelt előirányzatonként |
| 2/a melléklet | Az Önkormányzat és Intézményei létszámadatok |
| 3. melléklet: | Az Önkormányzat egyszerűsített eszköz-forrás mérlege |
| 3.a.melléklet: | Polgármesteri Hivatal egyszerűsített eszköz-forrás mérlege |
| 3.b melléklet | Nefelejcs Óvoda egyszerűsített eszköz-forrás mérlege |
| 3.c melléklet: | Bóbita Bölcsőde egyszerűsített eszköz-forrás mérlege |
| 4. melléklet | Az Önkormányzat és intézményei beruházási, felújítási előirányzat teljesítése |
| 5. melléklet: | Az Önkormányzati értékpapír és részesedés állománya |
| 6. melléklet: | Az Önkormányzat EU-s és hazai támogatásból megvalósuló beruházások |
| 7. melléklet: | A civilszervezeteknek nyújtott támogatások teljesítése |
| 8. melléklet: | Az Önkormányzat és intézményeinek maradvány-kimutatása |
| 8/a melléklet | Maradvány felosztása költséghelyekre |
| 9. melléklet: | Az Önkormányzat vagyonkimutatása |
| 9.a melléklet: | Polgármesteri Hivatal vagyonkimutatása |
| 9.b melléklet: | Nefelejcs Óvoda vagyonkimutatása |
| 9/c melléklet: | Bóbita Alapszolgáltatási Központ vagyonkimutatása |
| 10. melléklet: | Önkorm.által nyújtott közvetett támogatások |

V. Záró rendelkezések

13.§ Ez a rendelet a 2019. április napján lép hatályba.

Gódor Lajosné
polgármester

Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző

Záradék:

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.tv. 16.§. (2) bek. alapján a rendelet 2019..... kihirdetésre került.

Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról szóló/2018. (04. .) önkormányzati rendelethez

Várható társadalmi , gazdasági, költségvetési hatások

A zárszámadási rendeletben foglaltak végrehajtásával az önkormányzat elősegítette a településen élők helyzetének javítását (fejlesztések, intézmények átalakítása, stb.).

A rendeletben foglaltak végrehajtásának költségvetési hatását az előterjesztés részletesen tartalmazza.

Várható környezeti hatások,

A 2018. évi zárszámadásról szóló rendeletnek közvetlen környezeti hatásai nincsenek.

egészségi következmények

Az önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról szóló rendeletnek közvetlen egészségügyi hatása nincs, egészségi következményekkel nem jár.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A zárszámadási rendelet-tervezet annak mellékletei és szöveges indoklása átfogóan határozták meg a 2018. évi feladatellátásokat, a feladatellátások során felmerülő adminisztratív terheket. Az

adminisztráció erősítése abból a szempontból is indokolt, hogy a közpénzek felhasználása még fokozottabban átláthatóbb legyen, illetve, hogy a törvényességi előírásoknak eleget tegyen az önkormányzat.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A zárszámadás elkészítésének kötelezettségét, az ezzel kapcsolatos szabályokat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet határozza meg. Ha az önkormányzat ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az Államkincstár az állami támogatás folyósítását a kötelezettség teljesítéséig felfüggesztheti.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet összeállításának tárgyi, személyi, szervezeti feltételei a Dányi Önkormányzati Hivatalánál rendelkezésre álltak.

ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 25-i ülésére

Az előterjesztő neve, beosztása: Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

Az előterjesztést készítette: Bense Ferencné

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet elfogadása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2019. III. 28-án jóváhagyta az alábbi határozatot, mely szerint a Szőlő krt. 15/C. sz. alatti ház 12. sz. lakását szolgálati lakássá kívánja minősíteni.

38/2019. (III.28.) KT. sz. határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lakások bérletéről és a lakbértámogatásról szóló 28/2012. (XII. 28.) rendeletét módosítani tervezi oly módon, hogy a Szőlő krt. 15/C. sz. alatti ház 12. sz. lakását szolgálati lakássá kívánja minősíteni.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendeletmódosítás előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: jegyző

A fenti módosítás és egyéb észrevételek alapján (a rendelet többszöri módosítása után) igény merült fel az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 28/2012. (XII.28.) önkormányzati rendelet újra alkotására.

Kérem a T. Képviselő-testületet a rendelet elfogadására.

Dány, 2019. április 16.


Pervainé Hangodi Ágnes

jegyző



Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2019. (..... önkormányzati rendelete az önkormányzat
tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint
a lakbértámogatásról
Hatályos: 2019. 05. 01-től

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. §. (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ /1/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya Dány Község Önkormányzatának tulajdonában álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre terjed ki.

2.§ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Értelmező rendelkezések

3. §. E rendelet alkalmazásában:

1.) Szolgálati lakás: Dány Községi Önkormányzat által alapított és fenntartott, vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő, valamint a Dány községi Önkormányzat által működtetett intézménye(ek)ben dolgozó közalkalmazottak, köztisztviselők, a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállalók részére fenntartott önkormányzati bérlakás.

2.) Rendőrségi szolgálati lakás: A Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság és Dány Község Önkormányzata között létrejött megállapodás alapján a Gödöllői Rendőrkapitányság állományába tartozó és annak kötelékében szolgálati jogviszonyban rendőri feladatokat ellátó személyek részére fenntartott önkormányzati bérlakás.

3.) Vendéglakás: Önkormányzat által szervezett programokra, ünnepekre meghívott vendégek (testvértelepülési delegációk) számára a képviselő-testület két lakást tart fenn.

4.) Szociális bérlakás: Az a lakás, amelynek lakbérére úgy kerül megállapításra, hogy az fedezze az adott bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának felújításának költségeit.

5.) Polgárőri Iroda: Dányi Polgárőr Egyesületnek ingyenesen átadott helyiség.

6.) Piaci alapon bérbe adott lakás: A szabadpiaci elvek és a nyereséges önkormányzati gazdálkodás szabályai szerint hasznosított olyan önkormányzati bérlakás, ahol a fizetendő lakbér teljes egészében fedezi a bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának és felújításának költségeit, és a lakbér ezen felül tartalmazza az önkormányzat képviselő-testülete által meghatározott - a tisztaság biztosítását szolgáló - nyereséghányadot is. (Rákóczi utcai, Szőlő krt-i lakások)

7.) Család: A közös háztartásban életvitelszerűen együtt élő hozzátartozók, illetve közeli hozzátartozók közössége.

8.) Közeli hozzátartozó: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján

9.) Hozzátartozó: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján

10.) Élettársak: A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján

11.) Félszoba: A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján

12.) Szoba: A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján

13.) Vagyon: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény alapján

14.) Élettársak: A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján

15.) Kereső tevékenység: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény alapján

16.) Jövedelem: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján (továbbiakban: Szoc.tv.)

17.) Nem minősül jövedelemnek: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény alapján

18.) Összkomfortos lakás: A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján

19.) Komfortos lakás: A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások fajtái

4.§ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások fajtái:

- szolgálati lakás
- piaci alapon bérbeadott rendőrségi szolgálati lakás
- vendéglakás
- szociális bérlakás
- piaci alapon bérbe adott lakás

Dány község Önkormányzata tulajdonában álló bérlakásokat a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

5.§ Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások esetében a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

/1/ A tulajdonosi hatáskör gyakorlásából a Képviselő-testület az alábbiakat adja át a polgármesternek:

- a lakásbérleti szerződés aláírása a bérbeadó részéről,
- a lakásba történő befogadás engedélyezését, a lakásbérlet megszüntetése, közös meg-
egyezőssel történő megszüntetésénél a megállapodás megkötése,
- lakáscsere esetén, az ahhoz történő hozzájárulás,
- lakásbérleti jog folytatásának elbírálása,
- albérletbeadáshoz történő hozzájárulás.

/2/ Az /1/ bekezdésben kapott felhatalmazást a rendeletben foglalt korlátozásokkal kell ellátni a hatáskör gyakorlónak.

6.§ A 5. § /1/ bekezdésében rögzített tulajdonosi-bérbeadói jogokat átadás alapján gyakorlók tevékenységükről a Képviselő-testületnek kötelesek a döntést követően beszámolni.

A LAKÁSBÉRLET SZABÁLYAI

I. FEJEZET

A lakásbérlet létrejötte

7.§ /1/ Az önkormányzat tulajdonában lévő megüresedett, vagy újonnan épült lakásokat:

- a.) alapellátási feladatokat szolgáló, közérdekű lakásigények kielégítésére
- b.) és a nem szociális bérlakásra pályázók részére kell fordítani.

/2/ A Képviselő-testület jogosult arra, hogy egyedi elbírálás alapján szociálisnak minősítsen valamely lakásigényt.

8. § Megüresedett vagy újonnan épült lakás bérletére kérelmet nyújthat be minden magyar és az országban állandó letelepedési, tartózkodási engedéllyel rendelkező külföldi /hontalan/ állampolgár.

9. § Piaci alapú bérlakás iránt pályázatot nyújthat be, aki a kaució megfizetését vállalja.

**10. § /1/ A kaució az önkormányzat bevételeit képezi, mely a lakásbérleti jogviszony megszű-
nése esetén felhasználható:**

- fennálló lakbérhátralék rendezésére,
- fennálló rezsiköltség-hátralék rendezésére
- a lakás megfelelő, rendeltetésszerű átadásához szükséges feltételek biztosítására, amennyiben a bérlő átadáskor ennek nem tesz eleget.

/2/ A kaució összege piaci alapú bérlakás esetén 400.000 Ft, egyéb lakás esetében nem kell kauciót fizetni. A kaució megfizetése az alábbiak szerint történik:

- a) a kauciót a bérlő egy összegben fizeti meg a bérleti szerződés aláírásától számított 3 mun-
kanapon belül az önkormányzat által megadott számlaszámra
- b) amennyiben a bérlő az egyösszegű megfizetésre nem képes, és ezt a tényt a bérlakás iránti
igényének benyújtásával egy időben jelzi, úgy a kaució megfizetésének módjáról és idejéről a
képviselő-testület dönt.

/3/ A szerződéskötést követően befizetett kaució összege az önkormányzat számláján marad akkor is, ha az önkormányzat hibájából a szerződéskötés után a bérlő nem tudja elfoglalni az általa kibérelt lakást. Amennyiben valószínűsíthető, hogy előreláthatólag 30 napig nem lehet beköltözni a bérleménybe, úgy a kérelmező másik lakást választ, vagy a Polgármesteri Hivatal visszafizeti kérelmező észére a kaució összegét.

11. § A lakás megüresedése, új lakások létesítése esetén a Képviselő-testület dönt arról, hogy a lakás(ok) a 7.§ /1/ bekezdésében foglaltak figyelembevételével milyen feltétellel adhatók bérbe.

12. § /1/ A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

1. a szerződést kötő felek pontos megnevezését és jellemző alapadatait,
2. a szerződés tárgyának, azaz a lakásnak pontos leírását és alapadatait,
3. a bérleti szerződés létrejöttét, kezdő időpontjának és hatályának (időtartamának) pontos megjelölését,
4. a bérleti díj összegét, s megfizetésének módját, feltételeit
5. a rezsiköltség megfizetésének módját, feltételeit
6. a szerződésből következő bérbeadói és bérlői jogokat és kötelezettségeket,
7. a szerződés megszűnésének és megszüntetésének lehetőségeit és következményeit,
8. a bérlakás életvitelszerű használatára vonatkozó rendelkezéseket,
9. a jogviták eldöntésének lehetőségeit.

/2/ A bérleti szerződés közokiratba foglalva, közjegyző által jön létre. Amennyiben a szerződés létrejön és a bérlő beköltözés előtt nem vonja vissza kérelmét, úgy a közokiratba foglalás költségét (közjegyzői munkadíj) az önkormányzat, mint bérbeadó viseli.

Amennyiben a bérlő szerződéskötést követően beköltözés előtt önhibájából visszalép a szerződéstől, a közjegyzői díj 100 %-át köteles az önkormányzat számlájára befizetni.

Ha a kérelmező nem fizeti be a közjegyzői díjat, akkor azt fizetési meghagyás formájában visszaköveteli az önkormányzat.

/3/ A bérlő által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén felmerülő közjegyzői díjat a bérlő köteles viselni.

13. § /1/ A rendeletben alkalmazott fűtés és melegvíz tarifák a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet figyelembe vételével kerülnek számlázásra

/2/ A fűtés és melegvíz költség kiszámításának módját a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

/3/ A fűtés és a hőmennyiség számítása kéttarifás rendszerben történik: alapidj (használati melegvíz, fűtés és gáztűzhelyátalány) és hődíj alapján kerül felszámításra.

/4/ A 2118 Dány, Rákóczi u. 31-33. 9. ajtószám alatti 37,55 m² alapterületű, és a 2118 Dány, Rákóczi u. 31-33. 10. ajtószám alatti 56 m² alapterületű lakásokban villanytűzhely van, így gáztűzhelyátalány nem kerül felszámításra.

14. § /1/ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakást nem lakás céljára csak a Képviselő-testület engedélyével és annak átminősítését követően, lehet bérbe adni.

Ilyen kivételes indok lehet az önkormányzat érdekeit szolgáló ellátás biztosítása.

/2/ Magánszemély részére az /1/ bekezdésben megfogalmazott engedélyt kiadni csak akkor lehet, ha állami, önkormányzati, társadalmi szervezet, vagy gazdasági társulat a meghirdetett cél megvalósítására nem jelentkezik.

/3/ Bérő saját maga által használt lakásnak egy részét csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és akkor használhatja más célra, ha az általa – lakásrészben – végzett tevékenység a lakosság alapellátásának kielégítését szolgálja.

/4/ A /3/ bekezdés alapján kiadott engedély nyomán a bérleti szerződést módosítani kell, vagy új szerződést kell kötni.

/5/ A lakásbérleti jog a lakásra, a lakáshoz tartozó helyiségekre, a közös helyiségekre terjed ki.

BÉRLŐK, BÉRLŐTÁRSAK

15. § Bérőársi jogviszony csak a Ltv.-ben és e rendeletben meghatározott esetben létesíthető.

1. A bérőársak jogai és kötelezettségei egyenőek, a lakással, bérleti joggal csak együttesen rendelkezhetnek, a bérleti jogviszonyból eredő jogok és kötelezettségek egyetemlegesen terhelik, illetve illetik őket.
2. A házastársak, az élettársak írásbeli közös kérelmére bérőársi szerződés köthető. Ha a házastársak, az élettársak a bérleti szerződés megkötését követően utólag kérik a bérőársi jogviszony megállapítását, a szerződésmódosítás hatályba lépésének időpontjától kezdve számítanak bérőársaknak.
3. Az élettársak írásbeli közös kérelmére bérőársi szerződés köthető, amennyiben az élettársakkal közös kiskorú gyermekük is együtt lakik, és – a nem szociális alapon történő bérbeadást kivéve – az élettársak egyike sem rendelkezik a településen másik beköltözhető ingatlannal.

II. FEJEZET

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A lakás átadása

16. § /1/ A bérleti szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül a lakást a bérő részére birtokba kell adni.

/2/ A birtokbaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a bérbeadó által meghatalmazott személy és a bérő is aláír.

/3/ A jegyzőkönyv az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv-ben foglalt tartalmi követelmények értelemszerű érvényesítése mellett feltétlenül tartalmazza:

1. a lakás állagára vonatkozó legfontosabb megállapításokat,
2. a lakás-berendezések és tartozékok állapotát, a víz, villany és gázóra állását,
3. közös udvar, kert használata esetén az új bérő használati jogosultságának terjedelmét,
4. a lakás rendeltetésszerű használata érdekében a bérő által vállalt költségek megtérítésének módját, feltételeit,
5. az épülettel és a közös használatra szolgáló helyiségekkel összefüggő – törvényben nem szabályozott – bérbeadó és bérő által vállalt kötelezettségeket és biztosított jogosultságokat.

/4/ A bérő által jóváhagyólag aláírt leltár-jegyzőkönyv egy példányát minden esetben mellékelni kell a bérleti szerződéshez.

/5/ A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal a bérlő sürgősen háborítása nélkül ellenőrzi, melyről jegyzőkönyvet vesz fel. A bérlő alkalmas időben a lakásban történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.

/6/ A bérlő biztosítási szerződést köthet a lakásban található ingóságaira. A bérlő kötelezettségét vállal arra, hogy a közüzemi szerződéseket (víz-, villany-, szemét-, gázszolgáltatásra) saját nevére megkötí, és a szerződéseket bemutatja a bérbeadó képviselőjének. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget a bérlő, a bérleti szerződést a bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani.

17. § A szerződés megszűnésekor készülő jegyzőkönyvre a 16.§ /1/, /3/ bekezdésének rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazni kell.

18. § A törvény vagy az önkormányzat rendelete a bérbeadó és bérlő jogai és kötelezettségei tekintetében megengedi eltérő tartalmú megállapodás megkötését, a megállapodás tartalmát a bérbeadó határozhatja meg az alábbi feltételek mellett:

1. ha a bérlő a lakás átadásakor vállalja, hogy a lakást rendeltetésszerű használatra maga teszi alkalmassá, a felmerülő költségeit csak bérbeszámítás útján lehet megtéríteni, mely a havi lakbér összegének 50%-ig terjedhet,
2. a bérlő kötelessége:
 - az épület folyosó, közös helyiségeknek tisztán tartása
 - háztartási szemétszállítás költségeinek megfizetése,
 - az udvar, az ingatlan előtti járda- és útszakasz rendszeres tisztántartása az időjárási viszonyoknak megfelelően.
3. a lakbér határidőben történő megfizetése, a bérbeadó legfeljebb két hónapra adhat haladékot, részletfizetés csak a hátralékra engedélyezhető maximum egy éves időtartamra,
4. több bérlő által lakott egy udvarhoz, kerthez tartozó lakások esetén annak biztosítása, hogy a lakások gépjárművel is zavartalanul megközelíthetők legyenek, illetve az udvar és kert használata arányosan illesse meg a bérlőket,
5. a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, a bérlő általi gondoskodás,
6. átalakítás korszerűsítés, nagyobb felújítási és karbantartási munkák esetében a kölcsönös értesítési kötelezettség, amely a munkák megkezdése előtt legalább 30 nap.
7. a lakásban történő háziállat tartása.

19. § /1/ A bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó által a lakbér beszedésére megbízott személy részére, vagy készpénz átutalási megbízás használatával, illetve banki átutalás útján a bérbeadó által megjelölt számlára.

/2/ A bérlő és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják.

/3/ A bérlőt és a vele együtt lakó személyeket - a többi bérlő jogainak és érdekeinek sérelme nélkül - megilleti a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának joga.

20. § /1/ A bérlő saját költségére köteles elvégezni, elvégeztetni a rendeltetésszerű használat során szükségessé váló karbantartási és kisebb javítási munkákat (pl.: kilincsek, csaptelepek, WC tartály hibáinak elhárítása, stb.)

/2/ Bérbeadó gondoskodik az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

/3/ Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hibák kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

/4/ Amennyiben az **/2/** bekezdésben meghatározott munkák a bérbeadó mulasztása vagy az épület felújítása, továbbá a vezetékhálózat meghibásodása miatt válnak szükségessé, akkor azok elvégzéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.

21. § A bérlő köteles túrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a bérbeadót és más bérlőt terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését.

Jogcím nélküli lakáshasználó

22. § /1/ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás jogcím nélküli használója a bérleti jogviszony megszűnésétől a lakás bérbeadó részére történő átadásáig használati díjat köteles fizetni az alábbiak szerint:

- a) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 0-6 hónapig a használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos.
- b) A jogcím nélküli használat 7-11 hónapig a lakáshasználati díj a lakásra megállapított lakbér kétszerese.
- c) A jogcím nélküli használat 12. hónapjától kezdődően a lakáshasználati díj a lakásra megállapított lakbér négyszerese.

/2/ A lakás jogcím nélküli használója az elhelyezésről maga köteles gondoskodni. A kiköltözés végrehajtását a közjegyzőtől a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 30 napon belül kell kérni a bérbeadónak.

/3/ A bérlő özvegye, kiskorú gyermeke a bérlő halála után – a lakás szociális jellegének megtartása mellett, kérelemre – legfeljebb fél évig használhatja a szolgálati lakást, a bérleti szerződésben foglalt feltételekkel, feltéve, hogy a bérlő halálának időpontjában, abban életvitelszerűen lakott.

- a bérlő özvegye és kiskorú gyermeke az **/3/** bekezdésben meghatározott időtartam lejártával elhelyezési igény nélkül köteles a lakást elhagyni.

Befogadás lakásba

23.§ /1/ Az Ltv. 21.§ **/2/** bekezdésben meghatározott személyeken kívül az önkormányzat tulajdonába lévő lakásba történő befogadáshoz a bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges. Az írásbeli hozzájárulás megadására a polgármester jogosult az alábbi szempontok figyelembe vételével:

- 1. a kérelem írásban nyújtható be illetékmentesen

2. a kérelemben szerepelni kell a befogadni kívánt személy személyi adatainak és a befogadás konkrét okának
3. az eljárás során meg kell vizsgálni a bérlő és a lakásban jogcímmel tartózkodók számát, elhelyezési körülményeit.

/2/ Határozott időre szóló bérleti jogviszony esetén a befogadáshoz szintén a bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges. A kérelemben a bérlőnek nyilatkozni kell arról, hogy tudomásul veszi: a bérleti szerződés megszűnése után a befogadott elhelyezéséről a bérlő köteles gondoskodni.

24. § /1/ Lakásbérleti jog folytatását biztosító tartási szerződéshez a bérbeadói hozzájárulást a polgármester adja meg.

/2/ A hozzájárulást igénylő beadványhoz a tartási szerződés egy példányát kell csatolni.

/3/ Az eljárás során a 23.§./2/ bekezdésében foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni azzal, hogy:

1. környezettanulmány nélkül a hozzájárulást megadni nem lehet,
2. az eltartó(k) és eltartott(ak) kötelesek jövedelemigazolást benyújtani, amely 1 hónapnál régebbi nem lehet.

/4/ Határozott időre szóló bérleti jogviszony esetén, vagy szolgálati lakásnál, vagy szociális bérlakásnál a lakásbérleti jogot érintő tartási szerződéshez hozzájárulás nem adható.

25. § A bérbeadó a tartási szerződéshez való hozzájárulást köteles megtagadni, ha:

- eltartó 14. életévét nem töltötte be,
- az eltartó a 14. életévét betöltötte, de önálló jövedelemmel nem rendelkezik, és nincs olyan hozzátartozója, aki a tartási szerződésből reá háruló anyagi terhek viselését vállalja,
- az eltartó az egészségügyi körülmények alapján a tartás teljesítésére nem képes (leszázalékos, rokkantnyugdíjas stb.)
- a bérlő az életkora, illetőleg az egészségügyi körülményei alapján tartásra nem szorul
- a bérlő tartásáról jogerős bírói döntés, illetőleg érvényes tartási (gondozási) szerződés alapján más személy gondoskodik
- a bérlővel a lakásban jogszerűen együttlakó más személy a bérlőt eltartja.

III. FEJEZET

A LAKÁSBÉRLET MEGSZÜNTETÉSE

Közös megegyezés

26. § /1/ Közös megegyezéssel a bérleti szerződés bármikor megszüntethető.

/2/ A közös megegyezéssel történő megszüntetés feltétele, hogy a bérlőnek a lakásbérletből következően semmiféle köz- és egyéb tartozása a bérbeadó és más közüzemi szolgáltató felé nincs. A bérlő köteles a közműszolgáltatóval szembeni tartozásmentességét igazolni és azt a bérbeadó képviselőjének bemutatni.

27. § /1/ Közös megegyezés esetén a felek megállapodásának tartalmát a polgármester köteles írásba foglalni.

/2/ A megállapodás tartalmazza:

1. felek megnevezését és megállapodásbeli minőségét,
2. a megállapodás pontos tartalmát, a felek feltételeit és nyilatkozatait,
3. a megállapodásban foglaltak végrehajtásának határidejét,
4. a lakásban bérlővel együtt lakók számát a lakás átadása, visszaadása után.

28. § A közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén a bérlő sem térítésre, sem elhelyezésre nem tarthat igényt.

29. § Közjegyző előtt aláírt lakásbérleti szerződést követően a bérlő által történő visszalépés esetén a bérlő köteles visszalépéséről írásban nyilatkozatot benyújtani a bérbeadónak. Ebben az esetben a bérbeadó részéről nem szükséges a megszűnés írásba foglalása.

30. § A jegyző köteles nyilvántartást vezetni azokról az önkormányzati tulajdonú lakásokról, helyiségekről, melyek ideiglenes elhelyezési kötelezettség teljesítése céljára rendelkezésre állnak.

A felmondás

31. § /1/ A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a) a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
- b) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak;
- d) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;
- e) a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (a továbbiakban: cserelakás) kíván felajánlani.

/2/ A bérlő a bérbeadó írásbeli felmondása esetén - kivéve a 31.§ /1/ bekezdésének e) pontjában foglalt esetet - sem térítésre, sem elhelyezésre nem tarthat igényt.

32. § /1/ Ha a bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

/2/ Ha a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

/3/ Ha a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

/4/ A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

/5/ A felmondás az /1/ és /2/ bekezdés esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, a /3/ és /4/ bekezdés esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

33.§ /1/ A bérbeadó az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlőjével határozatlan időre kötött bérleti szerződést közérdekből írásban felmondhatja.

Közérdekűnek minősül, ha a lakást a bérbeadó;

1. át kívánja alakítani,
2. meg kívánja szüntetni,
3. le szándékozik bontani, vagy,
4. szolgálati lakássá kívánja minősíteni.

/2/ A szerződés írásban mondható fel, amelyből világosan kitűnik a felmondás oka, az időpontja. Tartalmazza az írásbeli felmondás azt a javaslatot, hogy a bérbeadó:

1. a bérlőnek felajánl-e, és hol található és milyen minőségű cserelakást, illetve,
2. az új bérleti szerződés feltételeit.

34. § A bérbeadó a határozatlan időre szóló szerződést írásban indokolás nélkül is felmondhatja. Ebben az esetben a felmondási idő legalább három hónap.

A lakbérek mértéke, a külön szolgáltatások díja

35. § /1/ A Dány Község Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások bérleti díjai a következők:

Szolgálati lakás:

összkomfortos:	560 Ft/m ² /hó
komfortos:	520 Ft/m ² /hó

Piaci alapon bérbeadott rendőrségi szolgálati lakás:

összkomfortos:	830 Ft/m ² /hó
----------------	---------------------------

Piaci alapon bére adott lakás

összkomfortos:	830 Ft/m ² /hó
----------------	---------------------------

/2/ A bérleti szerződés értékkövető klauzulát tartalmaz, mely szerint évente a bérleti díj – a bérleti szerződés módosítása nélkül – a mindenkori inflációval emelkedik. A (3) bekezdés szerinti emelkedés mértékéről a bérbeadó a bérlőt minden év március 15-ig tájékoztatja levélben. Egyéb, soron kívüli emelés esetén is levélben történik a bérlő értesítése.

/3/ 10 %-os lakbérkedvezményben részesülnek a 41. § a)-d) pontjában felsoroltak.

Lakásbérleti szerződés írásba foglalása

36. § /1/ A határozatlan időre szóló bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglaltaknak, mely okirat elkészíttetésére és aláírására a polgármester jogosult.

/2/ Az a bérlő, aki nem vállalja a közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés aláírását, nem vállalja a bérleti szerződés bérbeadó általi meghatározott feltételeket, azzal szemben a bérleti szerződés (használati szerződést) haladéktalanul - azonnali hatállyal - megszüntetésre kerül.

Bérlemények energetikai tanúsítványa

37. § A bérleti jogviszony tárgyát képező bérlemények energetikai tanúsítvánnyal rendelkeznek.

A lakások és helyiségek nyilvántartása

38. § /1/ A Dányi Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek teljes körű nyilvántartását végzi.

/2/ A nyilvántartás a helyi sajátosságoknak és követelményeknek, illetve technikai feltételeknek megfelelően az alábbi adatokat tartalmazza:

- a) a lakások és helyiségek pontos nyilvántartási és műszaki adatait valamint állapotukat,
- b) a lakások és helyiségek pontos pénzügyi nyilvántartásbeli és a helyben szokásos forgalomhoz igazodó becsült forgalmi értékét,
- c) a lakások és helyiségek bérlőinek adatait,
- d) a lakásokra vonatkozó rendelkezési korlátozásokat, (pl. építési-, elidegenítési-, terhelési tilalom; elővételi jog; jelzálogjog, stb.).

/3/ A nyilvántartáshoz minden esetben csatolni kell a megkötött bérleti szerződés, illetve az azt módosító szerződés 1-1 példányát, továbbá a szerződés megszűnését alátámasztó írásos dokumentum egy példányát.

A lakásigény benyújtásának szabályai

39. § /1/ Az önkormányzati bérlakások jegyzéke nyilvános adat.

/2/ A jegyzékben szereplő valamely lakás megüresedését követően, vagy már azt megelőzően - amennyiben a bérbeadó pontos információkkal rendelkezik a lakás bérbeadhatóságának várható időpontjáról - a bérbeadó a lakás bérleti jogának megszerzésére hirdetményt tesz közzé. A hirdetmény nyilvános közzétételéről a jegyző gondoskodik, a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztés útján, valamint a honlapon.

/3/ A hirdetménynek minimálisan a következő információkat kell tartalmaznia:

- a bérlakás műszaki jellemzőit,
- a bérlakás településen és épületen belüli fekvését, pontos címét,
- a fizetendő lakbér mértékét,
- a bérlakás megtekintésének lehetséges időpontjait,
- a megkötendő bérleti jogviszony időtartamát.

40. § /1/ A megüresedett vagy újonnan épült önkormányzati lakás bérletére igényt nyújthatnak be a polgármesteri hivatalhoz a 8. §. és 9. §-ban meghatározottak.

/2/ Az igénybenyújtás illetéktől és eljárási díjtól mentes.

/3/ Igénybejelentés során a kérelmező az írásban benyújtott kérelme mellé csatolja havi jövedelméről szóló igazolást (több munkaviszonyban álló esetén a családtagok jövedelemigazolását), továbbá nyilatkozik, hogy rendelkezésére áll a kaució összege.

/4/ Az igénylők nyilvántartásba vétele nem jelenti a bérbeadói jogok gyakorlásának kötelezettségét, a lakásigény azonnali elbírálására.

/5/ Az igénylők nyilvántartásának módszerét, formáját a jegyző határozza meg.

/6/ A bérlő kijelölésről a képviselő-testület dönt.

Kedvezményezettek köre

41. § Szolgálati lakás közérdekből annak a 40. §-ban meghatározott feltételeknek eleget tevő személynek adható bérbe, aki:

a) az önkormányzat és az önkormányzat által működtetett valamely költségvetési szervének dolgozója (függetlenül attól, hogy foglalkoztatására főszabályként a Köztisztviselők, közalkalmazottak jogállásáról szóló törvénynek, vagy a Munka Törvénykönyvének szabályait kell alkalmazni) vagy

b) a többségi önkormányzati tulajdonban lévő szervezetnél áll munkaviszonyban, vagy munka végzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy

c) a Gödöllői Rendőrkapitányság kötelékében szolgálati jogviszonyban rendőri feladatokat lát el a községben, vagy

d) a helyi közoktatási, egészségügyi, illetve a szociális feladatok ellátásában vesz részt, vagy

e) a képviselő-testület határozatba foglalt álláspontja alapján a helyi társadalom fejlődését szolgáló jelentős közérdekű tevékenységet lát el a településen.

42. § A 41. §-ban felsorolt esetekben bérleti szerződés a szerződéskötés alapjául szolgáló foglalkoztatási jogviszony, illetve közérdekű tevékenység megszűnésének napján szűnik meg.

43. § A foglalkoztatási jogviszony, illetve a közérdekű tevékenység megszűnését megelőzően is megszűnik a szolgálati lakás bérlőjének bérleti szerződése, ha a bérlő, illetve annak házastársa, élettársa olyan helyi lakásban szerez részbent vagy teljes tulajdonjogot, amely műszaki állapota és jogi helyzete alapján alkalmas a bérlő és a vele együtt élő személyek beköltözésére. A bérleti szerződés ilyen esetben a tulajdonjog bejegyzésének napján szűnik meg.

44. § A szolgálati lakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

45. § A közérdekből bérbe adott lakás bérleti joga nem cserélhető.

Piaci alapon bérbe adott lakás

46. § A képviselő-testület a piaci alapon meghatározott lakbérű lakások esetében olyan lakbért állapít meg, amely fedezi az adott bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának és felújításának költségét, és ezen felül tartalmazza a képviselő-testület által meghatározott - a tisztaság, használatbiztonságát szolgáló - nyereséghányadot is.

47. § A piaci alapon bérebe adott önkormányzati lakások esetében a lakbér mértéke a bérlakás felépülését követő első évben nem lehet kevesebb, mint az adott bérlakásra eső teljes beruházási költség 2 %-a.

48. § Amennyiben a megállapított lakbér mértéke meghaladja az adott bérlakásra eső teljes beruházási költség 2 %-át, a 2 % fölötti lakbérbevétel hányad kizárólag a településen lévő lakóépület létesítésére, fenntartására, felújítására fordítható, míg a 2 % alatti lakbérbevétel hányad kizárólag a kalkuláció alapjául szolgáló bérlakás működtetésére, karbantartására, valamint felújítására használható fel, hivatkozva az Lt. 34. § (5) bekezdésére, mely szerint a lakberek megállapításánál az önkormányzat nyereséget képez.

49. § A lakásigények elbírálásakor a képviselő-testület előnyben részesíti:

- a) mindenekelőtt a fiatal házaspárokat, különösen, ha már gyermeket is nevelnek
- b) azt a nagykorú személyt, aki a kérelem benyújtásakor a falu közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és legalább két éve életvitelszerűen ott is lakik.
- c) aki vállalja az önkormányzat által kért, a lakásbérleti szerződésből fakadó bérlői kötelezettségek biztosítására szolgáló kaució megfizetését.

A lakásfenntartási támogatás szabályai

50. § A lakásfenntartási támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása a szociális bizottság hatáskörébe tartozik.

51. §. Önkormányzati lakásban (kivéve a piaci alapú bérlakást) lakó bérlő a Szoc. tv 45. § (1) bekezdés a) pontja valamint a pénzbeli és természetben nyújtott szociális, és egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelet alapján lakásfenntartási támogatásra lehet jogosult.

52. § A megállapított lakásfenntartási támogatás beszámításra kerül a fizetendő lakbér összegébe, így a bérlő a lakásfenntartási támogatás összegével csökkentett lakbért köteles megfizetni a bérbeadó részére.

53. § /1/ A lakásfenntartási támogatás a bérlőt mindaddig megilleti míg a bérleti jogviszonya fennáll és a lakásfenntartási támogatás megállapítására vonatkozó feltételeknek megfelel.

/2/ Amennyiben a család jövedelmi helyzetében bekövetkezett változás miatt a bérlő már nem jogosult a lakásfenntartási támogatásra, a bérlő köteles a változást követő 7 naptári napon belül írásban értesíteni a bérbeadót a jövedelmi helyzetében bekövetkezett változásról.

/3/ A lakásfenntartási támogatásra jogosító feltételek meglétét a szociális bizottság hivatalból felülvizsgálja.

/4/ Ha a bizottsági felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a bérlő a tájékoztatási kötelezettségét elmulasztotta, a bérlő köteles 30 napon belül egy összegben visszafizetni a bérbeadó számára a jogosulatlanul igénybe vett lakásfenntartási támogatást.

54. § A lakásfenntartási támogatást meg kell szüntetni, ha a bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére a bérlő a két hónapon túli közüzemi vagy lakbérhátralékát nem rendezi.

Adatvédelmi rendelkezések

55. § /1/ A bérbeadó képviselői kötelesek az önkormányzati lakások bérbeadása során tudomásukra jutott személyi adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelni.

/2/ Az önkormányzati bérlakások bérletével kapcsolatos - az érintett állampolgárokra vonatkozó - adatok a statisztikai adatszolgáltatás teljesítése érdekében felhasználhatók.

/3/ A statisztikai adatszolgáltatás során a lakások bérletére vonatkozó adatok csak személyazonosító adatok nélkül kerülhetnek felhasználásra.

Záró rendelkezések

56. §. /1/ Ezen rendelet 2019. május 1-ével lép hatályba.

/2/ A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló többször módosított 28/2012. (XII. 28.) önkormányzati rendelet.

/3/ A rendelet szabályait a hatálybalépéskor folyamatba lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Gódor Lajosné
polgármester

Pervainé Hangodi Ágnes
jegyző

*A rendelet kihirdetve:
2019. április....*

Pervainé Hangodi Ágnes jegyző

1. sz. melléklet
..../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Alapdíj (fix költségek):

A használati melegvíz (Hmv) szolgáltatás alapdíja:	1500 Ft/lakás/hó
A fűtés alapdíja:	20 Ft/lm ³
Gáztűzhely átalányköltsége:	450 MJ/hó

2. Hődíj (Hd):

a) 1-1 háztömbre (külön Rákóczi utca, külön Szőlő krt.) vonatkozóan:

Hd: a gázszolgáltató által leszámlázott gázmennyiség hőértéke (Tgh), illetve az alapdíjak összegéből számolt hőértékének (Summa ad) a különbsége

Képlet:

$$Hd = Tgh - \text{Summa ad}$$

b) 1-1 lakásra vonatkozóan:

Képlet:

$$Hd = 1 \text{ lakás hőmennyisége arányosítva a fogyasztásmérőkön leolvasott összeggel}$$

2. számú melléklet							
Sorszám	A lakás címe	A lakás besorolása	Hrsz	A lakás nagysága (m ²)	Szobák száma	A lakás komfortfokozata	Vagyon szerinti besorolás
1	Dány, Széchenyi u. 18.	szociális bérlakás	263			félkomfortos	forgalomképes – lakhatásra alkalmatlan
2	Dány, Szent Imre tér 1.	vendéglakás	309	100	3	komfortos	korlátozottan forgalomképes
3	Dány, Szent Imre tér 4.	vendéglakás	345	810	3	komfortos	korlátozottan forgalomképes
4	Dány, Szabadság út 8-12.	szolgálati lakás	768	68	2	komfortos	korlátozottan forgalomképes
	Dány, Rákóczi u. 31-33.						
5	1. lakás	piaci alapon bérbe adott	39/2	75,37	3	összskomfortos	korlátozottan forgalomképes
6	2. lakás	piaci alapon bérbe adott	39/2	65,88	3	összskomfortos	korlátozottan forgalomképes
7	3. lakás	piaci alapon bérbe adott	39/2	77,94	3	összskomfortos	korlátozottan forgalomképes
8	4. lakás	piaci alapon bérbe adott	39/2	65,88	3	összskomfortos	korlátozottan forgalomképes
9	5. lakás	piaci alapon bérbe adott	39/2	67,3	3	összskomfortos	korlátozottan forgalomképes
10	6. lakás	piaci alapon bérbe adott	39/2	67,3	3	összskomfortos	korlátozottan forgalomképes
11	7. lakás	szolgálati lakás	39/2	65,88	3	összskomfortos	korlátozottan forgalomképes
12	8. lakás	piaci alapon bérbe adott	39/2	65,88	3	összskomfortos	korlátozottan forgalomképes
13	9. lakás	piaci alapon bérbe adott	39/2	37,55	1	összskomfortos	korlátozottan forgalomképes
14	10. lakás	piaci alapon bérbe adott	39/2	56	2	összskomfortos	korlátozottan forgalomképes
15	11. iroda	polgárőri iroda	39/2	56			korlátozottan forgalomképes

[illegible]

Előterjesztés

a 2019. április 25-i képviselő-testületi ülésre

Előterjesztő neve:

Gódor Lajosné polgármester

Előterjesztés tárgya:

A Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. 2018.évi Egyszerűsített éves beszámolójának, kiegészítő mellékletének, és közhasznúsági mellékletének elfogadása.

Tényállás:

A Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. a Gazdasági Társaságok a Ptk-ban 2013. évi V. törvény és a 2000. évi C. Számviteli törvény előírásoknak megfelelően elkészítette a 2018. évre vonatkozó Egyszerűsített éves beszámolóját, kiegészítő mellékletét valamint a közhasznúsági mellékletet. A Felügyelő Bizottság az Egyszerűsített éves beszámolót, kiegészítő mellékletét és a közhasznúsági mellékletet megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határozati javaslat:

...../2019. (.....) számú határozat:

Dány Község Önkormányzatának Képviselő Testülete elfogadja a Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi Egyszerűsített éves beszámolóját , kiegészítő mellékletét és közhasznúsági mellékletét 23.692 e Ft mérlegfőösszeggel és 542 e Ft nyereség jellegű adózott eredménnyel.

Határidő: azonnal

Felelős. Gódor Lajosné polgármester

Dány, 2019. április 16.

Gódor Lajosné sk.
polgármester



Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 13-09-129915, Adószám: 20162892-2-13)

2018. január 01. - 2018. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2019. március 26. (11:37:57)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 13-09-129915

Adószám: 20162892-2-13

KSH szám: 20162892-8110-572-13

Székhely: Magyarország, 2118 Dány Pesti út 1.

Első létesítő okirat kelte: 2009. június 25.

A vonatkozó időszak: 2018. január 01. - 2018. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Össz költség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
 - Hiányzó csatolmány
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: Hiányzó érték; szövege: magyar)
 - Hiányzó csatolmány
- független könyvvizsgálói jelentés (szövege: magyar)
 - Hiányzó csatolmány

Könyvelő

SZÁM-FEST Szolgáltató Betéti Társaság

Nyilvánt. szám: 13-06-015975

Adószám: 24517555-2-13

Székhely: Magyarország, 2118 Dány Kandó Kálmán u. 9-11.

Bényiné Szabó Márta

Lakcím: Magyarország, 2118 Dány Kandó Kálmán utca 9-11.

Regisztrációs száma: 124260

Beküldő

SZÁM-FEST Szolgáltató Betéti Társaság

Nyilvánt. szám: 13-06-015975

Adószám: 24517555-2-13

Székhely: Magyarország, 2118 Dány Kandó Kálmán u. 9-11.

Bényiné Szabó Márta

Lakcím: Magyarország, 2118 Dány Kandó Kálmán utca 9-11.

Adóazonosító: 8377784009

Beküldő személy képviseleti minősége:

Megbízás alapján eljáró könyvvizsgáló, könyvelő

Könyvvizsgáló

VETAX Irodai Szolgáltató Betéti Társaság

Nyilvánt. szám: 13-06-035743

Adószám: 20599784-3-13

Székhely: Magyarország, 2118 Dány Széchenyi utca 56.

Vér Jánosné

Lakcím: Magyarország, 2118 Dány Széchenyi utca 56.

Regisztrációs száma: 001401

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A cég saját döntése alapján az internetes honlapján vagy más egyéb módon is közzétett beszámoló elérési helye: www.dany.hu

Készült: 2019. március 26. (11:37:57)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyétet megelőző üzleti évben	Tárgyétet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	11	12	16

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: Hiányzó érték

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Czininé Tóth Mária

Lakcím: Magyarország, 2118 Dány Zrínyi utca 2.

Adóazonosító: 8356491126

Készült: 2019. március 26. (11:37:57)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 13-09-129915
Adószáma: 20162892-2-13

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2018. január 01. - 2018. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	4 268		4 827
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	4 268		4 827
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	18 046		18 460
007.	I. Készletek	0		0
008.	II. Követelések	10 364		9 228
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	7 682		9 232
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	195		405
012.	Eszközök (aktívák) összesen	22 509		23 692
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	16 550		17 091
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	12 688		13 549
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	862		542
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	5 357		5 923
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	5 357		5 923
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	602		678
028.	Források (passzívák) összesen	22 509		23 692

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2019. március 26. (11:37:57)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 13-09-129915
Adószáma: 20162892-2-13

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2018. január 01. - 2018. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	9 648		5 751
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	55 246		54 128
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	20 771		22 330
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	33 821		33 451
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	728		1 512
007.	VII. Egyéb ráfordítások	8 696		2 041
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	878		545
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	878		545
013.	X. Adófizetési kötelezettség	16		3
014.	D. Adózott eredmény	862		542

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2019. március 26. (11:37:57)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Hibák és hiányosságok

- A(z) beszámoló elfogadásának időpontja mező kitöltése kötelező!
- A(z) határozat száma mező kitöltése kötelező!
- A(z) kiegészítő melléklet csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) kiegészítő melléklet csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) független könyvvizsgálói jelentés csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A könyvvizsgálatra kötelezett nyilatkozat alapján a független könyvvizsgálói jelentés csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) "A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet." mező bepipálása kötelező!
- A(z) beszámoló elfogadására vonatkozó nyilatkozat keltezése mező kitöltése kötelező!
- A(z) beszámoló beküldésére vonatkozó nyilatkozat keltezése mező kitöltése kötelező!

Készült: 2019. március 26. (11:37:57)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közhasznúági melléklet
2018. év

1. Szervezet azonosító adatai

1.1 Név

DÁNYI KOMMUNÁLIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT

1.2 Székhely

Irányítószám: 2118

Település:

DÁNY

Közterület neve:

PESTI

Közterület jellege:

ÚT

Házzszám:

1

Lépcsőház:

Ajtó:

1.3 Szervezet cégjegyzékszám:

1 3 - 0 9 - 1 2 9 9 1 5

1.4 Szervezet adószáma:

2 0 1 6 2 8 9 2 - 2 - 1 3

1.5 Képviselő neve:

Czininé Tóth Mária

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

A Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft Dány Község Önkormányzatának 100%-os tulajdonú gazdasági társasága. 2018-ban a Dány Község Önkormányzatával kötött feladat átadási szerződés szerint látta el az alábbi tevékenységeket:

- Település üzemeltetési feladatok ellátása, mint például parkgondozás, utak, járdák rendben tartása, hóeltakarítás
- Dányi Bóbita Alapszolgáltatási Központ részére szociális ebéd kiszállítása
- Művelődési, könyvtári és múzeumi feladatok teljes körű ellátása
- Önkormányzati intézmények karbantartási munkái
- Széchenyi lakások karbantartási munkái
- Önkormányzati rendezvények szervezése és lebonyolítása
- Óvoda főzőkonyhájából a tízórai és az ebéd kiszállítása az iskolai tálaló konyhába

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:	Településüzemeltetés
3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § (1) 2
Közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása	
3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:	Dány Község lakossága
3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	4460 fő
3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
2018. évben elvégeztük Dány Község közigazgatási területén a parkgondozást, fűnyírást, bozótirtást, ágnyesést, zöldhulladék gyűjtési feladatokat, szemét összeszedését, valamint az utak, járdák rendben tartását, az utak síkosság mentesítését, a hó eltakarítását.	

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:	Szociális tevékenység
3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § (1) 8a
Szociális ebéd kiszállítása	
3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:	Szociálisan rászorultak
3.6 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	200 fő
3.7 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
Egész év folyamán kiszállítottuk a szociálisan rászorultak részére a bölcsőde konyhájában elkészített ebédet. Ezen tevékenység árbevétele 607 e Ft volt. A 2018-as évben 159 erdei m ³ tűzifát szállítottunk ki 135 rászoruló család otthonába.	

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:	Óvodai ellátás
3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § (1) 6
Óvodai ellátás	
3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:	Óvodás és iskolás korú gyermekek
3.8 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	250 fő
3.9 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
2018-ban elláttuk a közétkeztetésnél az elkészült tízórai és ebéd szállítási feladatait.	

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:	Kulturális tevékenység
3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § (1) 7
Kulturális célok megvalósítása, helyi közművelődési tevékenység támogatása	
3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:	Dány Község lakossága
3.10 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	4460 fő
3.11 Közhasznú tevékenység főbb eredményei: Művelődési Ház felújításának ideje alatt más helyszíneken biztosítottuk, segítettük egész évben a könyvtár működését és a közösségi rendezvények lebonyolítását. Támogattuk a helyi hagyományörző csoportok munkáját valamint lebonyolítottuk a falunapi rendezvénysorozatot.	

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:	Kulturális örökség megóvása
3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § (1) 7
Kulturális örökség helyi védelme	
3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:	Dány Község lakossága
3.12 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	4460 fő
3.13 Közhasznú tevékenység főbb eredményei: 2018. évben biztosítottuk a helyi múzeum állagmegóvását, értékeinek megőrzését, a múzeumot látogatók fogadását.	

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:	Intézmények karbantartása, üzemeltetése
3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § (2)
Közfeladat-ellátásról és annak finanszírozásáról rendelkező megállapodás egyben közszolgáltatási keretszerződés 1.6. pont	
3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:	Önkormányzat intézményei
3.14 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	550 fő
3.15 Közhasznú tevékenység főbb eredményei: 2018-ban elláttuk az intézmények, valamint a Széchenyi lakások szükség szerinti karbantartási munkáit. A Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött szerződés alapján elláttuk a helyi általános iskola fűtési és karbantartási munkáit, melynek árbevétele 3.300 e Ft volt.	

	Közhasznúsági melléklet	
--	--------------------------------	--

Szervezet neve:

DÁNYI KOMMUNÁLIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
	Cél szerinti juttatás nem történt.	-	-

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	Ügyvezető	4.453 e Ft	4.632 e Ft
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):	4.453 e Ft	4.632 e Ft

Közhasznúsági melléklet

Szervezet neve:

DÁNYI KOMMUNÁLIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	64.894	59.879
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. Közzolgáltatási bevétel	58.019	58.977
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	6.875	902
H. Összes ráfordítás (kiadás)	64.032	59.337
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	33.821	33.451
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	57.248	58.443
K. Adózott eredmény	862	542
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	0	0
<i>Erőforrás-ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]</i>	☒	☐
<i>Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0]</i>	☒	☐
<i>Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>=0,25]</i>	☒	☐
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >=0,02]</i>	☐	☒
<i>Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>=0,5]</i>	☒	☐
<i>Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>= 10 fő]</i>	☐	☒

Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft
2118 Dány, Pesti út 1.

Adószám: 20162892-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-129915
KSH-szám: 20162892-8110-572-13

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2018. évi

egyszerűsített éves beszámolóhoz

Dány, 2019.02.28.

Általános rész

A Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft tevékenységét 2009. évben kezdte meg.

A társaság 2018. évi alaptevékenysége:

- Településüzemeltetési feladatok ellátása, mint például parkgondozás, utak, járdák rendben tartása, hóeltakarítás
- Dányi Bóbita Alapszolgáltatási Központ részére szociális ebéd kiszállítása
- Művelődési, könyvtári és múzeumi feladatok teljeskörű ellátása
- Önkormányzati intézmények karbantartási munkái
- Széchenyi lakások karbantartási munkái
- Önkormányzati rendezvények szervezése és lebonyolítása

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 3000 ezer Ft.

Székhelye: 2118 Dány, Pesti út 1.

Internetes honlapja: www.dany.hu

A társaság tulajdonosa belföldi jogi személy.

A társaság tagjainak adatai:

Név	Cím	Tulajdoni hányad (%)
Dány Község Önkormányzata	2118 Dány, Pesti út 1	100,00

Képviselőre jogosultak:

Név	Lakhely
Czininé Tóth Mária	2118 Dány, Zrínyi utca 2.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata.

A külső szolgáltató neve: SZÁM-FEST BT, elérhetősége: 2118 Dány, Kandó Kálmán utca 9-11.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Bényiné Szabó Márta.

Regisztrációs száma: 124260.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy:

Vér Jánosné (2118 Dány, Széchenyi utca 56.), nyilvántartási száma 001401.

Könyvvizsgáló cég: VETAX Irodai Szolgáltató Bt (székhely: 2118 Dány, Széchenyi utca 56.), nyilvántartási száma 001667.

A könyvvizsgáló részére az üzleti évben egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért, és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díj kifizetése nem történt.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2019.02.28.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg. Társaságunk a 350/2011 (XII.30) Kormányrendelet szerinti közhasznúsági mellékletet is köteles elkészíteni.

Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:
Az immateriális javak értékét beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.
A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átstrukturizálás aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el a tervek szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvél való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A cég igyekszik tevékenységének színvonalát növelve piaci pozícióin javítani. Mindamellett a mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység eredményes folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

Tájékoztató rész

A társaság a vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottság tagjai részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

Létszámadatok:

Állománycsoport	Fizikai	Szellemi
Átlagos statisztikai létszám (fő)	6	4
Bérköltség (ezer Ft)	12551	10830
Személyi jellegű egyéb kifizetések (ezer Ft)	681	1299

Bérjárulékok	Összesen (e Ft)
Szociális hozzájárulási adó	4311
Szakképzési hozzájárulás	49
Egészségügyi hozzájárulás	390
Összesen	4750

Társaságunk egyrészt közhasznú feladatot lát el, másrészt vállalkozási tevékenységet is végez.

2018-ban végzett közhasznú tevékenységek:

- a Dány Község Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződésben meghatározott feladatok ellátása (településüzemeltetési feladatok; önkormányzati intézmények karbantartási munkái; közművelődési, könyvtári, múzeumi feladatok; szociális étkezéssel kapcsolatos kiszállítási feladatok)
- Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött szerződés alapján a helyi általános iskola fűtési és karbantartási feladatainak ellátása

2018-ban vállalkozási tevékenységként az alábbi feladatokat végezte:

- Termékpiacon bérbeadása
- Szálláshely bérbeadása
- Fűnyírás, szállítás
- Közérdekű védekezési munkák (allergén gyomnövény kaszálása) elvégzése
- Szavazás szavazóköreinek kialakítása
- Előtetők gyártása, beépítése

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Immateriális javak és tárgyi eszközök mozgásának leírása (bruttó értékben)

Immateriális javak (bruttó érték)	Nyitó (e Ft)	Növekedés (e Ft)	Csökkenés (e Ft)	Átsorolás (e Ft)	Záró (e Ft)
Vagyoni értékű jogok	161	0	0	0	161
Immateriális javak bruttó összesen	161	0	0	0	161

Tárgyi eszközök (bruttó érték)	Nyitó (e Ft)	Növekedés (e Ft)	Csökkenés (e Ft)	Átsorolás (e Ft)	Záró (e Ft)
Ingatlanok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	67	600	0	0	667
Egyéb berendezések, felsz., járművek	7188	1562	1319	0	7431
Tárgyi eszközök bruttó összesen	7255	2162	1319	0	8098

Tárgyévi értékcsökkenés leírása

Terv szerinti leírás lineárisan

Immateriális javak terv szerinti lineáris értékcsökkenése	Nyitó (e Ft)	Növekedés (e Ft)	Csökkenés (e Ft)	Átsorolás (e Ft)	Záró (e Ft)
Vagyoni értékű jogok	161	0	0	0	161
Összesen	161	0	0	0	161

Tárgyi eszközök terv szerinti lineáris értékcsökkenése	Nyitó (e Ft)	Növekedés (e Ft)	Csökkenés (e Ft)	Átsorolás (e Ft)	Záró (e Ft)
Ingatlanok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	67	50	0	0	117
Egyéb berendezések, felsz., járművek	2920	1462	1228	0	3154
Összesen	2987	1512	1228	0	3271

Terven felüli értékcsökkenési leírás

Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése	Nyitó (e Ft)	Növekedés (e Ft)	Csökkenés (e Ft)	Átsorolás (e Ft)	Záró (e Ft)
	0	91	0	0	91
Összesen	0	91	0	0	91

Immateriális javak mozgásának leírása (Összefoglaló táblázat)

Immateriális javak	Nyitó (e Ft)	Növekedés (e Ft)	Csökkenés (e Ft)	Átsorolás (e Ft)	Záró (e Ft)
Immateriális javak bruttó össz.	161	0	0	0	161
Terv szerinti écs. lineárisan	-161	0	0	0	-161
Összesen	0	0	0	0	0

Tárgyi eszközök mozgásának leírása (Összefoglaló táblázat)

Tárgyi eszközök	Nyitó (e Ft)	Növekedés (e Ft)	Csökkenés (e Ft)	Átsorolás (e Ft)	Záró (e Ft)
Tárgyi eszközök bruttó összesen	7255	2162	1319	0	8098
Terv szerinti écs. lineárisan	-2987	-1512	-1228	0	-3271
Összesen	4268	650	91	0	4827

Tárgyévi tárgyi eszköz beszerzés bruttó értéke: 2.162 e Ft

Tárgyévben selejtezett tárgyi eszközök bruttó értéke: 1.319 e Ft

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközei a társaságnak nincsenek.

Elszámolt értékvesztés

Követelések értékelése kapcsán elszámolt értékvesztés nincs.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

Vevői követelések

Belföldi vevők összes nyitott számlája 2018.12.31-én: 8.970 e Ft

Tárgyévben elévült követeléseként kivezetésre került a Dány-Tópart településrészen kimutatott követelések értéke, összesen 1.749 e Ft.

Egyéb követelések bemutatása:

Egyéb követelések	Összeg (e Ft)
Adótúlfizetések összegei	252
Következő időszakban visszaigényelhető áfa	6
Összesen	258

Jelentősebb aktív időbeli elhatárolások

Kiadások aktív időbeli elhatárolása	Összeg (e Ft)
Leader Egyesület részére fizetett 2019. évi tagdíj	60
2019. évi kötelező biztosítás díjai	174
2018. évi bérköltség támogatás	171

Jelentősebb passzív időbeli elhatárolások

Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	Összeg (e Ft)
2018. 12. h. utiköltség térítés	59
2018. évi könyvvizsgálat díja	457
2018. 12.h. rendezvény - fellépési díj	160

Halasztott bevételek elhatárolása	Nyitó (e Ft)	Növekedés (e Ft)	Csökkenés (e Ft)	Záró (e Ft)
Ajándékba kapott tárgyi eszköz	55	0	55	0
Összesen	55	0	55	0

Halasztott bevétel elhatárolása a tárgyi eszköz selejtezése miatt megszüntetésre került.

Szállítói kötelezettségek

Belföldi szállítók összes nyitott számlája 2018.12.31-én: 2.621 e Ft

Ezen szállítói kötelezettség tartalmazza az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt által a mérlegkészítésig ki nem számlázott 2017. I.né. és a 2018. évi konténeres hulladékszállítási és kezelési díjának kalkulált összegét.

Nem számlázott szolgáltatások összesen: 1.231 e Ft

Kötelezettségek:

Egyéb kötelezettségek	Összeg (e Ft)
Adóhatósággal szembeni kötelezettségek	1968
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek (2018.12.h.bér)	1251
Munkabérből letiltás	83
Összesen	3302

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

Az összes olyan pénzügyi kötelezettség, ami a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, megjelenik a mérlegben.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Exportértékesítés, importbeszerzés nem volt.

Értékesítés nettó árbevétele a társaság főbb tevékenységei szerinti bontásban:

Tevékenységi kör	Tárgyévi árbevétel (e Ft)	Előző évi árbevétel (e Ft)
Szociális ebéd kiszállításának árbevétele	607	542
Fűtési és karbantartási munkák árbevétele (Tankerületi Központ)	3300	3010
Továbbszámlázott kiadások árbevétele	1083	1265
Közterület használati díj - Termékpia	247	265
Szálláshely bérbeadása	5	-
Fűnyírás, szállítás árbevétele	188	203
Közérdekű védekezés – allergén gyomnövény kaszálása-	50	70
Szavazás szavazóköreinek kialakítása	51	-
Előtetők gyártása, beépítése	220	-
Összesen	5751	-

A vállalkozás exporttámogatásban nem részesült.

A vállalkozás támogatási program keretében dotációt nem kapott.

A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevétel (e Ft)
Korábbi években leírt behajthatatlan követelés tárgyévben befolyt összege	56
Kapott bírságok	26
Önkormányzattól kapott támogatás	52453
Vállalkozásoktól kapott támogatás (Falunap)	235
Munkaügyi Központtól kapott támogatás	995
Pályázati támogatás	303
Halasztott bevételek tárgyévi feloldása	55
Egyéb bevételek	5
Összesen	54128

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Karbantartási, javítási költségek	1155
Oktatás, továbbképzés költsége	60
Hulladékszállítási díj	779
Könyvviteli szolgáltatás költsége	3917
Posta, telefon és internet költsége	203
Műszaki elemzés költsége	286
Fuvarozási, szállítási költségek	89
Hóeltakarítási munkák költsége	737
Rendezvényszervezés során igénybe vett szolgáltatások	2046
Néptánc oktatás költsége	740
Távfelügyeleti díj	46
Adatvédelmi tisztségviselő (DPO) szolgáltatás	51
Munkaegészségügyi szolgáltatás	80
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	1291
Összesen	11480

Az egyéb ráfordítások alakulása:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Önkormányzattal elszámolt adók	81
Cégaadó	119
Selejtezett tárgyi eszköz terven felüli értékcsökkenési leírása	91
Elévült követelés leírt összege	1749
Egyéb ráfordítások	1
Összesen	2041

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

Társasági adóalapot módosító tételek

Megnevezés	Növelő tétel (e Ft)	Csökkentő tétel (e Ft)
Adótörvény szerinti értékcsökkenési leírás	0	1663
Selejtezett tárgyi eszközök nyilvántartás szerinti értéke	0	91
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenési leírás	1512	0
Selejtezett tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	91	0
Elévült követelések leírt összege	1749	0
Összesen	3352	1754

Mutatószámok

Vagyoni helyzet mutatószámai

A tartósan befektetett eszközök aránya előző évben 18,96% volt, tárgyévben 20,37%.

$$A/(A+B+C)*100$$

A forgóeszközök aránya előző évben 80,17% volt, tárgyévben 77,92%.

$$B/(A+B+C)*100$$

Az előző évhez képest a befektetett eszközök aránya növekedett, míg a forgóeszközök aránya csökkent.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) előző évben 73,53% volt, tárgyévben 72,14%.

$$D/(\text{Források összesen})*100$$

Saját forrással finanszírozott forgóeszközök értéke tárgyévben 12942 ezer Ft, előző évben 12884 ezer Ft volt.

$$(B+C)-FIII$$

Így a forgótőke, sajáttőke aránya tárgyévben 75,72%, előző évben 77,85% volt.

$$(B+C-FIII)/D*100$$

A saját tőke - jegyzett tőke aránya 569,70%, előző évben 551,67% volt.

$$D/DI*100$$

A tőkefeszültségi mutató tárgyévben 34,66%, előző évben 32,37% volt.

$$F/D*100$$

Pénzügyi helyzet mutatószámai

A likviditási ráta értéke tárgyévben 3,12, előző évben 3,37 volt.

B/FIII

A likviditási gyorsráta értéke tárgyévben 3,12, míg előző évben 3,37 volt.

A fizetőképesség jó, az előző évihez képest romlott.

B-BI/FIII

Az adósság visszafizető képesség tárgyévben 0,35, előző évben 0,30 volt.

(Adózott eredmény+écs.)/F :

A jövedelmezőség mutatói

A nettó termelési érték -18091 ezer Ft volt, ami az előző évnek 152,65%-a.

(Ért.nettó árbev.+Aktivált saját telj.-Anyagjellegű ráf.-écs.)

Az anyagmentes termelési érték -16579 ezer Ft volt, ami az előző évnek 149,05%-a.

(Ért.nettó árbev.+Aktivált saját telj.-Anyagjellegű ráf.)

Az árbevétel-arányos termelési és értékesítési nyereség (üzemi eredmény) tárgyévben 9,48%, az előző évben 9,10% volt. A nyereség az előző évihez képest 4,18%-kal növekedett.

(Üzemi (üzleti) tev.eredm/Értékesítés nettó árbev.*100)

Az alaptőke jövedelmezősége 18,07% volt.

Adózott eredmény/(DI-DII)*100

A megtermelt pénzjövedelem értéke 2054 ezer Ft. Ugyanez az érték előző évben 1590 ezer Ft volt.

(écs.+Adózott eredmény)

Az árbevétel-arányos pénzjövedelem a tárgyévben 35,72%, az előző évben 16,48% volt.

(écs.+Adózott eredmény)/Értékesítés nettó árbev.*100

Vállalkozás a tárgyévet 542 e Ft nyereség jellegű adózott eredménnyel zárta.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit KFT tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit KFT 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 23.692,- E Ft, az adózott eredmény 542 E. Ft nyereség, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit KFT 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit KFT-től a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit KFT 2018. évi közhasznúsági mellékletében állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011 (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem a „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátok ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés

szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit KFT a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit KFT pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit KFT belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit KFT vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit KFT nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit KFT által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dány, 2019. február 28.



Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása

Képviselőre jogosult neve: Vér Jánosné

Könyvvizsgáló cég neve: Vetax Irodai Szolgáltató BT

Könyvvizsgáló cég székhelye: Dány, Széchenyi u.56.

Nyilvántartási szám: 001667



Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása

Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Vér Jánosné

Nyilvántartási szám: 001401

Előterjesztés

a 2019. 04. 25-i képviselő-testületi ülésre

Előterjesztő: Gálné Czeglédi Henrietta intézményvezető

Tárgy: A Dányi Bóbita Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Központ 2018- ban végzett munkájáról szóló beszámoló.

Tényállás: A Dányi Bóbita Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Központ működéséről szóló beszámoló összefoglalást és betekintést biztosít az intézmény 2018-ban végzett tevékenységéről.

Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dányi Bóbita Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Központ 2018.évi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal

Dány, 2019. április 16.

Gálné Czeglédi Henrietta sk.

intézményvezető

Beszámoló a Dányi Bóbita Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Központ 2018 évben végzett munkájáról

(A beszámoló szakmai egységeként mutatja be az intézményben folyó munkát.)

Bevezető:

2016. március 1.-től látja el a Bóbita Alapszolgáltatási Központ feladatait Dány községben. Az intézmény szolgáltatásai által megvalósulnak a település szociális alapszolgáltatási, és család- és gyermekjóléti feladatai.

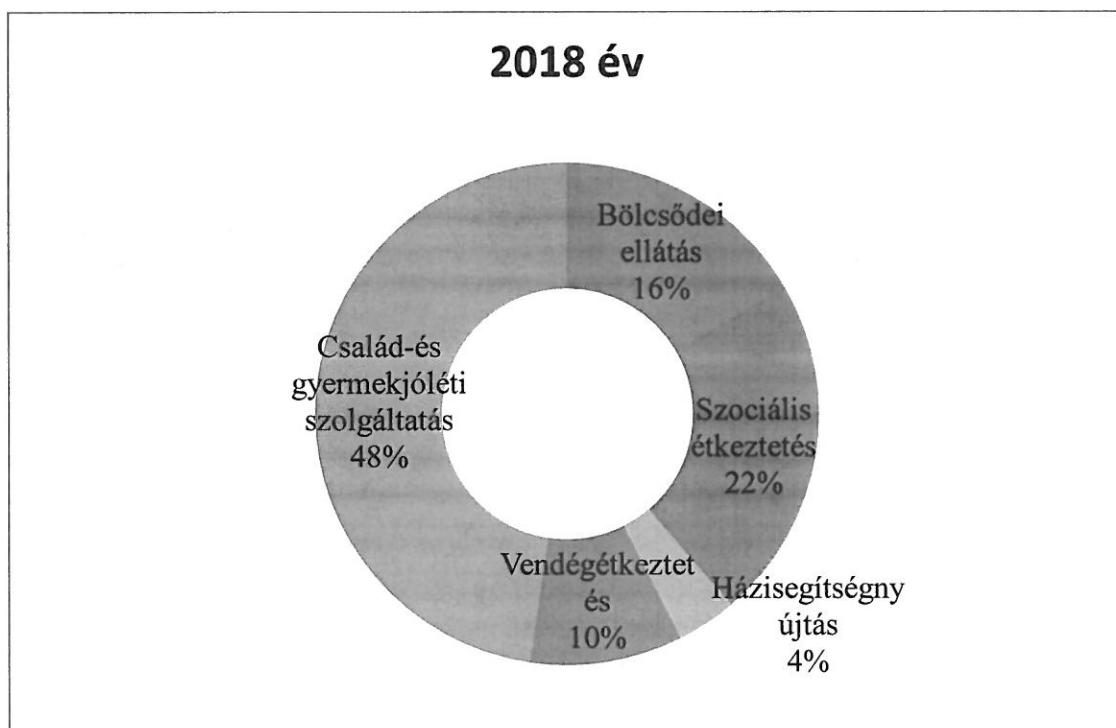
Három szervezeti struktúrában látjuk el feladatainkat:

- Bölcsődei ellátás
- Család és gyermekjóléti szolgáltatás
- Szociális alapellátások

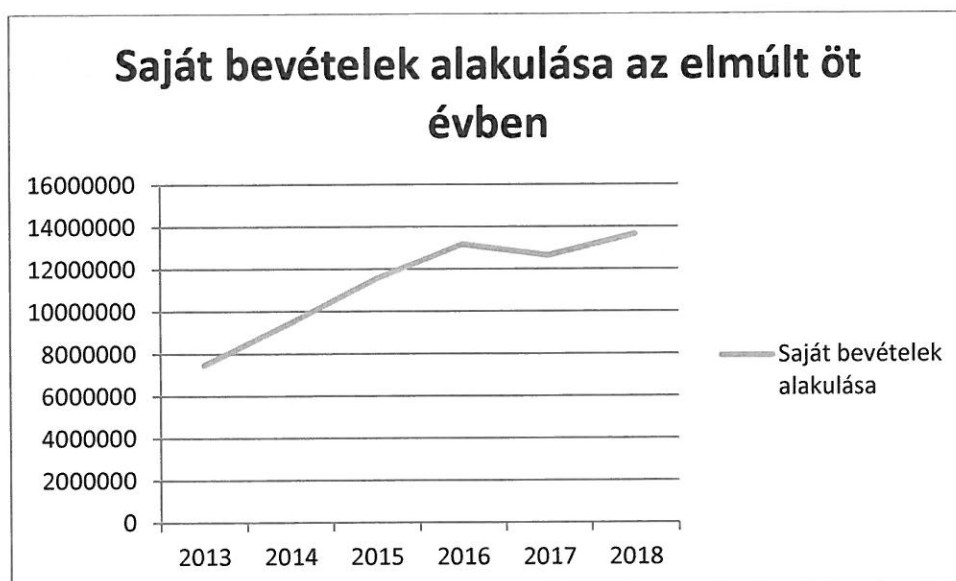
A három szervezeti struktúrában további ellátások működnek:

- Bölcsődei ellátás
- Időszakos gyermekfelügyelet
- Konyhai ellátás
- Család- és gyermekjóléti szolgáltatás
- Házi segítségnyújtás
- Szociális étkeztetés

Beszámolómat az elmúlt évről a fentiekben ismertetett tagolásban készítettem el.



Feladatok megoszlása az ellátotti létszámok figyelembe vételével 2018 év



Bölcsődei ellátás

Engedélyezett férőhely szám változatlanul: 24 fő

Az elmúlt évben **39** kisgyermek vette igénybe az ellátást januártól decemberig.

2018-ban **kettő** tartós beteg kisgyermeket, és **egy** sajátos nevelési igényű gyermeket gondoztunk a bölcsődében.

2018-ban 2 kisgyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesült.

Az elmúlt évben sikerült a teljes 24 főig feltöltenünk a férőhelyeket. Egyéb szolgáltatásként időszakos gyermekfelügyeletet biztosítottunk, mely lehetőséget teremtett a maximális kihasználtságra és a bevételek növelésére.

Pénzügyi adatok a bölcsődére vonatkozóan

A bölcsődei ellátás finanszírozása állami normatív támogatásból továbbá, Dány Község Önkormányzata által biztosított finanszírozásból, és saját bevételekből valósul meg.

Az elmúlt évben a bölcsődei finanszírozás több részből tevődött össze, egyrészt a felsőfokú végzettséggel rendelkező kisgyermeknevelők bértámogatásához, másrészt a bölcsődei feladat ellátáshoz kaptunk támogatást az előírt szakmai létszám, továbbá az átlagos gyermeklétszámot figyelembe véve.

17 fő volt az átlagos gyermeklétszám a hiányzások figyelembe vételével.

Saját bevételek:

Bölcsődei gondozási díj: 1.237.500.-Ft

Bölcsődei étkezési díj: 106.242.- Ft

Gyermekfelügyelet óradíj: 290.900.-Ft

Gyermekfelügyelet étkezési díj: 167.815.-Ft

Munkavállalói létszám:

A bölcsődei szakfeladaton 8 fő alkalmazása történik.

4 fő kisgyermeknevelő

1 fő bölcsődei dajka

1 fő technikai dolgozó

1 fő parkgondozó

1 fő intézményvezető

Az elmúlt évben nem volt fluktuáció a kisgyermeknevelői státuszban.

Munkaszervezés:

A kisgyermekek ellátása az év során két szünet beiktatásával folyamatosan megtörtént.

Szüneteink fenntartó általi engedély alapján augusztusában három hetet, decemberben egy hetet jelentettek, mely megfelel a jogszabályban előírtaknak.

Az év során folyamatosan szerveztünk programokat, a gyermekeknek és szüleiknek. Farsangi Bál, Anyák napja, Répa-retek Mogyoró- Társulat fellépése, óvodalátogatás, állatsimogató, évváró ballagás, beiratkozás, szülői értekezletek, szülőcsoportos megbeszélések, bölcsődekóstoló, családi ismerkedő délután sütéssel kézművesedéssel, adventi készülődés, mikulás ünnepség, Karácsonyi ünnepség.

Bölcsődei ellátásunk folyamatos kapcsolattartáson, kommunikáción, és a szakmai irányelveket, jogszabályokat követően valósul meg.

Konyhai ellátás

Konyhánk ellátja a bölcsődei, és gyermekfelügyeleti ellátásban részesülőket, szociális és vendégétkezőket, továbbá dolgozói étkezőinket.

Átlagos mutatószámok:

Bölcsődei étkezést igénybevevők: 14 fő átlagos szám

Szociális étkezők: 52 Fő átlagos szám

Vendégétkezők: 23 fő átlagos szám

Pénzügyi adatok:

Dolgozói étkezésből származó bevétel: 178.160- Ft

Vendégétkeztetésből származó bevétel: 3.507.853.- Ft

Konyha saját bevétele összesen: 3.686.013.- Ft

Állami normatívát az intézmény a szociális étkeztetésért kap, továbbá a gyermekétkeztetésért az átlagos feladatmutatók figyelembevételével.

Munkavállalói létszám adatok:

A konyha működésében résztvevő kollégák:

Élelmezésvezető 1 fő

Szakács 2 fő

Konyhai kisegítő 2 fő

Az elmúlt évben a konyha működése folyamatos volt. Fluktuáció a dolgozók körében nem volt.

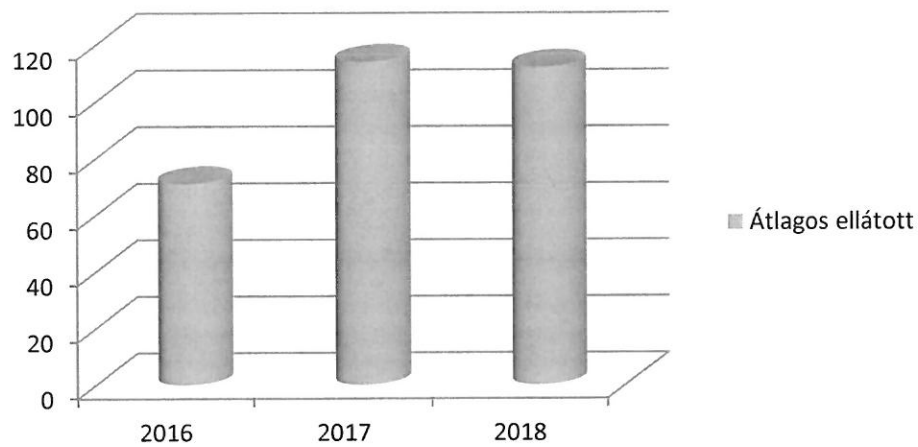
Család- és Gyermekjóléti Szolgáltatás

Létszám adatok:

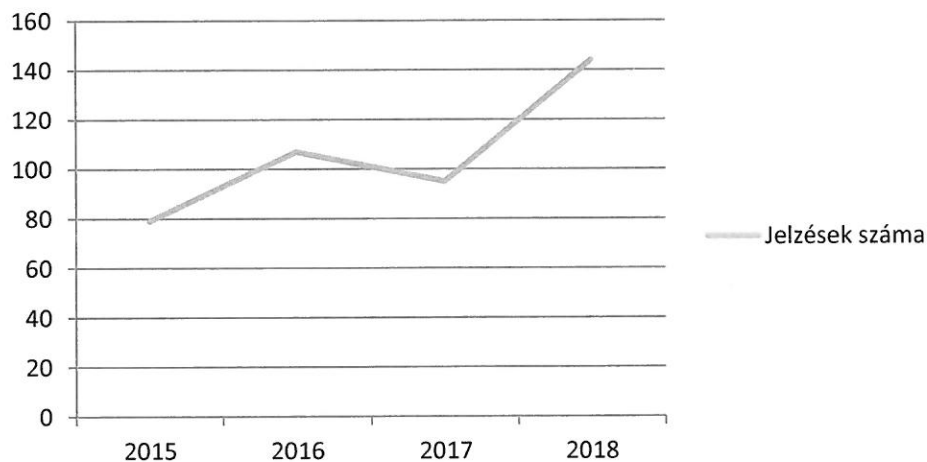
	2015	2016	2017	2018
Gyermekjóléti Szolgáltatásban részt vevők	89	112	94	89
Jelzések száma	79	107	95	144
óvoda	4	5	4	3
személyes gondoskodást	1	0	3	3
Állampolgár, Önkormányzat Jegyző	2	0	0	1
Közüoktatási intézmény	64	97	77	111
Egészségügyi szolgáltató	7	2	7	18
Rendőrség	1	3	1	4
Magántanulói jogviszony	1	0	2	0
Ügyészségtől	0	0	1	0
Járási Gyámhivataltól	0	0	2	2
Esetmegbeszélő száma	0	0	40	30
Környezettanulmányok száma:	0	0	162	117
Tevadmin Rendszer jelentéseinek száma:	Nincs adatom	26215	41462	40927

Az éves átlagos mutatószám: **112 Fő** ellátott

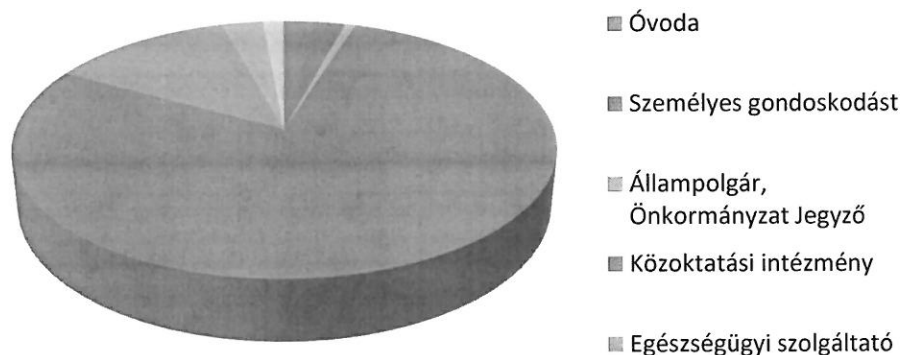
Átlagos ellátotti létszám alakulása



Jelzések száma



2018 -ben jelzések elosztása jelzőrendszeri tagok szerint



Pénzügyi adatok:

A család-és gyermekjóléti szolgálat térítésmentes szolgáltatás, bevétele az intézménynek nem származik belőle.

Normatív állami támogatást a Dány Község lakosság számára vetítetten kap a szolgáltatás, amely 2018.-ban: **3.400.000 Ft** volt.

Munkavállalói létszámadatok:

A szolgáltatás külön álló épületben valósul meg. Az elmúlt évben két fő dolgozott a szolgáltatásban, Doman Zoltánné 6 órában, Varróné Kiss Emese 8 órában. Varróné Kiss Emese 2018 októberében új munkahelyen folytatta szakmai életútját, a helyét második próbálkozásra sikerült betölteni jó helyismerettel rendelkező kolléganővel Nemecskó Margittal. Mindkét kolléganő végzettség hiányában felmentéssel látja el a reá bízott feladatokat.

Munkaszervezés:

Jelzőrendszeri megbeszélésünket február 28.-ig megtartottuk, majd a feljegyzett észrevételekből intézkedési terv készült. Folyamatosan elláttuk a szolgálathoz érkezőket, jelzésekre megtettük a szükséges intézkedéseket, a jelzőrendszer tagjaival folyamatosan kapcsolatot tartottunk továbbá a központtal, gyámhivatallal. Szakmaközi megbeszélést tartottunk hat alkalommal, résztvettünk a gyermeknapon, szünidei étkeztetés bonyolításában. Ruhaadományokkal segítettük a rászoruló családokat. Év végén adományt gyűjtöttünk, csomagokat osztottunk a segítséget igénylő családok részére.

Házi segítségnyújtás

Létszámadatok:

Személyi gondozásban résztvevői száma 2018 évben:	8 fő
Szociális segítségben résztvevők száma 2018 évben:	1 fő

Átlagosan **9 fő** ellátott vette igénybe a házi segítségnyújtást.

Az egész év során ellátott idősök száma: **16 fő** volt.

Engedélyezett férőhelyszám: **18 fő**

Pénzügyi adatok:

Normatív állami támogatásban részesült az intézmény.

Saját bevétel 2018-ben: 481.650.- Ft

Munkavállalói létszámadatok:

Két fő szociális gondozó látja el az igénybevevők ellátását.

Munkaszervezés:

Az ellátás igénybevételét gondozási szükséglet vizsgálat alapozza meg. Az ellátott ennek megfelelő időtartamban tudja a szolgáltatást, saját igényeinek megfelelően kérelmezni.

Az ellátás biztosítása munkanapokon történik.

Szociális gondozók ellátják folyamatosan az igénybevevőket, hiányzás esetén egymás helyettesítésével.

Szociális étkeztetés

Létszámadatok:

Szociális étkeztetés	jan	febr	márc	ápr	máj	júni	júli	aug	szept	okt	nov	dec	
Igénybevételi létszám/kiszállítással:	1177	1072	1036	1022	1090	1045	1082	1145	1061	1264	1197	937	13128
Nyitvatartási napok száma:	21	20	20	19	21	21	22	22	20	22	21	17	246

Átlagosan **52 fő** ellátott vette igénybe a szociális étkeztetést.

Az egész év során ellátott idősök száma: **86 fő** volt.

Pénzügyi adatok:

Normatív állami támogatásban részesül az intézmény: $50 \times 55.350 = 2.767.500,-\text{Ft}$

Saját bevétel 2018-ban: 6.843.217.- Ft

Munkavállalói létszámadatok:

1 fő szociális gondozó látja el az igénybevevők ellátását.

Munkaszervezés:

Az ellátás igénybevételét kérelmezési eljárás előzi meg Dány Község szociális ellátásaira vonatkozó rendeletének figyelembe vételével.

Összegzés: Tisztelt Képviselő Testület, az elmúlt év folyamán is biztosítottuk, a Bóbita Alapszolgáltatási Központ megfelelő működését.

Nagy örömmre szolgál, hogy az idei évtől a Képviselő Testület indokoltnak látta a család-és gyermekjóléti szolgálathoz további 1 fő szakmai vezető felvételét.

Együttműködésünk a fenntartóval és a társintézményekkel megfelelő, melyet szeretnék mindenkinek megköszönni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót vitassa meg, és fogadja el.

Dány, 2019. április. 16.

Gálné Czeglédi Henrietta

Előterjesztés

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. 04. 25-i ülésére

Előterjesztő neve: Gódor Lajosné polgármester

Tárgy: Dány Község Önkormányzat belső ellenőri 2018. éves összefoglaló jelentése

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. évi belső ellenőri éves összefoglaló jelentést a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.) 49. § (3a) bekezdése alapján a polgármester a tárgyévét követően, a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg terjeszti a képviselő-testület elé jóváhagyásra.

A Bkr. 2. § b) pontja alapján a belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát.

A fenti jogszabálynak megfelelően Dány Község Önkormányzat 2015. évben a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-vel kötött szerződést a belső ellenőrzési feladatok ellátására.

A Vincent Auditor Kft. 2018. évben mind az önkormányzat, mind annak felügyelete alatt álló költségvetési szervek belső ellenőrzését ellátta, és az éves munkáról a Bkr. 48. §-ban meghatározott tartalommal éves összefoglaló ellenőrzési jelentést készített, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Dány Község Önkormányzat 2018. évi belső ellenőri éves összefoglaló jelentését megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Belső ellenőri 2018. éves összefoglaló jelentést jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

Dány, 2019.04.04.



Gódor Lajosné
polgármester

DÁNY KÖZSÉG
BELSŐ ELLENŐRI
2018.
ÉVES ÖSSZEFOGLALÓ JELENTÉS

Vezetői összefoglaló

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani.

A belső ellenőrzés az önkormányzatnál külső erőforrás bevonásával valósul meg. Az önkormányzattal szerződéses kapcsolatban álló Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. látta el 2018. évben a belső ellenőri feladatokat.

Az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítését és annak tartalmi követelményét a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 48-49. §-a határozza meg. Az éves ellenőrzési jelentés elkészítéséért a belső ellenőrzési vezető felelős, amelyet a költségvetési szerv vezetője, a jegyző hagy jóvá.

A polgármester a tárgyévre vonatkozó éves összefoglaló ellenőrzési jelentést - a tárgyévet követően, a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg - a Képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

Az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés célja, hogy egyrészt átfogó képet nyújtson a helyi önkormányzat Képviselő-testülete részére a tárgyévi független belső ellenőrzési tevékenység végrehajtásáról, másrészt segítséget kíván nyújtani a költségvetési szervek vezetőinek, a Képviselő-testületnek abban, hogy az éves összefoglaló ellenőrzési jelentésből nyert tájékoztatások alapján 2018. évben hogyan gondoskodtak a jogszabályban előírt belső ellenőrzés során a belső ellenőr által tett megállapítások, javaslatok hasznosításáról, nyomon követéséről.

Az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével elkészített összefoglaló éves belső ellenőri jelentés a belső ellenőrzés adott évi tevékenységének önértékelésen alapuló bemutatását, a belső kontrollrendszer működésének értékelését, valamint az intézkedési tervek megvalósulását tartalmazza.

I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján
[Bkr. 48. § a) pont]

2018. évben az ellenőrzés a belső ellenőrzési tervben meghatározott feladatokat végrehajtotta. Az írásos jelentésen kívül az esetleges hiányosságok pótlására, javítására a helyszínen szóban is segítő szándékú javaslatot tett az ellenőrzés.

I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése
[Bkr. 48. § aa.) alpont]

I/1/a) A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

Az elvégzett ellenőrzések bemutatása

Tárgya	Cél	Módszer	Típus (szabályszerűségi, pénzügyi stb.)	Megjegyzés (terv szerinti vagy soron kívüli vagy terven felüli)
Önkormányzat szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások	Annak megállapítása, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások megállapításának, bizonylatolásának rendje megfelelően szabályozott-e, a gyakorlati alkalmazás megfelel-e az előírásoknak, a rendszer zártága biztosított-e.	Dokumentumok, nyilvántartások szűrőpróbaszerű ellenőrzése	Szabályszerűségi ellenőrzés	Terv szerinti
Dányi Nefelejcs Óvoda és Dány Község Önkormányzata „egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatok támogatása” igénylése, elszámolása	Annak megállapítása, hogy az egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatok támogatásának igénylése, elszámolása megalapozott-e, megfelel-e a törvényi előírásoknak, a vonatkozó tanügyi és egyéb dokumentumok, kapcsolódó feltételek megfelelősége biztosított-e.	Dokumentumok szűrőpróbaszerű, esetenként tétéles ellenőrzése	Pénzügyi ellenőrzés	Terv szerinti
Önkormányzat selejtezés végrehajtásának ellenőrzése	Annak megállapítása, hogy a selejtezés előkészítése, folyamata, végrehajtása szabályszerűen, a törvényi előírásoknak és a szabályzatokban foglaltaknak megfelelően, kellően dokumentáltan történt-e	Dokumentumok vizsgálata és értékelése	Szabályszerűségi ellenőrzés	Terv szerinti

A soron kívüli ellenőrzésre elkülönített kapacitás felhasználásának bemutatása

Soron kívüli ellenőrzésre 2018. évben nem került sor.

A tervtől való eltérések és azok indokai (ha év közben tervmódosítás volt, az eredeti tervet kell figyelembe venni)

A 2018. évi tervben szereplő ellenőrzéseket a belső ellenőrzést végző külső szolgáltató maradéktalanul végrehajtotta, a tervtől eltérés nem történt, legfeljebb az ellenőrzések időbeli ütemezésében (melyik hónapban került elvégzésre). Az ellenőrzések az ellenőrzöttel történő egyeztetést követően kerültek lefolytatásra, figyelembe véve az esetleges igényeket, az egyéb teendők miatti leterheltségüket.

Elmaradt ellenőrzések

2018. évben a tervhez képest elmaradt ellenőrzés nem volt.

I/1/b) Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása

Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság feltárására nem került sor.

I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása [Bkr. 48. § ab) alpont]

Az ellenőrzési megállapítások ellenőrzöttel történő megvitatásának eljárásai, tapasztalatai

Az ellenőrzés megállapításait, következtetéseit és javaslatait tartalmazó 2018. évi ellenőrzési jelentések megfeleltek a Bkr-ben előírtaknak.

Az ellenőrzési jelentések az előírások, illetve nemzetközi ellenőrzési standardok szerint készültek el. A javaslatok megvalósíthatóak voltak, a jelentések érdemi ajánlásokat fogalmaztak meg, és azok az adott terület szempontjából érdeminek tekinthetők.

Az ellenőrök által megfogalmazott javaslatokat, megállapításokat az ellenőrzöttek elfogadták.

A vizsgált szerv vezetője, illetve a javaslattal érintettek részéről észrevételek nem érkeztek, vitatott kérdés nem maradt.

I/2/a) A belső ellenőrzési egység humánerőforrás ellátottsága

Kapacitás-ellátottság bemutatása

A Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. munkatársai mindannyian pénzügyi-számviteli állami felsőfokú (Közgazdaságtudományi Egyetem, Budapesti Gazdasági Főiskola Pénzügyi és Számviteli Kar), továbbá szakmai felsőfokú képesítéssel (okleveles könyvvizsgáló, mérlegképes könyvelő, pénzügyi-számviteli szakellenőr, adótanácsadó) rendelkeznek. A cég, illetve a munkatársai jelentős tapasztalattal rendelkeznek a költségvetési, önkormányzati szférában egyaránt, a referenciák széleskörűek (számos önkormányzat, önkormányzati társulás).

A tervben szereplő feladatok ellátásához szükséges kapacitás következképpen rendelkezésre állt, mind létszám, mind képzettség, mind gyakorlati tapasztalat szempontjából egyaránt.

A belső ellenőri állásokra kiírt pályázatok eredményessége, főbb problémák, akadályok az állások betöltésénél

A belső ellenőrzés 2018. évben külső erőforrás bevonásával valósult meg. Külső erőforrás alkalmazása miatt ezen alpont nem értelmezhető.

A belső ellenőrök képzései

A belső ellenőrzést ellátó Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. munkatársainak képzése önerőből biztosított volt, folyamatosan vettek részt szakterületük szakmai képzésein, többek között regisztrált mérlegképes könyvelői továbbképzésen, adószakértői, adótanácsadói, könyvvizsgálói továbbképzéseken, illetve a regisztrált belső ellenőrök számára kötelezően előírt ABPE képzésen.

Belső ellenőrök regisztrációja

Az ellenőrzéseket végző belső ellenőrök végzettsége, gyakorlata megfelel a 28/2011. (VIII. 3.) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.

A belső ellenőrzési tevékenységet folytatók rendelkeznek az Áht. 70. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott engedéllyel.

A kijelölt belső ellenőrzési vezető megfelel a 28/2011. (VIII. 3.) NGM rendeletben meghatározott feltételeknek, továbbá rendelkezik a Bkr. 15. § (9) bekezdése által előírt gyakorlattal.

I/2/b) A belső ellenőrzési egység vagy a belső ellenőr szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása [Bkr. 18-19. §]

A belső ellenőrzési egység szervezeten belüli elhelyezkedése

A belső ellenőr norma szerint is (Szervezeti és Működési Szabályzat) és ténylegesen is közvetlenül a költségvetési szerv vezetőjéhez tartozik, tevékenységét a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit közvetlenül neki küldi meg.

A Bkr. 19. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak megvalósulása

A költségvetési szerv vezetője biztosította a belső ellenőrök funkcionális függetlenségét a Bkr. 19. § (1) bekezdésében felsorolt tevékenységek esetében.

Részt vettek-e a belső ellenőrök olyan tevékenységek ellátásában, amelyek a szervezet operatív működésével kapcsolatosak, s ha igen, melyek ezek

A belső ellenőr funkcionálisan független személyként dolgozik, a szervezet operatív működésével kapcsolatos tevékenységbe nem vonják be. Ellenőrzési feladatait önállóan tervezi, munkája során külső befolyástól mentes, pártatlan, tárgyilagos. Önállóan állítja össze a megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat tartalmazó ellenőrzési jelentést.

A funkcionális függetlenség az ellenőrzés során megvalósult.

A belső ellenőrök nem vettek részt olyan tevékenységek ellátásában, amelyek a szervezet operatív működésével kapcsolatosak.

I/2/c) Összeférhetetlenségi esetek [Bkr. 20. §]

Az ellenőrzés során összeférhetetlenség nem történt.

I/2/d) A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása

A belső ellenőrök minden ellenőrzés során valamennyi szükséges dokumentációhoz hozzáfértek. A belső ellenőrök a normákban megfogalmazott jogosultságaikat gyakorolhatták, azokat a vizsgált szerv maradéktalanul biztosította. Mind az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó, szükséges dokumentációkat, mind a szükséges információkat szóban és/vagy írásban rendelkezésre bocsátották.

A Bkr. 25. § a)-e) pontjában megfogalmazott jogosultságokkal kapcsolatban problémák, korlátozások nem merültek fel.

I/2/e) A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényező nem volt. Az ellenőrzéshez szükséges technikai feltételek (pl. számítógép, nyomtató, internet-hozzáférés, jogtár) biztosítottak voltak.

I/2/f) Az ellenőrzések nyilvántartása

A belső ellenőrzési vezető gondoskodott a Bkr. 22. § és 50. § szerinti nyilvántartás megfelelő vezetéséről az elvégzett belső ellenőrzések tekintetében, illetve gondoskodott az ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről, a dokumentumok és adatok szabályszerű, biztonságos tárolásáról.

I/2/g) Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok

A belső ellenőrzéssel szemben alapvető elvárás, hogy tárja fel az esetleges szabálytalanságokat, továbbra is biztosítani kell az irányítói segítséget. Ahhoz, hogy az önkormányzat és az intézmények működésében, gazdálkodásában, pénzügyi irányítási rendszerében minél alacsonyabb kockázati tényezők jelenjenek meg, ehhez célszerű a belső kontroll folyamatok erősítése, a gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség növelése, javítása érdekében a tanácsadói tevékenység fokozása, az ellenőrzési lefedettség növelése.

Fontosnak tartjuk az ellenőrzésre készített intézkedési tervekben foglaltak megvalósításának kontrollját. A 2018. évben kitűzött céljait a belső ellenőrzés elérte.

A külső közreműködő által biztosított ellenőrzési rendszer a megfelelő minőség biztosítása mellett célul tűzte ki az erőforrások költségeinek optimalizálását, valamint az eredmények, és az ahhoz felhasznált források relációját vizsgálva járul hozzá a hatékonyabb, gazdaságosabb működéshez.

A folyamatos jogszabályváltozások determinálta helyzet szükségessé teszi a belső kontrollrendszerének ismeretét, intézményi megismerését.

A folyamatos értékelés és javaslattétel sokat jelent az önkormányzat kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságának fejlesztése érdekében.

I/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása [Bkr. 48. § ac) pont]

A belső ellenőrzés írásbeli felkérés alapján tanácsadói tevékenységet nem végzett.

A belső ellenőrzés tanácsadó segítségével az elvégzett vizsgálatok során felmerülő, a tárgyhoz kapcsolódó témák területén megvalósult.

II. A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján az alábbiak szerint [Bkr. 48. § b) pont]

II/1. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok [Bkr. 48. § ba.) alpont].

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
A szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások ellenőrzése	A gyógyszer-támogatás készpénzben történő kifizetésével a támogatás cél szerinti felhasználása nem ellenőrizhető.	A gyakorlat módosítása szükséges.	A gyógyszer-támogatás természetbeni ellátásként történő biztosítása.
A selejtezés végrehajtásának ellenőrzése	Dány Község Önkormányzata írásban szabályozta a selejtezési eljárás helyi feltételrendszerét. A helyi előírás alapvetően megfelelő, kisebb pontosításokra tettünk javaslatot a jelentés részletező részében.	A szabályozás pontosítása javasolt.	A selejtezési szabályzat következő aktualizálásának alkalmával pontosítsák annak tartalmát a jelentésünkben részletezettek szerint, illetve minden módosítás alkalmával készítsenek megismerési záradékot.

A fenti táblázatban az elvégzett vizsgálatokkal kapcsolatos *kiemelt jelentőségű* megállapítások és javaslatok szerepelnek. Az általános, nem kiemelt jelentőségű megállapításokat és javaslatokat a belső ellenőri jelentések tartalmazzák.

A 2017. évi egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatok támogatása igénylésének, elszámolásának ellenőrzése során intézkedést igénylő javaslatot nem tett a belső ellenőrzés.

II/2. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése [Bkr. 48. § bb.) alpont]

Az Áht. 69. §-ban foglaltak alapján a belső kontrollrendszer a kockázatok kezelése és a tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, melynek létrehozásáért, működtetéséért a költségvetési szerv vezetője felel.

A belső kontrollrendszer tartalmazza mindazon elveket, eljárásokat és belső szabályokat, amely alapján a szervezet érvényesíti a feladatai ellátására szolgáló előirányzatokat, létszámmal és a vagyonnal való szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás követelményeit.

A belső kontrollrendszer öt eleme:

1. Kontrollkörnyezet

A kontrollkörnyezet magában foglalja az integritást, az etikai értékeket, az érintettek szakmai kompetenciáját, a szervezet vezetésének filozófiáját és stílusát, a felelősségi körök kijelölésének, a beszámoltatásnak, valamint teljesítményértékelésnek a módszereit, továbbá az irányítási tevékenységének minőségét.

A kontrollkörnyezet kialakítása alapvetően megtörtént, világos a szervezeti struktúra, a feladatkörök és felelősségi viszonyok egyértelműen kerültek kialakításra. A humán erőforrás kezelés átlátható.

Fontos a kontrollkörnyezetet (kiemelten a belső szabályzatokat) rendszeresen a jogszabályi környezet változásaihoz, illetve az esetleges személyi változásokhoz igazítani.

2. Kockázatkezelési rendszer

A kockázatkezeléssel lehetővé válik az önkormányzat tevékenysége alapján kialakított célokra ható negatív hatások, vagy elszalasztott lehetőségek felismerése, elemzése és kezelése.

A kockázatok forrását tekintve külső és belső kockázatok azonosítóak be és intézkedéseket történtek azok negatív hatásainak ellensúlyozására, valamint a válaszlépések megtételére.

Megfelelő kockázatkezelési rendszert szükséges működtetni annak érdekében, hogy a kockázatok meghatározásával, felmérésével és elemzésével azok kezelése biztosított legyen.

3. Kontrolltevékenységek

A kontrolltevékenységekkel biztosított, hogy a vezetés által megfogalmazott célok és elvárások végrehajtásra kerüljenek, az azokat veszélyeztető kockázatok a tevékenység során a szervezet kezelje. A kontrolltevékenységek a szervezeti hierarchia minden szintjén és minden működési területén megjelennek.

A kontrolltevékenységek közül a következő elemeket alkalmazzák:

- a) Előzetes, utólagos és vezetői kontrollok
- b) Kijelölések
- c) Jóváhagyások
- d) Jogosultságok
- e) Igazolások
- f) Egyeztetések
- g) Működési tevékenység áttekintése
- h) Eszközök védelme
- i) Hozzáférési jogosultságok
- j) Feladatkörök szétválasztása
- k) Rendszerek biztonsága és integritására irányuló intézkedések

4. Információ és kommunikáció

Ez az elem biztosítja a fentről lefelé történő kommunikációt, illetve az alulról felfelé történő kommunikációt, továbbá a horizontális információáramlást.

A kommunikációs rendszerben minden olyan adat és információ megjelenik, és feldolgozásra kerül, amely alapvetően szükséges a szervezet irányítása és ellenőrizhetősége szempontjából.

A kialakított információs rendszer a szervezet sajátosságainál fogva biztosítja a megfelelő információk megfelelő időben történő eljutását a szervezeti egységhez, személyhez. A szervezeten belüli kommunikáció biztosított.

5. Nyomon követési rendszer (monitoring)

A monitoring-mechanizmusok teszik lehetővé, hogy a belső kontrollrendszer folyamatos nyomon követés és értékelés alatt álljon, így a szervezet kontrollrendszere rugalmasan tudjon reagálni a változó külső és belső körülményekhez.

A monitoringot támogatva megjelennek a szervezet vezetésétől elkülönített funkciók is, mint például a belső ellenőrzés, azonban a monitoring biztosítása és napi működtetése az operatív vezetés feladata maradt.

III. Az intézkedési tervek megvalósítása [Bkr. 48. § c.) pont]

A belső ellenőrzés által tett ajánlásokra, javaslatokra készített intézkedési tervek végrehajtásának és nyomon követésének tapasztalatai

Az ellenőrök által megfogalmazott javaslatokat, megállapításokat az ellenőrzöttek elfogadták.

A vizsgált szerv vezetője, illetve a javaslattal érintettek részéről észrevételek nem érkeztek, vitatott kérdés nem maradt.

A Bkr. 45. § szerint a belső ellenőrzést követően intézkedési tervet kell készíteni a szükséges intézkedések végrehajtásáért felelős személyek és a vonatkozó határidők megjelölésével. Az intézkedési tervet a lezárt ellenőrzési jelentés kézhezvételétől számított 8 napon belül kell elkészíteni és megküldeni a belső ellenőrzési vezető részére.

A 2017. évi egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatok támogatása igénylésének, elszámolásának ellenőrzése során intézkedést igénylő javaslatot nem tett a belső ellenőrzés, így ezen vizsgálat tekintetében intézkedési terv készítési kötelezettség nem merült fel.

A többi vizsgálatához kapcsolódó intézkedési tervek elkészültek, a belső ellenőrzési vezető részére megküldésre kerültek. A belső ellenőrzési vezető a megküldött intézkedési terveket jóváhagyta.

A vizsgált szerv azonnal megkezdte a javaslatok nyomán a szükséges intézkedések megtételét, azok teljesítését, határidőben történő végrehajtását a vezetés és a belső ellenőrzés is folyamatosan nyomon követi. Az egyes javaslatokhoz minden esetben konkrét felelős és határidő lett meghatározva. Az intézkedési tervek realizálásával a szervezet a normákat követve folytathatja tevékenységét, az ellenőrzési lefedettség növekszik.

A Bkr. 46. § szerint az ellenőrzött szervezeti egység vezetője az intézkedési tervben meghatározott egyes feladatok végrehajtásáról az intézkedési tervben meghatározott legutolsó határidő lejártát követő 8 napon belül írásban beszámol, és ezen beszámolót egyúttal tájékoztatásul megküldi a belső ellenőrzési vezető részére.

A 2017. évi egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatok támogatása igénylésének, elszámolásának ellenőrzése során intézkedési terv készítési kötelezettség nem merült fel, így az intézkedési terv végrehajtásáról szóló beszámoló készítése sem vált szükségessé.

A többi vizsgálat esetében az intézkedési tervek végrehajtásáról készített beszámolók megküldése megtörtént a belső ellenőrzési vezető részére (Bkr. 46. §).

A 2018. évben lefolytatott ellenőrzések nyomán készült intézkedési tervek és a végrehajtásukról készített beszámolók áttekintését követően összefoglalóan megállapíthatjuk, hogy az azokban rögzített feladatok teljes mértékben, határidőben végrehajtásra kerültek. Határidőben végre nem hajtott intézkedés nem volt.

A megállapítások hasznosulását a beszámolók alapján megfelelőnek ítéli az ellenőrzés.

A lejárt határidejű, de nem végrehajtott intézkedések, amelyek magas kockázatot jelentenek a szervezet belső kontrollrendszerének működése szempontjából

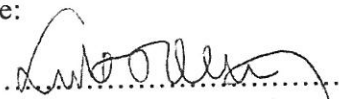
Lejárt határidejű, de végre nem hajtott intézkedés nem volt.

Az egyes intézkedések végrehajtásának elmaradása és annak indokai

Elmaradt intézkedés nem volt.

Dány, 2019. február 15.

Készítette:


Líztes-Tóth Linda
Belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:

.....
Pervainé Hangodi Ágnes
Jegyző

Vincent Auditor Kft.
2373 Dabas, Tavasz utca 3.
Adószám: 13115214-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120438

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. április 25-i ülésére

Előterjesztés tárgya: Belterületi utak fejlesztése Dány Községben közbeszerzés megindítása

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Melléklet: Felelősségi rend
Ajánlattételi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk sikeres pályázatot nyújtott be a PM_ONKORMUT_2018 „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” elnevezésű pályázati felhívásra a Vásártér utca, a Zöld utca, az Árpád utca és a Szent István utca felújítására. A Támogatási Szerződést aláírtuk, a szükséges tervek elkészültek, így nincs akadálya a beruházás megvalósításának.

A beruházás kivitelezőjének kiválasztása közbeszerzési eljárás keretében történik. A szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására megbíztuk a KPG Consult Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.).

Mivel a Képviselő-testület Közbeszerzési Szabályzatában nem szerepelnek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (továbbiakban: EKR) használatával kapcsolatos új előírások, a közbeszerzési tanácsadónk elkészítette a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét, mely a korábbi közbeszerzési szabályzatnak megfelelően rendezi a hatásköröket. A tervezett beruházás az Önkormányzat közbeszerzési tervében szerepel.

A beruházás becsült értéke tervezői költségvetés alapján nettó 98.793.308 Ft. A nyertes pályázat által biztosított fedezet ennél kevesebb, összesen nettó 85.808.189 Ft. A jelentős különbséget az építőiparban, ezen belül a mélyépítési és útépítési munkákra is jellemzően a munkabérek és alapanyagok drágulása okozza. Bekértük az aktuális költségeket tartalmazó tervezői költségkalkulációt és ekkor volt tapasztalható az eltérés. Mivel a költségemelkedés, mint jelenség országosan jelentkezik, a Kormány lehetőséget biztosít arra, hogy többlettámogatási igényt nyújtsanak be az önkormányzatok.

A becsült érték alapján a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás indítható. Ez az eljárás – bár a neve nyílt, valójában az ajánlattételi felhívás legalább öt ajánlattevő részére történő közvetlen megküldésével indul. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy 2018. április 15-től már csak elektronikus úton – az EKR használatával – folytathat le az Önkormányzat közbeszerzési eljárást. Az EKR használata mind az ajánlatkérő, mind a gazdasági szereplők részéről regisztrációhoz kötött.

A közbeszerzési szakértőnk elkészítette az ajánlattételi felhívás tervezetét, melyet előterjesztésemhez mellékelek. A határozati javaslatok tartalmazzák az eljárás megindításához szükséges döntéseket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat I.

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra:

1. A Belterületi utak fejlesztése Dány Községben tárgyában indítandó közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra:

1. A mellékelt ajánlattételi felhívás elfogadásával a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít Belterületi utak fejlesztése Dány Községben tárgyában.
2. Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:
 - Bácskai Elemér ev. (2194 Tura, Dózsa Gy. út 8.)
 - GENERAL ARCHITECT Kft. (2253 Tápióság, Papp Károly utca 41.)
 - Horuczi 97 Kft. (3334 Szajla, Kertész u. 25.)
 - Mika Gábor ev. (3873 Garadna, Petőfi u. 24.)
 - Németh Út Kft. (3375 Mezőtárcány, Mikszáth Kálmán u. 5.)
 - PE-DA KER Kft. (5135 Jászivány, Kövesút dűlő 2.)
3. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat III.

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva:

1. A Belterületi utak fejlesztése Dány Községben pályázatban elnyert összeghez többlettámogatási igény nyújt be bruttó 15.000.000.- Ft értékben.
2. Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések , jognyilatkozatok megtételére!

Határidő: 2019.május 31.

Felelős: polgármester

Dány, 2019. április 23.

Gódor Lajosné
polgármester



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000518622019

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Belterületi utak fejlesztése Dány Községben**
tárgya:

Ajánlatkérő **Dány Község Önkormányzata**
neve:

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Dány Község Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_ 96010123				
Postai cím:							
Város:	Dány	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2118	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Pesti Út 1.						
Kapcsolattartó személy:			Gódor	Lajosné			
E-mail:	referens@dany.hu		Telefon:	+36 28597130		Fax:	+36 28597131
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.dany.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_ 56262513				
Postai cím:							
Város:	Cegléd	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2700	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Malom Utca 18.						
Kapcsolattartó személy:			Kovács	Gábor			
E-mail:	kpgconsult@t-online.hu		Telefon:	+36 53500956		Fax:	+36 53500957
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.dany.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

EKR000518622019

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás				
II.1.2) Fő CPV-kód:	45233142-6				
II.1.3) A szerződés tárgya:	Belterületi utak fejlesztése Dány Községben				
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	1. rész: Zöld utca felújítása 700 fm hosszúságban, Vásártér utca felújítása 496 fm hosszúságban, Árpád utca felújítása 198 fm hosszúságban, 2. rész: Szent István utca felújítása 864 fm hosszúságban. (az építési beruházás jellegének megfelelően)				
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje					
Időtartam hónapban:	3	vagy napban:		vagy a teljesítés határideje:	
II.1.6) A teljesítés helye:	1. rész: Dány, 574/6, 516, 625 hrsz. 2. rész: Dány (Szentkirály), 1931, 1929/1, 1928 hrsz.				
II.1.7) Részekre bontás					
Részajánlat tételre lehetőség van	Igen				
Ajánlatok benyújthatók	valamennyi részre				
Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:					
Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:					

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	1 - 1. Dány
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	45233223-8
II.2.3) A teljesítés helye:	

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye: Dány, 574/6, 516, 625 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Zöld utca felújítása 700 fm hosszúságban, Vásártér utca felújítása 496 fm hosszúságban, Árpád utca felújítása 198 fm hosszúságban,
(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
------------	-----------------------

1. Többletjótállás vállalása (hónap)	20
--------------------------------------	----

2. A teljesítésbe bevonni tervezett felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap)	10
---	----

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
------------	-----------------------

3. Nettó ajánlati ár	70
----------------------	----

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 3

vagy napban:

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.12) További információ:

A teljesítési határidő a szerződéskötéstől számítódik. A beruházás a PM_ONKORMUT_2018/28 számú Támogatási Szerződés alapján kerül finanszírozásra.

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - 2. Szentkirály

II.2.2) További CPV-kód(ok):

EKR000518622019

Fő CPV-kód:

45233223-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye: Dány (Szentkirály), 1931, 1929/1, 1928 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Szent István utca felújítása 864 fm hosszúságban.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Többlétjótállás vállalása (hónap)

20

2. A teljesítésbe bevonni tervezett felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap)

10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

3. Nettó ajánlati ár

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 3

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

A teljesítési határidő a szerződéskötéstől számítódik. A beruházás a PM_ONKORMUT_2018/28 számú Támogatási Szerződés alapján

EKR000518622019

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek tekintetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok fennállnak.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) pontját egyszerű nyilatkozattal kell igazolnia. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is [Kbt. 114. § (2) bek.] Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Változásbejegyzési eljárás hiányában a nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges [321/2015. (X. 30.) Kr. 13. §]. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése is alkalmazásra kerül.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján azoknak a szakembereknek - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezését, végzettségük vagy képzettségük, szakmai tapasztalat ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A végzettség az iskolai oklevél egyszerű másolatának benyújtásával, a szakmai gyakorlat a szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajz benyújtásával igazolandó. A becsatolt szakmai önéletrajzból valamennyi előírt alkalmassági követelménynek és a szakember rendelkezésre állásának egyértelműen ki kell derülnie - csatolnia kell a szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. A szakmai tapasztalatot: év, hó dimenzióban kell megadni. Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságok megszerzéséhez szükséges szakirányú végzettséggel és szakmai gyakorlattal (okleveles építőmérnök képesítés és 3 év szakmai gyakorlati idő, vagy építőmérnök, mélyépítési mérnök, közlekedéscsatornázási mérnök, vízellátási mérnök, csatornázási mérnök, vízgazdálkodási mérnök képesítés és 4 év szakmai gyakorlati idő) rendelkező szakemberrel, ebben az esetben a szerződés-kötés feltétele, hogy a megnevezett szakember legkésőbb a szerződés-kötéskor szerepeljen a meghatározott felelős műszaki vezetői jogosultságra vonatkozó kamarai nyilvántartásában.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberrel: Az 1. rész és a 2. rész vonatkozásában (az alkalmasság ugyanazzal a szakemberrel igazolható mindkét részre): alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ jelű szakterületen jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakemberrel. VAGY a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ jelű szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultságok megszerzéséhez szükséges szakirányú végzettséggel és szakmai gyakorlattal (okleveles építőmérnök képesítés és 3 év szakmai gyakorlati idő, vagy építőmérnök, mélyépítési mérnök, közlekedéscsatornázási mérnök, vízellátási mérnök, csatornázási mérnök, vízgazdálkodási mérnök képesítés és 4 év szakmai gyakorlati idő) rendelkező szakemberrel, ebben az esetben a szerződés-kötés feltétele, hogy a megnevezett szakember legkésőbb a szerződés-kötéskor szerepeljen a meghatározott felelős műszaki vezetői jogosultságra vonatkozó kamarai nyilvántartásában.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indoklása:

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Jótállás: legalább 36 hónap Késedelmi kötbér: 0,5 %/nap Meghiúsulási kötbér: 15 % Jótállási biztosíték: 2 %

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlatkérő nem határoz meg tartalékkeretet. A számlák kifizetése utófinanszírozással történik. Ajánlatkérő előleget biztosít a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően, legfeljebb a nettó ajánlati ár legfeljebb 5 százalékanak megfelelő összegben. Az ajánlatkérő biztosítja 3 db részszámla benyújtásának a lehetőségét az elvégzett teljesítéssel arányos mértékben a 25 százalékos, az 50 százalékos és a 75 százalékos teljesítésről. A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. Az előleg levonása a részszámlákból és a végszámlából arányosan történik. A számla benyújtására és teljesítésére az ajánlatkérő a Kbt. a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásait alkalmazza. Fizetési határidő 30 nap. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció, illetve a szerződéstervezet tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
IV.2.2) Ajánlattételi határidő	
Dátum, helyi idő:	2019.05.10 12:00 óra/perc
IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:	
HU	
IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban:	vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő:	2019.05.10 14:00 óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

EKR000518622019

V.2) További információk

1) Az ajánlat elkészítésének formai követelményeire és az ajánlat benyújtására a jelen felhívás szabályai mellett a közbeszerzési dokumentumban előírtak is irányadók. 2) Ha valamely nyilatkozatminta az elektronikus közbeszerzési rendszerben (továbbiakban: EKR) elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Az EKR-ben továbbított dokumentumokra, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekre, valamint képviselő esetében elektronikus úton megtett nyilatkozatokra az e-Kr. 10-13. §-ai vonatkoznak. 3) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, mint az eljárás eredménytelenné nyilvánítására okot adó körülményt. 4) Közös ajánlattétel és konzorcium esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlatot tevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a tagok közötti munkamegosztás leírását, részesedésük %-os arányait, és a képviselőre feljogosított cég illetve képviselőjének megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodásának egy példányát. 5) Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. 6) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 100 pont. A pontszámok közötti pontszámok meghatározásának módja: 1. és 2. részszerpont egyenes arányosítás, 3. részszerpont fordított arányosítás. Részletek a dokumentációban. 7) Az ajánlatkérő az 1. részszerpont tekintetében kiköti, hogy legalább 36 hónap jótállás vállalása kötelező. Az értékelés során az ezt meghaladó jótállási vállalások kerülnek értékelésre legfeljebb 24 hónap többletjótállásig, mely a maximális pontszámot kapja. A 24 hónapot meghaladó többletvállalás szintén a maximális pontszámot kapja. 8) Az ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont tekintetében a többlet szakmai tapasztalatot értékeli legfeljebb 24 hónapig, mely a maximális pontszámot kapja. A 24 hónapot meghaladó többlet szakmai tapasztalat szintén a maximális pontszámot kapja. 9) Ajánlattevőnek, valamint a közös ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát, aláírás-mintáját. 10) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdés alapján projektársaság létrehozását kizárja. 11) Ha az ajánlatkérő a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést. 12) Jelen ponthoz kapcsolódóan a közbeszerzési dokumentumok többlet előírásokat tartalmaznak, tekintettel az EKR kitöltési szabályaira (karakterszám korlátozás) 13) Az EKR használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. 14) Az ajánlatkérő előírja, hogy valamennyi a szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is. 15) Az ajánlattevő ajánlatában köteles nyilatkozni a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető szakemberről, a teljesítésbe bevonni tervezett alvállalkozókról, az ajánlattételi dokumentációban megfogalmazott feltételekről. Köteles továbbá az alkalmasság igazolása és a 2. részszerpontra tett megajánlása alátámasztására a bevonni tervezett szakember önéletrajzát becsatolni.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2019.04.26

DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A Belterületi utak fejlesztése Dány Községben tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás felelősségi rendje:

I. AZ ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ ÉS AZ ELJÁRÁSBA BEVONT SZEMÉLYEK

- Gódor Lajosné polgármester,
- A Képviselő-testület tagjai,
- Pervainé Hangodi Ágnes jegyző, a Bíráló Bizottság jogi szakértelmet biztosító tagja,
- Dávidné Lázár Margit, a Bíráló Bizottság pénzügyi szakértelmet biztosító tagja,
- Sándor Miklós, a Bíráló Bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító tagja,
- Kovács Gábor, a Bíráló Bizottság közbeszerzési szakértelmet biztosító tagja.

A Bíráló Bizottság tagjai kötelesek a melléklet szerinti összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot tenni. Kötelesek továbbá tevékenységük során a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI tv. és jelen felelősségi rend előírásait betartani.

II. AZ ELJÁRÁS ELŐKÉSZÍTÉSE

Az Önkormányzat a közbeszerzési eljárás lebonyolítására közbeszerzési tanácsadó céget bíz meg. A kiválasztott társaság: **KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**, a társaság teljesítésért felelős vezetője: Kovács Gábor ügyvezető.

Az eljárás előkészítéséért a közbeszerzési tanácsadó a felelős. A közbeszerzési tanácsadó az eljárás előkészítése során elvégzi az adott beszerzéssel kapcsolatos helyzet- és piacfelmérést, valamint meghatározza a közbeszerzés becsült értékét. Az előkészítés során a közbeszerzési tanácsadó javaslatot tesz a választott eljárás fajtájára. A választott eljárás fajtájáról a Képviselő-testület dönt.

A közbeszerzési tanácsadó készíti el az eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és dokumentációt. Az eljárás megindításáról szóló döntés meghozatala a Képviselő-testület feladata.

III. AZ ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSA

A közbeszerzési eljárás az az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban EKR) használatával kerül lefolytatásra. Az Önkormányzat nevében az EKR-ben történő regisztrációra jogosult a polgármester és a jegyző, illetve az általuk megbízott személyek a megbízás alapján. Az EKR jogosultságok kezelésére megbízást kap a közbeszerzési tanácsadó.

Az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció összeállítása és kiküldése a közbeszerzési tanácsadó feladata.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatos konzultációs kérdéseket a közbeszerzési tanácsadó fogadja. A beérkezett kérdésekre a közbeszerzési tanácsadó elkészíti a válaszokat, melyeket a polgármester általi elfogadást követően, a törvényes határidőben meg kell küldeni valamennyi ajánlattevőnek.

Az eljárás lefolytatása során szükséges eseti döntéseket a polgármester hozza meg.

Az ajánlattételi határidő lejártakor a beérkezett ajánlatok elektronikusan kerülnek felbontásra. A bontási jegyzőkönyv kiegészítése és kiküldése a közbeszerzési tanácsadó feladata.

IV. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

A beérkezett ajánlatokat a közbeszerzési tanácsadó vizsgálja át formai és tartalmi szempontból egyaránt. Megállapításairól írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a Bíráló Bizottság és a Képviselő-testület részére. A szakvéleménynek tartalmaznia kell annak megállapítását, hogy mely ajánlatok érvényesek és melyek érvénytelenek. Tartalmaznia kell továbbá az érvényes ajánlatoknak a választott bírálati szempont szerinti értékelését és javaslatot az eljárás nyertes ajánlattevőjére.

Az ajánlatok elbírálását a Bíráló Bizottság, az írásbeli szakvélemény alapján végzi el. A Bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyhez csatolni kell a Bizottság tagjainak indokolással ellátott véleményét is tartalmazó bírálati lapjait. A Bizottság döntési javaslatot fogalmaz meg az eljárást lezáró döntést meghozó Képviselő-testület részére.

V. DÖNTÉS AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL, SZERZŐDÉSKÖTÉS

A közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a Kbt. 27. § (5) bekezdése szerint név szerinti szavazással hozza meg.

Az eljárás eredményét a törvényes határidőben az írásos összegezés megküldésével kell kihirdetni, az összegezés megküldése a közbeszerzési tanácsadó feladata.

A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével szerződést kell kötni, melyet az ajánlatkérő részéről a Polgármester ír alá. A szerződés előkészítésében a közbeszerzési tanácsadó közreműködik.

VI. DOKUMENTÁLÁS

A közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó valamennyi eljárási cselekményt írásban kell dokumentálni. Az eljárási cselekmények dokumentálása a közbeszerzési tanácsadó feladata. A szerződéskötést követően a közbeszerzési tanácsadó teljesítési dokumentációt köteles összeállítani, mely tartalmazza valamennyi az eljárás során keletkezett irat eredeti példányát, illetve másolatát. A teljesítési dokumentációt a közbeszerzési tanácsadó a projekt közbeszerzési utóellenőrzésének lezárását követően köteles átadni a Polgármesteri Hivatal részére.

A közbeszerzési eljárások iratait a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályait betartva egy helyen kell tárolni és a közbeszerzési eljárás lezárását követően öt évig meg kell őrizni.

VII. BELSŐ ELLENŐRZÉS

A közbeszerzési eljárások ellenőrzését az Önkormányzat éves belső ellenőrzési tervének összeállításánál figyelembe kell venni.

Jelen felelősségi rendet Dány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2019. (IV.25.) KT. számú határozatával fogadta el.

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott a „*Belterületi utak fejlesztése Dány Községben*”, tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság tagjaként polgári- és büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 25. §-ának az ajánlatkérő nevében eljáró személyekkel kapcsolatos előírásait ismerem és

kijelentem,

hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 25. §-ában szereplő körülmények egyike sem áll fenn tárgyi közbeszerzési eljárás ajánlattevői vonatkozásában.

Továbbá kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 44. §-ában meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Dány,

aláírás

Előterjesztés

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 25-i testületi ülésére

Előterjesztő neve: Gódor Lajosné polgármester

Előterjesztés tárgya:

Az 574/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú beépítetlen telek megvásárlása tárgyában született 81/2018. (VIII. 13.) KT. sz. határozat visszavonása és

Farkas Zoltán Dány Kisköz u 16/a telekvásárlási kérelme

Melléklet: értébecslés; vételi kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 574/7 hrsz-ú önkormányzati telek értékesítése tárgyában született 81/2018. (VIII. 13.) KT. sz. határozat visszavonása szükséges, mivel a korábbi vevő halála miatt a vásárlás megghiúsult.

A telek megvásárlására Farkas Zoltán, mint új telek igénylő jelentkezett.

A telekrészek „cseréje” a közvetlen szomszéddal a ráépítésének mértékében lezajlott, a telek-alakítási eljárás az önkormányzat kezdeményezésére a földhivatalnál megtörtént.

Az új telekigénylő részére történő értékesítés előkészítésére az ingatlan aktualizált értékelési bizonyítványa elkészült: 115m² kivett, beépítetlen terület 920.000 Ft

A testületi jóváhagyást követően tárgyalásokat kezdtünk a potenciális vevővel a megvásárolni kívánt foghíjtelekről

Kérem a Tisztelt testületet, hogy járuljon hozzá az ingatlan értékesítéséhez, vagy írjunk ki pályázatot a telek értékesítésére!

1. Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 574/7 hrsz-ú önkormányzati telek értékesítése tárgyában született 81/2018. (VIII. 13.) KT. sz. határozatát visszavonja

A Képviselő-testület a dányi 574/7 hrsz-ú beépítetlen területet értékesíti Farkas Zoltán 2118 Dány Kisköz u 16/a alatti lakos részére..... Ft ÁFÁS összegért

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződéskötésre.

Határidő szerződéskötésre: 2019. 05. 30.

Felelős: polgármester

v a g y :

2. Határozati javaslat

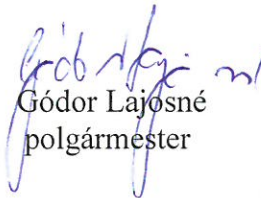
Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a dányi beépítetlen 574/7 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítésére, az önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló, 7/2015. (VI. 30.) rendelete alapján.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázat kiírására.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: jegyző

Dány, 2019. április 17.


Gódor Lajosné
polgármester



Telekigénylési kérelem

1902

2019. ÁPR. 01

Alulírott FARLAS ZOLTÁN (név) BP. 2004. 01. 04. (szül. hely, idő)

218 DÁNY LISZTŐZ UTCA 16/A (lakhely), azzal a kéressel fordulok Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy önkormányzati telek vevőjéül jelöljenek ki.

Ha van társigénylő, az ő adatai:

Név:

Szül. hely, idő:

Lakhely:

POLGÁRMESTERI HÍR- ÉS TÁJÉKOZTATÓ	
2019. ÁPR. 01	
Szám: <u>1/356-3/19</u>	
Bővítés: <u>P</u>	

Az igénylőkkel együtt költözők:

Név: rokonsági fok: életkor:

.....

- Melyik telket szeretné megvásárolni? Dány 574/7 hrsz.

- A fizetés módja: - banki átutalás
 - készpénz (pénztári befizetés, vagy önkormányzati csekken)

- Milyen szándékkal vásárolja meg az ingatlant?

- építési céllal: - azonnal beépítem
 - 3 éven belül beépítem

- befektetési céllal

- Hányan fognak költözni a felépítendő ingatlanba?

..... fő felnőtt,

..... fő gyermek.

- A beköltöző felnőttek rendelkeznek-e munkahellyel:
- igen - nem

- Amennyiben rendelkeznek, ez

- egyéni vállalkozás óta

- alkalmazotti munkamunkáltatónál
..... óta

- egyéb.....

Tudomásul veszem, hogy telekigénylésem alapján telekigénylőként nyilvántartásba vesz a Dányi Polgármesteri Hivatal és ezennel hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a telekigényem elbírálásához a Képviselő-testület személyi adatainkat megismerhesse.

Kelt:2019.év..... hó.....nap.

.....
aláírás

Értékelési Bizonyítvány

A vizsgált ingatlan	Dány belterület
Az ingatlan művelési ága	Kivett beépítetlen terület
Helyrajzi száma	574/7
Az ingatlan tulajdonosai (A tulajdoni lap szerint az értékelés fordulónapján)	Dány Község Önkormányzata
Az értékelés célja	Piaci érték megállapítása gazdasági döntés előkészítéséhez
Az értékelés fordulónapja	2019. április 3.
A megállapított jog	Telekalakítási eljárás megindítása
Az értékelt ingatlan nagysága a tulajdoni lap szerint	115 m²
Az értékelt vagyonelemek	
Ingatlan becsült forgalmi értéke fajlagos m² árban, kerekítve	8.000 - Ft/m²
Építmény értéke	nincs építmény
Az ingatlan becsült forgalmi értéke, kerekítve	920.000 – Ft
Az ingatlan bérleti díja m² – re vetített áron havonta	800 Ft/m²/hó
A 115 m² nagyságú ingatlan havi bérleti díja	92.000 – Ft/hó

$$920.000 : 1,27 = 724 \text{ hó} + \text{á/p}$$

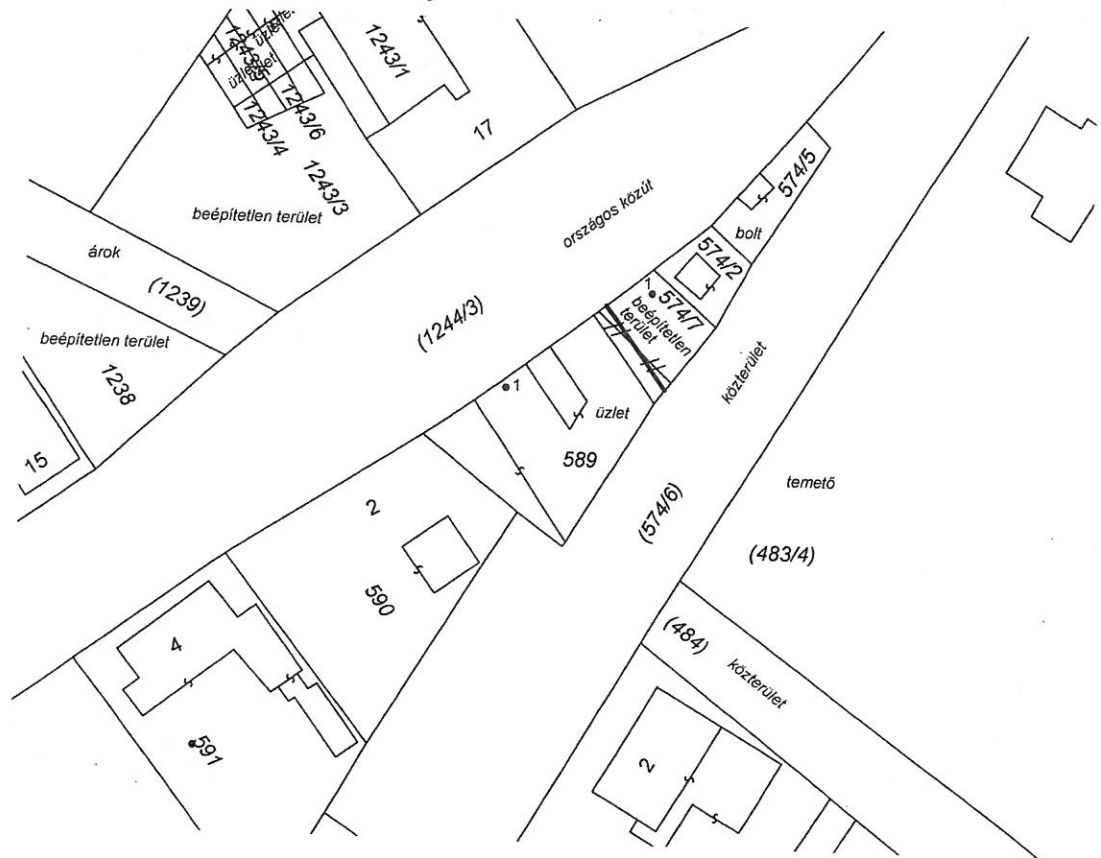
Dány

belterület
iktatós-áma: 2_90_2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 574/7, 589 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták 574/7 hrsz		
Psz	Y	X
1	687487	241836

Címkoordináták 589 hrsz		
Psz	Y	X
1	687468	241823

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²			jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
574/7		kivett, beépítetlen terület		0.0115	-	574/7		kivett, beépítetlen terület		0.0115	-		
589		kivett, üzlet		0.0482	-	589		kivett, üzlet		0.0482	-		
		Összesen:		0.0597	-					0.0597	-		

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt: *11.11.11*

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2019. 02. hó 05. nap

277/2019
45-1/2019

Záradékoló:.....

Ingrend. min. száma.:
avallér Árpád

Földmérő üzemmérnök;
Ing.rend.min.sz.: 1342/1003

DUDÁS LÁSZLÓ
földmérő technikus
2117 Isaszeg, Temesvári u. 7.
Adószám: 63781739-2-33
Nyilv.sz.: 3/1984

Minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.szám: 0238/1990

Kamarai terv. jog. szám: **GD-T 13-9652**

BALOGH TIBOR
Földmérő szaküzem-mérnök
Ing.rend.min.: 0238/90



Kóka Község Önkormányzatának Polgármestere
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 06 29 428 101

Ügyiratszám: K/ 120-8 /2019.

Tárgy: kérelem

Dány Község Önkormányzata
2118 Dány, Pesti út 1.

Gódor Lajosné részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Sok évi várakozás után, együttes munkával konzorciumi megállapodás alapján felújításra került a két települést összekötő Kóka 047/15. hrsz-ú és a Dány 068/5. hrsz-ú külterületi út. A felújítással elhárultak a Kóka és Gödöllő közötti autóbusszos közszolgáltatás beindításának infrastrukturális korlátai. Az említettek alapján felvettük a kapcsolatot a Volánbusszal akik tájékoztattak minket arról, hogy megvalósíthatónak tartják a Gödöllő – Dány autóbusz vonal egyes járatainak Kókáig történő meghosszabbítását, azonban az útszakasz két végén található forgalomlassító küszöbök eltávolítását és erről a visszajelzésünket kérték.

Kóka Község Önkormányzatának képviselő-testülete a buszjárat biztosításához a szükséges támogató döntését meghozta, melyet jelen levélemhez mellékelek.

A fentiek alapján szükséges lenne a Dányi útszakaszon található forgalomlassító küszöb eltávolítása is, azonban a Volánbusszal a helyszínen történt egyeztetések alapján hozzájárulnak annak megtartásához akkor, ha az a megfelelő mértékben marásra kerülne. Természetesen a költségeket Kóka Község Önkormányzata viseli, a munkálatokhoz a két település önkormányzata részéről együttműködési megállapodás kötése szükséges.

Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy kérésünket a képviselő-testület részére előterjeszteni és azt támogatni szíveskedjenek.

Kóka, 2019. április 15.

Tisztelettel:


Juhász Ildikó
polgármester





Kóka Község Önkormányzatának jegyzőjétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2019. április 10-én megtartott rendkívüli testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint. (kihagyva kihagyandók)

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

36./2019. (IV. 10.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Kóka-Dány közötti útszakaszra vonatkozóan forgalomszervezés megváltoztatása a Gödöllő – Kóka VOLÁN buszjárat bevezetése miatt

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kóka-Dány közötti út 047/15. hrsz-ú szakaszán mint annak kezelője forgalomtechnikai okokból, illetve a Gödöllő-Kóka menetrend szerinti VOLÁN buszjárat megindítása érdekében a következők szerint dönt:

- 1) Közvetlenül a forgalomlassító küszöb előtt mindkét forgalmi irányból az azt jelző táblát el kell távolítani.
- 2) Dány irányából a forgalomlassító küszöb előtt a sebesség csökkentése céljából egy 50 és egy 30 -as sebességkorlátozó táblák eltávolítása szükséges.
- 3) Kóka irányából a forgalomlassító küszöb előtt 30-as sebességkorlátozó tábla, és a sebességkorlátozást feloldó tábla eltávolítása szükséges.
- 4) A Kóka irányából kihelyezett forgalomlassító küszöböt megszüntetése szükséges.
- 5) A Dány irányából megépített forgalomlassító küszöb magassági méretét a Volánbusz Zrt.-vel történt megbeszélés szerint, csökkenteni kell olyan mértékben, hogy a menetrend szerinti járat közlekedését ne veszélyeztesse.

A forgalomlassító küszöb eltávolítására valamint a Dányi oldalon levő átalakítására 1.000.000.- Ft + ÁFA árajánlata alapján az útszakasz építőjét Németh Út KFT-t bízuk meg. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a munka megrendelésére és a szerződéskötésre, valamint Dány Község Önkormányzatával együttműködési megállapodás megkötésére az elvégzendő munkálattal kapcsolatban.

A Képviselő-testület az út átalakításához szükséges pénzüsszeget a 2018. évi maradvány terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kóka, 2019. április 10.

A kiadmány hiteles:

Kiss Imre jegyző



Iratsorszám: 2019 / 11386

Pm és Lidia
2019. 03.14.
ki-6

KÓKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Juhász Ildikó
polgármester
részére

KÓKA**E-mail cím:** kokaph@kokaph.hu

KÓKA POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ért.: <u>2019. 03. 14.</u>	
Szám: <u>4/120-3</u>	Mell. <u>2019</u>

Tárgy: Állásfoglalás a hálózat bővítésére vonatkozó kérelemre

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva K/120-1/2019. ügyszámú, megkeresésére, illetékességből az alábbi választ adom. Örömmel értesültünk a Kóka – Dány útszakasz közelmúltban történt felújításáról, mellyel immár elhárultak a Kóka és Gödöllő közötti autóbuszos közszolgáltatás beindításának infrastrukturális korlátai.

A társaságunkat is sújtó általános autóbusz-vezetői munkaerőhiányból adódó foglalkoztatási nehézségeinkre való tekintettel a menetrendi kínálat bővítését célzó intézkedések jelenleg csak korlátozott mértékben, rendkívül indokolt esetben állnak módunkban, azonban kérésüket kiemelten kezelve, a hivatásforgalmi időszakban a Gödöllő – Dány autóbusz vonal egyes járatainak Kókáig történő meghosszabbítását üzemeltetői szempontból megvalósíthatónak ítéljük, így az ellátásért felelős felé jóváhagyásra felterjesztjük.

A felterjesztést megelőzően a menetrendet valamennyi érintett önkormányzatnak, így az Önök részére is megküldjük majd egyeztetésre, jóváhagyásra.

Egyetértésük esetén a járatokat településükön az alábbi útvonalon tervezzük közlekedtetni:
Zsámboki út – Kossuth Lajos u. – Pesti u. – Felsővásár tér – Dózsa György út – Nagykátai út – Autóbusz-forduló végállomás

A fenti útvonalhoz kapcsolódóan, a Felsővásár tér és a Dózsa György út csomópontjában egy új megállóhely kiépítését tartjuk indokoltnak, a *Pesti utca 46.* és *Községháza* megállóhelyek közötti jelentős távolság áthidalása érdekében. A megálló pontos helyét helyszíni bejárás keretein belül, közösen javasoljuk meghatározni.

Ismereteink szerint a Kóka – Dány útszakasz a két érintett önkormányzat közös kezelésében van, így annak igénybeviteléhez ezúton kérjük az Önök által kezelt szakaszra vonatkozó közútkezelői hozzájárulást. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az útszakasz rendszeres karbantartása, gallyazása, illetve téli síkosságmentesítése a menetrendszerinti autóbusz-közlekedés elengedhetetlen feltétele.

A felújítás során az útszakasz mindkét végén forgalomlassító küszöb („fekvőrendőr”) található, mely az autóbuszok útvonalán nem kívánatos, továbbá lakott területen kívül indokolatlan és balesetveszélyes is. A buszközlekedés beindulásáig kérjük a forgalomlassító küszöbök eltávolítását.

Kérem tájékoztatásom elfogadását, illetve várom szíves visszajelzését az útszakasz igénybeviteli feltételeinek teljesíthetőségére vonatkozóan.

Társaságunk részéről a kijelölt kapcsolattartó Kameniczky Ákos forgalmi igazgató úr, kérdés esetén keresse Öt bizalommal.

Elérhetőségei: tel: +36 1 219 8072, e-mail: akos.kameniczky@volanbusz.hu;

Együttműködését köszönöm!

Budapest, 2019. március 7.

Tisztelettel:



Dávid Ilona
elnök-vezérigazgató

Nyilv.sz.: 2172.
VOLANBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131

447-449 Gödöllő – Isaszeg – Dány – Kóka

			447	484	484	447	484	447	447	484	484	449	484	447	449	484	447
Km	Km	VOLÁNBUSZ Zrt.	1	1	201	5	3	11	13	5	205	15	41	19	23	7	25
		www.volanbusz.hu	R	E	E	R	E	R	R	E	E	R	E	R	R	E	R
0,0	0,0	Gödöllő, aut. áll.	▲ 4 50			6 10		7 20	7 40			9 00		10 00	11 00		12 00
0,5	0,5	Gödöllő, Szabadság tér	4 52			6 12		7 22	7 42			9 02		10 02	11 02		12 02
1,2	1,2	Gödöllő, Török Ignác u.	4 53			6 13		7 23	7 43			9 03		10 03	11 03		12 03
1,6	1,6	Gödöllő, vá.	4 54			6 14		7 24	7 44			9 04		10 04	11 04		12 04
1,6	1,6	Gödöllő, vá.	4 55			6 15		7 25	7 45			9 05		10 05	11 05		12 05
2,0	2,0	Gödöllő, Fürdő u.	4 56			6 16		7 26	7 46			9 06		10 06	11 06		12 06
2,8	2,8	Gödöllő, Isaszegi út 90.	4 58			6 18		7 28	7 48			9 08		10 08	11 08		12 08
3,7	3,7	Gödöllő, Olt. Ell. Int.	4 59			6 19		7 29	7 49			9 09		10 09	11 09		12 09
4,4	4,4	Gödöllő, méhészet	5 00			6 20		7 30	7 50			9 10		10 10	11 10		12 10
4,8	4,8	Gödöllő, baromfitelep	5 01			6 21		7 31	7 51			9 11		10 11	11 11		12 11
5,9	5,9	Gödöllői Gépgyár	5 03			6 23		7 34	7 54			9 14		10 14	11 14		12 14
7,3	7,3	Isaszeg, Hold u.	5 05			6 25		7 37	7 57			9 17		10 17	11 17		12 17
7,8	7,8	Isaszeg, Toldi M. u.	5 06			6 26		7 38	7 58			9 18		10 18	11 18		12 18
8,4	8,4	Isaszeg, vá. bej. út	5 07			6 27		7 40	8 00	8 08	8 18	9 20		10 20	11 20		12 20
9,0	9,0	Isaszeg, vá.	5 08			6 28		8 01	8 09	8 19	9 21			10 21	11 21		12 21
9,0	9,0	Isaszeg, vá.	5 10			6 30		8 03	8 10	8 20	9 23			10 23	11 23		12 23
8,9	8,9	Isaszeg, Kossuth u. 37.	5 12			6 32		8 07	8 12	8 22	9 25			10 25	11 25		12 25
9,6	10,6	0,0 Isaszeg, Madách u.–i iskola 0,4 Isaszeg, Madách u. 26.	5 14	5 19	6 04	6 34	7 09	7 43	8 04	8 14	8 24	9 27	9 39	10 27	11 27	11 39	12 27
10,1	11,1	Isaszeg, Lignifer Kft.	5 16		6 06	6 36	7 11	7 45	8 16	8 26	9 29	9 41	10 29	11 29	11 41	12 29	
12,4	13,4	Isaszeg–Szentgyörgypusztai erdőszet	5 19		6 09	6 39	7 14	7 48	8 19	8 29	9 32	9 44	10 32	11 32	11 44	12 32	
12,9	13,9	Isaszeg–Szentgyörgypusztai	5 20		6 10	6 40	7 15	7 49	8 20	8 30	9 33	9 45	10 33	11 33	11 45	12 33	
14,3	15,3	Isaszegi fácskos	5 22		6 12	6 42	7 17	7 51	8 22	8 32	9 35	9 47	10 35	11 35	11 47	12 35	
15,8	16,8	Dány–Szentkirályi erdőszlak	5 24		6 14	6 44	7 19	7 53	8 24	8 34	9 37	9 49	10 37	11 37	11 49	12 37	
16,9	17,9	Dány–Szentkirály, felső	5 25		6 15	6 45	7 20	7 55	8 25	8 35	9 38	9 50	10 38	11 38	11 50	12 38	
17,6	18,6	Dány–Szentkirály, alsó	5 26		6 16	6 46	7 21	7 56	8 26	8 36	9 39	9 51	10 39	11 39	11 51	12 39	
18,1	19,1	Dány, súlysápi elág.	5 27		6 17	6 47	7 22	7 57	8 27	8 37	9 40	9 52	10 40	11 40	11 52	12 40	
21,7	22,7	Dány, Ady Endre u.	5 31	5 31	6 21	6 51	7 26	8 01	8 31	8 41	9 44	9 56	10 44	11 44	11 56	12 44	
22,2	23,2	Dány, Bethlen G. út	5 32	5 32	6 22	6 52	7 27	8 03	8 32	8 42	9 45	9 57	10 45	11 45	11 57	12 45	
22,6	23,6	Dány, Szőlő körút	5 33	5 33	6 23	6 53	7 28	8 05	8 33	8 43	9 46	9 58	10 46	11 46	11 58	12 46	
22,8	23,8	0,0 Dány, kócai elág. 0,4 Dány, temető 0,9 Dány, aut. ford.	5 34	5 34	6 24	6 54	7 29	8 07	8 34	8 44	9 47	9 59	10 47	11 47	11 59	12 47	
		0,4 Dány, temető	▲ 5 35	5 35	6 25	6 55	7 30	8 09	8 35	8 45	9 48	10 00	10 48	11 48	12 00	12 48	
22,8	23,8	0,0 Dány, kócai elág.									9 49			11 49			
28,0		Kóka, kh.									9 56			11 56			
28,4		Kóka, Tabán u. 2.									9 57			11 57			
28,8		Kóka, Pesti u. 46.									9 58			11 58			
29,5		Kóka, malom									10 00			12 00			
30,1		Kóka, kh.									10 02			12 02			
31,1	29,5	Kóka, Nagykátai út 71.									10 04			12 04			
31,7	30,1	Kóka, Nagykátai út 131.									10 05			12 05			
32,3	30,7	Kóka, aut. ford.									10 06			12 06			

	447	484	447	449	484	447	484	447	449	484	447	447	484	449	484	447	484
VOLÁNBUSZ Zrt.	27	9	57	31	11	61	13	235	35	15	139	39	17	45	19	47	21
www.volanbusz.hu	R	E	R	R	E	R	E	R	R	E	R	R	E	R	E	R	E
Gödöllő, aut. áll.	13 00		▲ 13 30	14 00		14 30		15 00	15 00		15 30	▲ 15 30		16 00		16 30	
Gödöllő, Szabadság tér	13 02		13 32	14 02		14 32		15 02	15 02		15 32	15 32		16 02		16 32	
Gödöllő, Török Ignác u.	13 03		13 33	14 03		14 33		15 03	15 03		15 33	15 33		16 03		16 33	
Gödöllő, vá.	13 04		13 34	14 04		14 34		15 04	15 04		15 34	15 34		16 04		16 34	
Gödöllő, vá.	13 05		13 35	14 05		14 35		15 05	15 05		15 35	15 35		16 05		16 35	
Gödöllő, Fürdő u.	13 06		13 36	14 06		14 36		15 06	15 06		15 36	15 36		16 06		16 36	
Gödöllő, Isaszegi út 90.	13 08		13 38	14 08		14 38		15 08	15 08		15 38	15 38		16 08		16 38	
Gödöllő, Olt. Ell. Int.	13 09		13 39	14 09		14 39		15 09	15 09		15 39	15 39		16 09		16 39	
Gödöllő, méhészet	13 10		13 40	14 10		14 40		15 10	15 10		15 40	15 40		16 10		16 40	
Gödöllő, baromfitelep	13 11		13 41	14 11		14 41		15 11	15 11		15 41	15 41		16 11		16 41	
Gödöllői Gépgyár	13 14		13 44	14 14		14 44		15 14	15 14		15 44	15 44		16 14		16 44	
Isaszeg, Hold u.	13 17		13 47	14 17		14 47		15 17	15 17		15 47	15 47		16 17		16 47	
Isaszeg, Toldi M. u.	13 18		13 48	14 18		14 48		15 18	15 18		15 48	15 48		16 18		16 48	
Isaszeg, vá. bej. út	13 20		13 50	14 20		14 50		15 20	15 20		15 50	15 50		16 20		16 50	
Isaszeg, vá.	13 21			14 21				15 21	15 21			15 51		16 21		16 51	
Isaszeg, vá.	13 23			14 23				15 23	15 23			15 53		16 23		16 53	
Isaszeg, Kossuth u. 37.	13 25		13 52	14 25		14 52		15 25	15 25		15 52	15 55		16 25		16 55	
Isaszeg, Madách u.–i iskola	13 27	13 39	13 55	14 27	14 39	14 55	15 09	15 27	15 27	15 39	15 55	15 57	16 09	16 27	16 39	16 57	17 09
Isaszeg, Madách u. 26.			▲ 13 58			14 58					15 58						
Isaszeg, Lignifer Kft.	13 29	13 41		14 29	14 41		15 11	15 29	15 29	15 41		15 59	16 11	16 29	16 41	16 59	17 11
Isaszeg–Szentgyörgypusztai erdőszet	13 32	13 44		14 32	14 44		15 14	15 32	15 32	15 44		16 02	16 14	16 32	16 44	17 02	17 14
Isaszeg–Szentgyörgypusztai	13 33	13 45		14 33	14 45		15 15	15 33	15 33	15 45		16 03	16 15	16 33	16 45	17 03	17 15
Isaszegi fácskos	13 35	13 47		14 35	14 47		15 17	15 35	15 35	15 47		16 05	16 17	16 35	16 47	17 05	17 17
Dány–Szentkirályi erdőszlak	13 37	13 49		14 37	14 49		15 19	15 37	15 37	15 49		16 07	16 19	16 37	16 49	17 07	17 19
Dány–Szentkirály, felső	13 38	13 50		14 38	14 50		15 20	15 38	15 38	15 50		16 08	16 20	16 38	16 50	17 08	17 20
Dány–Szentkirály, alsó	13 39	13 51		14 39	14 51		15 21	15 39	15 39	15 51		16 09	16 21	16 39	16 51	17 09	17 21
Dány, súlysápi elág.	13 40	13 52		14 40	14 52		15 22	15 40	15 40	15 52		16 10	16 22	16 40	16 52	17 10	17 22
Dány, Ady Endre u.	13 44	13 56		14 44	14 56		15 26	15 44	15 44	15 56		16 14	16 26	16 44	16 56	17 14	17 26
Dány, Bethlen G. út	13 45	13 57		14 45	14 57		15 27	15 45	15 45	15 57		16 15	16 27	16 45	16 57	17 15	17 27
Dány, Szőlő körút	13 46	13 58		14 46	14 58		15 28	15 46	15 46	15 58		16 16	16 28	16 46	16 58	17 16	17 28
Dány, kócai elág.																	
Dány, temető	13 47	13 59		14 47	14 59		15 29	15 47	15 47	15 59		16 17	16 29	16 47	16 59	17 17	17 29
Dány, aut. ford.	13 48	14 00		14 48	15 00		15 30	15 48	15 48	16 00		16 18	16 30	16 48	17 00	17 18	17 30
Dány, temető				14 49					15 49					16 49			
Dány, kócai elág.																	
Kóka, kh.				14 56					15 56					16 56			
Kóka, Tabán u. 2.				14 57					15 57					16 57			
Kóka, Pesti u. 46.				14 58					15 58					16 58			
Kóka, malom				15 00					16 00					17 00			
Kóka, kh.				15 02					16 02					17 02			
Kóka, Nagykátai út 71.				15 04					16 04					17 04			
Kóka, Nagykátai út 131.				15 05					16 05					17 05			
Kóka, aut. ford.				15 06					16 06					17 06			

447-449 Gödöllő – Isaszeg – Dány – Kóka

	449	484	484	484	484	484	448	449	484	484	447	484	484	447	484			
VOLÁNBUSZ Zrt.	49	43	223	123	23	25	2	51	45	27	53	29	31	55	33			
www.volanbusz.hu	R	E	E	E	E	E	R	R	E	E	R	E	E	R	E			
Gödöllő, aut. áll.	17 00						18 00	18 00			19 00			22 35				
Gödöllő, Szabadság tér	17 02						18 02	18 02			19 02			22 37				
Gödöllő, Török Ignác u.	17 03						18 03	18 03			19 03			22 38				
Gödöllő, vá.	17 04						18 04	18 04			19 04			22 39				
Gödöllő, vá.	17 05						18 05	18 05			19 05			22 40				
Gödöllő, Fürdő u.	17 06						18 06	18 06			19 06			22 41				
Gödöllő, Isaszegi út 90.	17 08						18 08	18 08			19 08			22 43				
Gödöllő, Olt. Ell. Int.	17 09						18 09	18 09			19 09			22 44				
Gödöllő, méhészet	17 10						18 10	18 10			19 10			22 45				
Gödöllő, baromfitelep	17 11						18 11	18 11			19 11			22 46				
Gödöllő, Gépgyár	17 14						18 14	18 14			19 13			22 48				
Isaszeg, Hold u.	17 17						18 17	18 17			19 15			22 50				
Isaszeg, Toldi M. u.	17 18						18 18	18 18			19 16			22 51				
Isaszeg, vá. bej. út	17 20						18 20	18 20			19 17		21 08	23 23				
Isaszeg, vá.	17 21						18 21	18 21			19 18		21 09	23 24				
Isaszeg, vá.	17 23						18 23	18 23			19 20		21 15	23 25				
Isaszeg, Kossuth u. 37.	17 25						18 25	18 25			19 22		21 17	23 27				
Isaszeg, Madách u. – iskola	17 27	17 29	17 39	17 39	17 49	18 09	18 27	18 27	18 39	19 09	19 24	20 09	21 19	22 55	23 29			
Isaszeg, Madách u. 26.																		
Isaszeg, Lignifer Kft.	17 29	17 31	17 41	17 41	17 51	18 11	18 29	18 29	18 41	19 11	19 26	20 11	21 21	22 57	23 31			
Isaszeg–Szentgyörgypusztai erdőszet	17 32	17 34	17 44	17 44	17 54	18 14	18 32	18 32	18 44	19 14	19 29	20 14	21 24	23 00	23 34			
Isaszeg–Szentgyörgypusztai	17 33	17 35	17 45	17 45	17 55	18 15	18 33	18 33	18 45	19 15	19 30	20 15	21 25	23 01	23 35			
Isaszegi fűcserje	17 35	17 37	17 47	17 47	17 57	18 17	18 35	18 35	18 47	19 17	19 32	20 17	21 27	23 03	23 37			
Dány–Szentkirályi erdőszlak	17 37	17 39	17 49	17 49	17 59	18 19	18 37	18 37	18 49	19 19	19 34	20 19	21 29	23 05	23 39			
Dány–Szentkirály, felső	17 38	17 40	17 50	17 50	18 00	18 20	18 38	18 38	18 50	19 20	19 35	20 20	21 30	23 06	23 40			
Dány–Szentkirály, alsó	17 39	17 41	17 51	17 51	18 01	18 21	18 39	18 39	18 51	19 21	19 36	20 21	21 31	23 07	23 41			
Dány, süllyési elág.	17 40	17 42	17 52	17 52	18 02	18 22	18 40	18 40	18 52	19 22	19 37	20 22	21 32	23 08	23 42			
Dány, Ady Endre u.	17 44	17 46	17 56	17 56	18 06	18 26	18 44	18 44	18 56	19 26	19 41	20 26	21 36	23 12	23 46			
Dány, Bethlen G. út	17 45	17 47	17 57	17 57	18 07	18 27	18 45	18 45	18 57	19 27	19 42	20 27	21 37	23 13	23 47			
Dány, Szőlő körút	17 46	17 48	17 58	17 58	18 08	18 28	18 46	18 46	18 58	19 28	19 43	20 28	21 38	23 14	23 48			
Dány, kócai elág.																		
Dány, temető	17 47	17 49	17 59	17 59	18 09	18 29	18 47	18 47	18 59	19 29	19 44	20 29	21 39	23 15	23 49			
Dány, aut. ford.	17 48	17 50	18 00	18 00	18 10	18 30	18 48	18 48	19 00	19 30	19 45	20 30	21 40	23 16	23 50			
Dány, temető	17 49																	
Dány, kócai elág.																		
Kóka, kh.	17 56								18 56									
Kóka, Tabán u. 2.	17 57								18 57									
Kóka, Pesti u. 46.	17 58								18 58									
Kóka, malom	18 00								19 00									
Kóka, kh.	18 02								19 02									
Kóka, Nagykáti út 71.	18 04								19 04									
Kóka, Nagykáti út 131.	18 05								19 05									
Kóka, aut. ford.	18 06								19 06									

447-449 Kóka – Dány – Isaszeg – Gödöllő

Km	Km	VOLÁNBUSZ Zrt.	484	447	484	484	484	484	484	449	484	484	484	447	484	484		
		www.volanbusz.hu	E	R	E	E	E	E	E	E	R	E	E	E	R	E		
0,0	0,0	Kóka, aut. ford.									4 52							
0,6	0,6	Kóka, Nagykáti út 131.									4 53							
1,2	1,2	Kóka, Nagykáti út 71.									4 54							
2,2		Kóka, kh.									4 56							
2,6		Kóka, Tabán u. 2.									4 57							
3,0		Kóka, Pesti u. 46.									4 58							
3,7		Kóka, malom									5 00							
4,3		Kóka, kh.									5 02							
9,5	6,9	0,0 Dány, kócai elág.									5 09							
		0,4 Dány, temető																
		0,9 Dány, aut. ford.	3 45	4 10	4 15	4 15	4 40	4 45	5 00	5 10	5 15	5 20	5 20	5 40	5 40	5 45		
		0,4 Dány, temető	3 46	4 11	4 16	4 16	4 41	4 46	5 01	5 11	5 16	5 21	5 21	5 41	5 41	5 46		
9,5	6,9	0,0 Dány, kócai elág.																
9,7	7,1	Dány, Szőlő körút	3 47	4 12	4 17	4 17	4 42	4 47	5 02	5 12	5 17	5 22	5 22	5 42	5 42	5 47		
10,1	7,5	Dány, Bethlen G. út	3 48	4 13	4 18	4 18	4 43	4 48	5 03	5 13	5 18	5 23	5 23	5 43	5 43	5 48		
10,6	8,0	Dány, Ady Endre u.	3 49	4 14	4 19	4 19	4 44	4 49	5 04	5 14	5 19	5 24	5 24	5 44	5 44	5 49		
14,2	11,6	Dány, süllyési elág.	3 53	4 18	4 23	4 23	4 48	4 53	5 08	5 18	5 23	5 28	5 28	5 48	5 48	5 53		
14,7	12,1	Dány–Szentkirály, alsó	3 54	4 19	4 24	4 24	4 49	4 54	5 09	5 19	5 24	5 29	5 29	5 49	5 49	5 54		
15,4	12,8	Dány–Szentkirály, felső	3 55	4 20	4 25	4 25	4 50	4 55	5 10	5 20	5 25	5 30	5 30	5 50	5 50	5 55		
16,5	13,9	Dány–Szentkirályi erdőszlak	3 57	4 21	4 27	4 27	4 52	4 57	5 12	5 21	5 27	5 32	5 32	5 51	5 51	5 57		
18,0	15,4	Isaszeg, fűcserje	3 59	4 23	4 29	4 29	4 54	4 59	5 14	5 23	5 29	5 34	5 34	5 53	5 53	5 59		
19,4	16,8	Isaszeg–Szentgyörgypusztai	4 01	4 25	4 31	4 31	4 56	5 01	5 16	5 25	5 31	5 36	5 36	5 55	5 55	6 01		
19,9	17,3	Isaszeg–Szentgyörgypusztai erdőszet	4 02	4 26	4 32	4 32	4 57	5 02	5 17	5 26	5 32	5 37	5 37	5 56	5 56	6 02		
22,2	19,6	Isaszeg, Lignifer Kft.	4 04	4 29	4 34	4 34	4 59	5 04	5 19	5 29	5 34	5 39	5 39	5 59	5 59	6 04		
		0,0 Isaszeg, Madách u. – iskola																
22,7	20,1	0,4 Isaszeg, Kossuth u. 37.	4 06	4 31	4 36	4 36	5 01	5 06	5 21	5 31	5 36	5 41	5 41	6 01	6 01	6 06		
23,4	20,8	Isaszeg, Kossuth u. 37.	4 08	4 33							5 33			6 03				
23,9	21,3	Isaszeg, vá. bej. út	4 09	4 34							5 34			6 04				
		Isaszeg, vá.	4 10	4 35							5 35			6 05				
		Isaszeg, vá.	4 10	4 36							5 36			6 06				
23,9	22,5	Isaszeg, vá. bej. út		4 38							5 38			6 08				
24,5	23,1	Isaszeg, Toldi M. u.		4 40							5 40			6 10				
25,0	23,6	Isaszeg, Hold u.		4 41							5 41			6 11				
26,4	25,0	Gödöllő, Gépgyár		4 44							5 44			6 14				
27,5	26,1	Gödöllő, baromfitelep		4 47							5 47			6 17				
27,9	26,5	Gödöllő, méhészet		4 48							5 48			6 18				
28,6	27,2	Gödöllő, Olt. Ell. Int.		4 49							5 49			6 19				
29,5	28,1	Gödöllő, Isaszegi út 90.		4 50							5 50			6 20				
30,3	28,9	Gödöllő, Fürdő u.		4 52							5 52			6 22				
30,7	29,3	Gödöllő, vá.		4 53							5 53			6 23				
30,7	29,3	Gödöllő, vá.		4 54							5 54			6 24				
31,1	29,7	Gödöllő, Török Ignác u.		4 55							5 55			6 25				
31,8	30,4	Gödöllő, Szabadság tér		4 57							5 57			6 27				
32,3	30,9	Gödöllő, aut. áll.		4 58							5 58			6 28				

447–449 Kóka – Dány – Isaszeg – Gödöllő

	447	449	484	484	484	449	484	484	484	484		484	447	484	447	484	447
VOLÁNBUSZ Zrt.	14	214	12	112	14	16	114	216	16	116		42	10	18	22	44	26
www.volanbusz.hu	R	R	E	E	E	R	E	E	E	E		E	R	E	R	E	R
Kóka, aut. ford.		⊕ 5 42				⊗ 6 02											
Kóka, Nagykátai út 131.		5 43				6 03											
Kóka, Nagykátai út 71.		5 44				6 04											
Kóka, kh.		5 46				6 06											
Kóka, Tabán u. 2.		5 47				6 07											
Kóka, Pesti u. 46.		5 48				6 08											
Kóka, malom		5 50				6 10											
Kóka, kh.		5 52				6 12											
Dány, kócai elág.																	
Dány, temető		5 59				6 19											
Dány, aut. ford.	⊗ 6 00	6 00	⊗ 6 00	⊗ 6 05	⊗ 6 15	6 20	⊗ 6 25	⊗ 6 30	⊗ 6 30	⊗ 6 45		⊗ 6 70	7 05	8 00	⊗ 8 20	⊗ 9 00	
Dány, temető	6 01	6 01	6 01	6 06	6 16	6 22	6 26	6 31	6 31	6 46		7 01	7 07	8 01	8 21	9 01	
Dány, kócai elág.																	
Dány, Szőlő körút	6 02	6 02	6 02	6 07	6 17	6 24	6 27	6 32	6 32	6 47		7 02	7 09	8 02	8 22	9 02	
Dány, Bethlen G. út	6 03	6 03	6 03	6 08	6 18	6 26	6 28	6 33	6 33	6 48		7 03	7 11	8 03	8 23	9 03	
Dány, Ady Endre u.	6 04	6 04	6 04	6 09	6 19	6 28	6 29	6 34	6 34	6 49		7 04	7 13	8 04	8 24	9 04	
Dány, sülysápi elág.	6 08	6 08	6 08	6 13	6 23	6 32	6 33	6 38	6 38	6 53		7 08	7 17	8 08	8 28	9 08	
Dány–Szentkirály, alsó	6 09	6 09	6 09	6 14	6 24	6 33	6 34	6 39	6 39	6 54		7 09	7 18	8 09	8 29	9 09	
Dány–Szentkirály, felső	6 10	6 10	6 10	6 15	6 25	6 34	6 35	6 40	6 40	6 55		7 10	7 19	8 10	8 30	9 10	
Dány–Szentkirályi erdőszlak	6 11	6 11	6 12	6 17	6 27	6 36	6 37	6 42	6 42	6 57		7 12	7 21	8 12	8 31	9 12	
Isaszegi fűcános	6 13	6 13	6 14	6 19	6 29	6 38	6 39	6 44	6 44	6 59		7 14	7 23	8 14	8 33	9 14	
Isaszeg–Szentgyörgypuszta	6 15	6 15	6 16	6 21	6 31	6 40	6 41	6 46	6 46	7 01		7 16	7 25	8 16	8 35	9 16	
Isaszeg–Szentgyörgypuszta erdőszet	6 16	6 16	6 17	6 22	6 32	6 41	6 42	6 47	6 47	7 02		7 17	7 26	8 17	8 36	9 17	
Isaszeg, Lignifer Kft.	6 19	6 19	6 19	6 24	6 34	6 44	6 44	6 49	6 49	7 04		7 19	7 29	8 19	8 39	9 19	
Isaszeg, Madách u. 26.																	
Isaszeg, Madách u.–i iskola	6 21	6 21	⊗ 6 21	⊗ 6 26	⊗ 6 36	6 46	⊗ 6 46	⊗ 6 51	⊗ 6 51	7 06		⊗ 6 72	7 31	8 21	⊗ 8 41	⊗ 9 21	
Isaszeg, Kossuth u. 37.	6 23	6 23				6 48							7 33		8 43		
Isaszeg, vá. bej. út	6 24	6 24				6 49							7 34		8 44		
Isaszeg, vá.	6 25	6 25				6 50							7 35		8 45		
Isaszeg, vá.	6 26	6 26				6 51							7 36		8 46		
Isaszeg, vá. bej. út	6 28	6 28				6 53							7 38		8 48		
Isaszeg, Toldi M. u.	6 30	6 30				6 55							7 40		8 50		
Isaszeg, Hold u.	6 31	6 31				6 56							7 41		8 51		
Gödöllői Gépgyár	6 34	6 34				6 59							7 44		8 54		
Gödöllő, baromfitelep	6 37	6 37				7 02							7 47		8 57		
Gödöllő, méhészet	6 38	6 38				7 03							7 48		8 58		
Gödöllő, Ölt. Ell. Int.	6 39	6 39				7 04							7 49		8 59		
Gödöllő, Isaszegi út 90.	6 40	6 40				7 05							7 50		9 00		
Gödöllő, Fürdő u.	6 42	6 42				7 07							7 52		9 02		
Gödöllő, vá.	6 43	6 43				7 08							7 53		9 03		
Gödöllő, vá.	6 44	6 44				7 09							7 54		9 04		
Gödöllő, Török Ignác u.	6 45	6 45				7 10							7 55		9 05		
Gödöllő, Szabadság tér	6 47	6 47				7 12							7 57		9 07		
Gödöllő, aut. áll.	⊗ 6 48	⊗ 6 48				⊗ 7 13							7 58		⊗ 9 08	⊗ 9 48	

	484	449		447		484	449		447	447		484	447	448	447		484	449
VOLÁNBUSZ Zrt.	20	28		32		22	34		36	56		24	40	1	62		26	42
www.volanbusz.hu	E	R	⊗	R		E	R		R	R		E	R	⊗	R	⊗	E	R
Kóka, aut. ford.		10 10					12 10											⊗ 15 10
Kóka, Nagykátai út 131.		10 11					12 11											15 11
Kóka, Nagykátai út 71.		10 12					12 12											15 12
Kóka, kh.																		
Kóka, Tabán u. 2.																		
Kóka, Pesti u. 46.																		
Kóka, malom																		
Kóka, kh.																		
Dány, kócai elág.																		
Dány, temető		10 19					12 19											15 19
Dány, aut. ford.	10 00	10 20		⊗ 11 20		12 00	12 20		⊗ 13 20			14 00	⊗ 14 20	⊗ 14 20			⊗ 15 15	15 20
Dány, temető	10 01	10 21		11 21		12 01	12 21		13 21			14 01	14 21	14 21			15 16	15 21
Dány, kócai elág.																		
Dány, Szőlő körút	10 02	10 22		11 22		12 02	12 22		13 22			14 02	14 22	14 22			15 17	15 22
Dány, Bethlen G. út	10 03	10 23		11 23		12 03	12 23		13 23			14 03	14 23	14 23			15 18	15 23
Dány, Ady Endre u.	10 04	10 24		11 24		12 04	12 24		13 24			14 04	14 24	14 24			15 19	15 24
Dány, sülysápi elág.	10 08	10 28		11 28		12 08	12 28		13 28			14 08	14 28	14 28			15 23	15 28
Dány–Szentkirály, alsó	10 09	10 29		11 29		12 09	12 29		13 29			14 09	14 29	14 29			15 24	15 29
Dány–Szentkirály, felső	10 10	10 30		11 30		12 10	12 30		13 30			14 10	14 30	14 30			15 25	15 30
Dány–Szentkirályi erdőszlak	10 12	10 31		11 31		12 12	12 31		13 31			14 12	14 31	14 31			15 27	15 31
Isaszegi fűcános	10 14	10 33		11 33		12 14	12 33		13 33			14 14	14 33	14 33			15 29	15 33
Isaszeg–Szentgyörgypuszta	10 16	10 35		11 35		12 16	12 35		13 35			14 16	14 35	14 35			15 31	15 35
Isaszeg–Szentgyörgypuszta erdőszet	10 17	10 36		11 36		12 17	12 36		13 36			14 17	14 36	14 36			15 32	15 36
Isaszeg, Lignifer Kft.	10 19	10 39		11 39		12 19	12 39		13 39			14 19	14 39	14 39			15 34	15 39
Isaszeg, Madách u. 26.																		
Isaszeg, Madách u.–i iskola	10 21	10 41		11 41		12 21	12 41		⊗ 13 41	⊗ 14 00		14 21	14 41	14 41	⊗ 14 59		⊗ 15 36	15 41
Isaszeg, Kossuth u. 37.		10 43		11 43		12 43			13 43	14 02			14 43	14 43	15 02			15 43
Isaszeg, vá. bej. út		10 44		11 44		12 44			13 44	14 03			14 44	14 44	15 03			15 44
Isaszeg, vá.		10 45		11 45		12 45			13 45				14 45	14 45				15 45
Isaszeg, vá.		10 46		11 46		12 46			13 46				14 46	14 46				15 46
Isaszeg, vá. bej. út		10 48		11 48		12 48			13 48	14 03			14 48	14 48	15 03			15 48
Isaszeg, Toldi M. u.		10 50		11 50		12 50			13 50	14 05			14 50	14 50	15 05			15 50
Isaszeg, Hold u.		10 51		11 51		12 51			13 51	14 06			14 51	14 51	15 06			15 51
Gödöllői Gépgyár		10 54		11 54		12 54			13 54	14 09			14 54	14 54	15 09			15 54
Gödöllő, baromfitelep		10 57		11 57		12 57			13 57	14 12			14 57	14 57	15 12			15 57
Gödöllő, méhészet		10 58		11 58		12 58			13 58	14 13			14 58	14 58	15 13			15 58
Gödöllő, Ölt. Ell. Int.		10 59		11 59		12 59			13 59	14 14			14 59	14 59	15 14			15 59
Gödöllő, Isaszegi út 90.		11 00		12 00		13 00			14 00	14 15			15 00	15 00	15 15			16 00
Gödöllő, Fürdő u.		11 02		12 02		13 02			14 02	14 17			15 02	15 02	15 17			16 02
Gödöllő, vá.		11 03		12 03		13 03			14 03	14 18			15 03	15 03	15 18			16 03
Gödöllő, vá.		11 04		12 04		13 04			14 04	14 19			15 04	15 04	15 19			16 04
Gödöllő, Török Ignác u.		11 05		12 05		13 05			14 05	14 20			15 05	15 05	15 20			16 05
Gödöllő, Szabadság tér		11 07		12 07		13 07			14 07	14 22			15 07	15 07	15 22			16 07
Gödöllő, aut. áll.		11 08		⊗ 12 08		13 08			⊗ 14 08	⊗ 14 23			⊗ 15 08	⊗ 15 08	⊗ 15 23			⊗ 16 08

447–449 Kóka – Dány – Isaszeg – Gödöllő

447-449↑

	484	484	484	449	484		484	449		484	449		484	449		484	447	484
VOLÁNBUSZ Zrt.	30	128	28	44	46		32	48		34	50		48	110		36	52	38
www.volanbusz.hu	E	E	E	R	E		E	R		E	R		E	R		E	R	E
Kóka, aut. ford.				16 10			17 10			18 10			19 10					
Kóka, Nagykátai út 131.				16 11			17 11			18 11			19 11					
Kóka, Nagykátai út 71.				16 12			17 12			18 12			19 12					
Kóka, kh.																		
Kóka, Tabán u. 2.																		
Kóka, Pesti u. 46.																		
Kóka, malom																		
Kóka, kh.																		
Dány, kócai elág.																		
Dány, temető				16 19			17 19			18 19			19 19					
Dány, aut. ford.	15 45	16 00	16 15	16 20	16 45		17 15	17 20		18 15	18 20		19 15	19 20		20 15	20 40	21 15
Dány, temető	15 46	16 01	16 16	16 21	16 46		17 16	17 21		18 16	18 21		19 16	19 21		20 16	20 41	21 16
Dány, kócai elág.																		
Dány, Szőlő körút	15 47	16 02	16 17	16 22	16 47		17 17	17 22		18 17	18 22		19 17	19 22		20 17	20 42	21 17
Dány, Bethlen G. út	15 48	16 03	16 18	16 23	16 48		17 18	17 23		18 18	18 23		19 18	19 23		20 18	20 43	21 18
Dány, Ady Endre u.	15 49	16 04	16 19	16 24	16 49		17 19	17 24		18 19	18 24		19 19	19 24		20 19	20 44	21 19
Dány, süllyési elág.	15 53	16 08	16 23	16 28	16 53		17 23	17 28		18 23	18 28		19 23	19 28		20 23	20 48	21 23
Dány–Szentkirály, alsó	15 54	16 09	16 24	16 29	16 54		17 24	17 29		18 24	18 29		19 24	19 29		20 24	20 49	21 24
Dány–Szentkirály, felső	15 55	16 10	16 25	16 30	16 55		17 25	17 30		18 25	18 30		19 25	19 30		20 25	20 50	21 25
Dány–Szentkirályi erdőszőlő	15 57	16 12	16 27	16 31	16 57		17 27	17 31		18 27	18 31		19 27	19 31		20 27	20 51	21 27
Isaszegi fűcsanak	15 59	16 14	16 29	16 33	16 59		17 29	17 33		18 29	18 33		19 29	19 33		20 29	20 53	21 29
Isaszeg–Szentgyörgypuszta	16 01	16 16	16 31	16 35	17 01		17 31	17 35		18 31	18 35		19 31	19 35		20 31	20 55	21 31
Isaszeg–Szentgyörgypuszta erdőszőlő	16 02	16 17	16 32	16 36	17 02		17 32	17 36		18 32	18 36		19 32	19 36		20 32	20 56	21 32
Isaszeg, Lignifer Kft.	16 04	16 19	16 34	16 39	17 04		17 34	17 39		18 34	18 39		19 34	19 39		20 34	20 59	21 34
Isaszeg, Madách u. 26.																		
Isaszeg, Madách u.-i iskola	16 06	16 21	16 36	16 41	17 06		17 36	17 41		18 36	18 41		19 36	19 41		20 36	21 01	21 36
Isaszeg, Kossuth u. 37.				16 43			17 43			18 43							21 03	
Isaszeg, vá. bej. út				16 44			17 44			18 44							21 04	
Isaszeg, vá.				16 45			17 45			18 45								
Isaszeg, vá.				16 46			17 46			18 46								
Isaszeg, vá. bej. út				16 48			17 48			18 48								
Isaszeg, Toldi M. u.				16 50			17 49			18 49							21 05	
Isaszeg, Hold u.				16 51			17 50			18 50							21 06	
Gödöllői Gépgyár				16 54			17 52			18 52							21 08	
Gödöllő, baromfitelep				16 57			17 54			18 54							21 09	
Gödöllő, méhészet				16 58			17 55			18 55							21 10	
Gödöllő, Ölt. Ell. Int.				16 59			17 56			18 56							21 11	
Gödöllő, Isaszegi út 90.				17 00			17 57			18 57							21 12	
Gödöllő, Fürdő u.				17 02			17 59			18 59							21 14	
Gödöllő, vá.				17 03			18 00			19 00							21 15	
Gödöllő, vá.				17 04			18 01			19 01							21 15	
Gödöllő, Török Ignác u.				17 05			18 02			19 02							21 16	
Gödöllő, Szabadság tér				17 07			18 04			19 04							21 18	
Gödöllő, aut. áll.				17 08			18 05			19 05							21 19	

Előterjesztés

**Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. 04. 25.-i
képviselő-testületi ülésére**

Előterjesztő neve:

Gódor Lajosné polgármester

Előterjesztés tárgya:

-Dány önkormányzati lakótelek értékesítése: Dány 1736/13 hrsz lakótelek .

-Uitz Tamás Dány Arany János u 19. alatti lakos telekvásárlási kérelme a Dány 1736/13 hrsz lakótelekre

Tisztelt Képviselő-Testület!

-Dány Község Önkormányzatának gyümölcsös területén kijelölt lakótelek értékesítéséhez Uitz Tamás Dány Arany János u 19. alatti lakos és **Bedő Mónika** (2118 Dány Tökölly u 17. alatti lakos),. mint pályázó vevőjelöltek a telekigénylési kérelem nyomtatvány kitöltésével és emailben való megküldésével (iktatva 2019. 04. 16.) kérelmet nyújtottak be a **Dány 1736/13 hrsz , 907 m2** területű lakótelekre.
A 102/2017. (VIII. 31) Kt- határozat szerint a telek eladási ára
 $907 \text{ m}^2 \times (3700 \text{ Ft} + \text{Áfa } 999 \text{ Ft}) = 3.355.900 \text{ Ft} + \text{ÁFA } 906.093 \text{ Ft} = 4.261.993 \text{ Ft}$

Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzatának Képviselő Testülete az önkormányzati tulajdonú **Dány 1736/13 hrsz lakótelket a kérelmezőknek értékesíti.** Az adásvétel megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

felelős: Polgármester

Határidő 2019

Dány, 2019. 04. 25.



Gódor Lajosné
Gódor Lajosné
polgármester

22521

2019 APR. 16

Papp T.

Telekigénylési kérelem

Alulírott... UITÉ TANAIS (név) BP. 1974. 09. 28. (szül. hely, idő)

2118 DÁNY, ARANY. S. 19. (lakhely), azzal a kéréssel fordulok Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy önkormányzati telek vevőjéül jelöljenek ki.

Ha van társigénylő, az ő adatai:

Név: BEDŐ MONIKA

Szül. hely, idő: BP. 1987. 03. 09

Lakhely: 2118 DÁNY, THÖRÖLY S. U. 17.

POLGÁRMESTERI HÍR- ÉS JELENTÉS	
2019 APR. 16	
Érk:	
Szám:	1/420-1/19
Elősz.	Előadó: Pme

Az igénylőkkel együtt költözők:

Név: rokonsági fok: életkor:

.....

- Melyik telket szeretné megvásárolni? 1736/13 hrsz.

- A fizetés módja: - banki átutalás
 - készpénz (pénztári befizetés, vagy önkormányzati csekken)

- Milyen szándékkal vásárolja meg az ingatlant?

- építési céllal: - azonnal beépítem
 - 3 éven belül beépítem

- befektetési céllal

- Hányan fognak költözni a felépítendő ingatlanba?

2 fő felnőtt,

0 fő gyermek.

- A beköltöző felnőttek rendelkeznek-e munkahellyel:

- igen

- nem

- Amennyiben rendelkeznek, ez

- egyéni vállalkozás óta

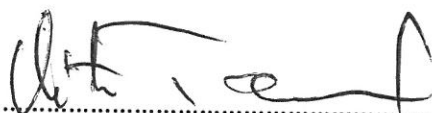
- alkalmazotti munka PM TECHNIC KFTmunkáltatónál

2017 óta

- egyéb.....GEPIKOCI VEZETŐ.....

Tudomásul veszem, hogy telekigénylésem alapján telekigénylőként nyilvántartásba vesz a Dányi Polgármesteri Hivatal és ezennel hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a telekigényem elbírálásához a Képviselő-testület személyi adatainkat megismerhesse.

Kelt: DÁNY2019.év.....04.....hó.....15 nap.



aláírás

Gyümölcsös területén lévő tethek
vázrajzai:

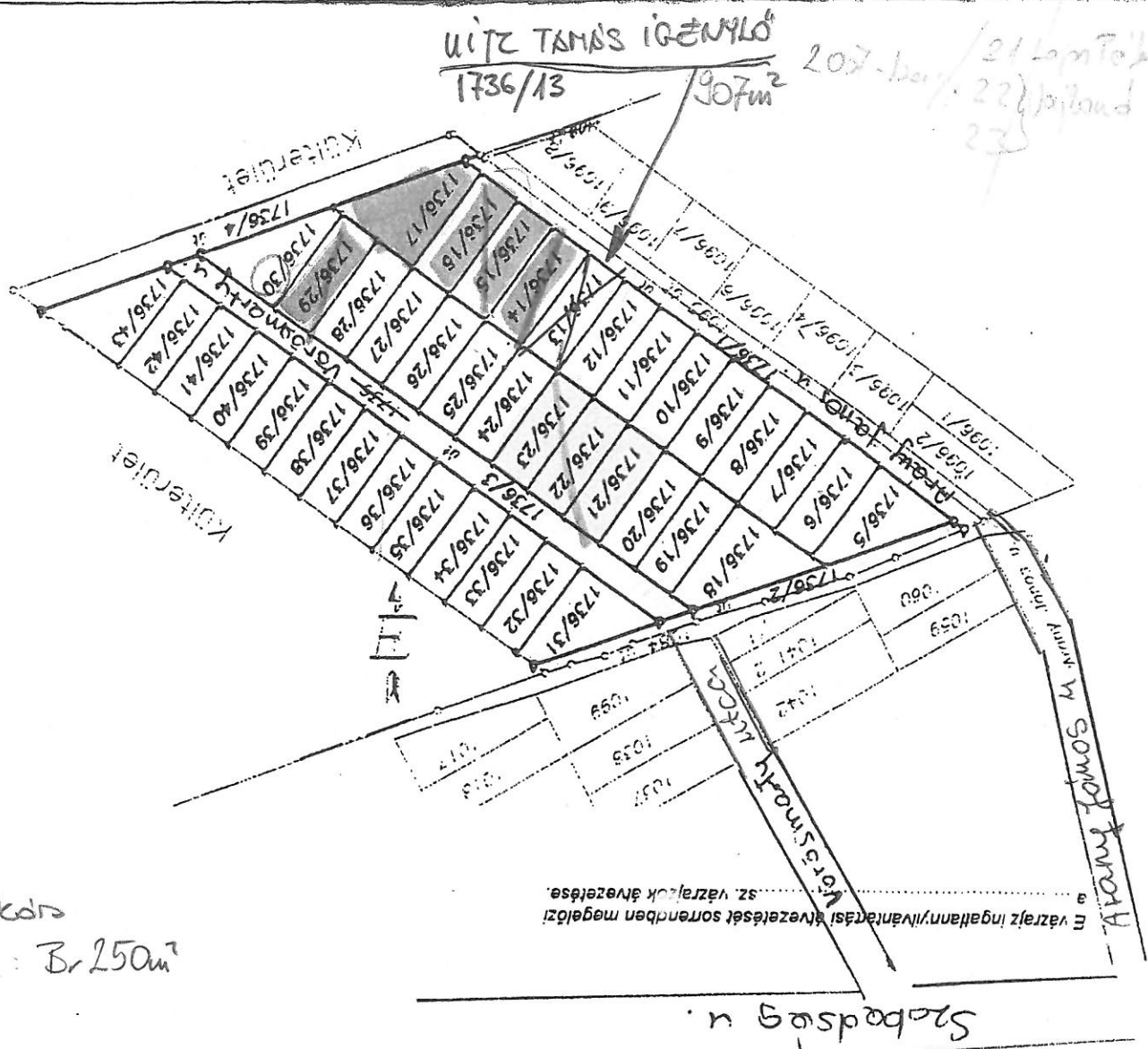
143 1442 m²

1736/13

$$\frac{1}{907 \text{ m}^2}$$

22/10/2004

23



helyjége nye : Br 250m²

