



Dányi Polgármesteri Hivatal

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597 130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597 131 E-Mail: polghiv@dany.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 9-18 óráig, Szerda 9-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 9-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Rövid név: DPH2

KRID: 334767380

Szám: I/1062-5/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. október 28-án tartandó ülésére

4. Napirendi pont

Tárgy: Közvilágítás korszerűsítése kérdésében tett lépések ismertetése

Készítette: Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Polgármesteri ellenjegyzés:

.....
Gódor Lajosné
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....
dr. Pál Szilvia
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

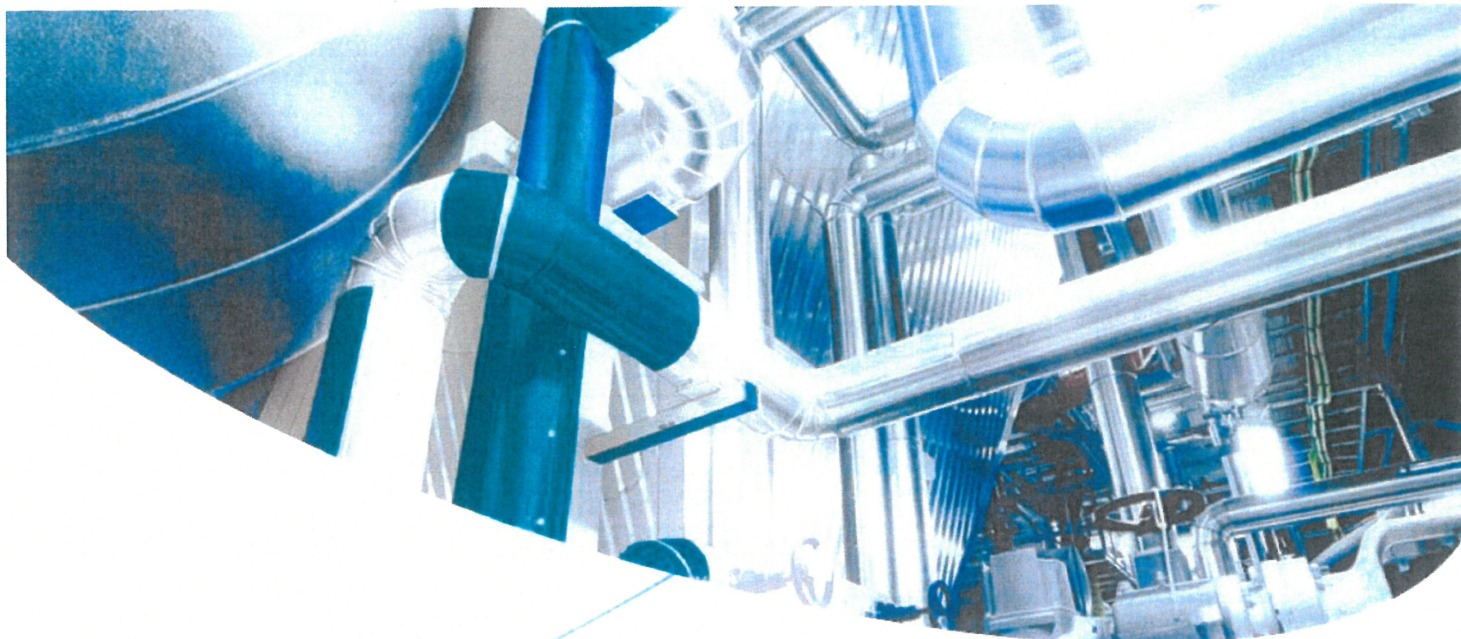
.....
Lázár Jánosné
pénzügyi csoportvezető

Előterjesztve a

Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsághoz,
Szociális Bizottsághoz,
Oktatási, Kulturális és Értéktár Bizottsághoz.

Nyílt/zárt ülés

Egyszerű/minősített többség



PIACKUTATÁS
KÖZVILÁGÍTÁSKORSZERŰSÍTÉS
ESCO KONSTRUKCIÓBAN TÖRTÉNŐ
MEGVALÓSÍTÁSÁRA

DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
(499 DB LÁMPATEST)

www.negzrt.hu

2021.09.27

Tartalomjegyzék

1. Előzmények	3
2. A NEG Zrt. bemutatása.....	3
3. A tanulmány terjedelme, érvényessége.....	4
3.1. A javasolt ESCO konstrukció bemutatása.....	4
3.2. Beruházás terjedelme	5
4. Beruházás előtti, Beruházás utáni állapot	6
5. Költségbecslés.....	6
6. Megjegyzések	7

1. ELŐZMÉNYEK

A NEG Zrt. részére 2021. szeptember 21.-én keltezett ajánlatkérés Dány Község közvilágítás korszerűsítésre.

A kérelem tartalmát feldolgozva, ezúton megküldjük tanulmányunkat, mely ESCO konstrukció keretében történő energiahatékonysági beruházás formájában dolgoztunk ki.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a tanulmányban szereplő ESCO díj az előzetes tájékoztatások alapján lett megállapítva, a végleges ESCO szolgáltatási díj csak a műszaki átadást követően a végleges műszaki tartalommal kerül kialakításra, tekintettel arra, hogy a beruházás kivitelezése során előfordulhat olyan körülmény, ami miatt változhat a lámpák darabszáma, típusa.

2. A NEG ZRT. BEMUTATÁSA

A NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt. (továbbiakban NEG Zrt.), mint az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő irányítása alatt álló, 100% Állami Tulajdonban álló társaság, többek között azzal a céllal került létrehozásra, hogy a 2012/27/EU energiahatékonyságról szóló irányelv (EED) szerinti kötelezettségek teljesítését támogassa.

Az energetikai audit szolgáltatás nyújtása mellett a társaság részt vesz energetikai infrastruktúra modernizálásában, a megújuló alapú energiatermelés elterjesztésében, és a KKV szektor energiahatékonysági beruházásainak megvalósításában.

Társaságunk fő tevékenységei az alábbiak:

- energetikai tanácsadás, audit
- energetikai hatékonyság növelő beruházások megvalósítása ESCO konstrukció keretében,
- a beruházások, felújítások révén létrejött, ill. meglévő energetikai rendszerek üzemeltetése, karbantartása, komplex energiaszolgáltatás keretében.
- megújuló energiaforrások hasznosítása

Kollégáink magas szakmai tapasztalata, valamint társaságunk tulajdonosi háttere hosszú távú garanciát jelentenek partnereink számára. Úgy véljük, hogy az elkövetkezendő időszakban az energetika egyik legdinamikusabban növekvő szektora várhatóan a tudatos energiazdálkodáson és energiahasznosításon alapuló épületenergetika és a decentralizált megújuló erőforrásokon alapuló energiatermelés lesz.

A NEG Zrt., mint állami ESCO társaság érdekelt partnereink energiaköltségeinek csökkentésében, energiatudatos működésének elősegítésében, az energia megtakarításból finanszírozható, valamint a fenntartható megújuló energiatermelést célzó beruházások megvalósításában – akár meglévő rendszerek átalakítása, akár új létesítmények létrehozása

révén – az energetikai felméréstől a projektlehetőségek megfogalmazásán és megvalósításán át, a hosszú-távú üzemeltetésig.

Társaság teljes neve:	NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.
Társaság székhelye:	1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 10
Társaság adószáma:	24859255-2-43
Kapcsolattartó:	Juhász Bálint gazdasági igazgató
Elérhetősége:	juhasz.balint@negzrt.hu , 0630-499-4821

3. A TANULMÁNY TERJEDELME, ÉRVÉNYESSÉGE

A beruházás ESCO finanszírozásban történő elvégzését tartalmazza 180 hónapos időtartamú szerződést és 2022. júniusi szolgáltatáskezdést feltételezve.

3.1. A javasolt ESCO konstrukció bemutatása

Az ESCO konstrukció lényege, hogy az ESCO cég egy kézben összefogva rendezi az energiahatékonysági projekteket, a tervezéstől a megvalósításon át a hosszú távú fenntartásig. A korábbi és a tényleges energiafogyasztás költségének különbözetéből fedezi saját működését és törleszti a beruházáshoz felvett hiteleket. A partnerek számára az energiaköltség általában nem csökken az ESCO cég üzemeltetési periódusa alatt, azonban a berendezések tulajdonjoga a szerződéses szolgáltatásiidő végén a fogyasztóra száll kötelezettségmentesen.

Tehát az ESCO társaság komplex szolgáltatóként felméri az igényeket, elvégzi az energia auditot, megvizsgálja az ügyfelek fizető- és hitelképességét, elvégzi a megtérülés számítását, javaslatot tesz a projekt megvalósítására. Pozitív elbírálás esetén megkötí az ügyfelekkel az ESCO és egyéb szerződéseket, lebonyolítja a beruházást, ennek keretében beszerzi a szükséges műszaki berendezéseket, kiválasztja a kivitelezőket, megszervezi az építészeti kivitelezést, elvégzetteti a műszaki ellenőri feladatokat, megkötí a szükséges biztosításokat.

Igény esetén a szerződéses időszak alatt is lezárja a szerződéseket. A beruházások finanszírozásának biztosítására beszerzi a szükséges forrásokat a pénzpiacról. Az ESCO szerződések szolgáltatásiideje a fejlesztés függvényében jelentősen változhat, átlagosan 5-20 év közé tehető, melynek lejártát követően a berendezések tulajdonjoga nulla közeli értéken az ügyfélhez kerül. Jellemzően a szolgáltatásiidőt tekintve kitétel, hogy a szerződés szolgáltatásiideje ne haladja meg az eszközök hasznos élettartamát.

Pénzügyi szempontok alapján az ESCO konstrukciók rendkívüli előnye, hogy saját erő felhasználása nélkül jöhetett létre az ügyfeleknél jelentősebb korszerűsítés és fejlesztés, melyet máshogy nem lettek volna képesek megoldani. A konstrukcióból adódóan a beruházás az energia megtakarításból valósul meg (finanszírozódik), ezáltal nem növeli az eladósodottságot. Az ESCO cégek általában csak a szolgáltatásiidő végén adják át az adott eszköz tulajdonjogát és addig a saját könyveikben szerepeltetik (ESCO finanszírozási konstrukció esetén), és elszámolják utána az értékcsökkenést.

3.2. Beruházás terjedelme

A rendelkezésre álló információk alapján az alábbi beruházást valósítanánk meg: 330 db 22 W-os, 162 db 45 W-os, 6 db 60W-os, és 1 db 92 W-os LED-es fényforrás az előzetes tervek alapján.

Műszaki jellemzők	PearlLight 18-22	PearlLight 18-45	PearlLight 24-60	PearlLight 36-92
Névleges tápfeszültség:	230V	230V	230V	230V
Névleges teljesítmény	22W	45W	60W	92W
Felvett teljesítmény	21,89 W	44,37W	60,45W	89,36W
Teljesítménytényező:	0,96	0,97	0,98	0,98
THDi értéke, névleges feszültségen:	14,6	3,9	12,1	7
LED-es száma:	18	18	24	18
Gyártója:	Cree	Cree	Cree	Cree
LED-modul fényáram:	2950 lm	5737 lm	7700 lm	11616 lm
Lámpatest fényáram:	2580 lm	4989 lm	6784 lm	10106 lm
Fényhasznosítás, minimum:	120lm/W	120lm/W	120lm/W	120lm/W
Színhőmérséklet:	4000K +/-5%	4000K +/-5%	4000K +/-5%	4000K +/-5%
ULOR érték	3%	3%	3%	3%
Színvisszaadási index, minimum	70	70	70	70
Csökkenés L80-ra	80000h	80000h	80000h	80000h
Búra anyaga:	Polkarbonát, UV-álló	Polkarbonát, UV-álló	Polkarbonát, UV-álló	Polkarbonát, UV-álló
Búra ütésszilárdsága:	IK08	IK08	IK08	IK08
Ház anyaga:	Alumínium	Alumínium	Alumínium	Alumínium
Súly:	4,5 kg	4,5 kg	4,5 kg	7,5 kg
Hosszúság:	590 mm	590 mm	590 mm	650 mm
Magasság:	70 mm	70 mm	70 mm	70 mm
Szélesség:	220 mm	220 mm	220 mm	380 mm
Érintésvédelmi osztály:	I.	I.	I.	I.
Optikátér védettség:	IP66	IP66	IP66	IP66
Szerelvénytér védettség:	IP66	IP66	IP66	IP66
Túlfeszültség elleni védelem módja:	Varisztor, olvadó biztosíték	Varisztor, olvadó biztosíték	Varisztor, olvadó biztosíték	Varisztor, olvadó biztosíték
Túlfeszültség elleni védelem szintje:	5kV	5kV	5kV	5kV
Túlmelegedés elleni védelem módja:	Passzív	Passzív	Passzív	Passzív
Túlmelegedés elleni védelem szintje:	70C	70C	70C	70C
Tápegység meghibásodás 50.000 óra után	5%	5%	5%	5%
Szerelési alternatívák				
Oszlopcsúsz átmérő	60, 76 mm	60, 76 mm	60, 76 mm	60, 76 mm
Oszlopkar átmérő	42, 48, 60 mm	42, 48, 60 mm	42, 48, 60 mm	42, 48, 60 mm

4. BERUHÁZÁS ELŐTTI, BERUHÁZÁS UTÁNI ÁLLAPOT

Település neve: Dány			
Beruházás előtt		Beruházás után	
éves energia fogyasztás (kwh)	117 158,37 kw	éves energia fogyasztás (kwh)	43 901,97 kw
energia egységára (Ft/kwh)	45,69 Ft	energia egységára (Ft/kwh)	45,69 Ft
éves nettó karbantartási költség	1 376 535 Ft	éves nettó ESCO díj	4 723 473 Ft
Összes éves nettó ktg.	6 729 267 Ft	Összes éves ktg.	6 729 267 Ft
lámpák db.száma	489	lámpák db.száma	499
Futamidő alatt elérhető bruttó megtakarítás:	0 %		
Futamidő alatt elérhető energia megtakarítás	62,5%		
Esco futamidő	15 év		

Tanulmányunkat alábbi adatszolgáltatások és feltételezések alapján állítottuk össze:

A fenti kalkuláció tájékoztató adatokat tartalmaz, amely a rendelkezésre bocsátott adatok alapján készült. A valós fogyasztási adatok az általános napi üzemeltetési időtől és egyéb befolyásoló tényezőktől függően változhat. A beruházás megtervezésekor fenti lámpa darabszám és típus változhat, ez esetben a végleges ESCO díj is változik.

Az ESCO díj magában foglalja a tervezést, engedélyeztetést, lámpák megvásárlását, telepítését, műszaki átadását, valamennyi kivitelezéssel kapcsolatos költséget továbbá a karbantartást, üzemeltetést és biztosítást is.

5. KÖLTSÉGBECSLÉS

Az előzetes számítások alapján a választott technológiával végrehajtott világításkorszerűsítés hatására az érintett területeken a villamos energia vételezése változattól függően éves szinten 117 158,37 kWh-ról 43 901,97 kWh - ra csökken = 73 256,4 kWh-val csökken, amely a jelenleg érvényes energia árak mellett évente nettó 3 347 085 Ft energiaköltség megtakarítás. A LED fényforrások a várható élettartalmuknak köszönhetően kevesebb és ritkább karbantartást igényelnek, mint a hagyományos fénycsövek, amely további karbantartási költségmegtakarítást jelent az Önök számára.

A berendezések és eszközök szállítását és felszerelését ESCO konstrukcióban javasoljuk végrehajtani az Önök Városában. A konstrukció lényege, hogy az Önök Városában felszerelt eszközökért a szerződéses szolgáltatásiidő alatt havi gyakorisággal ún. ESCO díjat fizetnek. A beépített új, energiahatékony berendezéseknek köszönhető költségmegtakarítás fedezi a havi ESCO díjat. Az ESCO díj tartalmazza a szerződéses szolgáltatásiidő alatti valamennyi

felmerülő költséget többek között az eszközök biztosítását, karbantartását, meghibásodás esetén a hiba kijavítását.

Társaságunk az alábbi ESCO konstrukciókat ajánlja az Önök számára:

Önerő a beruházáshoz	Szolgáltatási idő	Induló havi ESCO díj (nettó)	Éves ESCO díj eszkaláció
0%	180 hónap	393 623 Ft	KSH fogyasztói árindexe

ESCO díj havonta nettó: 393 623 Ft, azaz havonta bruttó: 499 901 Ft (Áfa 27%)

Szolgáltatási idő lejárata követően lehetőségük lesz a berendezések megvásárlására NEG Zrt. könyveiben szereplő eszközértéken.

Amennyiben az önök igénye akár szolgáltatási időben, akár ESCO díjban eltér a fentiektől, lehetőség van a tanulmány átdolgozására.

Főbb javasolt szerződéses kötelezettségek:

- ESCO partnert a teljes szolgáltatási idő alatt garanciális kötelezettség terheli a beépített eszközök működésére vonatkozóan.
- ESCO igénybevevő a szerződést 180 hónapig nem mondhatja fel, amennyiben mégis megteszi a teljes hátralévő szolgáltatási időre járó szolgáltatási díjat megfizetni köteles.
- Azonnali beszedési megbízás ESCO igénybevevő számláján a szerződés teljes szolgáltatási idejére.

6. MEGJEGYZÉSEK

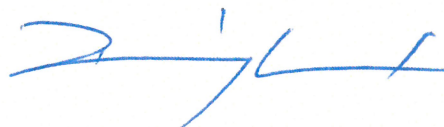
Ezúton tájékoztatjuk, hogy amennyiben az aktív lámpatestek nem az Önkormányzat saját tulajdonában vannak, úgy a korszerűsítés megkezdéséhez szükséges a Tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata.

Jelen dokumentáció teljes tartalma a NEG Zrt. szellemi terméke, a társaságunk üzleti titkát képezi, és védett ismereteit tartalmazza, és mint olyan a törvény védelme alatt áll, annak harmadik személy általi megismeréséhez vagy részére történő átadáshoz, többszörözéséhez, illetve nyilvánosságra hozatalához a NEG Zrt. előzetes írásbeli engedélye szükséges. E rendelkezések megsértése esetén a címzett teljes anyagi és jogi felelősséggel tartozik.

A Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt. jelen dokumentumot a közbeszerzésekről szóló, 2015. évi CXLI. törvény előírásainak (így különösen 25. §) figyelembevételével és tiszteletben tartásával, mint előzetes piaci konzultációs anyagot (Kbt. 28. § (4) bekezdés) készítette a partner számára. A tervezett beruházással kapcsolatban az anyag készítése kapcsán a verseny tisztaságát, a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét és az egyenlő elbánás elvét esetlegesen befolyásoló többlet-információkra nem tett szert, ezért egy esetleges kiírás kapcsán nem összeférhetetlen. Az anyagban bemutatott műszaki tartalom, mennyiségek és árak az az önkormányzat aktuális piaci információkkal való ellátását szolgálják, egy későbbi esetleges közbeszerzési eljáráshoz szükséges helyzet-, piacfelmérés, illetve a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében készült a közbeszerzés megkezdése időpontjának ismerete nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatok birtokában.

Budapest, 2021 szeptember 27.

NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.



Donázy István
vezérigazgató

NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.
1126 Budapest, Tartsay Vilmos u. 10.
Adószám: 24859255-2-43
Cégjegyzékszám: 01 10 048019


JUHÁSZ BÁLINT

ENERGIAHATÉKONYSÁGI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

..... Község Önkormányzata
Székhelye:
Képviseli: - polgármester
Törzsszáma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

mint megrendelő (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről az

NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.
Székhelye: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 10.
Cégjegyzékszám: 01 10 048019
Képviseli: Donázy István vezérigazgató
Bankszámlaszám: 11784009-22228266-00000000
Adószám: 24859255-2-43

mint szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató)

(együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**, külön-külön pedig mint **Fél** is megjelölésre kerülnek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat ajánlatot kért az Önkormányzat közigazgatási területén található korszerűtlen közvilágítási berendezések ajánlattevő költségén megvalósuló korszerűsítésére, a korszerűsített eszközök használatára és üzemeltetésére. Felek megállapítják, hogy a Szolgáltató által benyújtott ajánlat került elfogadásra, a jelen szerződés alapját a Szolgáltató ajánlata képezi.
- 1.2. Jelen szerződés alapján az Önkormányzat megbízza a Szolgáltatót azzal, hogy saját költségén megvalósítsa az Önkormányzat illetékességi területén az 1. számú mellékletben tételesen felsorolt közvilágítási berendezések korszerűsítését. A Szolgáltató a korszerűsítés végrehajtására a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel kötelezettséget vállal azzal, hogy a korszerűsítéssel létrejött eszközökkel a jelen szerződés szerint határozatlan időtartamra, a szerződés 5. pontjában meghatározott szolgáltatási díjért szolgáltatást nyújt az Önkormányzat számára. A jelen szerződés tárgya továbbá mindazoknak a szabályoknak a rögzítése, amelyek alapján az Önkormányzat megbízza a Szolgáltatót a korszerűsítéssel létrejött eszközök karbantartásával és a jelen szerződésben részletezett kapcsolódó részfeladatok ellátásával.

1.3. Jelen szerződés alapján az Önkormányzat megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja a jelen szerződésben meghatározott karbantartási szolgáltatást a jelen szerződésben rögzített meghatározott díj ellenében.

Az Önkormányzat a jelen szerződést kifejezetten arra tekintettel köti meg, hogy a közvilágítás biztosítása a településüzemeltetésen belüli, az Önkormányzat által biztosítandó közfeladat és a jelen szerződés Szolgáltató általi teljesítése ezen közfeladat ellátását garantálja. A jelen szerződés szerinti korszerűsítésnek és üzemeltetésnek köszönhetően a szolgáltatás nyújtása révén villamosenergia-megtakarítás érhető el (az 1. számú mellékletben kW-ban meghatározott beépített teljesítménycsökkenés).

1.4. Az Önkormányzatnál a Szolgáltató a jelen szerződéssel korszerűsíteni szándékozott közvilágítási rendszerre vonatkozóan előzetes energetikai felmérést végzett. Az erről szóló, jelentés az alábbi eredménnyel zárult:

1.5.

Meglévő állapot	
Meglévő műszaki tartalom	lámpatest
Teljesítmény (kW)	kW
Fogyasztás (kWh)	kWh

Tervezett állapot	
Tervezett műszaki tartalom	LED-es lámpatest
Teljesítmény (kW)	kW
Fogyasztás (kWh)	kWh

1.6. A MEGRENDELŐ közintézménynek minősül, amelyre tekintettel a Felek közötti szerződésre az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormány Rendelet) 8. §-a kötelező tartalmi elemeket állapít meg.

1.7. A SZOLGÁLTATÓ – amennyiben a jelen szerződést a 7.4. pont alapján nem mondja fel – a fenti energiahatékonysági szolgáltatás végrehajtására kötelezettséget vállal.

1.8. A szerződés tárgyát képező energiahatékonysági szolgáltatás végrehajtásával vállalt, garantált megtakarítás mértékét, a szerződés végrehajtására vonatkozó feltételekben bekövetkező, a vállalt garantált megtakarítás mértékét befolyásoló esemény esetén alkalmazandó eljárást, a garantált megtakarítás nem teljesülése esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket a jelen szerződés tartalmazza.

1.9. A jelen szerződés jelen 1. pontja a Kormány Rendelet 8. § c-e), i), j) és m) pontjaival összhangban került megállapításra.

2. ELŐKÉSZÍTÉS

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a közvilágítás-korszerűsítési kiviteli tervdokumentáció elkészítése a Szolgáltató kötelezettsége.
- 2.2. Amennyiben a tervezés és a kivitelezés során a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő állapotra vonatkozó információ, tény kerül a Felek tudomására, úgy együttes szándékkal, közös megegyezéssel – a tényleges adatoknak megfelelően – módosítják a szerződést.
- 2.3. A Szolgáltató garanciát vállal arra vonatkozóan, hogy a kiviteli tervekben meghatározott műszaki tartalom, így a terveknek megfelelő lekötött teljesítmény kerül beépítésre a beruházás során. A Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával az 1. számú mellékletben meghatározott beépített teljesítménycsökkenésre (kW-ban meghatározva), illetve az abból eredő fogyasztásra (kWh-ban meghatározva: beépített teljesítmény (kW) szorozva 3990 h) a meghatározott felmondási tilalmi időszakra vonatkozóan garanciát vállal. A garantált beépített teljesítménycsökkenés elmaradása esetén a Szolgáltató a jelen szerződés 9.8 pontjában meghatározott kötbér megfizetésére köteles.

3. A KÖZVILÁGÍTÁS-KORSZERŰSÍTÉSI BERUHÁZÁS LEBONYOLÍTÁSA

- 3.1. A közvilágítás-korszerűsítési beruházás az alábbi tevékenységeket tartalmazza:
- közvilágítási berendezések korszerűsítése (engedélyeztetés / bontás / építés),
 - műszaki vezetés,
 - műszaki átadás-átvétel.
- 3.2. A Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott korszerűsítési feladatok elvégzése során jogosult alvállalkozót igénybe venni, azonban az alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Szolgáltató köteles továbbá saját maga vagy a kivitelezést végző alvállalkozója útján a közvilágítás-korszerűsítési beruházás kivitelezésére vonatkozóan, annak megkezdését megelőzően építési-szerelési biztosítást kötni és azt a műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartani.
- 3.3. Az Önkormányzat köteles a beruházás megvalósítása során a Szolgáltatóval, az illetékes elosztói és hálózati engedéllyessel, valamint az érintett hatóságokkal együttműködni, és részükre minden szükséges információt átadni, amely kötelezettségének az Önkormányzat az információ-átadásra, nyilatkozattételre vagy egyéb együttműködésre történő felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles eleget tenni. Az Önkormányzat köteles a Szolgáltató számára térítésmentesen biztosítani a korszerűsítési feladatok zavartalan végzéséhez szükséges ingatlanok vagy területek használatát, utakat, bejáratokat, illetve más egyéb hozzáférési lehetőségeket, valamint a kivitelezéshez szükséges segédenergiát. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a közvilágítási rendszer beruházás keretében lecserélésre kerülő eszközeit a Szolgáltató leszerelje, és azokat az eszközök tulajdonosával történő megállapodás

alapján kezelje. Az Önkormányzat a beruházással érintett közvilágítási elemekhez történő szabad hozzáférést köteles a Szolgáltató a munkák megkezdéséről szóló tájékoztatását követően haladéktalanul biztosítani, illetőleg az érintett közvilágítási eszközöket korszerűsítésre alkalmas állapotban felújításra átadni, amelyről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

A beruházás megvalósítása műszaki átadás-átvétellel zárul le, amelyről a Felek írásbeli jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Az Önkormányzat elfogadja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a Szolgáltató egy műszaki ellenőrt delegál, az eljárás a műszaki ellenőrök jelenlétében történik.

3.4.A korszerűsítés kivitelezési határideje a munkaterület átadásától számított 2 (kettő) hónap, de legfeljebb a jelen szerződés aláírásától számított 9 (kilenc) hónap. A munkaterület átadására addig nem kerül sor, amíg – amennyiben az szükséges – a kivitelezéshez szükséges valamennyi engedély és hatósági hozzájárulás nem áll rendelkezésre. Nem minősül a Szolgáltatónak felróható késedelemnek, ha a korszerűsítés kivitelezési határidejét azért nem tudja tartani, mert a kivitelezéshez szükséges hatósági hozzájárulások és engedélyek a Szolgáltató érdekkörén kívül álló okból nem állnak teljeskörűen rendelkezésre.

3.5.A szükséges engedélyek, hatósági hozzájárulások beszerzésében a Felek együttműködnek a beruházás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében.

3.6.Minden további felmerülő, előre nem látható, a Felek által kölcsönösen elfogadott költség a szerződés részévé válik. A felmerülő költségek alapján a Szolgáltató elkészíti a szerződés megfelelő módosításának tervezetét, amelyben aktualizálja a szerződésben meghatározott szolgáltatási díj mértékét és a módosítást megküldi az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat a módosítási ajánlatban foglaltakra 10 (tíz) napon belül köteles nyilatkozni. Amennyiben az Önkormányzat a módosítási ajánlatot elfogadja, akkor a Felek a szerződés megfelelő rendelkezéseit jogosultak módosítani. A módosításra egy alkalommal, a műszaki átadás-átvételt követően kerül sor.

3.7.Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az alábbi 3-6. pontokban meghatározott szolgáltatási jogviszony kezdőnapját (a beruházás műszaki átadás-átvételét) megelőzően az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okból megszűnik, az Önkormányzat köteles a Szolgáltatónak megtéríteni valamennyi, a jelen szerződés teljesítése során felmerült költségeit (ideértve különösen, de nem kizárólag: engedélyeztetési és hatósági hozzájárulások költségei, a beszerelt vagy beszerelni kívánt Eszközök beszerzési költségei, a beszerelés igazoltan felmerült költségei, stb.). Amennyiben a szerződés az alábbi 4.-7. pontokban meghatározott szolgáltatási jogviszony kezdőnapját (a beruházás műszaki átadás-átvételét) megelőzően a Szolgáltató érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, úgy a Szolgáltató jogosult az Eszközöket leszerelni és elszállítani, de az eredeti állapotot minden esetben köteles visszaállítani a közvilágítás folyamatos biztosítása érdekében.

4. A KORSZERŰSÍTETT RENDSZEREK HASZNÁLATA

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a beruházás során a felújított közvilágítási rendszerbe a Szolgáltató által beszerelt eszközök (továbbiakban: **Eszközök**) tulajdonosa a Szolgáltató. Az Önkormányzat a Szolgáltató tulajdonát képező Eszközöket használatba veszi, a Szolgáltató pedig használatba adja a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel. Az Eszközök megjelölését a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
- 4.2. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi azt, hogy a Szolgáltató a beruházást nem (teljesen) saját forrásból valósítja meg, és annak végrehajtásához (akár részben) egyéb (akár banki) finanszírozást vesz igénybe, amelynek következtében az Eszközök a finanszírozó mint teherjogosult számára biztosítékkul szolgálnak (ingó jelzálogjog), továbbá a Szolgáltató valamennyi jelen szerződésből származó követelésén (ideértve különösen, de nem kizárólag a díj-, költség, kötbér-, kártalanítás-, kártérítés-, vételár-követeléseket, stb.) a finanszírozó bank javára követelést terhelő zálogjog áll fenn. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az Eszközökre és a jelen szerződésből származó követelésekre a finanszírozó bank által folyósított kölcsön valamennyi biztosítéka teherként a megfelelő nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, illetve az Önkormányzat vállalja, hogy a zálogjog megalapításáról küldött értesítést aláírja. Szolgáltató kötelezettsége, nem szankciós hatályú szerződés megszűnés esetén az Eszközökre bejegyzett zálogjog haladéktalan törlése.
- 4.3. A hatályos jogszabályi rendelkezések értelmében a közvilágítási kötelezettség címzettje az Önkormányzat. A fenti feladatellátás érdekében a jelen szerződés keretében a Szolgáltató biztosítja az Önkormányzat részére az eszközök birtokához és használatához kapcsolódó jogokat a szolgáltatási jogviszony teljes időtartama alatt. A szolgáltatási jogviszony teljes időtartama alatt a Szolgáltató köteles gondoskodni az Eszközök üzemeltetéséről.
- 4.4. Az Önkormányzat felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért, továbbá a harmadik személy által okozott rongálással, lopással okozott és a természeti károkért az Önkormányzat felel, az így keletkezett hibák javításának költségét az Önkormányzat viseli azzal, hogy az ilyen károkat és költségeket a Szolgáltató köteles az Önkormányzatnak megtéríteni annyiban, amennyiben azokért a Szolgáltató által kötött biztosítás alapján a biztosító helytáll. A rendeltetés-ellenes vagy szerződésellenes használat során keletkezett hibák javításának ideje nem érinti az Önkormányzat szolgáltatási és karbantartási díjfizetési kötelezettségének mértékét.
- 4.5. A Szolgáltató, mint tulajdonos viseli mindazokat a károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni. A Szolgáltató a használat teljes időtartama alatt köteles az Eszközökre vonatkozóan vagyont biztosítást fenntartani, melynek ellenértékét a szolgáltatási díj tartalmazza. A Szolgáltató a vagyont biztosítás kötvényét az Önkormányzat részére bemutatni, és annak fenntartását a szolgáltatási időszak alatt évente igazolni köteles.

- 4.6. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a szolgáltatási díjat.
- 4.7. A Szolgáltató jogosult a rendeltetésszerű üzemeltetést ellenőrizni, a rendeltetésellenes üzemeltetésre az Önkormányzat figyelmét felhívni.
- 4.8. A használt Eszközökön történő mindennemű módosítás, változtatás, átépítés csak a Szolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető. Amennyiben a kívánt módosítások az Önkormányzat részéről megalapozottak, szükségszerűek, akkor a Felek a rendszerek módosítása és bővítése tekintetében – egyeztetésüket követő megállapodásuknak megfelelően – a tényleges állapot szerint módosítják jelen szerződést.
- 4.9. Az Önkormányzat vállalja, hogy a korszerűsített rendszerek üzemeltetésének helyettesítésére szolgáló berendezéseket nem telepít a szolgáltatási időszak alatt, kivéve abban az esetben, amikor a tulajdonos (Szolgáltató) ehhez írásbeli hozzájárulást ad.
- 4.10. A Szolgáltató biztosítja, hogy a jelen szerződés alapján a szolgáltatási időszak alatt az Önkormányzat szabadon, minden megkötés nélkül, rendeltetés szerint használhassa az Eszközöket.

5. SZOLGÁLTATÁSI DÍJ

- 5.1. Az 1. számú mellékletben tételesen felsorolt közvilágítási Eszközök havi szolgáltatási díja 2020. évi árszinten nettó-Ft+Áfa/hó, azaz forint + általános forgalmi adó havonta, amely magába foglalja az üzemeltetés díját is.
- 5.2. A Felek a Kormány Rendelet 8. § 1) pontjára hivatkozással rögzítik, hogy az energiahatékonysági szolgáltatással elért pénzbeli megtakarítás a Felek között a következőképpen oszlik meg: A Szolgáltató kizárólag a szolgáltatási díj illeti meg, az ezen felüli teljes megtakarítás az Önkormányzatot illeti, tehát Szolgáltatót sikerdíj nem illeti meg.

6. SZOLGÁLTATÁSI DÍJ SZÁMLÁZÁSA ÉS FIZETÉSE

- 6.1. A Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatási díjról havonta utólag számlát nyújt be, melyet az Önkormányzat a jelen szerződés 7. sz. mellékletében megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással a hónap 15. napjáig köteles kiegyenlíteni. Amennyiben ez a nap bankszünnap, akkor a fizetés az ezt követő első banki napon esedékes.
- 6.2. A szolgáltatási díj évente, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével minden év január 1-i hatállyal automatikusan változtatásra kerül. A változtatást a Szolgáltató először az adott év márciusi számlában érvényesíti

január 1-re visszamenőleges hatállyal. Az első változtatás 2021. január 1-jével következik be.

6.3.Fizetési késedelem esetén a Szolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

7. A SZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, FELMONDÁSA

7.1.A jelen szerződéssel alapított szolgáltatási jogviszony határozatlan időre szól. A jogviszony kezdete a műszaki átadás időpontját követő hónap első napja. A műszaki átadás dátumát műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzíti, melyet a Felek képviselői is aláírnak.

7.2.A Szolgáltató által saját költségére elvégzett korszerűsítés megtérülése érdekében a Felek felmondási tilalmi időszakot határoznak meg. A felmondási tilalmi időszak a szolgáltatási jogviszony kezdetétől számított 180 hónap.

7.3.Tekintettel a jogügylet természetére és arra, hogy a Szolgáltató a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához banki forrást vesz igénybe, amely banki hitelszerződés szerinti fizetési kötelezettségét a jelen szerződés alapján az Önkormányzat által fizetendő szolgáltatási díjakból kívánja fedezni, a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét a fenti felmondási tilalmi időszak alatt kizárják.

7.4.Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató jogosult a szolgáltatási jogviszonyt az alábbi esetekben (melyek szerződésszegésnek minősülnek) szankciós felmondással megszüntetni, és a berendezések, az Eszközök használatát korlátozni, tiltani, illetve azokat leszerelni és harmadik személynek értékesíteni, amennyiben

- (a) az Önkormányzat fizetési késedelme a három hónapot meghaladja, vagy
- (b) az Önkormányzat a jelen szerződésben rögzített más lényeges kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti (ideértve különösen a jogviszony fenntartását, a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését befolyásoló kötelezettségszegést) és azt az Önkormányzat a Szolgáltató írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül nem orvosolja (ha a kötelezettségszegés orvosolható), vagy
- (c) az Önkormányzat ellen adósságrendezési eljárás indul, vagy
- (d) a jelen szerződés szerinti szolgáltatás nyújtása jogellenessé válik (ideértve, hogy a jelen szerződés megkötése vagy teljesítése az Önkormányzatra kötelező jogszabályba ütközik), vagy ellehetetlenül és a Felek legalább 60 napig folytatott jóhiszemű tárgyalása a jogellenesség kiküszöbölésére, illetve új, a jogszabályoknak megfelelő szerződés megkötésére eredménytelenül telik el.

7.5. Az Önkormányzat jogosult a jogviszonyt az alábbi esetekben (melyek szerződésszegésnek minősülnek) szankciós felmondással megszüntetni:

- (a) a Szolgáltató az energiahatékonysági szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó, jelen szerződés alapján vállalt kötelezettségeit (mind a korszerűsítés megvalósítása, mind az üzemeltetés során) neki felróhatóan folyamatosan, 30 munkanapot meghaladó időtartamban nem teljesíti, vagy
- (b) a Szolgáltató ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indul, feltéve, hogy a csőd- vagy felszámolási eljárás hátrányosan érinti a jelen szerződés fennálló kötelezettségei teljesítését. (az energiahatékonysági szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó, jelen szerződés alapján vállalt kötelezettségeit (mind a korszerűsítés megvalósítása, mind az üzemeltetés során)

7.6. Amennyiben a szerződéses jogviszony az Önkormányzat szerződésszegése miatt, a 7.4. pont szerinti okból szűnik meg, vagy általa a tilalmi időszak alatt bármely okból felmondásra kerül, abban az esetben az Önkormányzat köteles a Szolgáltató részére a jelen szerződés 9.9. pontjaiban foglaltak szerint az Elmaradt szolgáltatási díjat megfizetni. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat fizetési kötelezettsége a 7.4 a)-(d) pontokban meghatározott szerződésszegési események bekövetkezése napján, illetve a tilalmi időszak alatti felmondás napján keletkezik, függetlenül attól, hogy a Szolgáltató a felmondásról az Önkormányzatot értesíti-e.

7.7. A Szolgáltató az Önkormányzat által fizetendő Elmaradt szolgáltatási díjról számlát állít ki. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat fizetési kötelezettsége a számla kiállításától függetlenül az esedékesség napján beáll.

7.8. A Szolgáltató jogosult az Elmaradt szolgáltatási díj-követelését – a jelen szerződés 9.4. pontjának rendelkezéseire tekintettel – beszedéssel érvényesíteni a határidő lejártá napján, ha az Önkormányzat a fenti 7.6. pont szerinti fizetési kötelezettségének határidőn belül (azaz – a 9.9. ponttal összhangban – a fizetési kötelezettség keletkezését követő 8 napon belül) nem tesz eleget.

8. A KÖZVILÁGÍTÁSI BERENDEZÉSEK KARBANTARTÁSA

8.1. Felek megállapítják, hogy a szerződés fenti 4-7. pontjai szerint a Szolgáltató használatba adja, az Önkormányzat pedig használatba veszi az Önkormányzat területén található, a Szolgáltató által tulajdonolt Eszközöket, mint aktív elemeket. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja az Önkormányzat területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartását, felügyeletét és ellenőrzését. A Felek rögzítik, hogy a közvilágításra kötelezett továbbra is az Önkormányzat, a Szolgáltató csak a jelen szerződésben meghatározott egyes részfeladatok ellátását vállalja.

8.2. A közvilágítási berendezések aktív és passzív elemekből állnak. A közvilágítás aktív elemei: lámpatestek, lámpakarok, lámpatestek bekötővezetékei (csatlakozó vezeték), lámpatestek külső nullázó vezetékai, kötőelemek. Felek megállapítják, hogy az aktív elemek közül az Eszközök tulajdonosa a Szolgáltató, míg az aktív elemek villamos energia ellátását biztosító mögöttes hálózati elemek tulajdonosa a területileg illetékes áramszolgáltató. Az aktív elemek karbantartásáért a Szolgáltató a felelős. A közvilágítás passzív elemei: aktív közvilágítási elemnek nem minősülő közvilágítási

elemek, így különösen a mögöttes hálózat (tartozékaival együtt), hangfrekvenciás vezérlő fő- és alközpontok, közvilágítási kapcsoló és vezérlőberendezések, fogyasztásmérő berendezés, elosztó biztosító szekrények, tartószerkezetek, kandaláberek, kapcsolószál. A passzív elemek üzemeltetéséért a területileg illetékes áramszolgáltató a felelős.

8.3.A fentiek alapján a közvilágítási berendezések karbantartási határa a lámpatestek bekötővezetékeinek és a közvilágítási passzív hálózatok csatlakozási pontja.

8.4.A Szolgáltató az aktív elemek karbantartása körében az alábbi szolgáltatásokra is köteles:

- a hibabejelentések fogadására,
- a közvilágítás aktív elemeinek nyilvántartására, folyamatos aktualizálására, statisztikák elkészítésére,
- a bejelentett hibák javításának elvégzésére a jogszabály és az Önkormányzat által észszerűen meghatározott határidőn belül (eltérő megállapodás hiányában 5 nap), és az ellenőrzés során talált hibák javítására,
- az üzemkésztség biztosítására, működőképesség ellenőrzésére (az ellenőrzés az eseti hibák javításának alkalmával történik),
- a passzív elemeket érintő hibákról az áramszolgáltató, illetve az arra illetékes hatóság tájékoztatására a bejelentéstől számított 1 (egy) munkanapon belül,
- az Önkormányzat nevében az áramszolgáltatónál közvilágítással kapcsolatosan eljárni (a 2. sz. melléklet szerinti meghatalmazás alapján).

A jelen szerződés szerinti karbantartási feladatok részletes felsorolását a szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza.

8.4.1.Új lámpák felszerelése és/vagy meglévők típusának/teljesítményének cseréje esetén a Szolgáltató köteles a megvalósítási dokumentáció előzetes megküldésével műszaki átadás-átvételt összehívni. Az Önkormányzat köteles a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül a műszaki átadás-átvételi eljárást a Szolgáltatóval lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben pontosan meghatározásra kerül a cserélt, illetve beszerelt berendezés típusa és teljesítménye, valamint a felszerelés helye és az üzembe helyezés időpontja.

8.4.2.Amennyiben a karbantartás során elvégzendő munkálatok miatt feszültségmentesítésre van szükség, a fogyasztók kiértékelését a Szolgáltató a jogszabályoknak megfelelően köteles elvégezni. A munkákat úgy kell tervezni, ütemezni, hogy az a legkisebb fogyasztói kört, a legrövidebb időtartamra zavarja.

8.4.3.A Szolgáltató a javítási munkákhoz szükséges anyagokat, berendezéseket a szükséges mennyiségben és minőségben beszerzi.

8.4.4.A Szolgáltató a karbantartási, felújítási és üzemzavar-elhárítási munkákat köteles úgy végezni, hogy az Önkormányzat létesítményeiben kár ne keletkezzen. Károkozás esetén a Felek kötelesek a másik félnek okozott kárt megtéríteni, azzal, hogy a károk helyreállítási költségeit esetenként közösen

állapítják meg, és a költségek viselése tekintetében külön megállapodnak. Megállapodás hiányában a kártérítésre és a helyreállítás költségeinek viselésére az általános felelősségi szabályok szerint kerül sor.

8.4.5.A Szolgáltató jogosult a munkák elvégzéséhez teljesítési segédet, alvállalkozót bevonni. A teljesítési segéd, alvállalkozó munkájáért a Szolgáltató úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

8.4.6.A Szolgáltató vállalja, hogy a közvilágítással kapcsolatos hibabejelentéseket az erre a célra rendszeresített 24 órás telefonos és elektronikus ügyfélszolgálati csatornáin fogadja, melyek elérhetőségi adatait a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.

8.4.7.A korszerűsítés során alkalmazott eszközökre, berendezésekre a szolgáltatási/szolgáltatási jogviszony kezdetétől számított [a felmondási tilalommal azonos] 180 hó végéig cseregarancia vonatkozik. A lámpák meghibásodás miatti cseréje esetén a garancia mértékének időtartama, az eredetileg beépített lámpatestekre vonatkozó garancia időtartama. Szolgáltató vállalja, hogy a beépített lámpatestekről évente, - lámpacsere esetén, a szerelés időpontjában is – leltárt készít, amit átad az Önkormányzat részére, minden év december 30-ig.

8.4.8.Szerződő felek a Szolgáltató késedelmes teljesítésére kötbérfizetésben állapodnak meg. A kötbérre vonatkozó részleteket a jelen szerződés 9.11. pontja tartalmazza.

8.5.Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei a közvilágítási szolgáltatással kapcsolatosan:

8.5.1.Az Önkormányzat köteles az általa használt vagy tulajdonában lévő, a Szolgáltatótól megrendelt karbantartási szolgáltatás körébe tartozó közvilágítási aktív elemekre vonatkozó dokumentációt átadni a Szolgáltató részére.

8.6.A jelen szerződésben foglaltak szerinti karbantartási („üzemeltetési”) jogviszony kezdete, időtartama és felmondása, kötbérfizetési kötelezettség:

8.6.1.Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési jogviszony az Önkormányzatnak az aláírás napján érvényben levő karbantartási szerződése megszűntekor, de legkésőbb a Szolgáltató által végrehajtott korszerűsítést lezáró műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napját követő hónap elsején (azaz a szolgáltatási jogviszony kezdőnapján) lép hatályba, és az alábbi 8.7 pontban meghatározott megkötésekkel határozatlan időre szól.

8.7.Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési jogviszonyt az Önkormányzat legkorábban a szerződés fenti 3-6. pontjaiban rögzített, az Eszközök használatára vonatkozó jogviszony kezdetét követő [180] hónap letelte után mondhatja fel, kizárólag írásban, 30 (harminc) napos felmondási határidővel.

A fentiekben foglaltak alapján a jelen pont szerinti üzemeltetési jogviszony felmondási tilalmi időszakát, [180] hónapot követően az Önkormányzat a Szolgáltató könyveiben aktuálisan nyilvántartott érték alapul vételével megállapított vételáron,

vagy Szolgáltató döntése alapján annál kedvezőbb értéken, az eszközöket megvásárolhatja.

9. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

9.1.A szerződés biztosítékairól egyrészről a szerződés 2.3., 7.6. és 7.8. pontja tesz említést, másrészről pedig az alábbiak.

9.2.Amennyiben az Önkormányzat fizetési kötelezettségének bármely, a jelen szerződés alapján fizetendő (szolgáltatási vagy üzemeltetési) díj vagy kötbér vonatkozásában a fizetési határidőt követő 30 (harminc) napig, vagy a Szolgáltató felszólításától számított 15 (tizenöt) napon belül nem tesz eleget, a Szolgáltató jogosult a közvilágítási berendezések használatát korlátozni, illetőleg azok üzemeltetését szüneteltetni.

9.3.Az Önkormányzat és a Szolgáltató együttesen nyilatkozzák, hogy a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 2. §-a értelmében jelen szerződésben meghatározott vagyon adósságrendezésbe nem vonható vagyon.

9.4.Az Önkormányzat jelen szerződés pénzügyi biztosítékaul beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosít a Szolgáltató számára a jelen szerződés 5. sz. melléklete szerinti, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok által megkívánt tartalommal. A beszedési jogát a Szolgáltató minden esetben érvényesítheti, amikor az Önkormányzat a jelen szerződésből eredően jelen szerződés szerint számított esedékes fizetési kötelességeinek nem tesz eleget és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 (harminc) napot (azzal, hogy az elmaradt szolgáltatási díj tekintetében a 7.8 pont az irányadó). A beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levél alapján a Szolgáltató a jelen szerződésből eredő követeléseket az Önkormányzat nem teljesítése, illetve késedelme esetén az Önkormányzat felhatalmazással érintett fizetési számlájáról beszedheti.

9.5.Amennyiben az Önkormányzat költségvetési számlaszáma a futamidő alatt megváltozik, vagy átkerül a Kincstárba, úgy az Önkormányzat köteles arra a számlára is beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosítani a Szolgáltató számára.

9.6.Önkormányzat szerződés aláírásakor nyilvántartott fizetési számlaszámai:

Bank	számlaszám

9.7.Az Önkormányzat számlavezető pénzintézete(i) által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali inkasszó felhatalmazás(ok) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Az Önkormányzat büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a fent felsoroltakon túl nem rendelkezik több beszedési megbízási joggal terhelhető fizetési

számlával. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a bekövetkező fizetésiszámla-változásokról a Szolgáltatót értesíti, és az új fizetési számláira a Szolgáltató beszédési megbízás jogát biztosítja.

- 9.8.A Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával az 1. számú mellékletben meghatározott beépített teljesítménycsökkenésre (kW-ban meghatározva), illetve az abból eredő fogyasztásra (kWh-ban meghatározva: beépített teljesítmény (kW) szorozva 3990 h) a 7.2 pontban meghatározott felmondási tilalmi időszakra vonatkozóan garanciát vállal. A garantált beépített teljesítmény-csökkenés elmaradása esetén a Szolgáltató évente az éves fogyasztás alapján felülvizsgálva az alábbi módon kalkulált kötbér fizetését vállalja:

$$\text{kötbér éves mértéke} = \text{éves szolgáltatási díj} - (\text{éves szolgáltatási díj} * \frac{\text{teljesítmény megtakarítás (beépített tényleges) kW}}{\text{teljesítmény megtakarítás (tervekben szereplő beépített) kW}})$$

- 9.9.Amennyiben a jelen szerződés szerinti szolgáltatási jogviszony a felmondási tilalom időtartama alatt a 7.4 pontban meghatározott okból megszűnik, illetve ha a 7.6 pont alapján az Önkormányzatnak fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy az Önkormányzat köteles a Szolgáltató részére a jelen szerződés szerinti jogviszony megszűnésétől illetve a fizetési kötelezettsége keletkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül, az alábbi számítás szerinti elmaradt szolgáltatási díjat megfizetni a jelen szerződés 7. számú mellékletében meghatározott bankszámlaszámára történő átutalás útján.

- 9.10.Elmaradt szolgáltatási díj összege = a szerződés megszűnésének időpontjában aktuálisan fizetendő szolgáltatási díj alapulvételével a felmondási tilalom időszakából még hátralévő időre számított, elmaradt szolgáltatási díj összege.

A Szolgáltató az Önkormányzat által fizetett elmaradt szolgáltatási díjról számlát állít ki. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat fizetési kötelezettsége a számla kiállításától függetlenül az esedékesség napján beáll.

- 9.11.Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a szolgáltatás késedelmes teljesítése esetén köteles kötbért fizetni (A késedelmes teljesítés bekövetkezhet az energiahatékonysági szolgáltatás nyújtásához kapcsolódóan; mind korszerűsítés megvalósítása, mind az üzemeltetés során). A késedelmes teljesítés bekövetkezésének tényét az Önkormányzat haladéktalanul köteles jelezni Szolgáltató felé. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé, ilyen esetben a Szolgáltató naponta a szerződés 5.1 pontjában rögzített szolgáltatási díj 5%-ának megfelelő kötbér megfizetésére köteles az Önkormányzat vonatkozó felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül.

- 9.12.A Szolgáltató által vállalt beépített teljesítménycsökkenés és a fogyasztás rendszeres mérésére vonatkozó rendelkezéseket, a mérések referencia-időpontjait, továbbá a megtakarítás ellenőrzésére, nyomon követésére vonatkozó rendelkezéseket, a jelen szerződés 9. sz. melléklete tartalmazza.

10. A FELEK KÉPVISELŐI

A Szolgáltató nevében intézkedésre jogosult személy

neve:	dr. Farkas Judit
értesítési címe:	1126 Budapest, Tartsay Vilmos u. 10.
telefonszáma:	06 20 3946788
e-mail címe:	farkas.judit@negzrt.hu

Megrendelő képviselője, kapcsolattartója

neve:	
munkahelyi címe:	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítést a Felek egymásnak a jelen szerződésben meghatározott címekre kötelesek írásban elküldeni. Az egyik Fél a másik Felet címváltozásról, telefonszám, illetve e-mail cím változásról cégszerűen/szabályszerűen aláírt nyilatkozatban, haladéktalanul köteles értesíteni.

A Felek részére elküldött értesítést a következő időpontokban kell megérkezettnek tekinteni:

- (a) személyes kézbesítés esetén: abban az időpontban, amikor a küldeményt a Félnek átadják;
- (b) postai kézbesítés esetén: a belföldi küldemény feladását követő 5. (ötödik) munkanapon abban az esetben is, ha a kézbesítés eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át (például ismeretlen helyre költözött) vagy az átvételt megtagadta;
- (c) telefaxüzenet esetén: abban az időpontban, amelyet a telefax készülék a telefax elküldését igazoló szelvényen a telefax elküldésének időpontjaként feltüntet, azzal, hogy amennyiben ez az időpont 17 óránál későbbre vagy munkaszüneti napra esik, akkor a következő munkanapon 9.00 órát kell a megérkezés időpontjának tekinteni.

11. VIS MAIOR ÜGYEK

11.1. Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely a Felek működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak), és nem meggátolható(k), mint például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet, stb. Ilyen esetekben a Szolgáltató az Önkormányzattal együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a Felek a jelen szerződés fenntarthatóságát.

- 11.2. Az Önkormányzat bevételeinek, normatívájának, adóbevételeinek megvonása, csökkentése nem jelent vis maior eseményt, így (a 7.4 pontban meghatározott esetek kivételével) nem okozhatja a szerződés felmondását vagy ellehetetlenülését.
- 11.3. Vis maior esetén a Szolgáltatót a szolgáltatási díj 89 %-a illeti meg mindaddig, amíg a vis maior fennáll, vagy a szerződés megszűnése be nem következik. A Felek kötelesek minden, az adott helyzetben általában elvárható lépést megtenni annak érdekében, hogy a vis maior fennállása alatt a Szolgáltató által felajánlott és teljesített szolgáltatást az Önkormányzat átvegye.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. A Szolgáltató kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozó tevékenység ellátásához a jogszabályokban előírt szakmai és hatósági engedélyekkel maga, vagy alvállalkozója rendelkezik.
- 12.2. Ha a jelen szerződés nem az ÖNKORMÁNYZAT felmondásával vagy elállásával szűnik meg a szerződés időtartama alatt, az ÖNKORMÁNYZAT a jelen szerződés alapján telepített eszközöket a jelen szerződés megszűnésének napjával megvásárolhatja a SZOLGÁLTATÓ könyveiben aktuálisan nyilvántartott érték alapul vételével megállapított vételáron, vagy SZOLGÁLTATÓ döntése alapján annál kedvezőbb értéken. (melléklet: vételi, és eladási opciós szerződés)
- 12.3. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben meghatározott mindenkor fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges összeget a mindenkor éves költségvetése tartalmazza, amennyiben kap normatív támogatást, úgy azt nem zálogosította el vagy egyébként nem ajánlotta fel adósságának fedezetéül (ha a jogszabály ezt egyáltalán lehetővé teszi). Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja továbbá, hogy ellene nincsen folyamatban adósságrendezési eljárás, nincs és egy éven belül nem is volt 90 (kilencven) napon túli lejárt, kifizetetlen tartozása. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy amennyiben kap közvilágítási feladatra normatív támogatást, úgy annak összege megegyezik a 8. számú mellékletben meghatározott összeggel. Amennyiben a kapott normatív támogatás nem éri el a jelen szerződésben meghatározott mindenkor fizetési kötelezettségeit, továbbá az energiaszolgáltatóknak fizetendő együttes díj összegét, úgy az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a különbözetet saját forrásból biztosítja. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen nyilatkozatot a műszaki átadást követően a Szolgáltató által kért formában megerősíti.
- 12.4. Szerződő felek a szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel és azokat kívülálló harmadik személynek tovább nem adhatják, kivéve a Szolgáltatót finanszírozó pénzügyi intézményt.
- 12.5. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződéssel kapcsolatosan a másik Fél tudomására jutott információkat a másik Fél kizárólag a vonatkozó jogszabályi

előírásoknak megfelelően kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.

12.6. Felek kötelesek a szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.

12.7. A Szolgáltató nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet követelményének nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Szolgáltató a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Önkormányzat számára megismerhetővé teszi és a 12.8. pont szerinti ügyletekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíti.

12.8. Az Önkormányzat jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha a Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet követelményének.

Az ebben a pontban szabályozott felmondási esetben a Szolgáltató a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12.9. A Felek a jelen szerződésen alapuló követeléseik beszámítására nem jogosultak.

12.10. A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Szolgáltatót finanszírozó pénzügyi intézmény előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet, mely hozzájárulást a finanszírozó pénzügyi intézmény indokolatlanul nem tagadhatja meg.

12.11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar anyagi jogi szabályok, így elsősorban a Polgári Törvénykönyv, a VET, a VET Vhr. és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek rendelkezései, az ellátási szabályzatok az irányadóak.

12.12. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.

12.13. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek megállapodnak abban, hogy bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből ered, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban áll, a Felek alávetik magukat az Önkormányzat székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

13. MELLÉKLETEK

13.1. Jelen szerződés alábbi mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A szerződés rendelkezései kizárólag a mellékletekben foglaltakkal összhangban értelmezhetők.

1. sz. melléklet: Kimutatás a közvilágítási eszközökről és berendezésekről (ideértve a kW-ban meghatározott teljesítményt)
2. sz. melléklet: Önkormányzati meghatalmazás
3. sz. melléklet: Az ügyfélszolgálat elérhetősége
4. sz. melléklet: A karbantartási és üzemeltetési feladatok részletezése
5. sz. melléklet: Felhatalmazás beszedési megbízás benyújtására
6. sz. melléklet: Szolgáltató ajánlata
7. sz. melléklet: A Szolgáltató bankszámlaszámának megjelölése
8. sz. melléklet: Az Önkormányzat nyilatkozata a közvilágítási feladatra kapott normatív támogatás összegéről
9. sz. melléklet: A beépített teljesítménycsökkenés és a fogyasztás rendszeres mérése, a mérések referencia-időpontjai, a megtakarítás ellenőrzése és nyomon követése
10. sz. melléklet: Nyilatkozat közbeszerzésről

A Felek a jelen szerződést 4 (négy) példányban – melyből a Feleket 2-2 példány illeti meg –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2020. hónap ... nap

....., 2020 hónap ...

.....

.....

NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.

..... Község Önkormányzata

1. sz. melléklet: Kimutatás a közvilágítási eszközökről és berendezésekről (ideértve a kW-ban meghatározott teljesítményt)

Jelenlegi lámpatestek			Teljesítmény kW
Típusa	Tényleges felvett teljesítménye	Darabszáma:	
		db	
		db	
		db	
Összesen:		db	

Korszerűsítés utáni lámpatestek			Teljesítmény kW
Típusa	Tényleges felvett teljesítménye	Darabszáma:	
		db	
		db	
		db	
Összesen:		db	

Meglévő állapot	
Meglévő műszaki tartalom	lámpatest
Teljesítmény (kW)	kW
Fogyasztás (kWh)	kWh

Tervezett állapot	
Tervezett műszaki tartalom	LED-es lámpatest
Teljesítmény (kW)	kW
Fogyasztás (kWh)	kWh

Fogyasztáscsökkenés:

kWh

2. sz. melléklet: Önkormányzati meghatalmazás

MEGHATALMAZÁS

..... Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében polgármester meghatalmazom a NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.-t (székhely: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 10, adószám: 24859255-2-43), hogy az Önkormányzat nevében a helyi illetékes hatóságoknál település közvilágítás-korszerűsítésével, üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Jelen meghatalmazás nem jogosítja fel a meghatalmazottat, hogy az Önkormányzat nevében kötelezettséget vállaljon.

Kelt:, 2020.

.....
NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.

.....
..... Község Önkormányzata

3. sz. melléklet: Az ügyfélszolgálat elérhetősége

Név:

Telefonszám:

Faxszám:

E-mail cím:

Online hibabejelentő:

4. sz. melléklet: A karbantartási és üzemeltetési feladatok részletezése

Hibajavítás

A meghibásodott (nem működő) közvilágítást a Szolgáltató köteles mielőbb, de legkésőbb a saját hibafelderítésétől, vagy hatósági, illetőleg harmadik személy (pl. lakosság) részéről történő bejelentéstől számított:

- kijelölt gyalogos-átkelőhelyen, valamint a közlekedési hatóság és a Szolgáltató által közösen kijelölt nagy forgalmú csomópontokon fellépő hiba esetén 48 órán belül,
- egyéb helyen fellépő, közvetlen baleset- vagy életveszéllyel nem fenyegető hiba esetén 5 napon belül, illetőleg a jegyzővel egyeztetett közszélgátogatások alkalmával kijavítani, és üzemképessé tenni, míg
- a közvetlen baleset- vagy életveszély megelőzése, elhárítása érdekében szükséges hibajavításokat azonnali megkezdeni.

Ha nagyobb üzemzavar jellegű meghibásodás (pl. földkábel hiba) miatt a meghatározott határidő nem tartható, a Szolgáltató ezt köteles haladéktalanul írásban közölni a jegyzővel, valamint a közút kezelőjével és az illetékes közlekedésbiztonsági és közbiztonsági szervekkel.

Kárelhárítási munkák

Kár esetén a Szolgáltató köteles a káreseti jegyzőkönyvet felvenni, és azt az Önkormányzatnak megküldeni. Az Önkormányzat közigazgatási területén található aktív elemekben bekövetkezett vagyoni károkozás esetén a rendőrségi feljelentést az Önkormányzatnak kell megtennie.

Harmadik személy által okozott rongálás, lopás vagy természeti kár esetén az Önkormányzat kötelezettsége megrendelni saját költségén a hibaelhárítást.

5. sz. melléklet: Felhatalmazás beszédési megbízás benyújtására

Felhatalmazó levél

beszedési megbízás Bank által vezetett bankszámla terhére történő benyújtására

Alulírott(ak) a Számlatulajdonos képviselőjében ezúton megbízzuk a(z) (továbbiakban: **Bank**), hogy a Számlatulajdonos alább megjelölt bankszámlájának terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtott beszédési megbízásokat a következőkben foglalt feltételekkel teljesítse:

Számlatulajdonos (fizető fél) megnevezése:	
A Számlatulajdonos felhatalmazással érintett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.
Kedvezményezett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-22228266
A Számlatulajdonos felhatalmazásának időtartama (lejárat):	visszavonásig

A Kedvezményezett beszédési megbízásához nem kell okiratot csatolni.

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorbaállítás időtartama: a hatósági átutalás és átutalási végzés sorba állítására a mindenkor hatályos jogszabály által előírt maximum határidő, amely a felhatalmazó levél aláírásakor 35 nap.
- a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt,, 2020.

.....
..... Község Önkormányzata

A beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt nyilvántartásunkba bevezettük és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt:, 2020.

.....
számlavezető hitelintézet
(cégszerű aláírás)

6. sz. melléklet: Szolgáltató ajánlata

7. sz. melléklet: A Szolgáltató bankszámlaszámának megjelölése

Az Önkormányzat a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit az alábbi bankszámlaszámra köteles teljesíteni, függetlenül attól, hogy a szerződésben a Felek adatainál, illetve a Szolgáltató által kiállított számlákon, mely bankszámlaszám van megjelölve:

OTP 11784009-22228266

8. sz. melléklet: Az Önkormányzat nyilatkozata a közvilágítási feladatokra kapott normatív támogatás összegéről

Az Önkormányzat képviselőjében ezúton nyilatkozunk, hogy a közvilágítási feladatokra kapott normatív támogatás összege 2020. évben, kifeszültségű hálózat kilométerben meghatározott hossza alapjánFt.

.....

..... Község Önkormányzata

9. sz. melléklet: A beépített teljesítménycsökkenés és a fogyasztás rendszeres mérése, a mérések referencia-időpontjai, a megtakarítás ellenőrzése és nyomon követése

A Szolgáltató által vállalt beépített teljesítménycsökkenés és a fogyasztás rendszeres mérésére vonatkozó ellenőrzés időpontja az Áramszolgáltató által az Önkormányzat részére megküldött elszámoló számla kézhezvétele után 60 nap, alapja az elszámoló számlában meghatározott éves felhasznált mennyiség (kWh).

Önkormányzat kötelességet vállal arra, hogy évente az elszámoló számlát Szolgáltatónak megküldi.

10. számú melléklet: nyilatkozat közbeszerzésről

Nyilatkozat

Alulírott polgármester, Község Önkormányzata (cím:) képviselőként eljárva nyilatkozom, hogy a közvilágítás korszerűsítéssel összefüggésben történő beszerzési eljárás során, a becsült érték meghatározásakor a Kbt. 17. §-a szerint jártunk el, miszerint:

(3) A szolgáltatás becsült értéke olyan szerződés esetében, amely nem tartalmazza a teljes díjat:

b) határozatlan időre kötött szerződés vagy négy évnél hosszabb időre kötendő szerződés esetén a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa.

....., 2020. hó nap.

.....
..... polgármester
..... Község Önkormányzat