

Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: polghiv@dany.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/268-11/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. március 25-én tartandó ülésére

10. Napirendi pont

Tárgy:

Bérlakás kérelem elbírálása

Előterjesztő:

Gódor Lajosné polgármester

Polgármesteri ellenjegyzés:

.....
Gódor Lajosné
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....
dr. Pál Szilvia
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Kókai Erika
megbízott pénzügyi csoportvezető

Előterjesztve a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsághoz,
Szociális Bizottsághoz,
Oktatási, Kulturális és Értéktár Bizottsághoz.

(a megfelelő aláhúzendó)

Nyílt/zárt ülés

Egyszerű/minősített többség

Előterjesztés a Képviselő-testület 2024. március 25-i ülésére

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Előterjesztés tárgya: Lakáskérelem elbírálása

Előterjesztést készítette: Szekeresné Soós Anett

Tisztelt Képviselő-testület!

Dányi Nefelejcs Óvoda pályázatot írt ki megüresedett Óvodapedagógusi munkakör betöltésére. Az állásra jelentkezett és elnyerte **Sárvári Éva**. Kővágó Márta intézményvezető 2024. április 1-től alkalmazza Óvodapedagógus munkakörben. Az Óvónő 2 kiskorú gyermekével szeretne Dányra költözni. Sárvári Éva kérelmében leírta, hogy a 250.000 Ft kaució jelenleg nem áll rendelkezésére ezért ennek befizetésére részletfizetést szeretne kérni 2025. január 1-ig.

Az önkormányzat tulajdonában van a Dány, Rákóczi utca 31-33. 7. ajtószám alatti, 65,88 m² alapterületű, összkomfortos piaci alapon bérbeadható lakás, mely jelenleg üresen áll. Javaslom ennek az ingatlanak az odaítélését az óvónő részére szolgálati lakásként.

A fenti lakás:

- összkomfortos
- szolgálati lakás
- 65,88 m² alapterületű
- a lakás bérleti díja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 11/2019. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet 14/A § alapján amennyiben nem áll rendelkezésre üres szolgálati lakás, de van megüresedett piaci alapú bérlakás és benyújtott szolgálati lakás iránti igény, abban az esetben a képviselő-testület dönthet a piaci alapú bérlakás szolgálati lakásként történő odaítéléséről.
- Szolgálati lakás lakbér mértéke a 35. § (1) bekezdés d) pontja alapján: 1.300 Ft/m²/hó.
- havi bérleti díja: 85.644,-Ft

Előterjesztem a következő határozati javaslatot:

...../2024. (III.25.) számú határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dány, Rákóczi utca 31-33. 7. ajtószám alatti 65,88 m² alapterületű, üresen álló, összkomfortos, piaci alapon bérbe adható lakást az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 11/2019. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet 14/A § alapján szolgálati lakásként Sárvári Éva (szül. helye, ideje: Debrecen, 1988. 06. 23., an: Rendes Éva) kérelmező részére (együtt költöző személyek: Toronyai Dóra Éva gyermek és Toronyai Zsolt gyermek) 2024. április 1-től bérbe adja határozatlan időtartamra 85.644,- Ft/hó bérleti díjjal (+ rezsi), 250.000,- Ft kaució letéte mellett.

A Képviselő-testület engedélyezi a kaució összegének 9/.... havi részletben történő kifizetését. A bérbeadó a bérleti díj összegét évente jogosult rendeletében meghatározott mértékben emelni, melyről bérletet értesíteni köteles az első esedékességet megelőzően. A bérleti jogviszony részleteit felek közjegyzői okiratba foglalják.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Gódor Lajosné
polgármester

Előterjesztés a Képviselő-testület 2024. március 25-i ülésére

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Előterjesztés tárgya: Lakáskérelmek elbírálása

Előterjesztést készítette: Szekeresné Soós Anett ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szőlő krt. 15/C. szám alatti bérlakások közül az 1. ajtószám alatti lakás, üresen álló, kiadható lakás.

Lakás tulajdonságai:

- összkomfortos
- piaci alapon bére adható lakás
- 55,7 m² alapterületű
- rendelet szerinti négyzetméter ára: 1.500 Ft/m²/hó
- havi bérleti díja: 83.550,-Ft

Az alábbi 6 db kérelem érkezett megüresedő önkormányzati lakás bérbeadása miatt, a benyújtás sorrendjében felsorolva:

1. Káposztás Béla	2118 Dány, Hunyadi utca 23.	(2021.01.28.)
2. Kékesi Evelin Patrícia	2118 Dány, Bethlen utca 30.	(2023.04.12.)
3. Fejős Mária	2243 Kóka, Felsőhegy 2545 hrsz.	(2023.05.23.)
4. Lozsiné Szabó Mónika	2118 Dány, Horgász utca 6.	(2023.10.25.)
5. Kanalas Katalin	2118 Dány, Bethlen utca 40.	(2024.02.06.)
6. Mózes László	8834 Murakeresztúr, Alkotmány út 43.	(2024.02.19.)

Kérem a testületet, hogy a fenti személyek közül válassza ki a fenti lakás új bérlőjét a Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019. (IV. 29.) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról önkormányzati rendelet 49. §-a alapján:

„A lakásigények elbírálásakor a képviselő-testület előnyben részesíti:

a) mindenekelőtt a fiatal házaspárokat, különösen, ha már gyermeket is nevelnek

b) azt a nagykorú személyt, aki a kérelem benyújtásakor a falu közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és legalább két éve életvitelszerűen ott is lakik.

Előterjesztés mellé csatolom a kérelmezők által benyújtott kérelmek fénymásolatát.

Előterjesztem a következő határozati javaslatot:

...../2024. (III.25.) számú határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dány, Szőlő krt. 15/C. 1. ajtószám alatti 55,7 m² alapterületű, összkomfortos, piaci alapon bérebe adott lakást kérelmező részére (együtt költöző személy/ek:) a közjegyző előtt aláírt bérleti szerződésben meghatározott bérleti jogviszony időpontjától bérebe adja határozatlan időtartamra 83.550,- Ft/hó bérleti díjjal (+ rezsi), 500.000,- Ft kaució letéte mellett. A bérbeadó a bérleti díj összegét évente jogosult rendeletében meghatározott mértékben emelni, melyről bérletet értesíteni köteles az első esedékességet megelőzően. A bérleti jogviszony részleteit felek közjegyzői okiratba foglalják.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Gódor Lajosné
polgármester

Kérelm:

Alulírott Köpöztés Béla, 1970.01.27. Szp.

Szám: 408103

AN LODELER EVZSEBET

lakcím: 2118 Dány Hungari u. 23.

Adószám: 8376460803

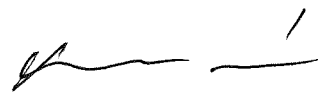
Személyazonosság: 197001272410

A következő kéresek fordultak előkhöz:

A megváltozott élethelyzetemre való tekintettel / valófelben vagyok / szeretnék magpályáimra egy önkormányzati bevételemet:

Indokolás: A válás után is szeretnék a családom közelében lenni: Három gyermekem nevelése ebből kétségek nélkül: Előre is köszönöm pozitív hozzájárulásukat:

Tisztelettel Köpöztés Béla



Elektronikus: 06705310360

E-mail: belakopostas77@gmail.com.
@gmail.com

Dány 2021.01.25.

POLGÁRMESTERI HIVATALDÁNY	
Iktatva:	2021 JAN. 28
Szám:	1/168-1/2021.
Elősz.:	Előadó: r Bai

04.12.

Dány Község Polgármesterei Hivatala
Szociális Osztály
2118. Dány Pesti út 1.

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÁNY	
Dátum:	2023. ÁPR. 13
Szám:	1/421-1/2023
Elősz:	Előadó: SZSA

Tisztelt Ügyintéző!

Ezúton szeretném benyújtani szociális bérlakás iránti kérelmemet. Szüleimtől külön szeretnék költözni, önnálló életet szeretnék élni a családommal. A bérleti díjat és a kauciót ki tudám fizetni, rendszeres jövedelemmel rendelkezem.
Kérem, vegyék fontolóra kérelmemet.

Adataim:

Név: Kékesi Evelin Patrícia
Cím: 2118. Dány Bethlen u. 30.
Tel: 30-365-59-67

2023.04.03.

Kékesi Evelin

Kékesi Evelin Patrícia

négyen költözneek én és gyemmelkeim

1. Kékesi Evelin
2. Barnay Áttila
3. Kékesi Brendon
4. Kékesi Letícia

KÉRELEM

1/676-1/2023.

Alulírott Fejős Mária (r.: 1957.11.14., any: Nagy Terézia)
kóka, Felsőhegy 2545 hrsz alatti lakos vagyok a
kérelmével fordulok a Képviseleti Testülethez, hogy
kérem Széchenyi-lakást biztosítani szüveskedjémet.
Judoval foglalkozom, egyedülálló, nyugdíjas vagyok. A kóka-
i önkormányzat köznevelési osztályánál. Legnagyobb mértékben
is megjelöltem a lakást. Jelenleg a
lakásban élök, komfort nélküli. Ugyanakkor a lakás
a szomszédoktól kapom. Karókpárral közlekedem,
bevonásos, postás, parkolóba. Egészségi állapotom a
köznevelési osztályon élök nem mindig teszi lehetővé,
hogy hosszú távon kóka lakásból közlekedjek.
Kérem a kóka testületet, hogy vegye figyelembe
a jelenlegi helyzetem és rendelkezem a máltai
elbírálásban. Elérhetőségem: 06-30/8942460

Köszönettel:
Fejős Mária

Dány, 2023.05.23.

Alulírott Lóssiné Szabó Mónika szül: Szabó Mónika
 1944.12.07. szolnok. Anyja n: Borecz Pinoska
 állandó lakcím: 2118 DÁVY HONGÁZ u 6.
 szem. ig. szám: 819409KE

Izzal a kérelem fordulok önökhöz, hogy számomra
 bérlakást utaljanak ki.

Indokaim: 2018.06.15.-e Dávy Hongáz u. 6 szám
 alatti ingatlant Keresz Lászlótól részletfizetés-
 re megvásároltuk. A törlesztő részlet letelt,
 kölcsönződésünk volt az ingatlanra, 2023.09.29
 el befizetésre került az ingatlan.
 Mivel közben Keresz László elhalálozott és az
 örökösök ügyvédi felhívítás ellenére sem
 ellentét meg végleges adásvételi szerződést
 aláírtak.

Sőt az egyik örökös bejegyzett kijelentést indított
 ellenük, ami most ott tart hogy nekem kell
 bizonyítanom hogy 5 éve élethitelenen Dávy
 Hongáz u. 6. sz. alatt élünk.

Az örökösök elzárkóznak a végleges adásvételi
 szerződés aláírásától, kérésük hogy fizessünk
 nekik 21.-millió forintot és maradhassunk az
 ingatlanba. Hiába van a szerződésben hogy
 jogutódokra kiterjed a szerződés, nem veszik
 figyelembe.

Ügyvédünk szerint 20%-a a esélye hogy bírósági
 utón meggyerjük a pert, ugyanis sajnos mi kárenk-
 ra 2018-ban változott a ingatlan törvény és

(szóval) sajnos a mi káreinkra. Mi ezt nem tudtuk, hogy szerződést kellett volna módosítani

Jelenlegi helyzetünk hogy 3-4 éves korú gyermekekkel nem tudunk tovább menni lakni.

Ebbe kerjünk az segítséget hogy ha Dányba lenne esetleg Bérlakás ami nagy szükségünk lenne.

Ha felújítani kell természetesen azt is vállaljuk.

Ullékelten csatolom az előszerződést, és ügyvéd által kiküldött levelet.

Ünnepek tisztelettel.

Lossiné Szabó Mónika

Dány, Horgász u. 6.

A 400.000 Ft kaucióra szeretnék
hó részlet fizetést kérni havi 100.000 Ft
al. Tudjuk ki fizetni. De természetesen
véljük. Mivel minden pénzünk el
ment az ügyvédre.

POLGÁRMESTERI HIVATAL DÁNY	
2023 OKT 25	
NÉV:	
SZÁM:	1/949-1/2023
ELŐADÓ:	SZSA

Hörelam!

Tisztelt testület, én Lavalos Latalai
szül: 1981. 11. 25. Hercepevárosa.

Hörelmemmel azzal az indattal fordulok
önökhöz, hogy gyümölkemmel. arit egyedül
nem let, szeretnék egy lakást. valamelyik társaságban.
Gyerekkemmel ketten lennék, szülcimnél sajnos nem
fennmarad, hörmán passzozunk egy szobában és
a gyerekkemmel és nekem "szücségünk" uána "egy"
lakásra, legalább 2 évre.

Én jelenleg dolgozok, gödöllő Sze. István egyetem
ctomén, az előleg díjat egy összegben titulum
fizetni, és tudam.

Munkölkötői igazolásomat melöbb pótalom,
az igazolásan a bérnem alapbér.

Ezen kívül, túlóra és jutalásakat kapok kézhez.
Megértésüket előre is köszönöm

30/3435895

Lavalos Latalai

POLGÁRMESTERI HIVATALDÁNY	
Iktatva:	2024 FEBR 06
Szám:	1/151-1/2024
Elősz.:	Előadó: GSA

Pályázat lakás bérleti jogra

Tisztelt Dány Község Önkormányzata!

Ezúton szeretném megpályázni az Önök által meghirdetett, *2118 Dány, Szőlő körút 15/C. 1. ajtó* alatt található bérlakás bérleti jogát.

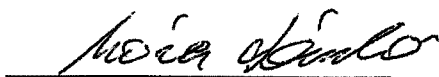
Mózes Anita vagyok, 2022 januárja óta dányi lakos, és édesapám, Mózes László nevében szeretném beadni pályázatunkat.

Zala megyében, Murakeresztúron nevelkedtem fel a szüleimmel, ahol 18 éves koromig éltem, majd elköltöztem, egyetemre mentem. Családi házunkban édesanyám és édesapám élt ezek után, de 2020 októberében hirtelen elvesztettem anyukámat, így azóta édesapám egyedül él. Sajnos az egészségügyi állapota már nem engedi meg, hogy egy családi házat és a hozzá tartozó kertet, földművelési területet egyedül gondozza, a távolság miatt (286 km) pedig nekünk sincsen lehetőségünk arra, hogy ebben segítsünk neki, ezért szeretnénk, ha a közelünkbe költözne.

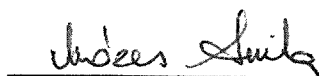
Édesapám Mózes László, született 1953.10.08.-án, magyar állampolgár, nyugdíjas, havi nyugdíjának összege nettó 216.700. Ft, tehát az Önök által meghatározott lakbért és a rezsi gond nélkül ki tudja fizetni. Csatolom Önöknek a januári jövedelmigazolását, melyet a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyosító Igazgatósága állított ki.

A hirdetményben meghatározott 500.000. Ft összegű kaucióról nyilatkozom, hogy rendelkezésünkre áll.

Köszönettel,



Mózes László



Mózes Anita

Dány, 2024.02.19.

Mózes Anita lakcím: 2118 Dány, Rákóczi utca 59.

Telefonszám: 0630/9465-313

Mózes László lakcím: 8834 Murakeresztúr, Alkotmány út 43.

Telefonszám: 0630/8948-339