



## Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: [polghiv@dany.hu](mailto:polghiv@dany.hu)

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/268-13/2024.

### ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. március 25-én tartandó ülésére

#### 12. Napirendi pont

**Tárgy:**

**Football-Golf Park**

**Előterjesztő:**

**Gódor Lajosné polgármester**

**Polgármesteri ellenjegyzés:**

.....

Gódor Lajosné  
polgármester

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

.....

dr. Pál Szilvia  
jegyző

**Pénzügyileg ellenjegyezte:**

.....

Kókai Erika  
megbízott pénzügyi csoportvezető

Előterjesztve a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsághoz,  
Szociális Bizottsághoz,  
Oktatási, Kulturális és Értéktár Bizottsághoz.

(a megfelelő aláhúzendó)

Nyílt/zárt ülés

Egyszerű/minősített többség

## **Kérelem Football-golf Pálya nyitására**

Tisztelt önkormányzati tagok!

Nagy örömünkre szolgált, hogy pozitív visszajelzéseket kaptunk Önöktől a pályához tartozó területtel kapcsolatban.

3 hektárnyi területre lenne szükségünk, ahol fel tudnánk építeni a football-golf pályát, ami a versenyek mellett családi programok, céges rendezvények helyszínéül is tökéletes szórakozást, kikapcsolódást tud majd biztosítani és általunk tömegek megmozgatására alkalmas sporttevékenységeknek ad majd helyet és ezáltal szolgálja a község fejlődését is.

Információink szerint ezt a területet ki kell venni a most meglévő szabályozás alól, és át kell minősíteni, hogy megfeleljen annak az igénynek, hogy sportcélú felhasználásra alkalmas lehessen. Mi ennek a díját kifizetnénk. Mivel csak 1 hektárt kell kifizetni, ennek a költségét állnánk

Emellett szeretnénk kutatóúrni a területen, mert a locsolás elengedhetetlen feltétele a nemzetközi szintű football-golf versenyek lebonyolításának.. Ennek a díját is kifizetnénk.

Amit kérnénk, hogy ezen díjak megfizetésével megkapjuk a 3 hektárnyi területet 10 évre.

Természetesen a hektáronkénti 59.000 Ft/év díjat onnantól kezdve kifizetnénk, miután az előzetesen kifizetett díjak már nem fedezik a bérletet.

A 10 év után további bérleti lehetőséggel, az akkor megállapított díjak szerint mennénk majd tovább, vagy ha lesz rá mód, akkor meg is vásárolnánk ezt a területet.

Köszönettel:

László Barnabás és Katona István

Budapest, 2024.03.19.

### **3/2024. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat**

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Football-Golf park megvalósulását elviekben támogatja. További tárgyalások folytatására kéri fel a polgármestert.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

### **20/2024. (II. 15.) Képviselő-testületi határozat**

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Football-Golf beruházás tárgyában tett további lépéseket megismerte. A 0198/14 hrsz. alatti külterületi ingatlanból önálló alrészletként kialakítandó 3 ha terület művelésből való kivonását támogatja. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges szakértőkkel a kapcsolatot vegye fel a kivonási és kimérési folyamat elindítása érdekében. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti díj összegéről, a feltételekről a beruházókkal egyeztessen, és annak részleteit a következő ülésre terjessze elő.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

#### **Határozati javaslat**

*Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Football-Golf beruházás (0198/14 hrsz.-ból 3 ha terület az Ipari Park közvetlen szomszédságában) megvalósulása céljából szükséges végleges -sportcélú- művelésből való kivonás járulékos és egyéb költségeinek kifizetését, - melyek az alábbiakból tevődnek össze: földmérési díj, talajvédelmi terv készítésének költsége, földhivatali ügyintézési illeték, földvédelmi járulék és egyéb esetlegesen előre nem látható költség – 2024. évi költségvetése terhére vállalja.*

*A művelésből kivonásról rendelkező határozat véglegessé válását követően az Önkormányzat László Barnabás és Katona István kérelmezőkkel (beruházókkal, cégalapítást követően az általuk képviselt céggel) bérleti szerződést köt 5 éves határozott időtartamra. A területet 59.000 Ft/ha/év bérleti díjért biztosítja kérelmezők részére.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a művelésből való kivonással kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint a bérleti szerződés aláírására.*

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: azonnal