



Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: polghiv@dany.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/268-14/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. március 25-én tartandó ülésére

13. Napirendi pont

Tárgy: A dányi 0198/14 hrsz. alatti ingatlan egy részének értékesítése

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

Polgármesteri ellenjegyzés:

.....
Gódor Lajosné
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....
dr. Pál Szilvia
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Kókai Erika
megbízott pénzügyi csoportvezető

Előterjesztve a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsághoz,
Szociális Bizottsághoz,
Oktatási, Kulturális és Értéktár Bizottsághoz.

(a megfelelő aláhúzendó)

Nyílt/zárt ülés

Egyszerű/minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 107/2023. (XII. 12.) határozatában Szekeres Zsolt, 2118 Dány, Temető utca 38. sz alatti lakos kérelmére a Dány 0198/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének értékesítését elviekben támogatta. A területre vonatkozó ingatlan értékbecslést Fülöp Anna értékbecslő elkészítette. Az értéktanúsítvány szerint a terület fajlagos piaci bruttó átlagértéke 150 Ft/m².

Szekeres Zsolttal egyeztetve lehatároltuk a megvásárolni szándékozott területrészt, ami a földhivatali térképen kijelölve előzetesen 18.600 m² nagyságú terület. A terület felmérésére Nagy Róbert földmérőnek megrendelést küldtünk, a pontos terület a földmérési vázlat elkészülte után lesz ismert.

Szekeres Zsolt nyilatkozatát a terület megvásárlására vonatkozóan jegyzőkönyvbe foglaltuk. A $18.600 \text{ m}^2 \times 150 \text{ Ft/m}^2 = 2.790.000 \text{ Ft}$ előzetesen kalkulált vételárat elfogadta.

Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dány, külterület 0198/14 hrsz-ú ingatlan előre láthatóan 18.600 m² nagyságú területét (a végleges területnagyság a földmérési vázlat elkészülte után kerül pontosan meghatározásra), Szekeres Zsolt, 2118 Dány Temető u. 38. sz alatti lakos részére értékesíteni szándékozik az értékbecslésben foglalt bruttó 150 Ft/m² vételáron. A végleges szerződés a változási vázrajz záradékolását követően készíthető.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

vagy

Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzatának Képviselő -testülete a Dány hrsz 0198/14 ingatlant nem szándékozik értékesíteni. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szekeres Zsolt vevő jelöltet erről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Dány, 2024. 03. 21.

Gódor Lajosné

polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. március 12.

Dány Községi Polgármesteri hivatalában

Jelen vannak: Szekeres Zsolt képviselő

Pappné Kovács Tünde műszaki ügyintéző

Szekeres Zsolt nyilatkozik, hogy a Dány HRSZ 0198/14 önkormányzati tulajdonú ingatlanból a felmerült kb. 18.600 m² terület nagyságú területet megvásárolni kívánja. Továbbá azt is megemlíti, hogy az ingatlan értékelésének szerint 150 Ft/m² a terület ára.

Kéri az eladó önkormányzatot, hogy a terület földmérését kezdeményezze el, az adásvételi szerződést készítse elő.

Dány, 2024. 03. 12.



Értéktanúsítvány

A vizsgált ingatlan	Dány külterület
Az ingatlan művelési ága	kivett közforgalom elől elzárt magánút, legelő, legelő és út
Helyrajzi száma	0198/14
Az ingatlan tulajdonosai (A tulajdoni lap szerint az értékelés fordulónapján)	Dány Község Önkormányzata 2118 Dány, Pesti út 1.
Az értékelés célja	Forgalmi érték megállapítása
Az értékelés alkalmazott módszere	Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés
A helyszíni szemle időpontja	2024. február 9.
Az ingatlan területe összesen	256.338 m²; 49,52 AK
Értékelendő terület a nagy egészéből	10.000 m²
Terhelés	bányaszolgalmi jog, vezeték jog a tulajdoni lapon feltüntetettek szerint
Az értékelt vagyonelem	
Terület fajlagos piaci kerekített bruttó átlagértéke	150 Ft/m²
Az 1 ha nagyságú ingatlan becsült bruttó forgalmi értéke, az ingatlanértékelő gyakorlatnak megfelelően kerekítve összesen	1.500.000 Ft azaz Egymillió ötszázezer forint
Az értékbecslés érvényessége	90 nap
Az értékbecslést készítette	
Fülöp Anna	
Telefon: +36/30/5537213	
monyoka63@gmail.com	