

## Előterjesztés a Képviselő-testület 2024. március 25-i ülésére

**Előterjesztő:** Gódor Lajosné polgármester

**Előterjesztés tárgya:** Lakáskérelem elbírálása

**Előterjesztést készítette:** Szekeresné Soós Anett

### Tisztelt Képviselő-testület!

Dányi Nefelejcs Óvoda pályázatot írt ki megüresedett Óvodapedagógusi munkakör betöltésére. Az állásra jelentkezett és elnyerte **Sárvári Éva**. Kővágó Márta intézményvezető 2024. április 1-től alkalmazza Óvodapedagógus munkakörben. Az Óvónő 2 kiskorú gyermekével szeretne Dányra költözni. Sárvári Éva kérelmében leírta, hogy a 250.000 Ft kaució jelenleg nem áll rendelkezésére ezért ennek befizetésére részletfizetést szeretne kérni 2025. január 1-ig.

Az önkormányzat tulajdonában van a Dány, Rákóczi utca 31-33. 7. ajtószám alatti, 65,88 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos piaci alapon bérbeadható lakás, mely jelenleg üresen áll. Javaslom ennek az ingatlanak az odaítélését az óvónő részére szolgálati lakásként.

A fenti lakás:

- összkomfortos
- szolgálati lakás
- 65,88 m<sup>2</sup> alapterületű
- a lakás bérleti díja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 11/2019. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet 14/A § alapján amennyiben nem áll rendelkezésre üres szolgálati lakás, de van megüresedett piaci alapú bérlakás és benyújtott szolgálati lakás iránti igény, abban az esetben a képviselő-testület dönthet a piaci alapú bérlakás szolgálati lakásként történő odaítéléséről.
- Szolgálati lakás lakbér mértéke a 35. § (1) bekezdés d) pontja alapján: 1.300 Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- havi bérleti díja: 85.644,-Ft

### Előterjesztem a következő határozati javaslatot:

#### ...../2024. (III.25.) számú határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dány, Rákóczi utca 31-33. 7. ajtószám alatti 65,88 m<sup>2</sup> alapterületű, üresen álló, összkomfortos, piaci alapon bérbe adható lakást az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 11/2019. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet 14/A § alapján szolgálati lakásként Sárvári Éva (szül. helye, ideje: Debrecen, 1988. 06. 23., an: Rendes Éva) kérelmező részére (együtt költöző személyek: Toronyai Dóra Éva gyermek és Toronyai Zsolt gyermek) 2024. április 1-től bérbe adja határozatlan időtartamra 85.644,- Ft/hó bérleti díjjal (+ rezsi), 250.000,- Ft kaució letéte mellett.

A Képviselő-testület engedélyezi a kaució összegének 9/.... havi részletben történő kifizetését. A bérbeadó a bérleti díj összegét évente jogosult rendeletében meghatározott mértékben emelni, melyről bérlőt értesíteni köteles az első esedékességet megelőzően. A bérleti jogviszony részleteit felek közjegyzői okiratba foglalják.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Gódor Lajosné  
polgármester