



Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: polghiv@dany.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/268-4/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. március 25-én tartandó ülésére

3. Napirendi pont

Tárgy: A településtervezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester, dr. Pál Szilvia jegyző

Polgármesteri ellenjegyzés:

.....
Gódor Lajosné
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....
dr. Pál Szilvia
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Kókai Erika
megbízott pénzügyi csoportvezető

Előterjesztve a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsághoz,
Szociális Bizottsághoz,
Oktatási, Kulturális és Értéktár Bizottsághoz.

(a megfelelő aláhúzandó)

Nyílt/zárt ülés

Egyszerű/minősített többség

A helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 23/2017. (X. 27.) számon rendeletet alkotott a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól (a továbbiakban: partnerségi rendelet.). Az önkormányzati rendelet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314. R.) korábban hatályos eljárási szabályainak megfelelően készült. 2022. július 1. óta azonban a településtervek módosítása esetén *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419. R.) eljárási szabályai szerint kell a módosítást végrehajtani.

Emiatt szükségessé vált a partnerségi rendelet felsőbb szintű jogszabálynak megfelelő aktualizálása.

A 419. R. alapján helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja. A 419. R. alapján – ellentétben a 314. R. korábban hatályos rendelkezéseivel – nem kötelező helyi partnerségi rendeletet alkotni. Azonban az elektronikus egyeztető felületen (E-TÉR) le kell folytatni a kötelező partnerségi egyeztetést, de annak kellő hatékonysága a rendszer használatának bonyolultsága miatt nem biztosítható. Mindezek miatt, a nyilvánosság széles körű tájékoztatása érdekében javaslom a helyi partnerségi rendelet további fenntartását a rendelet tervezetben szereplő rendelkezésekkel.

dr. Pál Szilvia
jegyző

Dány Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete
**a településtervezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés
szabályairól**

Hatályos: 2024.03.-tól/től

A Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya Dány Község fejlesztési tervének, rendezési tervének (a továbbiakban együtt: településterv), településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során jelen rendelet 3. § szerinti partnerekre, valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

Dány Község településtervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

- (1) A helyi partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:
- a) a település közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek,
 - b) a település közigazgatási területén ingatlanal rendelkező jogosult jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
 - c) a dányi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - d) a dányi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
 - e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a véleményezési eljárásába Dány Polgármesterénél (a továbbiakban: polgármester) írásban bejelentkező egyéb érdekképviselői szervezet,
 - f) a partnerségi egyeztetés tárgyától és az érintettségtől függően a polgármester által meghívhatók további részt vevő partnerek (a továbbiakban: eseti partner). Az eseti partnerek az alábbiak: ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft, TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft, DAKÖV Dabas és Környéki Vízügyi Kft, Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft, Magyar Közút Nonprofit Zrt, HFC Network Kft, Invitel Távközlési Szolgáltató Zrt

(2) A partnerek az adott véleményezési eljárásba – az egyeztetési eljárás megindításáról szóló felhívástól számított 8 napon belül – a polgármesternek címezve írásban bejelentkezhetnek. A bejelentésben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, székhelyét, képviselőjét, postai és e-mail címét, továbbá a természetes személy nevét, postai és e-mail címét, valamint az (1) bekezdés szerinti feltételek valamelyikének fennállását igazoló egyéb adatot.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó hirdetményt a településtervtől, valamint a településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően – a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.

5. §

Fejlesztési terv készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása előzetes és munkaközi tájékoztató keretében

- a) a Dányi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: polgármesteri hivatal) hivatalos hirdetőtábláján,
- b) a www.dany.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

6. §

Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása munkaközi tájékoztató keretében

- a) a polgármesteri hivatal hivatalos hirdetőtábláján,
- b) a www.dany.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. §

Rendezési terv általános, egyszerűsített és rövid eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása munkaközi tájékoztató keretében

- a) a polgármesteri hivatal hivatalos hirdetőtábláján,
- b) a www.dany.hu honlapon,

8. §

(1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a) a rendezés céljának és várható hatásának ismertetését olyan módon és részletezettséggel, hogy az érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak,
- b) a partnerek észrevételeinek, javaslatainak és véleményének benyújtására nyitva álló határidőt, és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahová az észrevételek, javaslatok és vélemények megküldhetők.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a) legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek, javaslatainak és véleményének benyújtására nyitva álló határidőt, és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahová az észrevételek, javaslatok és vélemények megküldhetők.

9. §

(1) A településtervet, a településképi arculati kézikönyvet, valamint a településképi rendeletet érintő jelentősebb döntések sokoldalú előkészítése érdekében – a partnerek közvetlen tájékoztatása céljából – lakossági fórum hívható össze Dány Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet szabályai szerint.

(2) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést a településterv, valamint a településképi dokumentum terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy a www.dany.hu honlapon történő elérhetőségen kívül, mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

10. §

A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a polgármesternek címezve a Polgármesteri Hivatal címére (2118 Dány, Pesti út 1.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

11. §

(1) A helyi partnerségi egyeztetési eljárás során beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a települési főépítész (a továbbiakban: főépítész) összesíti, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja és az érintett településterv, valamint településképi dokumentum ügyiratához csatolja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 12. § (5) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

12. §

(1) A helyi partnerségi egyeztetési eljárás során beérkezett észrevételek, javaslatok, vélemények összegzését követően a főépítész szakmai véleményében azok elfogadására, el nem fogadás esetén indoklására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

(2) Az eltérő észrevételek, javaslatok, vélemények esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(3) Az egyeztetésben érintettek meghívásáról a főépítész gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(4) A beérkezett javaslatokat, észrevételeket, véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel.

(5) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a képviselő-testület dönt.

(6) Minden, a helyi partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

(7) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (3) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(8) Amennyiben a helyi partnerségi egyeztetési eljárás során nem érkezik észrevétel, javaslat, vélemény, a határidő leteltével a partnerségi egyeztetés lezárul.

5. Az elfogadott településterv, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

13. §

A polgármester – a főépítész közreműködésével – gondoskodik az elfogadott településterv, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet elfogadást követő közzétételéről a www.dany.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

14. §

A rendeletben foglalt szabályokat a hatályba lépéskor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

15. §

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Dány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017 (X.27.) önkormányzati rendelet.

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gódor Lajosné
polgármester

dr. Pál Szilvia
jegyző

Általános indokolás

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezései alapján került megalkotásra az új rendelet.

Részletes indokolás

1-2.§

Az általános rendelkezéseket tartalmazza

3-9.§

A partnerek meghatározását és a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit tartalmazza

10-12. §

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módját szabályozza

13. §

Az elfogadott településterv, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

14-16. §

Záró és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz

Hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § - a alapján a jogszabály előkészítése –a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendeletes etén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a.) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab.) környezeti és egészségügyi következményeit,

ac.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b.) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit. és

c.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

aa.) várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

Gazdasági és költségvetési hatása nem számottevő.

ab.) várható környezeti és egészségi következmények:

A rendelet megalkotásának várható környezeti és egészségi következménye nincs.

ac.) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Az adminisztratív feladatok ellátása a Polgármesteri hivatal ügyintézői által biztosított.

b.) a rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításának szükségessége a rendelet felsőbb szintű jogszabálynak megfelelő aktualizálása.

c.) a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A 2024. évi költségvetésben biztosítottak.

A megalkotandó rendelet tervezet az előterjesztés melléklete. A rendeletalkotás Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 50.§- a alapján minősített többséggel és nyílt szavazással történik.