

Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597-131 E-Mail: polghiv@dany.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/706-10/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. június 25-én tartandó ülésére

9. Napirendi pont

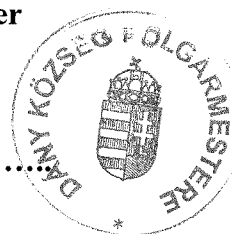
Tárgy: Dány, Szőlő krt-on található bérlakások felújításának kérdése

Előterjesztő:

Gódor Lajosné polgármester

Polgármesteri ellenjegyzés:

.....
Gódor Lajosné
polgármester



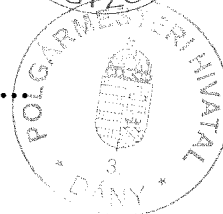
Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....
dr. Pál Szilvia
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Kókai Erika
pénzügyi csoportvezető



Előterjesztve a Pénzügyi Bizottsághoz,
Szociális Bizottsághoz,
Oktatási, Művelődési, Sport Bizottsághoz,
Ügyrendi Bizottsághoz

(a megfelelő aláírandó)

Nyílt/zárt ülés

Egyszerű/minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 68/2024. (VII. 4.) sz. határozatában foglalt, a Szőlő krt. 15/c alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület utcai lépcsőházának II. ütemben való épületgépészeti felújításak programjából a 3. számú és 5. számú lakások (víz-szennyvíz) gépészeti felújítása és fűtés vezetékek padlóból való kiváltása elkészült. (A felújítás tervezésekor a 3. sz és 5. sz lakásokban bérlo nem volt, ezért terveztük az építési munkákat ezen lakásokban kezdeni.)

A tetőtéri 6. számú lakásban a fürdőkádat kicserélte a vállalkozó, mert kilyukadt, és áztatta az alatta lévő 4. sz lakást.

A kazánházának I. ütemeként a kazánok és a forróvíz tároló készülékek kicserélésre kerültek, üzemelnek.

Szükséges a számított energia megtakarítás elérésére (gáz fogyasztás) a II. ütemben tervezett, lakásonként vezérelt termosztát rendszer kiépítése, amelyet a fűtési szezon kezdete előtt kell elvégezni.

A Szőlő körúti 4. sz. lakás (Borsos Edit bérlo) épületgépészeti felújítása

A Szőlő körúti 4. sz. lakás (Borsos Edit bérlo) épületgépészeti felújítása lenne műszakilag indokolt a lépcsőház lakásainak sorában. Borsos Edit bérlo többszöri, beázásra -vizesedésre tett panaszai miatt.

A 4.sz. lakás víz- szennyvíz rendszerének felújításához, a padlóban szerelt fűtés csövek kiváltásához, valamint a műszakilag szükséges fürdőszoba-konyha, előszoba helyiségek kőműves, burkoló, festő munkák helyreállításához **2025.03.17-én** benyújtott árajánlat br 7.596.366 Ft volt.

Határozat javaslat 1:

- Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, Dány, Szőlő krt. 15/c önkormányzati bérlakások 4. számú lakásának vizesedésének megszüntetésére az épületgépészeti és fűtési rendszerének felújítását indokoltnak tartja.

A 4. sz lakás víz-szennyvíz és fűtés rendszerének felújítását el kívánja végeztetni, a kapcsolódó bontási-helyreállítási építési munkákkal együtt.

-Dány Község Önkormányzatának Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezési munkákra kérjen be 3 db árajánlatot, és a legkedvezőbb árajánlatot adó céggel kössön szerződést a Széchenyi házak bérleti díjának kerete terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozat javaslat 2:

- Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, Dány, Szőlő krt 15/c önkormányzati bérlakások épületszintű vizesedésének megszüntetésére a 4. sz. lakás épületgépészeti felújítását indokoltnak tartja, de a Széchenyi házak bérleti díjának kerete terhére azt finanszírozni most nem tudja.

Ha a felújításra a keret rendelkezésre áll, akkor a képviselő-testület a felújításról újra dönt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szőlő krt első lépcsőház víz szv rendszer felújítása lakásonkénti bontásban**House -Technic Kft 2024. 11. 26. árajánlata****Áfával számolt Buttó ár**

lakás száma	lakás víz-szv rendszerének felújítása és helyreállító építési munkák ÉS festés	fűtés felújítás Falonkívül szerelt új fűtés	
1_1	5 121 641 Ft	1 018 432 Ft	1/4-es lakás költségvetése a teljes lakás festésének költségét
1_2	5 883 208 Ft	1 106 964 Ft	
1_3	5 121 641 Ft	1 018 432 Ft	
1_4	5 858 394 Ft	1 272 729 Ft	
1_5	5 121 641 Ft	1 027 515 Ft	
1_6	6 191 804 Ft	1 106 964 Ft	
Összesen Br ár	33 298 329 Ft	6 551 036 Ft	
		39 849 365 Ft	