



**DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

*A 2025. NOVEMBER 3-i rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi ülésen
tárgyalt napirendi pontok és határozatok felsorolása*

Napirendi pont:

Önkormányzati tulajdonban lévő 0198/18 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban
beérkezett pályázat elbírálása

109/2025. (XI.3.) Képviselő-testületi határozat

Dány, Széchenyi u. 18. szám alatti önkormányzati ingatlan tetőjének cseréje

110/2025. (XI.3.) Képviselő-testületi határozat

D ÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: 2025. november 3-án 8:37 órakor a községháza tanácskozó termében megtartott rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Jelen van: Gódor Lajosné polgármester,
Baglyas János alpolgármester,
Baráth Miklós képviselő és
Tóth Csaba képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Pál Szilvia jegyző

Jegyzőkönyvvezetőként jelen van: Lénártné Nagy Klára ügyintéző

Gódor Lajosné polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Elfogadott napirendi pontok

Az ülés napirendje:

1. Önkormányzati tulajdonban lévő 0198/18 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban beérkezett pályázat elbírálása
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
2. Dány, Tavasz utca 4. és Dány, Széchenyi u. 18. szám alatti önkormányzati ingatlanok tetőjének cseréje
Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester

A polgármester elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívása a 0198/18 hrsz-ú önkormányzati tulajdon értékesítésével kapcsolatos adásvételi szerződés aláírása, és a meghívóban említett önkormányzati ingatlanok tetőjének állapota miatt volt szükséges.

Napirendi pont tárgyalása
(az elfogadott napirend alapján)

1. Önkormányzati tulajdonban lévő 0198/18 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban beérkezett pályázat elbírálása

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
(Írásbeli előterjesztés mellékelve.)

Gódor Lajosné: A 0198/18 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra a Képviselő-testület pályázatot írt ki, és erre egy ajánlat érkezett, szeretné megvásárolni a debreceni illetőségű LWS Kft. az ingatlant, melynek ügyvezetője Szatmári Gergő, akinek Debrecenben konténer cége és kamionjai is vannak. Szeretné itt Dányban megvenni az ipari park egyik telkét betonkeverő üzemnek. Alpolgármester úrral körbejártuk a területet, és az a véleményünk, hogy az Ady Endre utcán semmiféleképpen nem járhatnak nagy autók, csak az olajosok útja felé közlekedhetnek. Az olajosok útjánál van egy önkormányzati út a „paskom” felé, melyet szeretnénk megnyitni, és le lehetne fedni azt szurokkal, azért, hogy ott tudjanak közlekedni. Baglyas János körbejárta a hanghatás miatt is a területet, mert az Ady Endre utca nincs túl messze az ipari parktól. Szatmári Gergő elmondta, hogy az ott üzemelő keverőnek egy munkagép szintű zúgása van.

Baglyas János: Az Ady Endre utca felé van az uralkodó széljárás is. Az ügyvezető azt állította, hogy nem jellemző, hogy az uralkodó szél zavart volna valakit.

Baráth Miklós: A cement gondolom, hogy zárt rendszerben van a keverőben, a sóder pedig annyira nem porol, még ha szárazság van, akkor sem.

Baglyas János: Véleményem szerint a legnehézkesebb a közlekedés megoldása, de így jó eséllyel megoldódik az olajos útnak a sorsa. Ott van útalap, csak még egy réteget kell ráhúzni akár martaszfalttal is. Ezt az utat az idén mi egy kicsit feljavítottuk néhány kamion kövel. Nagyon sokat javult, de nem hibátlan. Így karbantartható, és van is rá mód, hogy ott eljárjon. A „zsellérpaskom”-beli tulajdonosokkal szeretnénk egyezsége jutni, és a földhivatali rendszerbe felvezettetni. Már kétszer nekifutottunk annak az útnak a rendezésének, de a tulajdonosok és a földhivatal nehézkessége nem adott rá lehetőséget. A Mol is javítja az utat.

Gódor Lajosné: Az olajos út sem ott van, ahol kellene neki lenni.

Visszatérve, a magyar államnak elővásárlási joga van és 35 nap áll rendelkezésére, hogy nyilatkozzon a vételi szándékáról. Amennyiben ezen idő alatt nem nyilatkozik, úgy meg lehet kötni a végleges szerződést. Az előszerződést követően a vételár 10 %-át fogja befizetni az önkormányzat számlájára. Szerződéskötést követően már nincs akadálya annak, hogy letegye a gépeket a területre. A 0198/18 hrsz-ú ingatlan melletti területre is szeretne majd vételi ajánlatot tenni és terepet rendezni.

Tóth Csaba: Az idén még szeretné elkezdni a munkát?

Baglyas János: Néhány héten belül ki kell üríteni neki azt a telephelyet, amit most használ. Ezért sürgette ezt a vásárlást.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

109/2025. (XI. 3.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dány 0198/18 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, LWS Kft. (4029 Debrecen, Szatmár utca 10., adószám: 24200510-2-09) által tett ajánlatot (29.100.500 Ft + ÁFA = 36.957.635 Ft) elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi előszerződést kösse meg, majd ennek birtokában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél az elővásárlási jog tárgyában járjon el, és végül a végleges adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester
Határidő: azonnal

2. Dány, Tavasz utca 4. és Dány, Széchenyi u. 18. szám alatti önkormányzati ingatlanok tetőjének cseréje

Előterjesztő: Gódor Lajosné polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Gódor Lajosné: A Széchenyi u. 18. szám alatti volt „kántorház”-nak a tetőzete nagyon rossz állapotban van, cserepek potyognak a szomszéd család udvarára, melyet az ott lakó személyek már többször jeleztek. Egy pályázathoz korábban már megnézték a házat a statikusok. Az épület alapja jó, kisméretű téglából épült.

Az óvodában is gondok vannak, mert az udvar felőli tetősík beázik. Nagy esőzésnél az ereszcatornából kicsap a víz és áztatja az emeleti falat. A Bramac cég elmondása szerint a cserépnek nincs baja, azonban a barázdákba beül a fáról lehullott por, eltömi azokat, és ott szivárog be a víz. Már akkor javasolták a cserepeslemezt a cserép helyett, így nem rothad el alatta a fólia és a lécz. Sajnos akkor sem volt az önkormányzatnak erre pénze. Most az óvodának van pénzmaradványa, amiből szeretnék kijavíttatni a tetőt. A két tetőmunkát összekötnék annyiban, hogy az óvodából leszedett használható állapotú cserép a volt „kántorház” tetejére felhasználható lenne.

Baráth Miklós: Az egészet megcsináltatnánk, vagy csak azt az oldalát?

Baglyas János: A teljes felületet, vagy egy-két métert?

Gódor Lajosné: Azt a területet, ahol beázik.

Baglyas János: A teljes tetőfelületet, vagy csak alul egy métert?

Gódor Lajosné: Nem csak egy métert, hanem azt a felületet, ahol beázik. Majd, amit az óvodából le lenne szedve, az jó lenne a kántorház hátsó épületére, és az elejét komplettre csinálná a vállalkozó.

Baglyas János: Új cseréppel, új faszerkezettel készülne el. Eddig a pénz dominált, most azonban, ha lesz rá, akkor legyen tisztességesen megcsinálva.

Gódor Lajosné: Kiírjuk a pályázatot és kérünk három árajánlatot.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

110/2025. (XI. 3.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy fel kívánja újítani a Dány, Tavasz utca 4. és Dány, Széchenyi u. 18. szám alatti önkormányzati ingatlanok tetőszerkezetét.

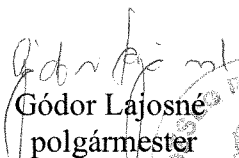
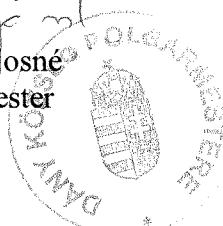
Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tetőfelújításokhoz kapcsolódóan a beszerzési szabályzat szerinti beszerzési eljárásokat folytassa le, kérje be a szükséges ajánlatokat, és a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel/cégekkel kösse meg a szerződéseket a kivitelezésre vonatkozóan. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszerzési eljárások eredményéről a következő Képviselő-testületi ülésen számoljon be.

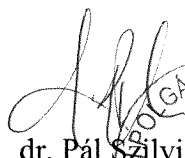
A fedezet a 2025. évi költségvetésben az Óvodai nevelés 091110 COFOG-on áll rendelkezésre, valamint a 2026. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester
Határidő: azonnal

Több napirendi pont nem lévén Gódor Lajosné polgármester megköszönte mindenkinek a jelenlétet és az ülést 8,55 órakor bezárta.

k.m.f.


Gódor Lajosné
polgármester



dr. Pál Szilvia
jegyző
