Dány Község Önkormányzata
2118 Dány, Pesti út 1.
Tel.: 06-28-597-130, 06-30-628-3898 **Fax.:** 06-28-597-131 **E-Mail:** polghiv@dany.hu
Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8-18 óráig, Szerda 8-16 óráig
Polgármester fogadóórái: Hétfő 8-11.30 óráig, **Jegyző fogadóórái:** Hétfő 14-17.30 óráig

Szám: I/846-4/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. június 25-én tartandó ülésére

3. Napirendi pont

Tárgy: **Beszámoló a DAKÖV Kft. 2025. évi dányi tevékenységéről**

Előterjesztő: **Horváth Péter szolgáltatási igazgató**

Polgármesteri ellenjegyzés: .....
Gódor Lajosné
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte: .....
dr. Pál Szilvia
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte: .....
Kókai Erika
pénzügyi csoportvezető

Előterjesztve a Pénzügyi Bizottsághoz,
Szociális Bizottsághoz,
Oktatási, Művelődési, Sport Bizottsághoz,
Ügyrendi Bizottsághoz

(a megfelelő aláhúzandó)

Nyílt/zárt ülés
Egyszerű/minősített többség

Határozati javaslat:

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. dányi tevékenységéről szóló, 2025. évre vonatkozó beszámolóját megismerte, azt tudomásul veszi.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester
Határidő: azonnal

Szám: BK-26-1419

BESZÁMOLÓ
a DAKÖV Kft. dányi tevékenységéről

Készült: Dány Község Önkormányzat
képviselő testületi ülésére

Bag, 2026. június 17.

Készítette: Horváth Péter sk.
Bagi üzemigazgatóság vezetője

Beszámoló a DAKÖV Kft. dányi tevékenységéről

I. A DAKÖV Kft. legjellemzőbb 2025. évi gazdasági adatai

A víziközmű-szolgáltatókat még mindig rendkívül kedvezőtlenül érinti:

1) a víz és csatornadíjak 2011. évi befagyasztása,
2) a lakossági felhasználók felé kötelezően alkalmazandó 10 %-os rezsicsökkentés (azaz a víz- és csatornaszolgáltatás egységárait 10 %-kal csökkentve alkalmazhatjuk).

A 2025-ös gazdasági év adózás előtti eredménye Társaságunknál: -173.081 eFt. eFt, 0 eFt társasági szintű adófizetési kötelezettség után az adózott eredmény: -173.081 eFt. Az elért eredmény lehetőséget biztosít a Társaság tőkeerősségének növelésére, a korábbi üzleti években elszenvedett veszteségek részbeni visszapótlására.

II. A DAKÖV Kft. dányi víziközmű szolgáltatási tevékenysége.

Dány község 3 víziközmű-rendszer tulajdonosa:

- Dány Települési Közműves Ivóvízellátó Rendszer kódja: U1440
- Dány-Dányszentkirály Településrészi Közműves Ivóvízellátó Rendszer kódja: U1441
- Dány Települési Közműves Szennyvízelvezető Rendszer kódja: U24421
- Dány-Dányszentkirály Települési Közműves Szennyvízelvezető Rendszer kódja: U24422
- Dány Települési Közműves Szennyvízelvezető Rendszer (tisztító telep) kódja: U24423

a) Vízellátás

A dányi vízellátási üzem 2 fő hálózati szerelővel, 1 fő ügyintézővel, végzi az üzemeltetést.

2025. évben a termelésben és az értékesítésben is a tavalyi évhez képest, kismértékű növekedés tapasztalható. Vízveszteségben a tavalyi évhez képest nincs jelentős változás, levonva a technológiai felhasználást 13,46 % (Dány-Szentkirály esetében: 8,57 %).

Víztermelésünk és értékesítésünk kiegyensúlyozott volt, vízhiány csak hálózati meghibásodás miatt jelentkezett. Vízminőségi probléma nem volt.

Az elmúlt évben 172 db lejárt hitelesítésű vízmérőt sikerült kicserélnünk, elmaradt vízmérő cserék száma 299 db. Az év során Dányban 116 db, Dány-Szentkirályban 6 db hibát hárítottunk el.

A vonatkozó jogszabályok értelmében, a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv által jóváhagyott éves ütemterv szerint folyamatosan ellenőrizzük a vízminőséget. A benyújtott 2025. évi ütemterveket a hatóság kifogás nélkül elfogadta. Az elfogadott ütemterv szerint az ivóvíz vizsgálatokat teljesítettük. Az ivóvíz vizsgálati adatokat jelenteni kell a HUMVI -ba (Humán Vízhasználatok Környezet-egészségügyi szakrendszere). Az adatszolgáltatás határidőben megtörtént.
A létesítményeinket a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv és a Fővárosi Katasztrófavédelmi Hatóság évente közösen ellenőrzi. A 2025. évi hatósági szemlékre a létesítményeinket felkészítettük. A szemlék megtörténtek számottevő kifogás nem merült fel.
A 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet előírja, hogy Vízbiztonsági tervet (VBT) kell készíteni, melyet a hatósággal jóvá kell hagyatni. A 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet nem csak azt írja elő, hogy el kell készíteni a vízbiztonsági terveket és ezek szerint kell üzemeltetni, hanem azt is, hogy a jóváhagyott VBT -ket évente felül kell vizsgálnia az üzemeltetőnek, ötévente pedig az illetékes népegészségügyi szerveknek be kell nyújtani közegészségügyi felülvizsgálatra. A felülvizsgálati anyag benyújtásához külön elemzéseket, vizsgálatokat is kell végezni.

Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapól tervezett és folyamatban lévő feladatok:

Dány gépház hálózati átemlő szivattyú - 1 db WILO HELIX V 5205-1/-16 (65m3/óra) Frekvencia szabályzó beépítéssel
Dányszentkirály Irányítástechika rekonstrukció
Dány III. sz. kút felújítása
Dány IV.kút búvár szivattyú csere
Dány település tolózárak csere

b) Szennyvízelvezetés –tisztítás

A 2015. decemberében átadott új, SBR technológiával rendelkező szennyvíztisztító telep megfelelően működik, az előírt tisztítási határértékeket teljesíti. A rekonstrukció kapcsán felújított vákuum algépházak jól üzemelnek.

A szennyvízkezelésben és a számlázásban is a tavalyi évhez képest nagy változás nem történt. A tisztítótelepre beérkező szennyvízmennyiség és a számlázott szennyvízmennyiség közötti különbség oka, az illegális csapadékvíz bevezetése a szennyvízcsatorna hálózatba, (felderítése folyamatos) illetve a csatorna fedlapokon keresztül bejutott csapadékvíz és esetlegesen talajvíz beszivárgása a szennyvízcsatorna hálózatba. A Szentkirályban üzemelő tárolóból munkanapokon történik a szennyvíz beszállítása a szennyvíztisztító telepre, ami jelenleg kb. 800 m^3/hónap.

Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapól tervezett és folyamatban lévő feladatok:

Dány VS 1 vákuumalközpontban a kitermelő szivattyú cseréje
Dány VS 3 vákuumalközpontban a kitermelő szivattyú cseréje
Flygt Concertor 6020.181-0026 80 2,4 kW + Telepítőkészlet
Dány Vákuumos szennyvízelvezető hálózaton vezérlők cseréje
Dány szennyvíztisztító telepen a TFH aknában üzemelő HOMA szivattyú pótlása
VS-2 vákuum gépház BUSCH Mink MM1322 A VA8 VK XX / 7,5 kW vákkum szivattyú cseréje
VS-2 vákuum gépház Flygt 3153.181-8433273 15 kW
Dányi szennyvíztisztító telep biztonságtechnikai rendszer kiépítése
Dányi szennyvíztisztító telep kerítés építés (250 hosszan, beton elemekből, zártan, szögesdróttal)
Dány szennyvíztisztító telepen Online műszerek cseréje
Dányi szennyvíztisztító telep Nyárfás befogadó rekonstukció
Dány szennyvíztisztító telepen az SPA-500 szalagszűrő berendezés felújítása

III. ÖSSZEFOGLALÓ A 2025. ÉVI ÜZLETI ÉVRŐL

Az elmúlt években a DAKÖV Kft.- nek alapvetően az üzembiztonság fenntartására kellett koncentrálnia a forráshiányos víziközmű ágazatban, ideértve a képzett humánerőforrás megtartását is. Ma már kijelenthető, hogy a 2024-es üzleti év a változás éve volt, a „merjünk nagyot álmodni a DAKÖV Kft. szolgáltatási területén". 2025-ben napjaink részévé vált a forráshiány miatt elhúzódó felújítási, pótlási feladatok elvégzése mellett, az üzemeltetett víziközmű rendszerek működtetésének folyamatos optimalizálása. A pénzügyi források szűkösen, de lehetővé tették szakirányú végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező munkavállalók felvételét. 2025. volt az az év, amikor a Társaság gyakorlatban is központosított irántásra tért át. Több olyan központi, addig „hiányzó" tevékenységi osztályt, csoportot hoztunk létre az üzemeltetés területén (pl: technológiai csoport), ahol Társasági szintű tervek és azok végrehajtásához szükséges folyamattervek készülnek. Központi folyamatirányítás és kontroll nem valósulhat meg egy jól működő Műszaki Információs Rendszer nélkül, ezért a tárgyévben a saját fejlesztésű informatikai rendszereket továbbfejlesztettük és szellemi

értékként nyilvántartásba vettük. A tárgyévben részben sikerült az eszközállományunkat frissíteni és az alaptevékenység működtetéséhez szükséges eszközparkot biztosítani. Milyen forrásokról is van szó pontosan:

1. Az energiaügyi miniszter a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023.(XII.13.) EM rendelete alapján, amely rendelet országosan a már több, mint 10 éve „befagyasztott" nem lakossági szolgáltatási díjakat egységesen megemelte 2024. január 1-jével. 2025. március 1-től a díjakat központosítottan emelték, mind az alapdíj, mind a szolgáltatással arányos díj tekintetében. Az elsődleges tevékenységhez kapcsolódó, nem lakossági felhasználókat érintő többletbevétel egységárai a rendeletből (a rendelet 1. számú melléklete alapján): a fogyasztással arányos vízdíj nettó 597 Ft/m3, a szennyvízelvezetés és –tisztítás díja nettó 914 Ft/m3. Az alapdíjak az átfolyási átmérő szerint kerültek meghatározásra. A DAKÖV Kft. működését, gazdálkodási feltételeit egyrészt meghatározza a fő tevékenységekből származó árbevétel, illetve annak két összetevője: a szolgáltatási mennyiségek és díjak. Az ivóvízértékesítés, valamint a szennyvízelvezetés és – tisztítás mennyiségi változása (új felhasználók belépése, illetve régi felhasználók tevékenységének átalakulása, megszűnése) kevésbé kalkulálható és befolyásolható.

2. Az energiaügyi miniszter a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló

24/2023.(XII.13.) EM rendelete (továbbiakban, rendelet) teremti meg az Alap létrehozásáról, az Alapba történő be- illetve kifizetésekről szóló folyamatokat. A víziközmű szolgáltatók részére a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a negyedéves befizetési kötelezettség mértékét, illetve a negyedéves ellentételezési jogosultság mértékét. A rendelet 2. számú melléklete tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által kötelezően elkülönítetten kezelt és kizárólag a víziközművek fenntartására (többségében fejlesztésre, rekonstrukcióra) fordítható összeget. Az üzemeltetési feladatokon túl célunk az, hogy a Társaság árbevételét, eredményességét növeljük. Minden tevékenység esetében, ami az alaptevékenységen túlmutat (nem engedélyköteles tevékenységek) megvizsgáljuk, hogy a feladat elvégzéséhez rendelkezésre áll-e a szükséges erőforrás. Ezen túlmenően vizsgáljuk annak jövedelemtermelő képességét is, és kizárólag abban az esetben vállalkozunk az adott feladatra, ha az a Társaság számára nyereséget termel.

Társaságunk az üzembiztonságot, a működést a legnehezebb időszakokban is biztosította, azonban a gyártói élettartamukat meghaladó vízműtelepeken, hálózatokon, szennyvíztisztító telepeken sorozatosak voltak a meghibásodások. Ebből kifolyólag jelentős összegeket költünk az üzembiztonság folyamatos fenntartására, kiemelt figyelmet fordítva a megelőző karbantartási feladatok ellátásra. Ahol meghibásodáskor (havaria esemény) a hálózat állapotának javítása már nem volt lehetséges vagy nem volt gazdaságos, a tulajdonos önkormányzatok értesítését követően elvégezzük a szükséges felújítási, pótlási munkákat összhangban a tulajdonosok által elfogatott Gördülő Fejlesztési Tervekben feltűntetett tételekkel. A használati díjból és Fejlesztési Ellentételezési Alap forrásokból jelentős összeget fordítottunk a víziközmű elemek tervszerű megelőző karbantartásra, felújítására, pótlására.

A Társaság működését, üzemi eredményét meghatározó ráfordítások:

- energiaköltség,
- személyi jellegű ráfordítások.

Energiaköltségünk közül a villamosenergia az, ami az elmúlt évben jelentősen megváltoztatta a működésre fordított kiadásainkat és az elért eredményünket. 2025-ben a fajlagos egységárunk 83,81 Ft/kWh volt. 2024. év fajlagos egységára: 88,23 Ft/kWh (2023-ban az egységár: 104,11 Ft/kWh volt).

Folyamatosan keressük a munkaerő megtartó képességünk növelésének megoldásait lehetőségeinkhez mérten. Az tárgyévben a fluktuáció ellenére úgy látjuk, hogy elindult egy pozitív folyamat a szakképzett munkarőt illetően.

Kitermelt, értékesített vízmennyiségek

Település	Víziközmű rendszer neve	2025. évi tényadat		Veszteség számítása			
		Kitermelt víz	Értékesített víz	Víztisztítási technológia	Technológiai vízfelhasználás m^3	Korrigált kitermelt víz	Veszte-ség
		m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	%
Dány	DNY-IV	208.986	154.726	-			13,46
Dány-Szentkirály	DNYSZTKR-IV	14.146	11.656	-			8,57

Ivóvízhálózaton történt meghibásodások

Település	Víziközmű-rendszer neve	2025. év meghibásodás /db/
Dány	DNY-IV	116
Dány-Szentkirály	DNYSZTKR-IV	6

Vízmérő cserék

Település	Víziközmű rendszer neve	2025. év		
		Összes lejárt hitelességű vízmérő	Lecserélt vízmérők	Lejárt hitelességű de nem lecserélt vízmérők
		db		
Dány	DNY-IV	466	170	296
Dány-Szentkirály	DNYSZTKR-IV	5	2	3

Vízbekötések

Víziközműrendszer neve	2025. évi		
	Új vízbekötés		
	Lakosság	Intézmény	Gazdálkodó szervezet
	db	db	db
DNY-IV	7	0	3
DNYSZTKR-IV	2	0	0

Kiszámlázott és kezelt szennyvízmennyiség

Település	Víziközmű-rendszer neve	2025. évi tény adat	
		Kiszámlázott szennyvíz	Kezelt szennyvíz
		m^3	m^3
Dány	DNY-SZV	141.817	110.193

Fogadott szippantott szennyvíz mennyiség

Település	Víziközmű-rendszer neve	2025.
		Szippantott szennyvíz
		m^3
Dány	DNY-SZV	0

Szennyvízcsatorna dugulás, meghibásodás

Település	Víziközmű-rendszer neve	2025.
		Szennyvíz dugulás, meghibásodás szennyvíztisztító telepi hibák.
		db
Dány	DNY-SZV	287

Szennyvíz bekötések

Település	Víziközmű-rendszer neve	2025.		
		Új szennyvízbekötés		
		Lakosság	Intézményi	Gazdálkodó szervezet
		db	db	db
Dány	DNY-SZV	0	0	0