

K I V O N A T

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. október 29-ei ülésének jegyzőkönyvéből

93/2020. (X. 29.) Képviselő-testületi határozat

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 95/2017. (VII. 6.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Dány Község Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – a TSZT jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az 1. mellékletben rögzítettek szerint módosítja:

(1) A TSZT jelű településszerkezeti tervlap tervezési terület által érintett területére a jelen határozat 2. mellékletét képező TSZT-m2 jelű tervlap tartalma lép.

(2) A biológiai aktivitásérték egyenlege:

A biológiai aktivitásérték számítása alapján a jelen tervmódosítás negatív hatású (-2,18), de rendelkezésre álló BAé-tartalékkal (+86,95) együtt a tervmódosítás BAé egyenlege pozitív. Az összegzés egyenlegeként számított **+84,44 BAé pont** a terv következő módosításai során figyelembe vehető.

(3) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett területek változásai: az M-1 melléklet 1.1. pontja szerint.

(4) Pest megye Területrendezési Terve és a jelenlegi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 2. sz. táblázata szerint.

Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap 2020. november 3-án lép hatályba.

Utasítja a jegyzőt az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester
dr. Pál Szilvia jegyző

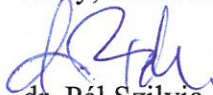
Határidő: 30 nap

Gódor Lajosné s.k.
polgármester

dr. Pál Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteles!

Dány, 2020. 11. 03.


dr. Pál Szilvia
jegyző



1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. A területfelhasználás

A Településszerkezeti terv módosítása az alábbi változásokat tartalmazza:

Jelen módosítással Dány község településszerkezeti jellemzői a hatályos településszerkezeti tervben rögzítettekhez képest alapvetően nem változnak. A jelenlegi tervmódosítás megfelel a 2017. júliusban jóváhagyott településfejlesztési koncepciónak, ezért annak módosítása jelenleg nem szükséges.

A jelenlegi tervmódosítás céljai:

- A temető melletti területeken az övezeti előírások pontosítása.
- A temetőtől délre egy terület közlekedési területbe sorolása a módosítás célja.
- A belterület keleti szélén közlekedési területbe sorolás a gazdasági terület mellett.
- A meglévő szennyvíztisztító mellett található út meghosszabbítása közlekedési terület kialakításával.

A tervmódosítás nagyrészt közlekedési területbe sorolást tartalmaz: az 1. 3. és 5. sz. módosítási területeket a terv a Köu jelű közlekedési területbe sorolja:

Az 1. sz. tervezési terület egy gyűjtőút mellett található, amely a település központja felől Kóka felé biztosítja az összeköttetést. Mivel az ingatlan mellett az út kanyarodik, itt az út szélesítésére van szükség, ezért szükséges a terület átsorolása közlekedési területbe.

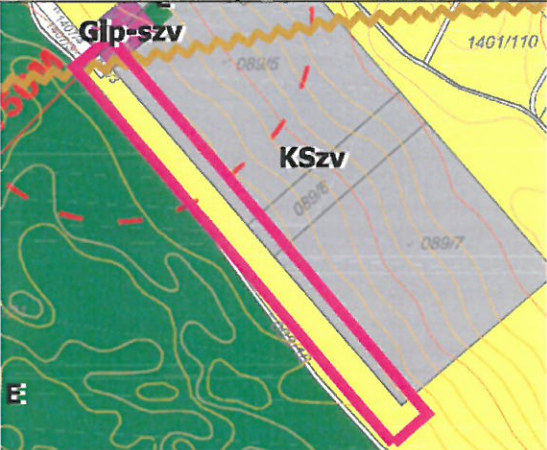
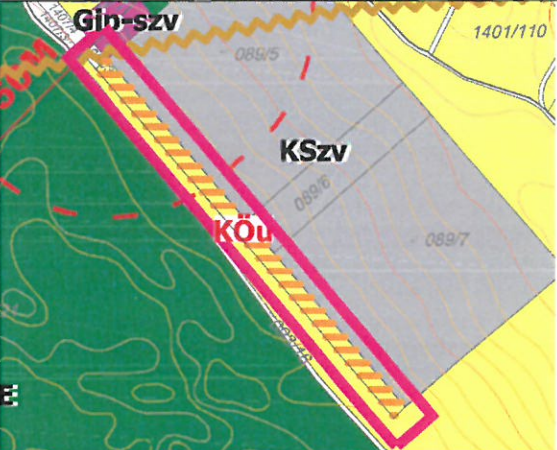
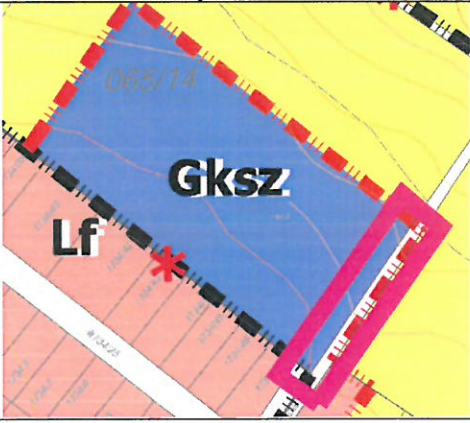
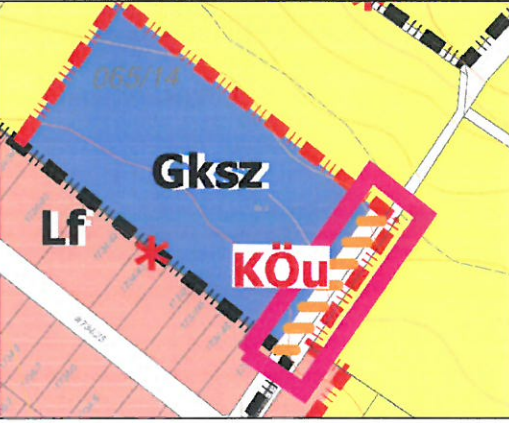
A 3. sz. tervezési terület a szennyvíztisztító mellett található, a 089/3 és 089/4 hrsz. ingatlanokon, jelenleg mezőgazdasági besorolásban, és szükség van a belterület felől már létező és használatban lévő 093/20 és 1407/4 hrsz. ingatlanokon található út meghosszabbítására, hogy az itt található különleges területek megközelítését biztosítsa.

A 4. sz. terület a Pesti út 2 oldalán található, településközponti vegyes területfelhasználásba tartozik, és itt a terv egyrészt építési helyet jelöl ki, másrészt az építési övezet paramétereit pontosítja.

Az 5. sz. terület a belterület keleti szélén található, a meglévő gazdasági terület mellett, jelenleg Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági területben található, itt a gazdasági terület melletti út szélesítésére van szükség, hogy a belterület északi része ebből az irányból is megközelíthető legyen, ahogy a valóságban az már működik.

A településszerkezeti terv leírása a következő módosítási területekkel egészül ki:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT/SZT Területfelhasználás/övezet módosítás	
			hatályos	tervezett
1	0,11	588	Lf falusias lakóterület	Köu közút terület
3	0,64	089/3,4	Má mezőgazdasági terület	Köu közút terület
5	0,1	089/3,4	Gksz gazdasági terület	Köu közút terület

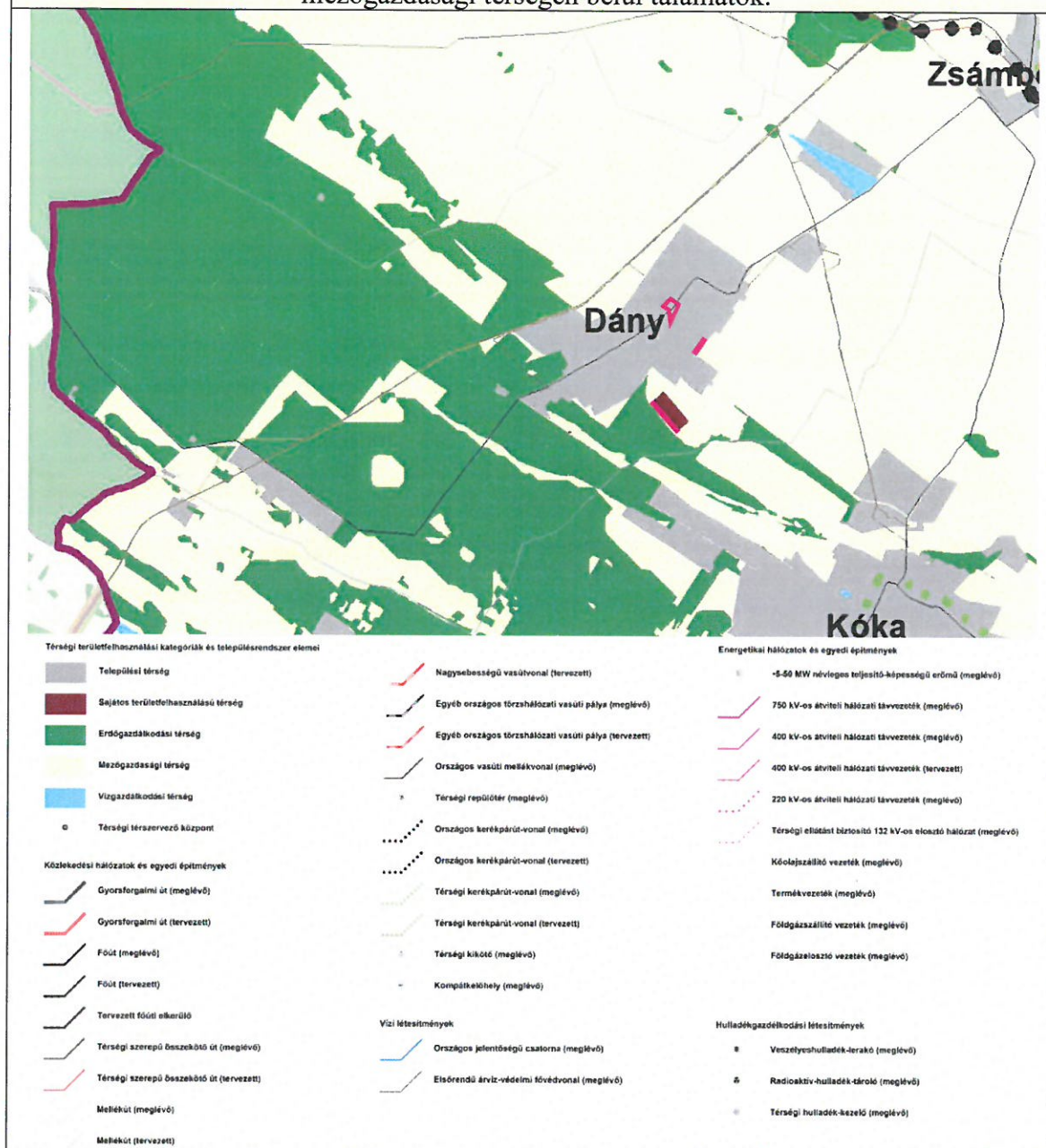
1. sz. terület a hatályos szerkezeti terven 	Szerkezeti terv módosítása 
3. sz. terület a hatályos szerkezeti terven 	Szerkezeti terv módosítása 
5. sz. terület a hatályos szerkezeti terven 	Szerkezeti terv módosítása 

1.2. A PMTrT Szerkezeti Terv és a TRE módosítás területi mérlege Dányt érintően:

2. sz. táblázat:

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege:					
Térsgégi kategória	mérete	Erre a célra	Lehetséges területnagyság (ha)	Jelen tervmódosítás során igénybevett területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
települési térség	419,3	bármely települési területfelhasználási egységbe	419,3	-	
sajátos területfelhasználású térség	9,7	bármely települési területfelhasználási egységbe	9,7	-	
erdőgazdálkodási térség	2098,5	Erdők övezete 95 %-át erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni.	legalább: 1993,57	-	legalább: 1993,57
mezőgazdasági térség	1750,4	75%-át elsődlegesen mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni	legalább: 1312,8	-	legalább: 1312,8
		25% természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területfelhasználási egységbe sorolható Eddig igénybevett összesen: -----	legfeljebb: 437,6	-	legfeljebb: 437,6
víz-gazdálkodási térség	23,4	bármely települési területfelhasználási egységbe	23,4	-	
Igazgatási terület összesen:	4301,3				

A megyei szerkezeti terv kivonata a tervezési területekkel,
amelyek a települési térségen és a
mezőgazdasági térségen belül találhatók.



Igazolás: országos és térségi övezeti kategóriák

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Dány közigazgatási területén belül a módosítási területeket az OTTrT és a PMTrT alapján az alábbi övezetek érintik:

- tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

A módosítási területek övezeti érintettsége a 2003. évi XXVI. törvény (OTTrT) és Pest megye Közgyűlésének 5/2012. (V.10.) sz. rendeletével jóváhagyott Pest Megye Területrendezési Terve előírásaival nem ellentétes.

1.3. Tájrendezés és természetvédelem

Jelen módosítás keretében tervezett módosítások semmilyen módon nem járnak együtt a tájhasználat és a tájszerkezet változásával és nem érintenek védett természeti területeket.

A tervezett változtatások jellegükből és kiterjedésükből adódóan nem igénylik a község településszerkezeti tervében rögzített tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok kiegészítését.

1.4. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

Mivel a módosítás keretében tervezett változtatások minimálisak, a község zöldfelületi rendszerének fő alkotóelemei és szerkezete változatlan. A módosítás során a zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési szükségletének igénye nem fogalmazódott meg.

A község zöldfelületi ellátottsága jelen módosításban foglaltak megvalósulása esetén változatlan.

1.5. Környezetvédelem

Tekintettel arra, hogy a tervezés által érintett területek környezeti állapota a tervezett funkciónak megfelelő, a környezetfejlesztési javaslatok kiegészítése e területek vonatkozásában nem indokolt.

1.6. A település területi mérlege

A településszerkezeti tervben rögzített terület-felhasználás változások alapján a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan a település területmérlege a következők szerint alakul.

Területfelhasználási kategória	Meglévő állapot (ha)		
		Tervezett (ha)	Összesen (ha)
Falusias lakóterület	210,36	-0,11	210,25
Kertvárosias lakóterület	0,55		0,55
Településközpont terület	6,35		6,35
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	32,66		32,66
Ipari gazdasági terület (közműszolg.)	1,88		1,88
Ipari gazdasági terület (szennyvíztiszt.)	0,27		0,27
Hétfélgépihasznos üdülőterület	22,44		22,44
Különleges, sportpálya terület	2,13		2,13
Különleges, sport rekreációs terület	0,02		0,02
Különleges, temető terület	2,3		2,3
Különleges, egészségügyi terület	1,52		1,52
Különleges, szennyvíziszap elhelyezési terület	9,085		9,085
Közüti közlekedési terület		+0,11 +0,64 +0,1	
	139,747		140,597
Zöldterület, közpark	10,876		10,876
Védelmi erdőterület	1000,87		1000,87
Gazdasági erdőterület	487,53		487,53
Általános mezőgazdasági terület	2357,928	-0,64 -0,1	2357,188
Vízgazdálkodási terület	20,8		20,8
Különleges, településüzemeltetési terület	0,32		0,32
Összesen:	210,36		4300,66

1.7. A biológiai aktivitás érték számítás

A biológiai aktivitásérték számítása alapján a jelen tervmódosítás negatív hatású (-2,18), de rendelkezésre álló BAé-tartalékkal (+86,95) együtt a tervmódosítás BAé egyenlege pozitív. Az összegzés egyenlegeként számított +84,44 BAé pont a terv következő módosításai során figyelembe vehető.

2. melléklet

A szerkezeti terv módosítása, TSZT-m2 jelű tervlap:

