

# DÁNY KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA A SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN



**DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
92/2015. (VII. 6.) SZ. HATÁROZATA  
A 178/2005.(XII. 29.) KT. HATÁROZAT SZERINT ÉRVÉNYES  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRÓL**



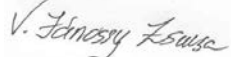

**DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
13/2015. (VII. 7.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
A 25/2005. (XII. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT  
HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

2015. július

**PESTTERV**

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.  
BUDAPEST 1085, KÓFARAGÓ U. 9.  
Tel.: 267-0508, 267-7078, Fax: 266-7561  
e-mail: pestterv@pestterv.hu

## T E R V E Z Ő K N É V S O R A

Településrendezés:	Varga Eszter	okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező TT/1-01-4863 É-01-4863	
Közműellátás:	Dima András	MK-01-2130 TE, TH, TV	
Grafika:	Vancsóné Jánossy Zsuzsanna		
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter		

Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.  
Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása  
kizárólag a PESTTERV Kft. engedélyének birtokában lehetséges.

### PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.  
BUDAPEST 1085, KŐFARAGÓ U. 9.  
Tel.: 267-0508, 267-7078, Fax: 266-7561  
e-mail: pestterv@pestterv.hu

## TARTALOMJEGYZÉK

### SZÖVEGES MUNKARÉSZEK:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	4.
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	8.

### RAJZI MUNKARÉSZEK:

TSZT-M-1	Településszerkezeti terv módosítása
SZT-1m	Szabályozási terv a szennyvíztisztító területére

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA****DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
92/2015. (VII. 6.) SZ. HATÁROZATA  
A 178/2005.(XII. 29.) KT. HATÁROZAT SZERINT ÉRVÉNYES  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Dány község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza: a 178/2005. (XII. 29.) Kt. határozattal elfogadott Dány község Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, a TSZT-1m jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az M-1 jelű mellékletben rögzítettek szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota alapján módosítja:

- (1) A határozat hatálya területi értelemben Dány község igazgatási területére terjed ki. A tervezési területekre a 178/2005.(XII. 29.) Kt. határozathoz tartozó TSZT-1m jelű településszerkezeti tervlap helyett az e határozathoz tartozó TSZT-M-1 jelű tervlap érvényes. A közigazgatási terület többi részére a TSZT-1m jelű tervlap érvényes.
- (2) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett beépítésre szánt fejlesztési terület változása: az M-1 melléklet 1. pontja szerint.
- (3) Biológiai aktivitásérték kompenzáció  
A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték a kompenzáció után pozitív, az M-1 melléklet 1. sz. táblázata szerint.
- (4) Pest megye Területrendezési Terve és a 2015. évi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 2. sz. táblázata szerint.
- (5) Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap 2015. év július 7. napján lép hatályba.
- (6) Dány község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: Gódor Lajosné polgármester

## M-1 MELLÉKLET

DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 92/2015. (VII.6.) SZ. HATÁROZATÁHOZ

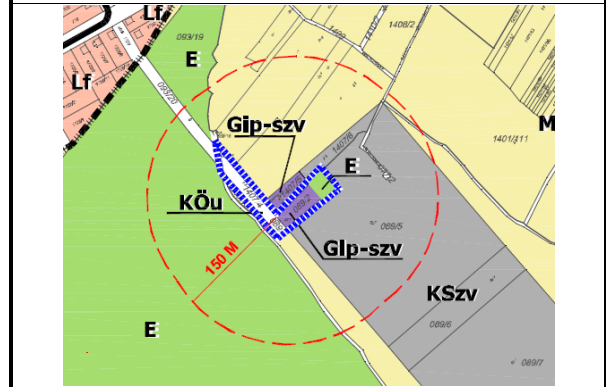
## 1. A településszerkezeti terv módosítása az alábbi változásokat tartalmazza:



A hatályos szerkezeti terv kivonata



A szerkezeti terv módosítása



A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

- 1 Ipari-gazdasági terület kijelölése (Gip-szv) a belterületől dél-keletre, a 089/2 hrsz. ingatlan területén (0,13 ha).

- 2 KÖu közlekedési terület kijelölése a 089/3, 1407/4 hrsz. területeken. (0,16 ha).
- 3 Ev erdőterület kijelölése a 089/5 hrsz. terület egy részén a tervlap szerint **(0,052 ha)**.

2. A tervmódosítás a Biológiai Aktivitás-érték (BAé) egyenleg romlásával jár, ezért a kompenzációs terület kijelölésére került sor:

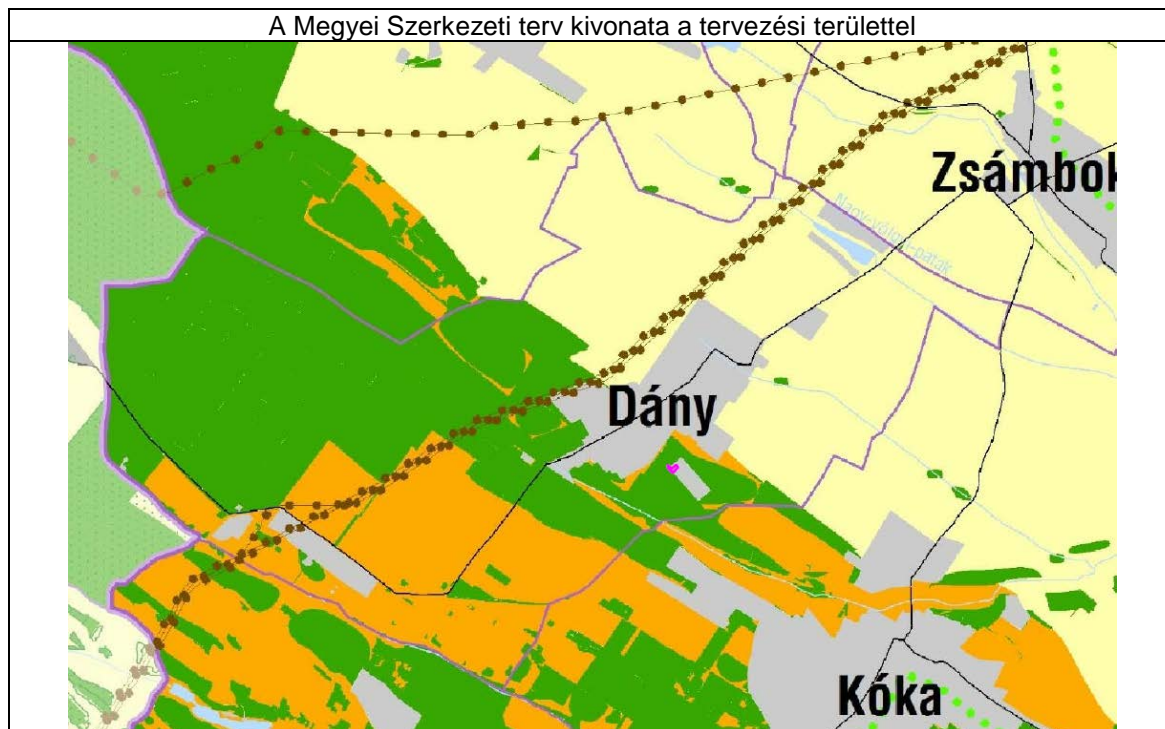
1. A biológiai aktivitás értékek táblázata:

	Terület azonosító	Átsorálással érintett terület mérete (ha)	Meglévő terület-felhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett terület-felhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Biológiai aktivitásérték változás
1.	A 089/2 hrsz. terület	0,13 ha	Kszv	0,1	Gip-szv	0,4	+0,039
2.	A 089/3, 1407/4 hrsz. terület	0,16 ha	Má	3,7	KÖu	0,6	-0,496
3.	<b>Kompenzációs terület: 089/5 hrsz. terület</b>	<b>0,052 ha</b>	<b>Kszv</b>	<b>0,1</b>	<b>E</b>	<b>9</b>	<b>+0,4628</b>
<b>A tervezett területfelhasználás változások biológiai aktivitásérték változása:</b>							<b>+0,0058</b>

3. A PMTrT Szerkezeti Terv és a TRT módosítás területi mérlege Dányt érintően:

2. sz. táblázat:

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Dányt érintően:				
A PMTrT-ben meghatározott, a települést érintő megyei területfelhasználási kategóriák	A PMTrT-ben meghatározott, Terület-nagyságok (ha)	PMTrT alapján beépítésre nem szánt területek igénybe vehető területei (ha)	Jelen tervmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
Hagyományosan vidéki települési térség	434,23	-	-	-
Vegyes térség	857,23	128,58	-	128,58
Erdőgazdálkodási térség	1715,97	257,39	-	257,39
Mezőgazdasági térség	1281,33	192,19	-	192,19
Vízgazdálkodási térség	12,95	12,95	-	12,95
Igazgatási terület összesen:	4301,71	-	4301,71	4301,71



A Dány közigazgatási területét érintő területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat az alátámasztó munkarész tartalmazza.

Igazolás: országos és térségi övezeti kategóriák

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Dány közigazgatási területét az OTrT és a PMTrT alapján nyolc különböző térségi övezet érinti. A módosítási területet az övezetek nem érintik.

- Országos és térségi ökológiai hálózat övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- országos vízminőség-védelmi terület övezete.



## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

### DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 13/2015. (VII. 7.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A 25/2005. (XII. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (2) a) és 32.§ és 42.§-ban foglaltakra figyelemmel, a 28. (1) bekezdésében említett partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével – megalkotja a község helyi építési szabályzatáról szóló 25/2005. (XII. 30.) rendeletének (továbbiakban: ÖR) módosító rendeletét:

**1. § (1)** A község helyi építési szabályzatáról szóló a 25/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A rendelet 1. melléklete:

- a) SZT-1: Belterületi szabályozási tervlap (M=1:4.000),
- b) SZT-2m: Dány-Szentkirály belterületi szabályozási tervlap (M=1:4.000),
- c) SZT-3: Dány-Szentkirály tervezett lakóterületének szabályozási tervlapja (M=1:1.000),
- d) ÖT-1m: Külterületi övezeti tervlap (M=1:10.000),
- e) **SZT-1m: Szabályozási terv a szennyvíztisztító területére a 089/2, 089/3, 1407/4 hrsz. 089/5 ingatlanok területére. A területre vonatkozóan az ÖT-1m jelű tervlap hatályát veszti.**

**2. §** Az Ör. 19. §-a az alábbiak szerint módosul:

„GIP-SZV JELŰ JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ, IPARI GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZET  
(KÖZMŰTELEPHELY, SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLETE)  
19. §

(1) Az építési övezetben kialakítható építési telek és a beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
<b>Gip-szv</b>	Szabadon álló	<b>1000 m<sup>2</sup></b>	50 %	11,0 m	25 %

(2) A jelentős mértékű zavaró hatású ipari területen, szennyvíztisztító és közműtelephelyen, kizárólag településgazdálkodási funkciójú, különlegesen veszélyes (fertőzőveszélyes, bűzös) gazdasági tevékenységhez szükséges épületek, építmények helyezhetők el.

(3) Az építési övezeten belül az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- közműbecsatlakozási műtárgy;
- közműpótló műtárgy;
- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal);
- ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
- építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop



- (4) A szennyvíztisztító telep védőtávolsága 150 m, mely a technológia függvényében változhat. A szennyvíztisztító védőtávolsága a telekhatártól számítandó.

3. § (1) Ez a rendelet 2015. 07. 07-én lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet Dány község Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Pervainé Hangodi Ágnes  
jegyző

Gódor Lajosné  
polgármester

1. melléklet a 13/2015. (VII. 7.) önkormányzati rendelethez

SZT-1m jelű tervlap:

