

BEVALLÁS
az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében

BEVALLÁS
az építményadóról,
hasznos alapterület szerinti adózás esetében
FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

☐ Változás bejelentése

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

☐ új ingatlan

☐ ingatlan szerzése

☐ vagyoni értékű jog alapítása

☐ vagyoni értékű jog megszűnése

☐ adóbevezetés

☐ adóalap-megállapítás változása

Változás jellege:

Változás jellege:

☐ ingatlan megszűnése

☐ ingatlan elidegenítése

☐ vagyoni értékű jog alapítása

☐ vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: város/község

közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

2. Helyrajzi száma: / / /

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás

db

üdülő

db

kereskedelmi egység

db

szállásépület

db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

db

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

☐ kezelői jog

☐ vagyongazdálkodói jog

☐ hasznélvezeti jog

☐ használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):

4. Születési helye: város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve:

6. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

7. Illetősége: ☐ Belföldi

☐ Külföldi: ország

8. Székhelye, lakóhelye: város/község

közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

9. Levelezési címe: város/község

közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap _____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____ Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: ☐

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____ Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta: ☐

3. Adóazonosító száma: _____ Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: ☐

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - - **II. Ingatlan**1. Címe: város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Épület jellemzői**1. Fajtája**☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

- ☐ családi ház
☐ sorház
☐ láncház
☐ kastély, villa, udvarház
☐ egyéb: _____

☐ Többlakásos lakóépületben vagy
egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- ☐ társasházi lakás
☐ lakásszövetkezeti lakás
☐ egyéb: _____

☐ Üdülő

Ennek jellege:

- ☐ üdülő
☐ hétvégi ház
☐ apartman
☐ nyaraló
☐ csónakház
☐ egyéb: _____

2. Az épület teljes hasznos alapterülete: _____ m²**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** év hó nap**V. Törvényi mentesség**☐ Szükséglakás ☐ Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

- ☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²
☐ 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

_____ helység

 év hó nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betélap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához

(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): Adóazonosító jele: Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: város/község
közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó2. Helyrajzi száma: / / /

III Épület jellemzői

1. Fajtája:

☐ Kereskedelmi egység

(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

- ☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc,
áruház, üzletház
☐ csárda, bisztró, borozó, söröző,
büfé, cukrászda, kávézó, étterem
☐ iroda, műterem
☐ rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár
☐ egyéb:

☐ Szállásépület

Ennek jellege:

- ☐ szálloda ☐ hotel
☐ panzió ☐ fogadó
☐ motel ☐ szálló
☐ vendégház ☐ vadászház
☐ egyéb:

☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- ☐ üzem, üzemcsarnok, gyár ☐ műhely, szervíz
☐ garázs, gépjárműtároló ☐ raktár
☐ üvegház ☐ pince
☐ prérház ☐ hűtőház
☐ egyéb:

2. Az épület teljes hasznos alapterülete: m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

 év hó nap

V. Törvényi mentesség

- ☐ Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület
☐ Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: m²

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

- ☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség címen mentes terület: m²
☐ 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény címen

helység év Hó nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása