

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2020. (XI.3.) önkormányzati rendelete  
Dány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017. (VII. 7.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és államigazgatási szervek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja.

### 1. §

Dány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017. (VII. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A HÉSZ mellékletét képezi az SZT-A, SZT-B, SZT-C, SZT-B-m jelű Szabályozási tervlap. Az SZT-B jelű szabályozási tervlap tervezési terület által érintett területére a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-B-m2 jelű szabályozási tervlap tartalma lép.”

### 2. §

Az Ör. 27.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„27. § (4) Az övezetben a meglévő kerti szerszám-, termény- és gépkocsi tárolók megtarthatók, felújíthatók. Új építésű hasonló célú építmény az építési helyen belül, önállóan is elhelyezhető, a beépítési módnak megfelelően.”

### 3. §

Az Ör. 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Vt-1 jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Zárt sorú
b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	500
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	65
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	65
e) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	7,5
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	20
h) A közműellátás mértéke:	teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület a lakó rendeltetésen kívül:

- a) igazgatási, iroda
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás
- c) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyéb közösségi szórakoztató
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- e) kulturális, közösségi szórakoztató
  - f) sport rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) Az övezet építési telkein a lakó funkció elsődlegessége esetén egy telken legfeljebb egy kétlakásos lakóépület létesíthető.
- (4) A 1243/3 hrsz. ingatlan területén a Pesti út felől egy 6 méter szélességű átjárót, kaput kell biztosítani az ingatlan belső részének megközelítése céljából. Az átjáró fölé emeletet lehet építeni.

#### 4. §

Az Ör. kiegészül az alábbi 52/A §-sal:

**„Az M4-12 jelű farmgazdasági általános mezőgazdasági övezet  
(farm- és tanyagazdálkodást, agrárturizmust szolgáló építmények elhelyezését  
megengedő terület)**

#### 52/A. §

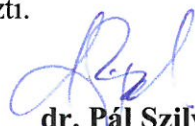
- (1) Az övezetben beépíthető legkisebb birtoktest és a létesíthető beépítés paramétereit az alábbi előírások tartalmazzák.
- |  |        |
|--|--------|
| a) A legkisebb kialakítható birtoktest összterülete (m <sup>2</sup> )  | 50.000 |
| b) A birtoktest telkeinek összterülete alapján alkalmazható beépíthetőség (%)  | 1,0    |
| c) A legkisebb kialakítható és beépíthető birtokközpont területe (m <sup>2</sup> )                                   | 10.000 |
| d) A birtokközpont telkén alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)                                 | 20,0   |
| e) A birtokközpont telkén alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)                                  | 20,0   |
| f) A legkisebb beépíthető (birtoktest részét nem képező) önálló telek területe (m <sup>2</sup> )                     | 10.000 |
| g) Birtoktest részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 3,0    |
| h) Birtoktest részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)  | 3,0    |
| i) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)  | 10,5”  |

#### 5. §

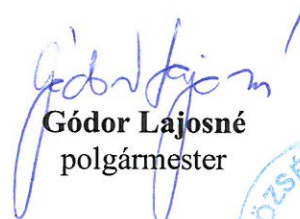
Hatályát veszíti az Ör. 56. § (2) bekezdés a) pontja.

#### 6. §

Ez a rendelet 2020. november hó 4. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

  
**dr. Pál Szilvia**  
jegyző



  
**Gódor Lajosné**  
polgármester

