

TARTALOMJEGYZÉK

DÁNY-SZENTKIRÁLY, LAKÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ

SZÖVEGES MUNKARÉSZEK:

TERVI MUNKARÉSZEK MŰLEÍRÁSA.....	44
ELŐZMÉNYEK	44
REGIONÁLIS KAPCSOLATOK, TELEPÜLÉSSZERKEZET	44
A TERVEZÉSI TERÜLET ADOTTSÁGAI.....	45
TELEPÜLÉSSZERKEZET	45
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	46
<i>KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK</i>	<i>46</i>
<i>FALUSIAS LAKÓTERÜLET</i>	<i>46</i>
<i>TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLETEK</i>	<i>46</i>
<i>KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLETEK</i>	<i>47</i>
KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT	47
ZÖLDFELÜLETEK ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS	48
<i>ZÖLDFELÜLETEK ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁS</i>	<i>48</i>
<i>KÖRNYEZETALAKÍTÁS</i>	<i>48</i>
KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT	49
<i>VÍZELLÁTÁS</i>	<i>49</i>
<i>CSATORNÁZÁS.....</i>	<i>50</i>
<i>CSAPADÉKVÍZELVEZETÉS.....</i>	<i>51</i>
<i>GÁZELLÁTÁS</i>	<i>51</i>
<i>VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS</i>	<i>52</i>
<i>HÍRKÖZLÉS.....</i>	<i>52</i>

RAJZI MUNKARÉSZEK:

SZT-3	SZABÁLYOZÁSI TERV (DÁNY-SZENTKIRÁLY TERVEZETT LAKÓTERÜLET)	M=1:1.000
KIV-1	KIVONAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVBŐL.....	M=1:10.000
KIV-2	KIVONAT A LÉGFOTÓBÓL	M=1:10.000

DÁNY-SZENTKIRÁLY LAKÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
TERVI MUNKARÉSZEK MŰLEÍRÁSA
- alátámasztó munkarész -

ELŐZMÉNYEK

Jelen szabályozási terv a 3102 j. út mellett fekvő 0159/31-32-33 hrsz. területekre Dány község Önkormányzata és a tervezési terület tulajdonosa együttes megbízásából készül. A megbízás lakóterületek, vegyes területek és ehhez kapcsolódó különleges területek kialakítására irányult.

Dány község jelenleg érvényben lévő Településrendezési terve, mely 1994-ben készült (PESTTERV Kft.), a tárgyi tervezési területet, amely Dány-Szentkirály területétől nyugatra helyezkedik el, még mezőgazdasági területek céljára jelölte ki. Időközben az Önkormányzat tárgyi területre vonatkozó hasznosítási szándéka alapvetően megváltozott.

A tárgyi tervezési munkával egyidőben készül Dány község közigazgatási területére vonatkozó új Településszerkezeti és Szabályozási terve (PESTTERV Kft.). Ennek keretében lehetőség nyílik többek között a ténylegesen, illetve elhatározás szintjén megváltozott területhasznosítások átfogó értékelésére és felülvizsgálatára.

Dány község Önkormányzata kinyilvánította, hogy a község alapvető érdeke a 3102 j. út melletti terület lakóterületi hasznosítása, amely kihasználja a 3102 j. út szomszédságából adódó potenciális előnyöket. Az Önkormányzat Képviselőtestülete – fentiekkel összhangban - rögzítette tárgyi tervezési területre is vonatkozó hasznosítási szándékát, nevezetesen a lakóterületek, vegyes területek és különleges területek kialakítását. Ezen önkormányzati elhatározás összhangban van a terület tulajdonosának szándékával.

Mivel az új településrendezési terv településszerkezeti terve még nem került egyeztetésre és jóváhagyásra, jelen szabályozási terv és a település egészére vonatkozó helyi építési szabályzat a településszerkezeti terv határozattal történő jóváhagyása után hagyható jóvá rendelettel.

A terv kidolgozása során tervező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény (építési törvény) előírásai szerint, az országos településrendezési és építési követelményeket meghatározó, módosított 253/1997. (XII. 20.) sz. Kormányrendeletnek (OTÉK) megfelelően járt el.

Tervező a munka során figyelembe vette az Önkormányzat és a tulajdonos igényeit, a terület adottságait, a településszerkezeti terv vizsgálati munkarészeinek készítése során rendelkezésünkre álló vizsgálatok eredményeit, egyeztetést folytatott a tulajdonossal és az önkormányzat településfejlesztési bizottságával.

A tervezési alaptérképet a megbízó bocsátotta rendelkezésünkre.

REGIONÁLIS KAPCSOLATOK, TELEPÜLÉSSZERKEZET

Dány a Gödöllői-dombság peremvidékén helyezkedik el, a 31. sz. főúttól északra található, de vasút nem érinti a település közigazgatási területét. A község ezért közlekedési szempontból viszonylag kedvezőtlen helyzetben van, mivel csak közúton közelíthető meg.

A település két belterületi egységből áll, a központi belterületből és Dány-Szentkirály területéből, mely az Isaszeg felé vezető 3102 j. út déli oldalán található.

A település központi belterülete az igazgatási terület észak-keleti részén helyezkedik el. A település közúti gerincét a 3102 j. ök. út, - mely Isaszeg és Zsámbok felé biztosít kapcsolatot -, és a Kóka felé vezető út képezik, melyeknek belterületi szakaszai a Fő út és a Vásártér utca. Dány központi belterülete ezek mellett az utak mellett helyezkedik el.

Dány közigazgatási területe 4300 hektár, melyből a belterület (már belterületbe vont és beépítésre szánt terület) jelenleg 251 hektár (ez a közigazgatási területnek csupán 5,8 %-a). Dány elsősorban lakótelepülés, területfelhasználás szempontjából a belterület legnagyobb részét a lakóterületek foglalják el.

A TERVEZÉSI TERÜLET ADOTTSÁGAI

A szabályozási terv tervezési területe Dány-Szentkirály jelenlegi belterületétől nyugatra, a 3102 j. út és a közigazgatási határ között található.

A tervezési terület a 3102 j. összekötő út melletti, 0159/31, 0159/32, 0159/33 hrsz. területekre terjed ki, Dány központi belterületétől dél-nyugatra, Dány-Szentkirály területétől nyugatra helyezkedik el a 3102 j. út és a déli közigazgatási határ (Sülysáp) melletti területen. A tervezési terület nagy része jelenleg beépítetlen külterület, a terület déli irányban lejtős, nagy része mezőgazdasági művelésű terület, területe összesen ~15 ha.

A tervezési terület jelenleg 2 irányból közelíthető meg, a 3102 j. úton nyugatról Isaszeg irányából és keletről Dány irányából. A terület jelenleg nem közelíthető meg déli irányból, Sülysáp felé a kapcsolatot egy földút biztosítja, mely a Településszerkezeti terven egy tervezett összekötő út nyomvonalaként szerepel.

A területet a tervvel párhuzamosan készülő Településszerkezeti terv a lakóterületek, vegyes területek, különleges területek és mezőgazdasági területek közé sorolja.

TELEPÜLÉSSZERKEZET

A tervezési terület feltárásának tervezésénél kihasználtuk a kedvező közlekedési adottságokat.

A terület távlati közlekedésföldrajzi helyzete a térségben fokozatosan kiépülő közlekedési fejlesztések következtében kismértékben változni fog. A tervezési terület megközelítése először a 3102 j. útról történik Isaszeg és Dány felől, majd a későbbiekben, amikor a Sülysáp felé tervezett út megépül, déli irányból – Sülysáp és a 31. sz. főút felől - is megközelíthető lesz a terület.

A terület belső közúti feltárása a 0160 hrsz. út felől történik majd, mely a Sülysáp felé tervezett út nyomvonala. Erről az útról egy észak-déli irányú feltáró útról, - mely 14 m szélességű - nyílnak a belső lakóutcák, melyek szabályozási szélessége 12 méter.

A feltáró út déli végén található egy tervezett közpark területe és a tervezett településközponti vegyes terület, ami a terület központja. Emellett található a sportpálya területe és a tervezett tó területe, mely jelenleg és a terven is mezőgazdasági

területfelhasználási kategóriába tartozik. Ezeken kívül a terület nagyobb részén a lakóutcák mentén lakótelek találhatók.

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A településszerkezeti terv a területet a kertvárosias lakóterületek, településközponti vegyes területek, különleges sport-területek és mezőgazdasági területek közé sorolja. A területek kijelölésénél a szerkezeti terv a települési adottságokat és az önkormányzati és befektetői fejlesztési elképzeléseket egyaránt figyelembe vette.

A települési önkormányzat szándéka, hogy a területen a szomszédos Dány-Szentkirály területéhez hasonlóan lakóterületek alakuljanak ki, kihasználva ezzel a terület kedvező elhelyezkedését, és a 3102 j. út által biztosított jó közlekedési kapcsolatokat.

KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLETEK (Lke)

A település meglévő és tervezett családiházak beépítésű lakóterületeinek kisebb részét a kertvárosias, Lke jelű területfelhasználási kategóriába és építési övezetbe sorolja a terv.

Ezek közé tartozik a tervezési terület is, melynek lakóterületeire a terv kertvárosias lakóterületek kialakítását javasolja, a területen mintegy 60-65 db telek kialakítása várható.

A tervezési területen felmerült területhasználati igények alapján a szabályozási terv a tervezési terület lakóterületeit az Lke-2 kertvárosias lakóövezetbe sorolja.

Az övezetben a helyi építési szabályzat szerint a kialakítható minimális telekméret 800 m², a legnagyobb építménymagasság értéke 5,5 m, a legnagyobb beépíthetőség 25%-os, és a beépítés módja oldalhatáron álló. A területeken az „irányadó építési hely” területe építhető be, melyeket a szabályozási terv ábrázol. A szabályozási terven jelölt építési hely a telkek esetleges más módon történő osztása esetén az oldalkertekre vonatkozó előírások szerint alakítandó ki.

A szabályozási terv a terület feltárására szolgáló út mentén levő egy telek területét az Lke-3 övezetbe sorolja, ahol portaépület építhető. Amennyiben a megvalósítás során porta építésére nem kerül sor, a telek önmagában nem, hanem a szomszédos telekkel összevonva lakóterületként építhető be.

FALUSIAK LAKÓTERÜLET (Lf)

A tervezési terület déli részén meglévő lakótelek területét sorolja a terv a falusias lakóterületek közé. Az övezetben a helyi építési szabályzat szerint a kialakult telek nem osztható, a legnagyobb építménymagasság értéke 5,5 m, a legnagyobb beépíthetőség 10%-os, és a beépítés módja szabadonálló.

TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLETEK (Vt)

A területen tervezett településközponti vegyes terület a terület központjában, a területet feltáró út déli végén található. Ezen a településközponti területen alakul majd ki a tervezési terület központi része. Az övezetben elhelyezhető a tervezett panzió épülete, valamint egyéb közintézmények és más szolgáltató vállalkozások is elhelyezhetők.

A szabályozási terv a területet a Vt-2 övezetbe sorolja, a helyi építési szabályzat szerint a beépítés módja szabadonálló, a kialakítható minimális telekméret 1000 m², a legnagyobb építménymagasság értéke 6,5 m, a legnagyobb beépíthetőség 35%-os lehet a területen.

KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLETEK (Ksp)

A terv a helyi igényeknek megfelelően különleges területhasználat alkalmazását is javasolja. Ennek megfelelően a tervezési területen a Ksp jelű területfelhasználásba a tervezett sportterület tartozik, a tervezési terület dél-keleti részén a vegyes területek és a tó mellett.

A szabályozási terv a területet a Ksp jelű építési övezetbe sorolja. Az építési övezetben sportolási célú épületek, építmények, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el (szociális blokk, lelátó-, öltözőépület). A helyi építési szabályzat szerint a beépítés módja szabadonálló, a kialakítható minimális telekméret 2000 m², a legnagyobb építménymagasság értéke 7,0 m, a legnagyobb beépíthetőség 20%-os.

KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

A tervezési terület közlekedési kapcsolatait a szomszédságában haladó 3102 jelű összekötő út adja, amely keleti irányban a község belterületével, nyugati irányban Isaszeggel biztosít kapcsolatot. Az összekötő út e szakaszának forgalmi terhelése 2400 E/nap, amely azt jelenti, hogy ennek a kis telekszámú területnek (mintegy 70 telek) a forgalma gyakorlatilag nem növeli érzékelhetően az út forgalmát.

Az összekötő út zavartalanságának és külterületi jellegének biztosítása érdekében a terület feltárása úgy van megoldva, hogy közvetlenül nincs szükség új útcsatlakozás vagy kapubehajtó létesítésére. A 3102 j. ök. úton a 25+700 km szelvény környezetében a jobb oldalon van egy útcsatlakozás, amelyen keresztül egy Súlysápra tartó, néhány száz méteres, kiépített kiszolgáló út csatlakozik az összekötő úthoz. A tervezési terület feltárása ezen az útszakaszon keresztül történik. A lakóterület kiszolgáló útja az összekötő úti csatlakozástól mintegy 120 méterre van, tehát forgalomtechnikai és forgalombiztonsági szempontból megfelelő. Ezekon túl az összekötő út külterületi jellegét hangsúlyozza az is, hogy a telkek kerítése az út tengelyétől 20 méterre van. A szabályozási előírások szerint az összekötő út felől a telkekre sem a járművek, sem a gyalogosok számára kapu nem nyitható.

A terület belső feltárása a bejáró úttól induló hurok útról történik, amelyet rövid útszakaszok kötnek össze. A bejáró úton kívül további (gépjárműközlekedésre nem alkalmas), keskeny szabályozási szélességű közterületek (gyalogutak) adnak kapcsolatot a környezettel, amelyek szükség esetén közművezetékek vagy a vízvezetés elhelyezésére is alkalmasak.

A tervezési terület teljes kialakítású, ezért a gépjárműelhelyezést, parkolást telken belül kell biztosítani.

ZÖLDFELÜLETEK ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS

ZÖLDFELÜLETEK ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A tervezési terület zöldfelületi szempontból két eltérő tulajdonságú területrészre osztható. A terület déli szélén folyik a Felső-Tápió, ennek mentén gyepes, nádas, helyenként mocsaras területek találhatók. Ezen területek részét képezik az országos ökológiai hálózatnak és a Natura 2000 európai ökológiai hálózatnak, valamint egy kisebb részük ex-lege természetvédelmi terület.

A terület középső és északi része intenzív mezőgazdasági művelés alatt áll, jórészt szántó művelési ágban. A terület döntő hányadát kitevő intenzív művelésű területek kis mértékben tekinthetők biológiai szempontból aktívnak, s jelen állapotukban települési zöldfelületek szempontjából nem hasznosíthatók. A terület szélein elszórtan kisebb facsoportok találhatók.

A tervezett terület-felhasználások zöldfelületi szempontból változást hoznak a területen. Az ökológiai szempontból kevésbé értékes területeken (a tervezési terület mintegy 2/3-án) elsősorban lakó, illetve ezt kiegészítő közlekedési, településközponti vegyes és sport területek kerülnek kialakításra. A különböző övezeteken belül, az előírásoknak megfelelően, a telkeken belül biztosítani kell a kötelező zöldfelületi arányt.

A tervezett közterületeken a közterület szélességétől függően egy, illetve két oldali fasort kell kialakítani. A fasorok telepítésénél legalább utcánként (illetve a kereszteződések által határolt utca szakaszonként) egyazon fa fajtából kell a fasorokat kialakítani. A fasorok telepítését faültetési (vagy kertépítészeti kiviteli) terv alapján kell végezni. A fasorok folyamatos fenntartásáról gondoskodni kell.

A beépítésre szánt területek körül egy átlagosan mintegy 8-10 m szélességű zöldsáv kerül kialakítása, amely véderdő (Ev) övezeti besorolásba kerül. A DNP-Igazgatóság észrevételének megfelelően ez a véderdősáv a településközpont vegyes területnél (tervezett panziónál), a természetvédelmi terület irányába kiegészül egy kb.10-15 m széles telken belüli beültetési kötelezettségű területtel, ami védőzöldsávként alakítandó ki. A védőzöldsávokban lehetőség szerint többszintes növényállományt kell kialakítani. A telepítésnél főként őshonos fa- és cserjefajokat célszerű használni, hogy a szomszédos ökológiailag értékes területeken csökkenjen az adventív fajok betelepülésének veszélye.

A Felső-Tápió mentén elhelyezkedő nádas, gyepes területeknek a vízügyi és általános tájvédelmi szempontok szerinti fenntartását biztosítani kell. A vízfolyáshoz kapcsolódó természeti értékek védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A Felső-Tápió menti ökológiailag értékes területek be nem építhető mezőgazdasági terület (Má-k2) övezeti besorolást kaptak. Ezen területeken építményt elhelyezni nem lehet. Ellenben ha a természetvédelemben és vízügyben érdekelt közigazgatási szervek engedélyezik, akkor az övezeten belül, elsősorban ökológiai hasznosítású vízfelület (mesterséges tó) kialakítható.

KÖRNYEZETALAKÍTÁS

Mivel a tervezési terület döntő hányada jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll, ezért sem zaj- sem légszennyezés terhelés szempontjából nem jelent terhelést környezetére. A terület domboldali fekvéséből adódóan erózióknak kitett terület.

A talaj védelme és az erózió veszély csökkentése érdekében a tereprendezési munkákat, a tervezett épületek, építmények, feltáró úthálózat kialakítását a domborzati adottságok figyelembe vételével kell kialakítani. A tereprendezési munkák végzése során a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönítve kell tárolni. A deponált humuszos talaj újrahasznosításáról gondoskodni kell.

A Dány-Szentkirályi településrészen a csatornahálózat nincs kiépítve. A szennyvizet a települési szennyvíztisztító telepre szállítják, mely a belterületől déli irányban található. A keletkező szennyvizek kezelésének és elhelyezésének módjával külön szakági munkarész foglalkozik. Az ott megfogalmazott feladatoknak alapvető vízvédelmi vonatkozásai vannak. A tervezési területen szennyvízszikkasztás nem engedélyezhető.

A közterületeken kialakítandó burkolt felületekről a csapadékvizet víznyelőknön át tisztítóaknába kell vezetni, majd ezután csak olajfogón keresztül kerülhetnek szikkasztó árokba.

A területet be kell kapcsolni a települési kommunális hulladékgyűjtési rendszerbe. A területen kommunális hulladék és építési törmelék elhelyezése tilos.

A tervezett lakóterület a meglévő terhelésekhez képest, számottevő zaj- és légszennyezés terhelés növekedést nem okoz.

KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT

A tervezési terület Dány település Szentkirályi településrészétől nyugatra, a 3102 j. összekötő út melletti, 0159/31, 0159/32, 0159/33 hrsz. területeket foglalja magában. A terület jelenlegi közművesítettségét a kifestültségű elektromos-hálózat és a hírközlő-hálózat jelenti. A jelenleg megépített ingatlanoknál a többi közmű egyedileg került megoldásra.

A tervezési terület várható beépítése viszont a már megköveteli a teljes közműellátást. Ennek megfelelően ki kell építeni a vezetékes ivóvíz-, és gázhálózatot, továbbá meg kell oldani a szennyvízcsatornázás és szennyvízelhelyezés kérdését is.

A 0159/31, 0159/32, 0159/33 hrsz.-ú területeken létrejövő lakóterület vízellátását a már meglévő Szentkirályi rendszerhez történő csatlakozással javasoljuk, míg a gázellátását és a szennyvízcsatornázását Szentkirály jelenlegi és tervezett beépítéseivel együtt célszerű megoldani.

A következőkben szakáganként ismertetjük a vízellátás, a szennyvíz-csatornázás, a gázellátás, a villamosenergia-ellátás, a csapadék-vízvezetés és a hírközlés hálózatait - ez utóbbi kettőt szöveges formában.

VÍZELLÁTÁS

Dány településen a jelenlegi igényeknek megfelelő körvezetékes vízellátó hálózat üzemel, mely az 1980-as években épült ki három vízmű-kúttal. A településrészek közül **Dány-Szentkirályon** a vízellátó hálózat szintén kiépült. A gerincvezeték NÁ 150 mm-es. A Szentkirályon kiépült tározó- hidroglobusz - 100 m³-es.

A tervezési terület vízellátását a Szentkirályon képült hálózathoz történő csatlakozással javasoljuk megoldani.

A tervezési terület várható vízigényei a következők:

Fajlagos vízigény:	150 l/fő,d
Évszakos egyenlőtlenségi tényező:	1,5

Kommunális vízigények:

- Lakóterület - 200 fő -	30,0 m ³ /d
- Intézményterület	5,0 m ³ /d
- Átlagos vízigény:	35,0 m ³ /d
- Napi csúcs vízigény:	~50,0 m ³ /d

Tűzi-vízigények: 600 - 900 l/min, 10 - 15 l/sec

A tervezési területen NÁ 100 mm-es KPE körvezetékes hálózat kialakítását javasoljuk. A tervezési terület körvezetékes hálózatát NÁ 150 mm-es gerincvezetékekkel javasoljuk rákötni a meglévő Szentkirályi rendszerre.

Dány-Szentkirály **0159/31-32-33 hrsz. kertvárosias lakóterület** vízellátásának elvi kialakítását a K-4. számú rajzon mutattuk be.

CSATORNÁZÁS

Dány községben a csatornázás elválasztott rendszerben valósult meg. A szennyvízcsatorna-hálózat kényszeráramoltatású, vákuumos csatornaként üzemel, míg a csapadékvíz-elvezetés általában nyíltárkos.

A Nagyvölgyi tározó melletti üdülőterületen, valamint Dány-Szentkirályon nem épült ki szennyvízcsatorna-hálózat. A szennyvizek e településrészekén egyedi szennyvíz-elhelyezéssel, tározókkal kerültek megoldásra.

Dány településrészeinek, a Nagyvölgyi tározó melletti üdülőterületnek, valamint Dány-Szentkirálynak és a tervezett Dány-Szentkirály 0159/31-32-33 hrsz. kertvárosias lakóterületnek szintén javasoljuk a szennyvízcsatorna kiépítését a központi belterülethez hasonlóan.

Az új koncentrált beépítés-fejlesztések, többek között a tervezési terület Dány-Szentkirály 0159/31-32-33 hrsz. kertvárosias lakóterülete is csak a szennyvízcsatornázás kiépítésével valósulhat meg.

A tervezési terület várható szennyvízmenyisége a vízfogyasztás - vízfogyasztás 80 %-a - alapján a következő:

- 0159/31-32-33 hrsz.-ú tervezési terület	24,0 m ³ /d
- Intézményterület	4,0 m ³ /d
- Dány-Szentkirály meglévő beépítés	32,0 m ³ /d
- Dány-Szentkirály új beépítés	10,0 m ³ /d

A tervezési terület szennyvízelvezetésére két változatot is javasoltunk.

Az 1. változatnál a szennyvízcsatornával összegyűjtött szennyvizeket a község szennyvízelvezető rendszerére javasoljuk rákötni, míg a 2. változat esetén önálló szennyvíztisztító-telep létesülne Dány-Szentkirályon. A 2. változatra a szakági tervek párhuzamosan készülnek.

Dány-Szentkirály **0159/31-32-33 hrsz. kertvárosias lakóterület** 1. változatának szennyvízelvezetésének elvi kialakítását a K-5. számú rajzon mutattuk be.

CSAPADÉKVÍZELVEZETÉS

Dány település jelentősebb vízfolyásai a következők: Felső-Tápió, Dányi-patak, Kókai-ág és a Nagy-völgyi-patak. A Nagy-völgyi-patak felduzzasztása során létesült a Dányi-tározó, mely mellett került kialakításra a hétvégiházás üdülőterület.

Dány-Szentkirály és a tervezési terület a Felső-Tápió mentén helyezkedik el. Dány-Szentkirályon belül, általában az utak mentén kialakított nyílt árokhálózattal vezetik el az összegyülekező csapadékvizeket, ahol kiépült az árokhálózat. Az árokhálózat általában földmedrű. Az árkoknál a karbantartás hiányosságai fedezhetők fel. A csapadékcsatornák hiánya több utcában is észlelhető.

A tervezési terület csapadék-vízvezetésére egységes terv kidolgozását javasoljuk, amely meg is valósul. Különösen fontos ez az új beépítésfejlesztések miatt, mivel a további burkolt felületek - épületek, utak - jelentős többlet csapadékvizek összegyülekezését fogják okozni.

A tervezési terület csapadékvíz-elvezetésénél törekedni kell a nyílt természetközeli csapadékcsatornák kialakítására. A tervezési terület vízvezetésénél javasoljuk a tetőfelületeken összegyülekező csapadék-vizeket helyi zápor-tározóba felfogni, és öntözésre felhasználni. **A tervezési területen új burkolt út létesítése csak vízvezetéssel engedélyezhető.**

GÁZELLÁTÁS

Dány településen a gázellátás fejlődött a legtöbbet az utóbbi időben, mivel a központi belterületen és az üdülőterületen kiépült a középnyomású gázhálózat. A gázhálózat üzemeltetője a TIGÁZ Rt.

Dány- Szentkirályon nem épült ki a vezetékes gázellátás.

Dány-Szentkirály és a tervezési terület - Dány-Szentkirály Isaszegi út melletti 0159/31-32-33 hrsz. lakóterület - gázellátását a településrészig kiépített nagy-középnyomású vezetékkel javasoljuk megoldani. A nagy-középnyomású vezeték után nyomásszabályozó és középnyomású hálózat kiépítésével lehet a gázellátást biztosítani.

Az új beépítések várható becsült gázigényei a következők:

Tervezési terület gázigénye:	70,0 gnm ³ /h
Dány-Szentkirály becsült gázigénye:	200,0 gnm ³ /h
A gázigények összesen:	270,0 gnm³/h

A **MOL Rt. vezeték**ei főleg a Dány-Szentkirály és a tervezési terület - Dány-Szentkirály Isaszegi út melletti **0159/31-32-33 hrsz. kertvárosias lakóterület** - beépítését befolyásolja.

A külterületet érinti a MOL Rt ún. Testvériség nagynyomású gázvezetéke és a Barátság II. olajvezetéke. A gázvezeték környezetében mindennemű tevékenységet csak a MOL Rt.-vel történt egyeztetés után, annak engedélyével lehetséges.

A tervezési terület javasolt gázellátó hálózatait a K-6. sz. rajz tartalmazza.

VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS

Dány községben és településrészein a villamosenergia-ellátás 100%-osnak tekinthető, még a külterületi ingatlanok is szinte teljes ellátásban részesülnek. A településen mind a kisfeszültségű, mind a középvezetékű hálózat légvezetékes formában üzemel.

Dány – Szentkirályon is mind a középvezetékű, mind a kisfeszültségű hálózat légvezetékes formában épült ki 2 db transzformátor-állomással.

A tervezési területen a kiszabályozott úthálózat mentén ki kell építeni a kisfeszültségű hálózatot. A tervezési terület várható **becsült többlet** villamosenergia-igénye: **350 kW**.

A tervezési terület - **0159/31-32-33 hrsz. kertvárosias lakóterület** – villamosenergia-ellátásához a középvezetékű hálózat és a javasolt transzformátor elvi kialakítását a K-6. sz. számú rajzon mutattuk be.

HÍRKÖZLÉS

A település telefonhálózata az előző években jelentős fejlesztésen ment keresztül. A telefonhálózat az egész községben kiépült, általában légvezetékes formában.

A település **28-as** körzetszámon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A meglévő hálózat továbbépítése műszaki hátteret biztosít a tervezési terület vezetékös távközlési ellátására.

A tervezési területen a hírközlés hálózatait ki kell építeni földkábeles formában a kiszabályozott úthálózat mentén. **A várható becsült ADSL fővonalszám: 50 – 70 db**
A vezetékös hálózat elhelyezése a szabályozási előírásokban rögzítetten történhet, amely előírja, hogy tervezett új távközlési hálózatot a tervezési területen belül földkábelbe javasolt kivitelezni.

A tervezési terület látványjavítása érdekében a telkenként elhelyezendő egyéni antennák helyett a műsorvételt kedvezőbben lehet vételezni kábelhálózat segítségével, melyet szintén földkábeles formában javasolunk kiépíteni.