

D Á N Y

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

és

DÁNY-SZENTKIRÁLY LAKÓTERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERVE

**DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
178/2005.(XII. 29.) KT. HATÁROZATA
A KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉRŐL**

**DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
25/2005. (XII. 30.) RENDELETE
A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL**

2006. február

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KŐFARAGÓ U. 9.
TEL.: 267-0508, 267-7078, FAX: 266-7561

T E R V E Z Ő K N É V S O R A

DÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

TELEPÜLÉSRENDEZÉS

VARGA ESZTER
TT1-02-0594

KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS:

LOMBÁR ISTVÁN
MKSZ: 01-1167

ZÖLDFELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELEM:

MÁNDI JÓZSEF
ÉKSZ 01-5147

KÖZMŰTERVEZÉS:

DIMA ANDRÁS
MKSZ: 01-2130
JORDÁN PÉTER
MKSZ: 01-2129

SZERKESZTŐ:

V. JÁNOSSY ZSUZSANNA

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:

SCHUCHMANN PÉTER
ÉKSZ 01-5068

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KŐFARAGÓ U. 9.
Tel.: 267-0508, 267-7078, Fax: 266-7561

TARTALOMJEGYZÉK

SZÖVEGES MUNKARÉSZEK:

DÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE – ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ.....4

DÁNY-SZENTKIRÁLY LAKÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ....43

DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK **178/2005.(XII. 29.)** KT. HATÁROZATA
A KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉRŐL.....53

DÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK **25/2005. (XII. 30.)** KT.
RENDELETE A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL.....63

RAJZI MUNKARÉSZEK:

TSZT-1	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (IGAZGATÁSI TERÜLET).....	M=1:10.000
SZT-1	SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)	M=1:4.000
SZT-2	SZABÁLYOZÁSI TERV (DÁNY-SZENTKIRÁLY BELTERÜLETE).....	M=1:4.000
ÖT-1	ÖVEZETI TERV (KÜLTERÜLET)	M=1:10.000
SZT-3	SZABÁLYOZÁSI TERV (DÁNY-SZENTKIRÁLY TERVEZETT LAKÓTERÜLET)	M=1:1.000
KIV-1	KIVONAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVBŐL	M=1:10.000
KIV-2	KIVONAT A LÉGIFOTÓBÓL	M=1:10.000

TARTALOMJEGYZÉK**DÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ****SZÖVEGES MUNKARÉSZEK:**

TERVI MUNKARÉSZEK MŰLEÍRÁSA	5
BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK	5
ELŐZMÉNYEK VIZSGÁLATA, ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZEK	5
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV CÉLJA, FELADATA	6
A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÁLTALÁNOS CÉLKITŰZÉSEI	6
DÁNY REGIONÁLIS KAPCSOLATAI	7
TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS	9
DEMOGRÁFIAI VÁLTOZÁSOK ÉS LAKÁSÁLLOMÁNY ALAKULÁSA	10
TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS	15
TELEPÜLÉSSZERKEZETI JAVASLAT	17
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI JAVASLAT	18
LAKÓTERÜLETEK.....	21
TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGETERÜLETEK	24
GAZDASÁGI TERÜLETEK	26
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK.....	27
ÜDÜLŐTERÜLETEK	28
ZÖLDTERÜLETEK.....	29
ERDŐTERÜLETEK	29
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK.....	29
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK.....	30
KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT	30
TELEPÜLÉSI ÉRTÉKVÉDELEM	31
ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM.....	31
TÁJ ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME	32
TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME.....	32
TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALKÍTÁS ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM	33
ÉGHAJLATI ADOTTSÁGOK.....	33
A FELSZÍNI ÉS A FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME.....	33
A TERMŐFÖLD VÉDELME.....	34
ÉLŐVILÁG, ÖKOLÓGIAILAG ÉRTÉKES TERÜLETEK.....	35
A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELME.....	35
KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT	36
VÍZELLÁTÁS	37
CSATORNÁZÁS	39
SZENNYVÍZCSATORNÁZÁS	39
CSAPADÉKVÍZELVEZETÉS	40
GÁZELLÁTÁS.....	40
VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS.....	41
HÍRKÖZLÉS.....	42

RAJZI MUNKARÉSZEK:

TSZT-1	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (IGAZGATÁSI TERÜLET)	M=1:10.000
SZT-1	SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)	M=1:4.000
SZT-2	SZABÁLYOZÁSI TERV (DÁNY-SZENTKIRÁLY BELTERÜLETE)	M=1:4.000
ÖT-1	ÖVEZETI TERV (KÜLTERÜLET)	M=1:10.000

DÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TERVI MUNKARÉSZEK MŰLEÍRÁSA
- alátámasztó munkarész -**BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK**

Dány község Önkormányzata 2003-ban megbízta a Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft-t (továbbiakban: PESTTERV) Településrendezési tervének elkészítésével.

A terv elkészítését két tényező tette szükségessé:

Egyrészt a jelenleg érvényben lévő, még az OÉSZ szerint készült „Dány Általános Rendezési Tervét” a PESTTERV Kft. készítette 1994-ben. A korábban készített terv elfogadása óta eltelt idő alatt a település szerkezetében és területfelhasználásában nem következtek be alapvető változások, de a terv az akkori Önkormányzat által meghatározott településfejlesztési irányoknak megfelelően, az akkori jogszabályi környezetben határozta meg a község területeinek felhasználását és szabályozását. Ezért az elfogadott terv mostanra már részben elavult, a rendszerváltás által támasztott követelményeknek (gazdasági szerkezetátalakulás, tulajdonformák megváltozása, a magántulajdon felértékelődése, a beruházások jellegének megváltozása) nem tud eleget tenni.

Másrészt az új településrendezési terv elkészítésének szükségességét az új településfejlesztési koncepció céljait szolgáló bel- és külterületi területfelhasználás kialakításának igénye, valamint az építésügyi jogszabályok 1998-as alapvető változása is indokolja, – ekkor lépett érvénybe az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló új építési törvény (1997. évi LXXVIII. tv.), valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) –, amelyek kimondják a tervkészítés kötelezettségét.

Fentiek figyelembevételével döntött Dány község Képviselőtestülete az új Településrendezési terv kidolgozásáról.

Ez a dokumentáció Dány Településrendezési tervét tartalmazza az alátámasztó munkarészekkel együtt. A tervek elkészítését az önkormányzat dolgozóival, a Településfejlesztési Bizottsággal és a Testülettel való egyeztetés, majd a tervezői javaslat Képviselőtestület által határozattal való jóváhagyása, elfogadása előzte és alapozta meg.

ELŐZMÉNYEK VIZSGÁLATA, ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZEK**TERÜLETRENDEZÉSI TERVELŐZMÉNYEK**

A vizsgálatok időszakában a Dányra is érvényes területrendezési tervek (országos terv, megyei terv) részben elkészültek illetve készülnek. Az országos terv jóváhagyása megtörtént, emiatt joghatályos kötelezettségeket már előír a településre nézve.

Dány község igazgatási területén jelenleg a PESTTERV Kft. által 1994-ben készített OÉSZ alapú Dány általános rendezési terve című munka van érvényben, amelynek községrendezési és szabályozási előírásairól szóló rendeletének száma a 4/1995. (IV.10.) sz. Kt. Rendelet. Ez az építéshatósági munka alapja ma is. Dány területén az ÁRT-n kívül más jelenleg is joghatályos településrendezési tervelőzmény nincs.

A jelenleg is érvényes ÁRT által rögzített elképzelések közül mindazokat a korszerűnek tekinthető elemeket átemeljük az új tervbe, amelyek az önkormányzati elképzeléseknek a tervezés időpontjában is még megfelelnek.

TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP

A tervezési alaptérképek alapjául a földhivaltól beszerzett 1:10.000, és 1:2.880 méretarányú hivatalos alaptérképek szolgáltak. Ezeket a térképeket az olvashatóság javítása érdekében helyenként javítottuk és a feladathoz igazodóan léptékhelyesen kicsinyítettük, vagy nagyítottuk. A tervezéshez felhasznált alaptérképeink kizárólag településrendezési célra használhatók!

Dány településrendezési tervének elkészítéséhez nem állt rendelkezésünkre más mérnöki előkészítő munkarész, így sem a település egészének talajmechanikai adottságát elemző előkészítő munkarész, sem vízügyi szakvélemény.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV CÉLJA, FELADATA

A terv célja a településfejlesztési koncepcióra építve a település területfelhasználásának és infrastruktúrájának kialakítási módja, az építés helyi szabályainak kidolgozásához a szükséges szempontrendszer rögzítése és a további értéknövelő terület-, és településfejlesztési munka irányainak meghatározása. A terv épít minden rendelkezésre álló, és a mai kor követelményeinek megfelelő, és így figyelembe vehető tervelözményre.

A településrendezési terv feladata a település rendezésének tervi előkészítése, a település alapvető településszerkezeti, területfelhasználási, műszaki infrastrukturális és intézményellátó rendszerének, építészeti kialakításának meghatározása. A tervezés feladata a település teljes közigazgatási területére vonatkozó ágazati, regionális és helyi önkormányzati fejlesztési célkitűzések, az adottságok és a fejlesztési lehetőségek összhangjának megteremtése, s ez által az önkormányzati hatósági tevékenység alapjául szolgáló tervek kereteinek meghatározása. A terv hosszútávra (mintegy 15 évre) a rendezési feladatok megoldása mellett, kiinduló adatokat szolgáltat a további fejlesztési és rendezési elképzelésekhez. A rendezési terv nagy távra (15 éven túl) a meghatározó jelentőségű területfelhasználási elemek területbiztosításáról is gondoskodik.

A tervi munkarészek műleírása c. munkarész fejezeteiben összegeztük a település eddigi fejlődésére, jelenlegi helyzetére jellemző legfontosabb adatokat is, (településszerkezet, területfelhasználás, népesség, lakásállomány, közintézményi infrastruktúra, termelés, közlekedés, infrastruktúra) elemeztük a hiányokat, többleteket, feltártuk a várható gondokat.

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÁLTALÁNOS CÉLKITŰZÉSEI

Dány településfejlesztési koncepciója 2004-ben - a lakossággal és a Képviselőtestülettel történt egyeztetés-sorozat után –készült el, melynek alapvető célkitűzései a következők:

- A fejlesztés és a rendezés vezérelve a **minőségi fejlődés** biztosítása, az általános települési komfortérzet további javítása, **a népességét hosszú távon is megtartani képes, megélhetést biztosítani tudó, élhető község kialakítása.**
- A község fejlesztése során törekedni kell az adottságok és lehetőségek optimális kihasználására olyan módon, hogy az ne veszélyeztesse a környezeti elemek kedvező állapota, a jó tájképi adottságok és a **mezőgazdálkodás jó feltételei megőrzésének** lehetőségét, se a települési környezetminőség javításának esélyét, se a helyi társadalom integritásának fenntarthatóságát, ugyanakkor gazdaságilag is biztosítsa a település fenntartható fejlesztésének lehetőségét. A településfejlesztésben **az ökológiai, társadalmi és gazdasági fenntarthatóság egyensúlyát, és megfelelő arányait kell biztosítani.**
- A fejlesztés - ezen belül a területekkel való gazdálkodás is - elsősorban **a dányi polgárok és a helyi gazdaságban tevékenykedő vállalkozók érdekeit** kell, hogy **szolgálja.** Ez részben a meglévő területek jobbá tételével, továbbá a hiányzó funkciók, különösen az új vállalkozások, befektetők letelepítése, illetve az előrejelezhető igényeket követő további lakóterületek

számára feltétlen indokolt új területek ütemezett bevonásával és igényes kialakításával történjen.

- A településfejlesztési koncepció alapvető célja ezért **az itt élők életminőségének javítása** legyen. Az új lakó illetve munkahelyi célú fejlesztési területeken a fejlesztések olyan módon és olyan színvonalon valósuljanak meg, hogy az ne jelentsen többletterhet a településnek (az Önkormányzatnak).
- A község fejlesztése nem nélkülözheti sem a **külső** (országos, régiós, megyei, majd a Nemzeti Fejlesztési terven keresztül Európai Unió támogatási alapok: strukturális és kohéziós alapok) **források bevonását**, sem a településen (az Önkormányzat számára többlet ellátási kötelezettséggel járó) új funkciókat létrehozó, vagy a meglévő kapacitásokat bővítő **jövőbeni fejlesztők arányos hozzájárulását a településfejlesztéshez** annak érdekében, hogy a kitűzött célok a helyi lakosság terheinek növekedése nélkül valósulhassanak meg.

A JAVASOLT FŐ FEJLESZTÉSI IRÁNYOK, PRIORITÁSOK

- A fiatalok helyben maradásának és letelepítésének elősegítése, a helyben elérhető életminőség javítása a településfejlesztés és a településrendezés - közvetett - eszközeivel
- Munkahelyteremtés a mezőgazdálkodás (gyümölcs- és szőlőtermesztés) hagyományaira építő gazdaságfejlesztés, a mezőgazdasági termelés feltételeinek javítása, a feldolgozóipar támogatása
- A természeti és a területi adottságokat kihasználó turizmusfejlesztés, a potenciális ökoturisztikai helyszínek fejlesztése
- A településszerkezetnek a helyi sajátosságokkal és a fejlesztési igényekkel összehangolt tudatos alakítása

DÁNY REGIONÁLIS KAPCSOLATAI

Dány Pest megye keleti részén, a Gödöllői-dombság peremvidékén helyezkedik el. A község a 31. sz. főút és a 3. sz. főút közötti térségben, de ezektől a főutaktól messzebb helyezkedik el, Budapest közigazgatási határától kb. 25 km-re. A térséget érintő és feltáró főutak (M3, 3, 31) és vasútvonalak (Budapest-Miskolc, Budapest-Újszász-Szolnok), amelyek a jelentősebb fejlesztési energiákat is közvetítik, elkerülik Dányt. Ebből következően a település árnyékhelyzetben van, amely kitérési lehetőségeit bizonyos szempontból korlátozza.

Dány Budapest felől a 3. sz. főúton Gödöllőn és Isaszegen át, vagy a 31. sz. főúton Süllyápon és Kókán át közelíthető meg legegyszerűbben, esetleg Pécelen és Isaszegen át. A község közlekedésföldrajzi helyzete tekintetében negatívum a Dányt Valkóval összekötő út hiánya, amely szükséges lenne a Gödöllővel és a Galga-mente településeivel való kapcsolat, és az M3 autópálya és a Főváros jobb elérhetősége érdekében is.

A község vasútvonallal nem rendelkezik. A térség lakosai számára a Budapest – Gödöllő – Hatvan vasútvonal jelenti a főváros egyszerűbb megközelítését. Dány tömegközlekedése viszont inkább autóbuszjáratokkal bonyolódik, Gödöllő–Isaszeg–Dány, illetve Budapest–Pécel–Isaszeg–Dány viszonylatában. Kedvező adottság, hogy van közvetlen járat Dány és a Főváros között.

A település a legközelebbi várostól, Gödöllőtől közúton 22 km-re fekszik. A település északon Valkóval és Zsámbokkal, keleten Kókával, délen Süllyáppal, nyugaton pedig Isaszeggel határos.

A község a „Gödöllői kistérség” egyik tagja, a Gödöllői kistérség 13 települése közül ahhoz a négyhez tartozik, amelyek már kívül esnek a Budapesti Agglomeráció hivatalos lehatárolásán. Ezért kistérségében Dány periférikus és hátrányos helyzetű településként határozható meg.

A település a Közép-Magyarországi régió, illetve Pest megye keleti szélén helyezkedik el, a Budapesti Agglomerációtól keletre található, az agglomeráció nagy népességgel rendelkező, intenzíven hasznosított, nagy funkciószűrűségű térségétől némileg távolabb helyezkedik el, de ahhoz elégséges közelségben, hogy az ország központi térségéhez Dány is sok szállal kapcsolódjon, az agglomeráció nyújtotta többletből a település is részesüljön.

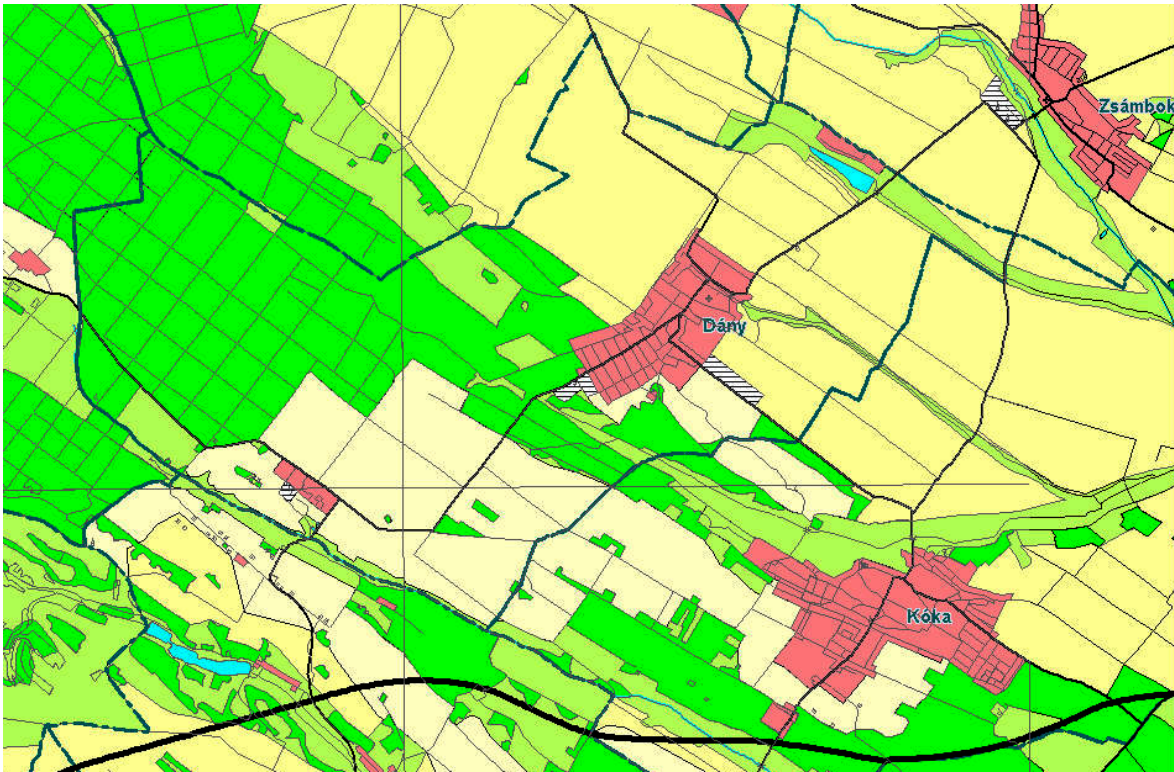
Dány és a környező települések elhelyezkedésük miatt periférikus helyzetben vannak, az agglomeráció hatásai még nem minden településen érezhetők. Ennek az oka részben a főúti kapcsolat részleges kialakítása, mivel a térség településeinek egy része nincs Budapesttel közvetlen főúti összeköttetésben. A fővárossal való összeköttetést csupán az M3 autópálya, a 3. sz. és a 31. sz. út biztosítja, aminek az elérésére további összekötő útszakaszokat kell igénybe venni.

Dánynak a Budapesttől és Gödöllőtől való távolsága ahhoz már nagy távolság, hogy a Fővárosból kitelepülő, de a Budapest közvetlen közelségét előnyben részesítő, vagy az agglomerációs településeket preferáló beruházni szándékozó új vállalkozások, logisztikai és ipari egységek a települést is előnyben részesítenék. Ezért a község a lakosság számához képest aránylag kevés helyi munkalehetőséggel rendelkezik, s ennek következtében a lakosság nagy része napi rendszerességgel ingázni kényszerül. Az elmúlt 10 év során a Dányból munkavállalási céllal eljárók foglalkoztatásában egyrészt a dinamikus kistérségi központ, Gödöllő tölt be kulcsszerepet, másrészt pedig a Főváros és annak közvetlen közelében létesült kereskedelmi központok biztosítanak munkaalkalmat a Dányból ingázó munkaerőnek.

Dányban az alapfokú intézményi funkciók és a lakosságot ellátó szolgáltatások ugyan javarészt megtalálhatók, viszont a középfokú funkciók többségének elérésére csak a kistérségi központban, Gödöllőn és a Fővárosban, kórházi ellátás tekintetében Kistarcsán van lehetőség. A település részére Budapest és agglomerációja biztosítja a felsőfokú ellátás döntő részét, de a középfokú ellátásban is jelentős szolgáltatásokat nyújt Dánynak. Dány a fővárosi népesség egyre kedveltebb kitelepülési célterületévé válik. A dányi népességnövekedés egyik forrása a budapesti népességiáramlás, mely egyben kedvezőtlen népességcserét is jelent, mivel az innen véglegesen elköltöző, zömmel produktív korban lévő fiatal, szakképzett, jól iskolázott és gazdasági erőt is képviselő rétegek helyébe sok esetben kevésbé képzett rétegek érkeznek. Ez az úgynevezett minőségi migrációs veszteség vezet többek között a lakosság elöregedéséhez is. Kedvező változás e téren, hogy a legutóbbi időszakban az elköltözések tendenciája mérséklődni, megállni látszik.

A több mint 4200 fő lakosú község 4300 hektáros közigazgatási területe a környező településekhez képest nagyobb. A belterület a közigazgatási terület keleti részén helyezkedik el, a lakónépesség döntően a központi belterületen és a közigazgatási terület déli részén fekvő Dány-Szentkirály területén koncentrálódik. A település a környező településekhez hasonlóan falusias jelleget mutat, a térszerkezetben elfoglalt helyének és helyzetének megfelelően.

Dány községet és közvetlen környezetét a Pest megye Területrendezési Terve Előkészítő fázisához készült térszerkezeti programból készített lépték nélküli kivonaton mutatjuk be:



TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

Dány a Gödöllő-ceglédberceli dombvidék keleti peremén helyezkedik el, a Tápióvidék legészakibb településeként. A község neve a régi magyar Dán személynévből keletkezett.

Első középkori írásos említése az 1272. évi eseményekkel kapcsolatban, a XIII. századi magyar Margit-legendában található. Első okleveles előfordulása 1324-ből származik.

Kezdetben a falu egyutcás település volt, majd a jobbágyfelszabadítást követően, a XIX. század közepén az útra merőlegesen alakultak ki a mai lakóutcák. A falu legrégebbi része az Ófalu, amely a patak által átszelt részen helyezkedik el. Ebből a magból terjeszkedve alakult ki a falu mai képe.

A régi falu a török időkben elpusztult és a lakosok átköltöztek az újfaluba, ami a XVI. század végén alakult ki. A település lakóinak megélhetését az úrbérrendezés után a parasztagdalkodás biztosította. A II. világháborút követő termelőszövetkezet megalakulását követően az egyre gyarapodó népesség szűk munkalehetőségei miatt ingázni kényszerült, elsősorban Gödöllőn és Budapesten helyezkedtek el. A növénytermesztésben általánosan használt, korszerű zárt rendszerű termelés jó megélhetést biztosított a helyben dolgozóknak.

A változatos domborzat, a települést átszelő patak, az erdő közelsége kedvező falu- és tájképet kínál. A településen számos régészeti lelőhelyet találtak a kutatók. Kiemelkedő jelentőségű az avar sír, amelyet 1975-ben fedeztek fel.

A rendszerváltást követően a feloszlott és átalakult termelőszövetkezetek már nem tudtak elegendő munkalehetőséget biztosítani a településen, ezért az emberek a környező településeken próbáltak munkát vállalni. Ma a fővárosba és Gödöllőre ingázók vannak többségben.

Dány az elmúlt években kiépült infrastrukturális hálózata, közintézményeinek gyarapodása, és megalakuló egyesületei és vállalkozási formái alapján napjainkban minden vonatkozásban dinamikus fejlődő település.

DEMOGRÁFIAI VÁLTOZÁSOK ÉS LAKÁSÁLLOMÁNY ALAKULÁSA

A népesség alakulásának, jellemzőinek, a munkaerőhelyzetnek és a foglalkoztatottnak a vizsgálata valamint értékelése elengedhetetlen a megalapozott településszerkezeti terv készítésénél, ezért az alábbiakban ezeknek a jellemzőknek a vizsgálatával foglalkozunk.

Teljeskörű adatforrásként a 2001 évi népszámlálási adatait, valamint a KSH-tól származó 1990-es népszámlálás óta megjelent statisztikai évkönyvekből származó korrigált adatokat vettük alapul. Vizsgálatainkban néhol az 1970-es és 1980-as népszámlálási adatokat is felhasználtuk a tendenciák kimutatása és a jobb összehasonlíthatóság érdekében.

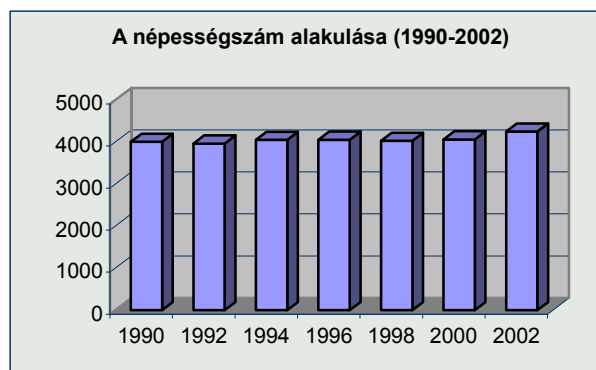
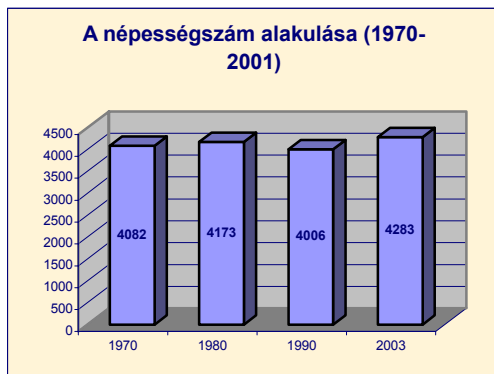
DEMOGRÁFIAI HELYZETKÉP

A település lakónépességének alakulását az 1970-es évektől követtük nyomon. 1970-ben 4082 fő volt a lakónépesség, majd az 1980-as évekre csekély mértékű növekedést mutatott. Az 1980-1990 közötti években - jellemzően az erősödő városba költözések hatására - kisebb mértékű csökkenő tendencia jellemezte a népességszámot. A népességcsökkenés mögött egyfelől a születések számát felülmúló halálozási arányszámok húzódtak meg, de méginkább a negatív vándorlási egyenleg, azaz a Dányból elköltözők száma minden évben meghaladta a betelepülőket. Ez a tendencia a rendszerváltás időszakában megfordult, a 90-es évektől kezdve ismét növekedés mutatkozott, és az elmúlt évek lakónépességének alakulását figyelve szintén a lassú növekedés folyamata figyelhető meg. A 2003-as utolsó adat szerint a népességszám 4283 fő, ma 200 fővel élnek többen Dányban, mint harminc évvel ezelőtt, és 1990 és 2002 között közel 250 fővel, több mint 6%-kal gyarapodott a népesség.

Dányban a népesség számának alakulása e tekintetben megegyezik Pest megye és a megyei városok ill. községek tendenciájával. A településen az 1980-1990 közti időszakra jellemző megyei községi (-4,6 %) és városi (-2,4 %) átlagával közel azonos népesség csökkenés volt tapasztalható (-4,2 %). Ez a folyamat az utóbbi évtizedben megfordult (+5,3 %), de nem érte el a 1990-2001 közötti időszakra jellemző megyei községi (+15,8 %), és városi (+12,2 %) átlagot a települési népességnagyság. Habár az utóbbi évtizedben a bevándorlás mértéke növekedett, a népességszám növekedését a halálozás számának magas aránya lelassította. Az újszülöttek számának csökkenése negatív jellemző az országos szinten és a fejlettebb régiókban is problémás kérdésben.

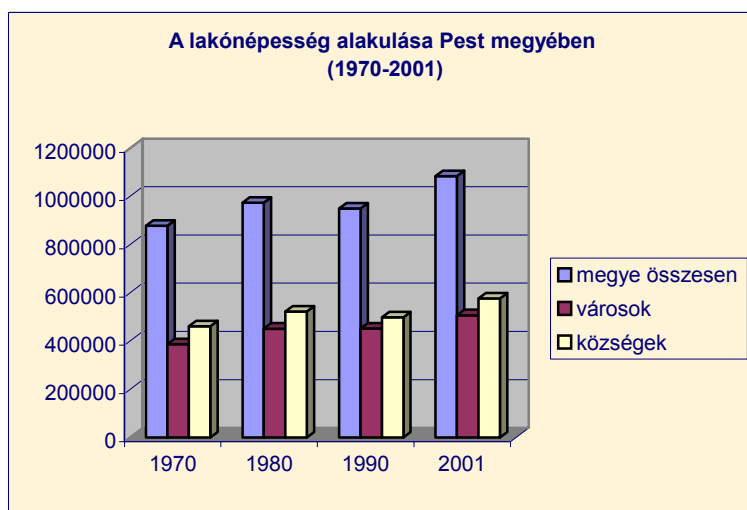
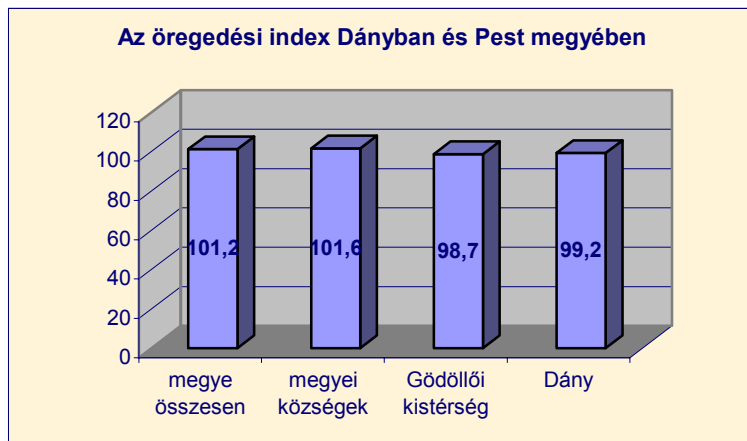
A külterületi népességszám nagysága 2003-ban 49 fő volt -, ami a település népességének jelenleg mindössze 1,1 %-a. Ez a külterületi lakott helyeken (tanyás területeken) és a volt zártkertekben, üdülőterületeken történt lakáslétesítéseknek, bejelentkezéseknek köszönhető. A fenti megállapítások a következő táblázatokban szereplő adatokon és grafikonokon alapulnak:

LAKÓNÉPESSÉG ALAKULÁSA DÁNYBAN						
SZÁMA				VÁLTOZÁSA (%)		
1970	1980	1990	2003	1970-1980	1980-1990	1990-2003
4082	4173	4006	4283	+2,23%	-4,0%	+6,9%



A pozitív vándorlási egyenleg kedvező abban a tekintetben, hogy ellensúlyozza a természetes úton csökkenő népességszámot. Ugyanakkor a migráció a helyi lakosság összetételének kedvezőtlen irányú változásához is vezetett és vezethet a jövőben.

Dány öregségi indexe a megyei átlagnál és a megyei községek átlagánál is kedvezőbben alakul. Dány lakónépességén belül a fiatal és az idős korosztályok közel azonos súlyt képviselnek. Az öregedési index községi értéke nagyon hasonló mind a megye, mind a Gödöllői kistérség átlagához. Az előregedő korszerkezetet a beköltözők kedvezőbb korösszetétele ellensúlyozza, mivel közöttük a többgyerekes családok, fiatalabb korosztályok jellemzőek.

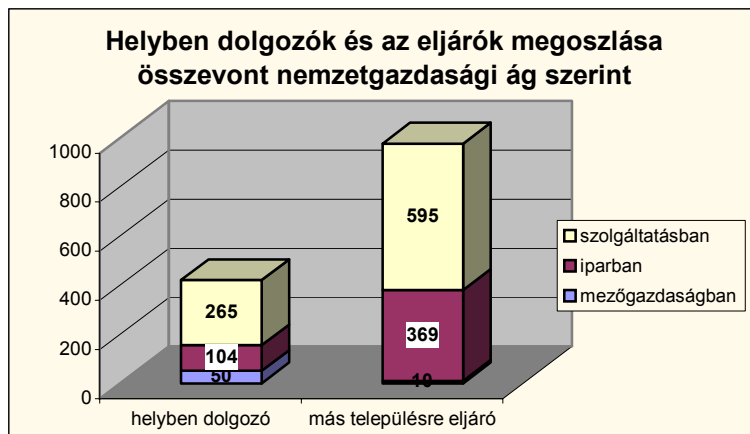


FOGLALKOZÁSI ADATOK

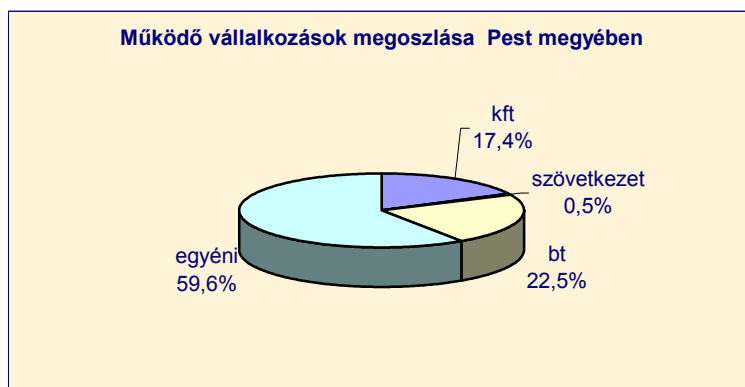
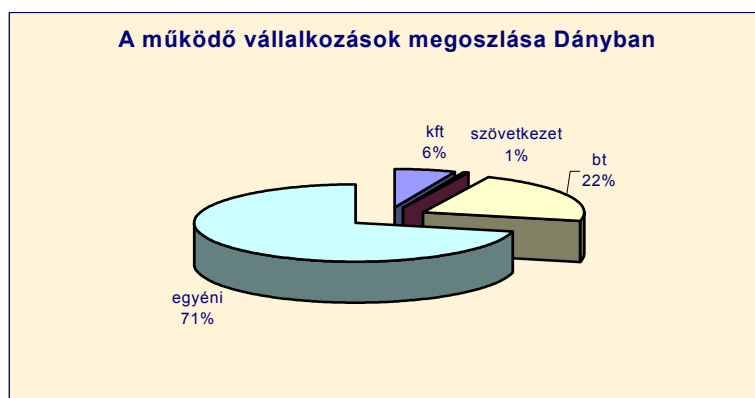
Az utóbbi évtizedben a dányi népesség foglalkoztatottsága elmarad a megye és a megyei községek arányához képest, valamint a munkanélküliség és az inaktív eltartottak aránya szintén kedvezőtlenebb képet mutat. Ugyanakkor az eltartottak aránya közel azonos a megye és a községek arányával, tehát kevesebb foglalkoztatottra közel annyi eltartott jut.

A község alapvető problémaforrása a korábbi időszakban is és ma is a kevés helyi munkalehetőség, ami közvetlen kiváltó oka a Dányt jellemző nagy arányú napi ingázásnak. A helyi munkaalkalmak szűkös volta és az egysíkú foglalkoztatási lehetőségek munkahelyteremtő beruházások szükségességét támasztják alá. Dány helyben dolgozó népességének jelentős része a szolgáltatásban dolgozik (csaknem 860 fő), ami az iparban dolgozók számának kétszerese. A mezőgazdaságban dolgozó eljárók száma alacsony, 10 fő.

Az ingázás, amellyel, hogy felesleges többletterhet ró a lakosságra és szabadidős tevékenységektől veszi el az időt, további, a település távlati perspektívája tekintetében kedvezőtlen változásoknak is okozója lehet egyben. Dány esetében az ingázni kényszerülő lakosság aránya eléri a 70 százalékot. A Dányból ma napi rendszerességgel ingázni kényszerülő munkaerő többsége egyrészt a budapesti munkaerőpiacon, másrészt a kistérség legnagyobb foglalkoztatási központjában, Gödöllőn nyer foglalkoztatást.

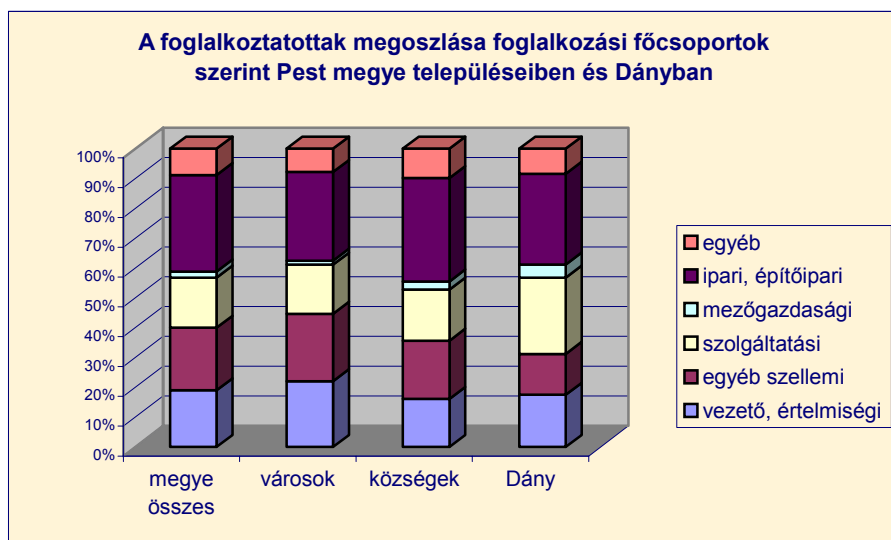
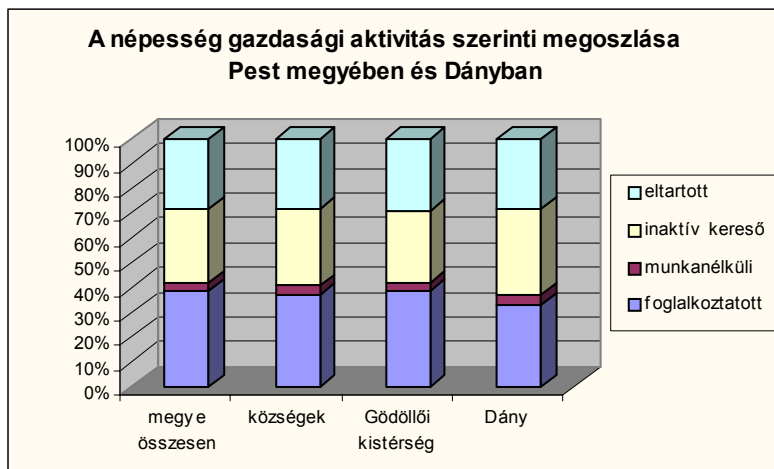


A működő vállalkozások megoszlását a vállalkozási forma szerint az egyéni vállalkozások túlsúlya, 70 százalék feletti aránya jellemzi. A település gazdaságában jelenleg nincs olyan nagyobb jövedelemtermelő képességű vállalkozás, amely a település általános fejlesztéséhez is megfelelő alapot biztosíthatna. Olyan jelentősebb ipari üzem vagy kereskedelmi, szolgáltatási központ, amely komoly adóbevételekhez juttatná az Önkormányzatot, a településen nem működik.



Dányon a megyei és a megyei községek átlagához képest rosszabb képet mutat a foglalkoztatottakhoz képest az inaktívok és eltartottak együttes aránya. Kistérségi

összehasonlításban ugyancsak kedvezőtlenebb az átlagosnál a helyi táradalom gazdasági aktivitás szerinti összetétele.



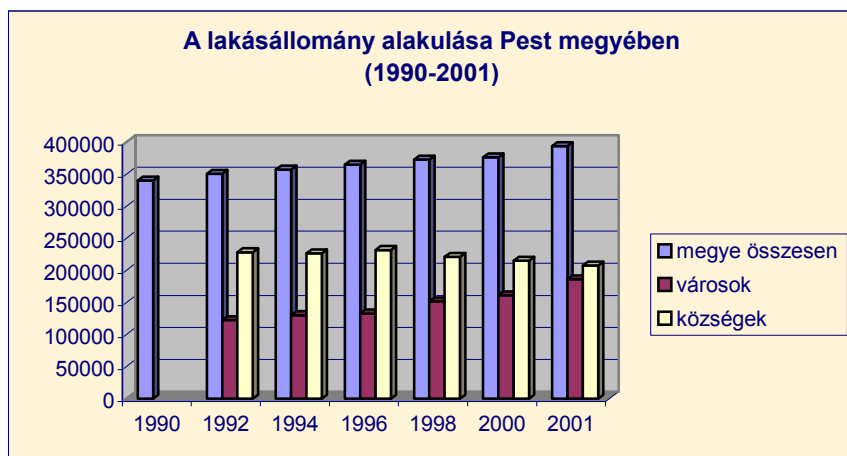
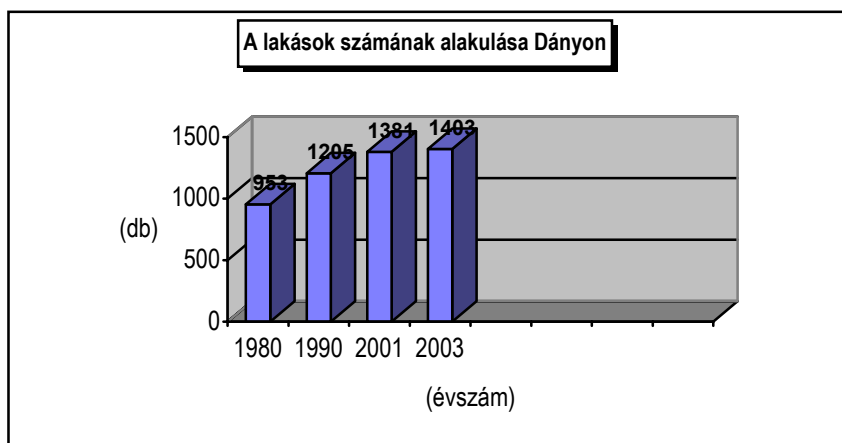
A LAKÁSÁLLOMÁNY STATISZTIKAI ADATAI ÉS ÉRTÉKELÉSE

Dány lakásszáma 2003-ban 1403 db volt. A község lakásszáma az elmúlt több mint két évtizedben az adatok szerint folyamatosan emelkedett. Az elmúlt öt évben épített lakások száma összesen 42 db volt.

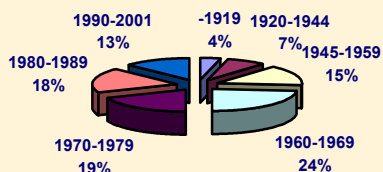
A lakásállomány korösszetétele a 2001-es statisztika szerint kisebb eltérést mutat a megyei települési átlagtól. A lakások száma nő, viszont a laksűrűség csökken, így száz lakott lakásra egyre kevesebb lakó jut. A lakásvagyon mintegy 11%-a 1944 előtt épült, míg az 1970 óta épült lakások aránya közelít az 50%-hoz. Megyei összehasonlítási rendszerben Dány lakásállománya az új lakásépítéseknek köszönhetően kedvezőbb az átlagosnál. A megyében a háború előtti lakások aránya mintegy 9%-kal magasabb, az utóbbi harminc évben épült lakások aránya pedig csaknem 5%-kal haladja meg Dány hasonló értékét. A lakások és lakott üdülő épületek száma 2001-ben 1546 db, a háztartások száma 1079 db volt. Így az egy lakásra jutó háztartások száma gyakorlatilag 0,72. Ez azt jelenti, hogy egy háztartásra statisztikai értelemben gyakorlatilag egy lakás jut, így mennyiségi lakáshiány nincs.

A település jelenlegi lakásállományát az utóbbi öt évben egyre nagyobb mértékben folyamatos lakásszám növekedés jellemzi. Az átlagos évenkénti lakásszám emelkedés 10 db / évre tehető.

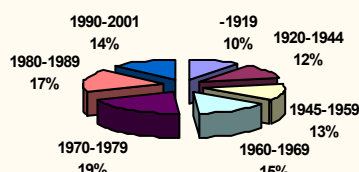
A LAKÁSOK SZÁMÁNAK ALAKULÁSA DÁNYON				
Lakásszám	1980	1990	2001	2003
(db)	953	1205	1381	1403



A lakásállomány megoszlása építési év szerint Dányban



A lakásállomány kora Pest megye községeiben



TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Dány a Gödöllői-dombság peremvidékén helyezkedik el, a 31. sz. főúttól északra, található, de vasút nem érinti a település közigazgatási területét. A község ezért közlekedési szempontból viszonylag kedvezőtlen helyzetben van, mivel csak közúton közelíthető meg.

A település két belterületi egységből áll, a központi belterületből és Dány-Szentkirály területéből, mely az Isaszeg felé vezető 3102 j. út déli oldalán található. A település központi belterülete az igazgatási terület keleti részén helyezkedik el. A település közúti gerincét a 3102 j. ök. út, - mely Isaszeg és Zsámbok felé biztosít kapcsolatot -, és a Kóka felé vezető út képezik, melyeknek belterületi szakaszai a Fő út és a Vásártér utca.

Dány központi belterülete ezek mellett az utak mellett helyezkedik el. A belterület egy szerkezeti egységet alkot, viszont településrészei kismértékben eltérők, szerkezeti és karakterkülönbségeket mutatnak.

Dány közigazgatási területe 4300 hektár, melyből a belterület (már belterületbe vont és beépítésre szánt terület) jelenleg 251 hektár (ez a közigazgatási területnek csupán 5,8 %-a). A község szerkezetével, telekstruktúrájával és területfelhasználásával inkább az eljáró, illetve a kétlaki családok érdekeit szolgálja.

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A község kezdetben egyutcás település volt, majd később alakultak ki az útra merőlegesen is utcák. A község legrégebbi része az Ófalu, mely a település belterületének északi - észak-keleti részén, a patak által átszelt részen helyezkedik el, ez a településmag területe. Ebből a magból terjeszkedve déli-délnyugati irányban alakult ki Dány mai településszerkezete és képe.

A **település központja** ma is ezen a területen található, a Pesti út és a Fő út mentén és közvetlen közelében, ebben a körzetben található valamennyi középület is, a település központi igazgatási, oktatási és egészségügyi intézményei. A kereskedelmi-szolgáltató jellegű intézmények a település területén elszórtan, de többnyire a Pesti út – Fő út mentén helyezkednek el. Dány alapfokú intézményellátási rendszere kiépült és rendelkezik azokkal a kapacitásokkal, amelyek a kismértékben növekvő népesség ellátásához szükségesek.

A település mai belterületének legjelentősebb kiterjedésű beépítésre szánt területei a **lakóterületek**. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk szerint több részre tagolhatók, de jellemzően családiházas, falusias lakóterületek, melyben találhatók vegyes területfelhasználású részek is, főleg a központ környékén. A lakóterületek alapvetően az alábbi fő típusokba sorolhatók:

- A község településközpontjának közelében, a Pesti út - Fő út mentén fekvő területek az ősi településmag területén, falusias, fésűs beépítéssel, jellemzően nagyobb méretű telkekkel (mintegy 1500-2000 m²), de a tömbök szélein találhatók kisebb méretű, megosztások útján kialakult telkek is, melyek mérete 400-700 m². Ezekben a tömbökben nem egyszer nagyon hosszú (~120-150 m) telkekkel is találkozhatunk. A nagyobb telkek a lakó, a kereskedelmi-szolgáltató és az alapintézményi funkciókon túl elvben a hagyományos gazdálkodói céloknak is megfelelnek. A településmag nem túl sűrű beépítésű, a kialakult telkek méretei

- változatosak. Nagyméretű lakótelkek jellemzően a Fő úttól északra és a Damjanich utca – Rákóczi utca, valamint a Fő út – Temető utca által határolt területeken alakultak ki. A Fő úttól északra lévő tömbök tömbfeltárássra is alkalmasak.
- A központi belterület egyéb részeit meghatározó falusias lakóterületeken – jellemzően a településmagtól délre a Pesti út két oldalán lévő lakóterületeken –, tehát a belterület középső és déli részein – már szabályos, tervezett utcarendszer található, jellemzően oldalhatáron álló, esetenként szabadon álló beépítésű családi házas beépítéssel, melyek később alakultak ki, és ahol a telkek általában 1000-1200 m² közötti méretűek. Ezeken a területeken a szabályosabb alakú telkek, és raszteresebb telektömb hálózat a jellemző.
 - A településen kertvárosias lakóterületek közé tartozik az a két telek, melyen a közelmúltban többlakásos társasházak épültek.

A település mai belterületén elszórtnak még találhatók beépítetlen foghíj telkek és területek. Ezek a foghíjak már nem tudják hosszabb távon a település telekigényeit kielégíteni, ezért új lakótelkek kialakítására van szükség. Elsődleges településpolitikai cél kell, hogy legyen ezeknek a foghíjaknak, hasznosítatlan területeknek a beépülését szorgalmazni, valamint a jelenlegi belterületen a tömbfeltárások lehetőségét biztosítani az arra alkalmas helyeken.

Dány-Szentkirály területén, a település déli belterületi részén is jellemzően lakóterületek találhatók, melyek szintén családiházas, falusias lakóterületek, tervezett utcarendszerrel, jellemzően oldalhatáron álló beépítéssel, a telkek mérete általában 800 m² körüli. A terület központjában található még egy kisebb vegyes területfelhasználású tömb, egy sportpálya, egy víztorony és kisebb gazdasági területek is.

A közigazgatási terület északi szélén a Dányi-tó mellett nagy kiterjedésű **üdülőterületek** helyezkednek el, melyek a tó északi és déli oldalán alakultak ki. A terület jellemzően hétvégiházakkal és üdülőházakkal beépített, általában 6-700 m² körüli telteken, sűrű beépítéssel. A terület külterület, nagyrészt beépítettnek tekinthető és viszonylag rendezett. Az épületállomány az üdülőterületeken rendkívül vegyes képet mutat mind szerkezeti, állag, illetve esztétikai szempontból.

Dány legjelentősebb **gazdasági** termelő **tevékenységei** a belterületen elszórtnak, illetve szélein, és a külterületen működnek.

A külterületen a községből kivezető utak mentén minden irányban találhatók gazdasági területek: A belterületről északra a Zsámbok felé vezető út nyugati oldalán egy volt Tsz-terület található, a belterületről keletre a Kóka felé vezető út északi oldalán kisebb vállalkozások telephelyei és a belterületről délre az Isaszeg felé vezető út dél-keleti oldalán pedig volt Tsz-terület, mely egy települési szinten jelentősebb vállalkozási zóna vegyes területfelhasználással, valamint egy üzemanyagtöltő-állomás területe helyezkedik el. Ezen kívül még a belterületen találhatók kisebb vállalkozások területei, melyek általában a lakóterületeken helyezkednek el. A belterület központi részén, a temető mellett található egy építőanyag-telep területe.

A központi belterületről északra található korábbi Tsz-terület és keletre, a Kókai út mellett lévő területek iparszerű mezőgazdasági termelő tevékenységek, vagy egyéb ipari, kereskedelmi-szolgáltató vállalkozások számára lehetnek megfelelőek.

Az új településrészek telekosztása, illetve a történelmileg kialakult nagyobb méretű telkek elvileg lehetővé teszik a kisebb mezőgazdasági és egyéb jellegű vállalkozások konfliktusmentes kialakítását, a kisebb méretű telkei azonban vállalkozási funkcióra csak kompromisszumokkal, vagy egyáltalán nem felelnek meg.

A központi belterületen belül a **különleges terület**-felhasználási kategóriába tartoznak a temető területe a Temető utca mellett, a sportpálya a Zsámboki út mellett, a külterületen pedig a hulladéklerakó területe és a szennyvíztisztító területe a belterületről délre.

A település **zöldterületi** szempontból jól ellátott. Települési szinten a legjelentősebb zöldterület a Pesti út mellett a Milleniumi emlékpark, a Hősök parkja és a Szent Imre téri park, ezen kívül a templomkert és környéke. A zöldterületi, zöldfelületi adottságokat javítja, hogy a településre

jellemző falusias családi házas beépítés miatt az egyéni rekreációs igények nagyobb része saját telken belül is megoldható.

A **külterület** egy részét **mezőgazdasági** területek teszik ki, melyek egy része, főként a gyepterületek természetvédelmi oltalom alatt állnak.

A település **erdőterületei** közül a legjelentősebb a közigazgatási terület nyugati részén található, mely a Gödöllői Tájvédelmi Körzet része, valamint ennek folytatásában több kisebb-nagyobb erdő, erdőfolt található keleti irányban a központi belterület déli része körüli területeken.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI JAVASLAT

A településszerkezet és területfelhasználás kidolgozásánál alapvető céljaink a következők voltak:

- Települési értékőrzés, értékfejlesztés.
- A településszerkezet továbbfejlesztése, korszerűsítése a közlekedési kapcsolatok fejlesztésével (a Valkó és Süllyás felé tervezett összekötő utak tervezett nyomvonala).
- Új lakóterületek kialakítása harmonikus településfejlesztéssel (a jelenlegi központi belterület még beépítetlen területein illetve szélein).
- A község intézményeinek szerkezeti egységbe való ötvözése, a településközpont fejlesztése.
- A tó melletti üdülőterületek fenntartása, fejlesztése.
- Dány-Szentkirály területének fejlesztése, lakóterületek bővítése.
- A helyi lakosság ellátásbeli színvonalának javítása (urbanizáció, életminőség).
- A helyi adottságokra építkező, jellemzően környezetbarát vállalkozások életfeltételeinek biztosítása (gazdasági területek).
- A kedvező táji és környezeti adottságok hosszú távú védelmének és fejlesztési lehetőségeinek biztosítása.

Dány község Önkormányzata Településfejlesztési koncepciójában lakóterületeinek inkább minőségi fejlesztését, mint mennyiségi növelését tűzte ki célul. E cél elérése érdekében elsősorban egyrészt a jelenlegi belterületi **lakóterületek rendezését, fejlesztését** – ezáltal a települési komfortérzet javítását –, másrészt a jelenleg még beépítetlen belterületi lakóterületeinek beépülését támogatja, valamint ezzel összefüggésben kitűzött cél a belterületi lakóterületek (a beépítésre szánt területek) kismértékű növelése is. E fejlesztéseket azonban csak akkor és csak úgy kívánja támogatni, ha azok az önkormányzat számára mindig kiszámíthatóan valósulnak meg, és a fejlesztéssel kapcsolatban felmerülő összes költséget (terveztetés, földhivatali eljárás, közművesítés) pedig a terület tulajdonosai viselik.

A Településfejlesztési koncepció másik fontos, településszerkezetet érintő célkitűzése a helyi **gazdaság erősítése**, elsősorban a helyi érdekű kis- és középvállalkozások további fejlődését elősegítő területi, és infrastrukturális feltételek biztosítása. Ezáltal lehetővé válik a jelenleg lakóterületek közé szorult vállalkozások kitelepülése, mely szintén hozzájárul a környezet minőségének javításához.

Dány **közlekedési hálózatának** tervezett fejlesztése meglévő, kialakult településszerkezetét jelentősen nem módosítja, nem befolyásolja, a település szerkezetében a terv távlatán belül jelentős változás nem történik majd, a meglévő jelentősebb utak a település ellátására megfelelőek. Jelentős változást hozhatnak a települést Valkóval és Süllyással összekötő tervezett utak megépülése, valamint a terv távlatán túl az igazgatási területtől délre a Tápió-menti feltáró út megépülése is. A tervnek a közlekedéshálózattal kapcsolatos egyéb fejlesztési javaslatai a műleírás Közlekedési fejezetében kerülnek ismertetésre.

Törekedni kell majd arra, hogy a fejlesztésre kijelölt területek beépítése ütemezett módon valósuljon meg a gazdaságosság, valamint a szerves, harmonikus településfejlődés igényét szem előtt tartva. E cél érdekében az ütemezés már a Településszerkezeti tervben is megjelenik. Alábbiakban a tervezett rendezési megoldások lényegét ismertetjük.

A terv ~10 éves időtávatán belül az első ütemben lakó-, gazdasági vagy különleges területi fejlesztésre – és igény esetén belterületbe vonásra – kerülő területek a Településszerkezeti tervben a tervezett funkció szerinti (lakó-, gazdasági vagy különleges) területként szerepelnek. A Településszerkezeti terv szerinti ütemezés az egyes fejlesztési területek építési övezetbe vagy övezetbe sorolásával valósítható meg, azaz e területek bizonyos, a Településszerkezeti tervben és a HÉSZ-ben rögzített feltételek teljesítése esetén vagy építési jogokkal lesznek felruházva vagy szabályozási terv készítésének kötelezettsége mellett lesznek beépíthetők.

Mivel a fejlesztésre előirányzott területek túlnyomó többsége magánkézben van, az egyes fejlesztések megvalósítása tényleges megvalósítási időponthoz nem köthető. Az önkormányzat a megvalósításban mindegyik fejlesztési elképzelést támogatja, de nem kívánja közösségi forrásokból finanszírozni az egyéni érdekeltségű fejlesztéseket. Az önkormányzat ragaszkodik ahhoz, hogy a fejlesztési lehetőségek biztosításáért cserébe, a területtulajdonosok minden, a területfejlesztéssel, területrendezéssel kapcsolatban felmerülő költséget viseljenek (pl. művelésből való kivonás, belterületbe vonás, továbbterveztetés, közlekedési, közmű- valamint a közintézmény-hálózati infrastrukturális előkészítés és fejlesztés). A tényleges beépítés csak ezeknek a kötelezettségeknek a teljesítésével válik majd lehetővé az egyes területeken.

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI JAVASLAT

Dány közigazgatási területe építési szempontból beépítésre szánt (már beépített illetve további beépítésre kijelölt), illetve beépítésre nem szánt területre osztható. A beépítésre szánt területek jellemzően a település belterületi, a beépítésre nem szánt területek pedig jellemzően a település külterületi részei. A település tervezett területe az alábbi területfelhasználási egységekre osztható:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- Lakóterületek: falusias lakóterületek, kertvárosias lakóterületek
- Vegyes területek: településközponti vegyes területek
- Gazdasági területek: kereskedelmi-szolgáltató területek
ipari-gazdasági területek
- Különleges területek: sportterületek
temető területe
sport-rekreációs területek
hulladéklerakó területe (rekultiválandó)
szennyvíz és szennyvíziszap elhelyezésére szolgáló terület
- Üdülőterületek: hétvégi házas üdülőterületek

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- Közlekedési területek: közúti közlekedési terület
- Közműterületek
- Zöldterületek: közpark
- Mezőgazdasági területek
- Erdőterületek
- Vízgazdálkodási területek: vízgazdálkodási terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A beépített és beépítésre szánt területek igénybevételét ütemezetten javasoltuk végrehajtani. Az azonnal hasznosítható területek (már a terv távlatán belül 2015-ig, az első ütemben is hasznosítható területek) a tervlapokon az „I. ütem” megkülönböztető megjelölést kapták. A késleltetetten hasznosítható területek (a legkorábban 2015. és 2020. között, a második ütemben hasznosítható területek) a tervlapokon a „II. ütem” megkülönböztető megjelölést kapták.

Az alábbiakban részletezett rendezési elképzelések megvalósulása esetén a település mai 4300 ha nagyságú teljes igazgatási területéből az 1. ütemben (a mai belterületekkel együtt, mely 280 ha) összesen mintegy 327 ha, a 2. ütemben pedig további mintegy 48 ha nagyságú terület válik (beépített és) beépítésre szánt területté. Ez azt jelenti, hogy a tervjavaslat szerint a terv távlatában az igazgatási terület 7,6 %-a, és a terv távlatán túl is csak 8,7 % a lesz beépítésre szánt terület. A települési táj karaktere a beépítésre szánt területek növelésével nem változik jelentősen. A jelenlegi hagyományos falusias arculat és beépítési arányok lényegében megmaradnak, bár az urbanizáltabb irányba mozdulnak el, ugyanakkor a természeti környezet is fejlesztésre kerül.

AZ I. ÜTEMBEN (2015-IG) VÁRHATÓAN MEGVALÓSULÓ ELKÉPZELÉSEK:

Dány közigazgatási területén az alábbiakban részletezett területeken történik jelentősebb területhasználati változtatás:

A meglévő központi belterületen a községben élőket ellátó és kiszolgáló közintézmények, továbbá szolgáltatások jellemzően a Pesti út – Fő út mentén épültek ki, ezen a területen és környezetében a kialakult **településközponti vegyes** funkciók kismértékű bővítése szükséges.

- A központi belterületen a jelenlegi kis kiterjedésű településközponti terület területi bővítését javasoltuk.
- Dány-Szentkirály területén településközponti terület fejlesztését javasoltuk.

A településszerkezet alakítása során a szerkezeti terv részben a **tömbfeltárás**, telekmegosztás adta lehetőségekkel élt, mert a területekkel való tudatos gazdálkodással a településszerkezet kompaktságának fenntartására kell törekedni. A településen több helyütt, a belső településrészen is jellemző hosszú telkek megosztása, és ezekben a tömbökben új utcanyitások javasolhatók a településszerkezet javítása érdekében.

- A Tavasz utca – Rózsa utca közötti tömb területén falusias lakóterület (Lf) kialakítását javasoltuk.
- A Fő utca – Széchenyi utca közötti tömb területén falusias lakóterület (Lf) kialakítását javasoltuk.

A jelenlegi belterületen lévő beépítetlen és újonnan beépítésre szánt területek **lakóterületi** célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk:

- A Rózsa utca – Szőlő krt. közötti tömb területén, és a Szőlő krt. déli oldalán lévő tömbben jelenlegi mezőgazdasági területeken falusias lakóterület (Lf) kialakítását javasolja a terv.
- A Bartók utcától délre lévő terület egy részén a terv falusias lakóterület (Lf) kialakítását javasolja.

A jelenlegi külterületen lévő beépítetlen és újonnan beépítésre szánt területek **lakóterületi** célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk:

- A Szőlő körút melletti területek egy részén a jelenlegi külterületen a terv falusias lakóterületek (Lf) kialakítását javasolja.
- Dány-Szentkirály területétől nyugatra az Isaszeg felé vezető út és a közigazgatási határ közötti területen a terv kertvárosias lakóterületek kialakítását javasolja, mely területre a településszerkezeti tervvel egyidőben részletes szabályozási terv készül.

A jelenlegi belterületeken **meglévő gazdasági területek** építési övezeti rendezését és építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk:

- A központi belterületen a temető mellett lévő építőanyagtelep területének kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz) célú hasznosítását javasoltuk.
- A Dány-Szentkirály területén lévő gazdasági területek kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz) célú hasznosítását javasoltuk.

A jelenlegi külterületeken **meglévő gazdasági területek** építési övezeti rendezését és építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk:

- A belterületől É-ra a Zsámbok felé vezető út keleti oldalán lévő volt Tsz-terület kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz) célú hasznosítását javasoltuk.
- A belterület déli határa mellett az Isaszeg felé vezető út mentén meglévő gazdasági területen kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) terület hasznosítást javasoltunk.

A jelenlegi külterületeken **tervezett gazdasági területek** építési övezeti rendezését és építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk:

- A belterületől keletre, a Kóka felé vezető út két oldalán mellett tervezett gazdasági területeken a terv a kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) terület hasznosítást javasolja.
- A belterületől nyugatra a szerkezeti terv egy kisebb gazdasági területet jelöl ki, melyen kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területhasznosítást javasol.

A **tervezett különleges területek** építési övezeti rendezését és építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk:

- A központi belterületen a temető bővítését (Kt) javasolja a szerkezeti terv, a meglévő temetőtől délre lévő területen.
- A központi belterületől délre az Isaszeg felé vezető út mentén a természeti területek mellett különleges, sport-rekreációs területek (Ksr) kialakítását javasolja a településszerkezeti terv.
- A központi belterületől nyugatra a Szőlő körúton tervezett lakóterületek mellett különleges, sport-rekreációs területek (Ksr) kialakítását javasolja a településszerkezeti terv, melyet később szabályozási terv alapján lehet beépíteni.

A **közlekedési hálózatok** javasolt fejlesztése a mainál jobb közlekedési kapcsolatokat biztosíthat majd Dány és a szomszédos települések között, egyúttal kellő színvonalon megoldja a település és kistérsége közlekedési igényeinek kiszolgálását is. Az úthálózati fejlesztések igazgatási területen belül esetenként nyilvánvaló szabályozási és terület igénybevételi konzekvenciákkal járnak. Az új úthálózati fejlesztések a fentiekben túlmenően egyúttal lehetővé teszik a fejlesztésre előirányzott területek jobb feltárását, könnyebb értékesíthetőségét is. A javasolt közúthálózati fejlesztések megvalósítását annak fontossága miatt nem ütemeztük, hanem egyöntetűen az elsőütemű fejlesztések közé soroltuk. A közúthálózati elemek műleírását a közlekedési fejezet tartalmazza részletesen.

AZ II. ÜTEMBEN (LEGKORÁBBAN 2015-TŐL) VÁRHATÓAN MEGVALÓSULÓ ELKÉPZELÉSEK:

A jelenlegi belterületen lévő beépítetlen és újonnan beépítésre szánt területté minősítésre tervezett területek **lakóterületi** célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk:

- A Szőlő körúttól észak-nyugatra lévő mezőgazdasági területen, jelenlegi külterületen falusias lakóterület (Lf) kialakítását javasoltuk.
- A Temető utca – Vásártér utca közötti területen lévő mezőgazdasági területeken falusias lakóterület (Lf) kialakítását javasolja a terv.
- Dány-Szentkirály területétől keletre és nyugatra az Isaszeg felé vezető út mentén a terv falusias lakóterületek kialakítását javasolja, mely területek részletes szabályozási terv alapján építhetők majd be.

A beépítésre szánt területeken a fejlesztések nem egyidejűleg, hanem egymás után, ütemezetten valósulnak meg. Ezért a tervben biztosítottuk, hogy az adott fejlesztési elképzelések megvalósulásáig az egyes beépítésre nem szánt területek változatlanul az adott művelési ágaknak megfelelően legyenek hasznosíthatók.

A település beépítésre nem szánt területei a közlekedési és közmű elhelyezési területek, a zöldterületek, az erdőterületek, a mezőgazdasági területek és a vízgazdálkodási területek.

A mezőgazdasági területeken belül a nagyobb részt a szántó területek alkotják. Az erdőterületek jellemzően az igazgatási terület nyugati és középső részén terülnek el.

A külterületeken a beépítésre nem szánt területek változtatását jelenlegi területhasználatának figyelembevételével, valamint a tervezett tájszerkezeti és tájhasználati módbeli változásoknak megfelelően javasoltuk.

A közlekedési területek növekedése elsősorban a meglévő közúthálózat szükséges kiegészítéséből, és a hozzá kapcsolódó új úthálózati elemek kiépítéséből adódnak. A közúthálózati fejlesztések közül szükséges kiemelni a Dányt Valkóval és Süllyáppal összekötő új utakat.

RÉSZLETES ELEMZÉS

LAKÓTERÜLETEK

A községben a lakónépesség döntően a központi belterületen és Dány-Szentkirály területén koncentrálódik. Területfelhasználását tekintve a település belterületeinek nagy része lakóterület, ezeket a terv a falusias lakóterületbe (Lf) és kis részét a kertvárosias lakóterületbe (Lke) sorolja. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk szerint több részre tagolhatók, de jellemzően családházias lakóterületek, melyben a központok környékén található vegyes területfelhasználású részek is.

A statisztikai adatokból látható, hogy az elmúlt évtizedben a község lakosszáma a csökkenés után némi emelkedésnek indult (4200 fő körüli lakosság), ami annak köszönhető, hogy míg a természetes szaporodás negatív értékű volt a községben, a vándorlási különbözet az elmúlt években már némileg megnőtt, így a kettő nagyjából kiegyenlítette egymást. Ez a folyamat nagyrészt a település lakosságmegtartó törekvéseinek köszönhető, ezért a községben maradó fiataloknak, valamint a jövőben esetlegesen ideköltöző lakosoknak új, kulturált, minőségi lakóterületeket kell kijelölni a rendezési tervben, mely után ezek megvalósításának irányítása az önkormányzat feladata.

Dányon a lakásigények kielégítésének leggyakrabban előforduló módja a távlatban is a magánérős forma lesz. A magánérős formában megvalósuló építkezések csak nagy hibaszázalékkal becsülhetők előre, mivel a tényleges megvalósítás ütemezési sorrendje a helyi önkormányzati eszközökkel - a jelenlegi viszonyok mellett - csak kismértékben befolyásolható. A lakáslétesítési igényeknek főleg a telkes, családházias, beépítési forma felel meg a településen.

KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLETEK (Lke)

A település meglévő és tervezett családházias beépítésű lakóterületeinek kisebb részét a kertvárosias, Lke jelű területfelhasználási kategóriába és építési övezetbe sorolja a terv. Ezek a területek a közelmúltban a Széchenyi-terv keretében épült többlakásos társasházak telkei, melyek a Malom utca – Rákóczi utca sarkán, valamint a Szabadság út – Szőlő körút – Arany János utca közötti tömbben találhatók.

A jelenlegi külterületen lévő beépítetlen és újonnan beépítésre szánt területté minősítésre tervezett területek építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk.

- Dány-Szentkirály területétől nyugatra az Isaszeg felé vezető út és a közigazgatási határ közötti területen a terv kertvárosias lakóterületek kialakítását javasolja, mely terület mérete ~15 ha. A területre a tervvel egyidőben részletes szabályozási terv készül, mely alapján a területen mintegy **60-65 db** telek kialakítása várható.

*Az I. ütemű (várhatóan már 2015-ig) hasznosítás során összesen **~65 db** lakótelek kerülhet kialakításra.*

FALUSIAS LAKÓTERÜLETEK (Lf)

A település meglévő és tervezett családiházak beépítésű lakóterületeinek nagy részét a falusias, Lf jelű területfelhasználási kategóriába és építési övezetbe sorolja a terv. Tervezett állapotban is a falusias lakóterületek teszik ki Dány belterületének nagy részét.

A falusias lakóterületeken a hagyományos falusias telekhasználatot és beépíthetőséget biztosítja az OTÉK. A falusias lakóterület lehetővé teszi a területen mezőgazdasági tevékenységek folytatását (lakóterületet nem zavaró határértékekkel) és üzleti, kereskedelmi funkciót is magába foglal. Tehát a terület nem csak lakások építését teszi lehetővé, hanem egyéb, ehhez kapcsolódó funkciók, valamint kisebb kereskedelmi-szolgáltató funkciójú építmények elhelyezését is.

A lakóterületek fejlesztése és beépítésének mértéke a jelentkező igényektől függ. Ez összefügg azzal is, hogy a község területére milyen mértékben és ütemben települnek majd gazdasági funkciójú vállalkozások, amelyek új munkahelyeket teremtenek a térségben, és ezzel munkaerőt vonzanak a településre és környezetébe.

A települési Önkormányzat alapvető szándéka, hogy a már meglévő lakóterületek a korábbi időszakban kialakult állapotra szervesen ráépülve fejlődjenek tovább, míg a lakóterületté újonnan javasolt tömbbelső területén a település mai adottságaival összhangba hozható, jobb minőségű beépítés jöjjön létre.

A jelenlegi kül- és belterületen lévő beépítetlen és újonnan beépítésre szánt területtel minősítésre tervezett területek építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk. A lakóterületi foghíjbeépítéseket, továbbá az esetleges későbbi természetes telekmegosztások beépülését leszámítva, az alábbiakban részletezett területeken történik jelentősebb területhasználati változtatás, valamint a településen a várható távlati lakásszám az alábbiak figyelembevételével alakul majd ki:

I. ÜTEMBEN:

- A Tavaszi utca – Rózsa utca közötti tömbbelső területén a meglévő lakóterületek bővítésére kerül sor. Ezen az összesen mintegy 2,5 ha nagyságú területen új lakótelek kialakításával falusias lakóterületi (Lf) használatot javasoltunk, a területen mintegy **18 db** lakótelek kialakítása várható.
- A Fő utca – Széchenyi utca közötti tömbbelső területén is a meglévő lakóterületek bővítésére kerül sor, a mintegy 3,2 ha nagyságú területen új lakótelek kialakításával falusias lakóterületi (Lf) használatot javasoltunk, a területen mintegy **36 db** lakótelek kialakítása várható.
- A Rózsa utca – Szőlő krt. közötti tömb területén, és a Szőlő krt. déli oldalán lévő tömbben jelenlegi mezőgazdasági területeken falusias lakóterület (Lf) kialakítását javasolja a terv. A ~3,1 ha-os területen mintegy **30 db** telek kialakítása várható.
- A Bartók utcától délre lévő terület egy részén a terv falusias lakóterület (Lf) kialakítását javasolja. A terület mérete ~1 ha, a területen mintegy **10 db** telek kialakítása várható.
- A Szőlő körút melletti területek egy részén a jelenlegi külterületen a terv falusias lakóterületek (Lf) kialakítását javasolja. A területen, melynek mérete mintegy 6 ha, mintegy **54 db** telek kialakítása várható.
- A ma meglévő belterület lakóterületein meglévő foghíjak, beépíthető területek, esetleg telekmegosztás és rendezés révén kialakítható új építési telkek száma átlagos családiházak, falusias beépítést feltételezve becslésünk szerint összesen **40 db-ra** tehető.
A jelenleg már meglévő épületállomány fokozatos megújítása, bővítése, átalakulása révén is kialakulhatnak újabb lakások, ez azonban pillanatnyilag nem számszerűsíthető. Ezen túlmenően fontos lenne szorgalmazni, hogy a lakatlan lakások is mielőbb lakottá váljanak, és a lepusztult vagy korszerűtlen lakások helyett újak, korszerűbbek épüljenek.

Az I. ütemű (várhatóan már 2015-ig) hasznosítás során összesen **~188 db** lakótelek kerülhet kialakításra.

II. ÜTEMBEN:

- A Szőlő körüttől észak-nyugatra lévő mezőgazdasági területen a meglévő falusias lakóterületek bővítésére kerül sor, a mintegy 4,8 ha nagyságú területen új lakótelkek kialakításával falusias lakóterületi (Lf) használatot javasoltunk, a területen hosszú távon mintegy **45 db** lakótelek kialakítása várható.
- A Temető utca – Vásártér utca közötti területen lévő mezőgazdasági területeken falusias lakóterület (Lf) kialakítását javasolja a terv, mely terület mérete összesen mintegy 7,6 ha, a területen mintegy **64 db** telek kialakítása várható.
- Dány-Szentkirály területétől keletre és nyugatra az Isaszeg felé vezető út mentén a terv falusias lakóterületek kialakítását javasolja, mely területek mérete összesen ~17,5 ha, a területeken mintegy **120 db** telek alakítható ki, részletes szabályozási terv alapján.

A II. ütemű (legkorábban 2015-től) hasznosítás során összesen **~230 db** lakótelek kerülhet kialakításra.

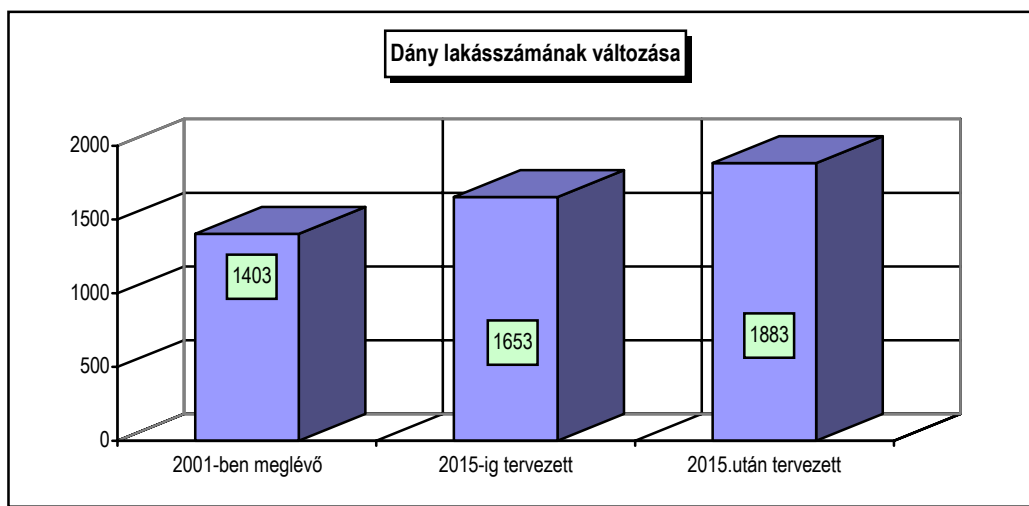
A fentieket összegezve az I ütemben **250 db** új lakótelekkel számolhatunk a településen, a későbbiekben pedig újabb **230 db** lakótelekkel számolhatunk.

Ennek a bővítésnek települési szinten jelentősek a közmű- és közintézményi infrastrukturális hatásai, ezért ezt a növekedést a terv figyelembe veszi a népesség távlati alakulásának számításánál, illetve az infrastruktúra-hálózatok méretezésénél is.

Dány lakásszáma és a lakóterületek lakónépessége az elképzeléseink szerint várhatóan a következőképpen alakul a későbbiekben.

Ezek az értékek a 2004-ben már meglévő 1403 db lakáshoz képest 2015-ig 17,8 %-os, a 2015. utáni időszakot is figyelembe véve pedig 34,2 % mértékű lakásszám növekedést jelentenek.

	2004-ben meglévő	2015-ig tervezett	2015. után tervezett
Egy lakásra jutó lakó	3,05	2,8	2,8
Lakásszám összesen (db)	1403	1653	1883
Lakónépesség (fő)	4283	4983	5627



Az önkormányzat a megvalósításban mindegyik fejlesztési elképzelést támogatja, de nem kívánja közösségi forrásokból finanszírozni az egyéni érdekeltségű fejlesztések forrásigényét. Az önkormányzat feltétele az, hogy a fejlesztési lehetőségek biztosításáért cserében a területtulajdonosok minden, a területfejlesztéssel, -rendezéssel kapcsolatban felmerülő költséget viseljenek (pl. művelésből való kivonás, belterületbe-vonás, továbbterveztetés, közlekedési és közmű infrastrukturális előkészítés). A tényleges beépítés csak ezeknek a kötelezettségeknek a teljesítésével válik majd lehetővé az egyes területeken.

TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLETEK (Vt)

Dány központi intézményei egy helyre koncentrálnak, a településközpont területére, a Pesti út és a Fő út mentén és közvetlen közelében, ebben a körzetben található valamennyi középület is, a település központi igazgatási, oktatási és egészségügyi intézményei. Dány alapfokú intézményellátási rendszere a központi belterületen kiépült és rendelkezik azokkal a kapacitásokkal, amelyek a kismértékben növekvő népesség ellátásához szükségesek. Viszont Dány-Szentkirály területén még nem találhatók intézmények, jelenleg a településrész lakosságát Dány és Isaszeg látja el intézményi szempontból.

Az önkormányzati ellátási kötelezettségbe tartozó közintézmények a település központi belterületén találhatóak. A Polgármesteri Hivatal, az általános iskolák, a könyvtár, a Művelődési ház, az óvoda, az orvosi rendelő, valamint a katolikus templom mind a fent említett Pesti útra és Fő útra fűződik. Az öregek otthona és a harmadik általános iskola a Szabadság úton található. Dányban a település-központi funkciókat ellátó intézmények magát a települést szolgálják ki, mivel a községnek nincs térségi központi szerepköre. A település területének közintézményi ellátottsága megfelelőnek tekinthető.

A településközpont vegyes területeken funkció tekintetében a fentiekben bemutatott közintézményeken, intézményeken kívül lakóépületek és más szolgáltató vállalkozások is találhatóak. Ezek a településközponti részek alakul majd ki Dány mai belterületének legintenzívebben beépített és legurbanizáltabb központi településrésze.

A község bár rendelkezik községközponttal, viszont a központ fejlesztésével, a funkciók bővítésével, többfunkciós központ kialakításával a község vonzóbbá válhat a község és a környező települések lakói számára is. A központ további alakulásának lehetőséget kell biztosítani azzal, hogy terjeszkedésére lehetőséget adunk a központi területeken úgy, hogy ezzel minőségi településközpont épüljön a növekvő lakosság számára, valamint további intézményi bővítési lehetőségek miatt is szükséges a településközpont formázása, alakítása a településrendezési tervben.

A terv kismértékben bővíti ezeket a településközponti vegyes területeket, ezért a Pesti út melletti területeken és az Imre tér – Templom utca közötti tömbben a kialakult településközponti vegyes területek bővítése szükséges, összesen körülbelül **1 ha-on**, valamint a település belterületétől délre a 3102 j. út keleti oldalán egy szintén kb. **1 ha-os** területen.

Ezek a területek a szerkezeti és a szabályozási terv általában vegyes területfelhasználást tesz lehetővé, kereskedelmi-szolgáltató, igazgatási, oktatási-művelődési, egészségügyi és lakó funkciójú épületek helyezhetők el majd itt.

INTÉZMÉNYELLÁTÁS

Dány központi belterületének intézményi ellátottsága megfelelő, a községben gyakorlatilag valamennyi alapvető szolgáltatást biztosító közintézmény kiépült. A lakónépesség növekedése az intézmények tekintetében az esetleges fejlesztés, területi bővítés szükségességét veti fel, amelyre a településrendezési terv biztosítja a megfelelő kereteket.

Hátrányos helyzetben van Dány-Szentkirály területe, ahol jelenleg még semmilyen közintézmény nem található, ezért ennek megoldására is javaslatot tesz a szerkezeti terv.

A központi belterületen élőket ellátó és kiszolgáló közintézmények, továbbá szolgáltatások jellemzően a Szabadság út, a Pesti út és a Fő út mentén épültek ki. Az intézményi ellátottság jó színvonala mellett a településközpont fejlesztése érdekében elsősorban a központban elérhető kiegészítő és egyéb speciális szolgáltatások megtelepítése a cél. A központfejlesztés lényege az, hogy a községközpont a legfontosabb közösségi térré válhasson, legyen karaktere, legyen vonzó, és a helyiek által látogatott. E tekintetben kiemelkedő szerepet kell kapnia sok egyéb mellett az igényességet sugalló építészeti megoldásoknak, az összehangolt színválasztásnak, a közterületek, gyalogosfelületek burkolatának, és a zöldfelületeknek is a településközpontban.

Az OTÉK már nem ismeri el önálló területfelhasználási kategóriaként a korábbi OÉSZ által elismert intézményterületi területfelhasználási kategóriát, de a település távlati fejlődése érdekében a megvizsgáltuk a közintézmények jelenlegi kapacitását, az ellátás rendszerét. A vizsgálat célja a település területén lévő közintézmények kapacitásának, jövőbeni használhatóságának értékelése.

Dány közintézmény-hálózatának meghatározó elemei (közigazgatási, alapellátást nyújtó oktatási, egészségügyi, valamint a kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó-ipari intézmények) a településközpont vegyes területfelhasználási kategórián belül találhatóak, és a települési közintézmények elhelyezésére továbbra is a Szabadság út, Pesti út, Fő út menti településközpont vegyes területfelhasználási kategórián belül van lehetőség. Ha a tervezett közintézményeket, intézménybővítéseket is ezeken a területeken valósítják meg, akkor a központi belterületen alapvetően teljesíthetők az egyes közintézmények elérhetőségét biztosító optimálisnak nevezhető megközelítési távolságok.

A központi belterületen az intézményellátás jelenlegi rendszeréről megállapítható, hogy a település területének közintézményi ellátottságában jelenleg megfelelők tekinthetők. Az ellátási gondot a fokozatosan növekvő (jellemzően 2015. után tervezett) lakóterület-fejlesztések következtében megjelenő igények mennyiségi és minőségi változása is előidézi majd.

A lakóterületi fejlesztésre kijelölt területek hasznosításából hosszú távon mintegy **480 db** lakótelek-növekményre lehet számítani Dány területén, amely kb. 1400 fős lakónépesség növekedéssel jár együtt. Ebben az esetben a település lakónépessége kb. 5000, majd hosszú távon csaknem 5600 főre növekedhet.

A községben a rendelkezésre álló általános iskolai tanteremszám jelenleg 19 tanterem, amely jelenleg megfelelő, és az I. ütemű (2015-ig) lakóterület-fejlesztéseket figyelembe véve még mindig megfelelő lesz. Viszont a 2015. után tervezett lakóterületi bővítések alapján a számítások szerint egy kb. 5600 fős településnek kb. 22 db általános iskolai tanteremre van szüksége, amennyiben 25-30 fős osztályok alakulnak ki, ezért a jelenlegi 19 tanterem nem lesz elég, hosszú távon javasolt az egyik iskola kismértékű bővítése, amelyre az iskolák területén lehetőség van.

Dányon az óvoda elhelyezkedése alapvetően megfelelő, kialakítása javítható. Jelenleg 125 db óvodai férőhely van, amely a megnövekedett lakossághoz szükséges férőhelyszámnak kicsit több, mint a fele. Ezért a községben a lakóterületi bővítésekkel egyidőben az óvoda bővítésére is szükség lesz.

A településen nincs középfokú oktatási intézmény, Dány közép- és felsőfokú intézményellátási szempontból jellemzően gödöllői és budapesti intézményekre van utalva.

A Művelődési Ház a települési igényeket már nem tudja teljes mértékben kielégíteni, kapacitását tekintve 130 férőhelyes, elhelyezkedése megfelelő. Az épület felújításra szorul, minőségén javítani kell, funkcionálisan és műszaki állapotát tekintve sem megfelelő, szükséges lenne egy új nagyterem építése is. A könyvtár kapacitása 15.400 kötet, ami megfelelő a szabványban előírt kötetszámnak, elhelyezkedése is megfelelő, viszont itt is helyhiány van, a könyvtár zsúfolt, valamint nincs lehetőség kiscsoportos foglalkozások megtartására.

A településen jelenleg 1 általános körzeti orvosi rendelő, 2 fő orvosi munkahellyel működik, a Szent Imre téren, a fogorvosi rendelő a Tavaszi utcában található, 1 fő orvosi munkahellyel. Ezek kismértékű bővítése szükséges a lakónépesség növekedése esetén. A gyermekorvosi ellátás más településen működik, de a lakónépesség növekedése esetén már célszerű lenne a településen működtetni. Az öregek otthona a Szabadság úton működik, ennek kapacitása, kialakítása megfelelő. Dány a középfokú egészségügyi ellátás tekintetében Gödöllő vonzáskörzetéhez tartozik.

A táblázatban szereplő közintézmények közül néhány egymást kiegészítő intézmény együtt is telepíthető, ezáltal valamelyest csökkenthető az új létesítmények tényleges telekterület igénye (pl. egészségügyi intézmények). A fenti intézmények közül néhány közintézmény elvileg piaci úton is megvalósulhat, azonban az önkormányzatot mindenképpen közvetlenül terheli a települési alapintézmények fenntartási és létesítési kötelezettsége és költsége is.

A közintézmény-hálózat bővítése iránti igény a lakóterületek benépesülésével egy időben, fokozatosan fog jelentkezni, ezért várhatóan az önkormányzat is időben, kellő ütemezéssel tud majd felkészülni a kihívásokra. Az intézményhálózat bővítése a későbbiekben egyre komolyabb önkormányzati forrásokat is igényel majd. Vonatkozik ez például az új létesítmények kialakításához szükséges területek felvásárlására, de esetleg a meglévő intézmények bővítéséhez szükséges területek megszerzésére is.

A közintézmény-hálózat kapacitásvizsgálatánál a 2003. évet jellemző mintegy 4280 fő lakos számot, illetve nagyságrendileg az 1400 meglévő lakást vettük figyelembe. Dány közintézményeinek felsorolása és a korábbi időszakban készített településrendezési terveknel alkalmazott szokásos normatív rendszernek megfelelő minősítése a következő:

INTÉZMÉNYEK	MEGLÉVŐ	SZÁMÍTOTT IGÉNY 1000 FŐ NÉPESSÉGNÖ- VEKEDÉSRE	SZÜKSÉGES	TELJES IGÉNY (5600 FŐRE)
OKTATÁSI ÉS MŰVELŐDÉSI:				
ÓVODA	125 fh	40 fh	+100 fh	~225 fh
ÁLTALÁNOS ISKOLA	19 tt	4 tt	+3 tt	~22 tt + tornat.
SZABADIDŐKÖZPONT, MŰV.HÁZ	130 fh		+170 fh	300 fh
KÖNYVTÁR	15.400 kötet		-	11.500 kötet
EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS:				
BÖLCSŐDE	-	20 fh	(+112 fh)	(112 fh)
CSALÁDI ORVOS	2 mh	0,43 mh	+ 1 mh	3 mh
GYERMEKORVOS	-	0,16 mh	+ 1 mh	1 mh
FOGORVOS	1 mh	0,33 mh	+ 1 mh	2 mh
GYÓGYSZERTÁR	1 gy.tár		-	1 gy.tár
IDŐSEK OTTHONA	32 fh	6 fh	-	34 fh

A táblázatban szereplő intézmények szükséges kapacitásainak egy részére (becslésünk szerint kb. 15-20%-ára) Dány-Szentkirály területén lenne szükség, figyelembevéve, hogy ott jelenleg még nem működik semmilyen intézmény.

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Dány keresőinek jó része a 2001-es népszámlálás adatai szerint főképpen a szolgáltatásban és az ipari és építőipari ágazatokban dolgoztak. Jelentős arányban (70%) ingáztak más településeken lévő munkahelyeikre. A munkanélküliség megjelenésével, növekedésével nőtt azoknak a száma is, akik a mezőgazdaságból kívántak megélni.

A korábbi rendszer munkahelyeket biztosító „nagyvállalkozásainak” nagy része a rendszerváltás következtében megszűnt, vagy átalakult. A helyi gazdasági és kereskedelmi-szolgáltató munkahelyek mára részben a lakótelkeken, részben az önálló vállalkozási célú telkeken valósultak meg. A tisztán vállalkozási célú telephelyek részben a régi telephelyek hasznosításával, részben új terület igénybevétellel valósultak meg. Ma már a régi de már nem, vagy részlegesen nem működő telephelyeknek a funkcióval megtöltésén keresztül a helyi munkahelyteremtés fokozása, a korábban igénybevett területek rehabilitációja is cél.

A gazdasági jellegű tevékenységek egy része a település belterületén és annak közelében folyik. Ennek következtében és a többnyire kedvező telepítési helyeiknek köszönhetően ma még kevésbé zavaróak a lakosságra nézve, azonban már most is szükséges települési, önkormányzati kontroll alatt tartani ezeket a vállalkozásokat a későbbi konfliktusmentesség biztosítása érdekében.

1990-ig Dány mezőgazdasági és ipari tevékenységében is a termelőszövetkezetek játszották a fő szerepet. Az ipari jellegű mezőgazdasági termelő és feldolgozó tevékenységek a termelőszövetkezetek megszűnése után is megmaradtak, átalakultak.

Dányban a településfejlesztési koncepció szerint újabb gazdasági területeket szándékoznak kialakítani. A gazdasági területek kijelölésénél a szerkezeti terv a települési adottságokat és az önkormányzati fejlesztési elképzeléseket egyaránt figyelembe veszi.

Az egyes településrészekben javasolt gazdasági területek többsége Gksz jelű kereskedelmi-szolgáltató besorolást kapott. Ipari-gazdasági besorolásba került a szennyvíztisztító területe, mely a belterülettől délre helyezkedik el. A kereskedelmi-szolgáltató besorolások többségét a terv Dány esetében az itt lévő környezeti szempontból érzékenyebb és védett területek miatt alkalmazza, valamint azért, mert a területek nagy része a lakóterületek közelében található.

KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLETEK (Gksz)

A kereskedelmi-szolgáltató terület az OTÉK szerint elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási, egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény.

Az igazgatási területen **meglévő és tervezett kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek:**

- A központi belterületen a temető mellett lévő építőanyagtelep területének kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz) célú hasznosítását javasolja a szerkezeti terv, melynek területe ~0,3 ha-os.
- A Dány-Szentkirály területén lévő összesen ~1,5 ha-os gazdasági területek kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz) célú hasznosítását javasoltuk.
- A belterülettől északra a Zsámbok felé vezető út keleti oldalán lévő volt Tsz-terület kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz) célú hasznosítását javasolja a szerkezeti terv, melynek területe mintegy 12 ha.
- A belterület déli határa mellett az Isaszeg felé vezető út mentén meglévő gazdasági területen kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) terület hasznosítást javasoltunk. A terület mérete mintegy 14 ha-os.
- A belterülettől keletre, a Kóka felé vezető út két oldalán mellett tervezett gazdasági területeken a terv a kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) terület hasznosítást javasolja. A területek mérete összesen mintegy 12 ha.
- A belterülettől nyugatra a szerkezeti terv egy kisebb gazdasági területet jelöl ki, melyen kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területhasznosítást javasol. A terület mérete mintegy 2 ha.

Az összes meglévő és tervezett kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület: **~42 ha**

IPARI-GAZDASÁGI TERÜLETEK (Gip-szv)

Az ipari-gazdasági területek közé tartozik a szennyvíztisztító telep (Gip-szv) területe, mely a belterülettől déli irányban található. A szennyvíztisztító telep védőtávolsága 300 m.

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Dány község igazgatási területén elszórtan több, az OTÉK-nak megfelelően a különleges területek közé sorolható területhasználat alakult ki. A tervjavaslat a helyi igényeknek megfelelően új különleges területhasználat alkalmazását is javasolja (temetőbővítés és sport rekreációs terület). A különleges területek közös lényeges jellemzője, hogy jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól védelmet igényelnek. Ezeket a meglévő és az újonnan tervezett különleges területhasználatokat eltérő beépítési és területhasználati (környezeti) igényeik miatt a településszerkezeti tervben és a szabályozási terven is eltérő területfelhasználásokba és építési övezetekbe is soroltuk. Ennek megfelelően a Ksp jelű területfelhasználásba a sportpályák, a Kt jelűbe a temető, a Ksr jelűbe a sport-rekreációs területek, a Kh jelűbe a hulladéklerakó, a Kszv jelűbe pedig a szennyvíz, szennyvíziszap és hígtrágya elhelyezésére szolgáló terület tartozik.

- Sportpálya (Ksp)
A meglévő sportpálya a belterület ÉK-i szélén, a Zsámboki út mellett helyezkedik el. A terület jól megközelíthető. A terület összesen ~1,4 ha nagyságú. A terület fenntartását az Önkormányzat végzi.
- Sport-rekreációs (Ksr) terület
A tervezett sport-rekreációs terület a belterülettől DNy-i irányban, a Szabadság út délkeleti oldalán fekszik. A terület tervezett hasznosítási lehetőségei között szerepel a települési szintű közösségi tér (vásártér) is. Az érintett terület a jelenleg érvényben lévő településrendezési tervben is hasonló célokra van kijelölve.
További tervezett sport-rekreációs terület kialakítására van lehetőség a belterülettől délnyugatra, a Szőlő u. északi oldalán, valamint a belterülettől észak-keletre, a jelenlegi sportpálya melletti, kb. 1 ha-os területen.
- Temető (Kt) területe
A település temetője a belterület központi részén a Pesti út déli oldalán található, s a Temető utcáról közelíthető meg. A temető nagy része megtelt, bővítésére a déli oldalon fekvő szomszédos területeken van lehetőség. A meglévő temető védőtávolsága 50m. Az új (tervezett) temető kialakításánál a temető telkén belül 30 m széles fásított védőterületet kell kialakítani.
- Hulladéklerakó (Kh) területe
A település kommunális hulladéklerakó telepe a belterülettől délnyugatra, a belterületi határtól mintegy 700 m-re található. Védőtávolsága 1000 m, mely kisebb részt lefedi a lakott területeket. A lerakó működtetése 2007-ig engedélyezett, ezután a területet rekultiválni kell.
- Szennyvíz, szennyvíziszap és hígtrágya elhelyezésére, hasznosítására szolgáló terület (Kszv)
A szennyvíztisztító telep mellett, attól DK-i irányban, mintegy 600 m hosszan elnyúló terület három részből áll: tisztított szennyvíz elhelyezésére szolgáló nyárfás öntözés, ennek tartalék területe, valamint a szennyvíziszap elhelyezésére szolgáló terület.

ÜDÜLŐTERÜLETEK (Üh)

A közigazgatási terület északi részén a Dányi-tó melletti területeken nagy kiterjedésű **üdülőterületek** helyezkednek el. A tó északi és déli oldalán található üdülőterületek jellemzően hétvégházakkal és üdülőházakkal beépítettek, általában ~600-700 m²-es telkeken, sűrű beépítéssel. A terület külterület, nagyrészt beépítettnek tekinthető és viszonylag rendezett. Az üdülőterületek bővítésére nem kerül sor.

TERÜLETI MÉRLEG

	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
LAKÓTERÜLET (Lf)	~277 ha	+ ~60 ha (+ 1400 fő)
TEL. KÖZPONTI TERÜLET (Vt)	~ 2 ha	~ + 2 ha
GAZDASÁGI TERÜLET (Gksz)	Gksz: 27 ha	+ 14 ha
KÜLÖNLEGES TERÜLET (Ksp, Kt, Ksr, Kh, Kszv)	Ksp: 1 ha, Kt: 2 ha, Kh: 2 ha	Ksr: +18 ha, Kt: + 2 ha, Kszv: 12 ha
ÜDÜLŐTERÜLET (Üh)	~30 ha	-

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**ZÖLDTERÜLETEK**

A település zöldterületei, zöldfelületi intézményei és a belterülethez közvetlenül kapcsolódó települési zöldfelületek egységes rendszert képeznek.

Közpark (Z) területe

A közterületeken levő jelentősebb zöldfelületek a zöldterületek övezetébe kerültek besorolásra. A település kialakítandó jelentősebb zöldterületi elemei a következők:

- Piac-tér
- Zrínyi u. és Thököly u. közötti terület (Pesti út mellett)
- Temető mögötti terület (tervezett közpark)
- Fő u. melletti (patak menti) területek
- Pesti út melletti területek (Önkormányzattal szemben)

A zöldterületek folyamatos fenntartásáról, esetenkénti felújításáról gondoskodni kell. Az új zöldfelületek létesítését és meglévők felújítását kertészeti kiviteli tervek alapján kell végrehajtani. A zöldfelületek növényzettel való megfelelő borítottságát biztosítani kell.

A közterületeken az előzőeken túl további zöldfelületi elemekként alakítandók ki az utcafásítások és zöldsávok.

ERDŐTERÜLETEK

Az erdőterületek rendezése az ökológiai és ökonómiai szempontok figyelembe vételével készült. Az erdőterületek szakszerű kezelése, az erdőgazdálkodás folytatása az üzemtervek alapján biztosítandó.

A település (megyei és országos összehasonlításban is) viszonylag sok erdőterülettel rendelkezik. Az erdők a külterületen nagy, összefüggő területeket alkotnak. Az erdőterületek egy jelentős része természeti védelem alatt áll.

Az erdőterületek településrendezési tervben történő övezeti besorolása elsősorban azt fogalmazza meg, hogy erdőgazdálkodáshoz kapcsolódó építmények elhelyezésére vonatkozó igény esetén, az önkormányzat mely erdőterületeken kívánja azt engedni. Mindez nem korlátozza az erdészeti hatóságnak az erdőterületekre vonatkozó engedélyezési jogkörét, sem azt, hogy az erdőgazdálkodás milyen szakmai elvek (üzemtervek) alapján folyik.

- **Védelmi erdőterületek (Ev)**
A település erdőterületinek jelentős része (főként a védelem alatt álló erdőterületek) ebbe az övezetbe került besorolásra. A védő erdőterületek kezelése során cél egyrészt a talaj és vízvédelmi, ökológiai érdekek érvényesülése. A védő erdőterületeken sem lakó-, sem gazdasági célú építmény nem helyezhető el.
- **Gazdasági erdőterületek (Eg)**
A település védelem alatt nem álló (nagyobb kiterjedésű) erdőterületei a gazdasági erdőterületek közé kerültek besorolásra. A gazdasági erdőterületek a belterülethez ÉNy-i irányban találhatók. Ezen erdőterületek 10 hektárt meghaladó területnagyságú telkein, 0,5%-os beépítettséggel, az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek rendezésének célja egyrészt a termelőterületek megóvása, másrészt a gazdálkodás feltételeinek megteremtése. Mindezt tájrendezési, tájvédelmi szempontok figyelembe

vételével, továbbá törekedve az ökológiailag értékesebb területek megóvására, illetve művelési ág változás esetén ebbe az irányba történő elmozdulásra.

- **Korlátozott használatú általános mezőgazdasági (Má-k) területek**
Az övezetbe elsősorban azok a főként szántó, kisebb részt gyepterületek kerültek besorolásra, ahol távlati településfejlesztési, településszerkezeti, ökológiai és tájvédelmi megfontolásokból a földrészlet nagyságától függetlenül sem lakó-, sem gazdasági épület nem helyezhető el. Az övezetbe tartozó ökológiailag értékesebb, gyepterületek és nádas művelési ágú területek terület megóvására fokozott figyelmet kell fordítani.
- **Agrárturizmus és farmgazdasági (Má-f) területek**
Ebbe az övezetbe azok a mezőgazdasági területek kerültek besorolásra, ahol az agrárturizmus (mint pl. lovastanyák), valamint a családi agrárgazdálkodási egységek megtelepedésének elősegítése érdekében indokolt a farmgazdasági területek kialakítása. E területeken lakó- és gazdasági épület az összességében 10 hektárt meghaladó birtoktest terület (azonos családi mezőgazdasági vállalkozás tagjainak tulajdonában lévő, de különálló termőföldterületek együttese), vagy önállóan legalább 3 hektáros teleknagyság felett helyezhető el.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- **Vízgazdálkodási területek (V)**
Ebbe a terület-felhasználási kategóriába tartoznak a felszíni vízfolyások. A település jelentősebb vízfolyásai a Felső-Tápió, Dányi-patak, Kókai-ág és a Nagy-völgyi-patak, valamint ez utóbbin kialakított Dányi-tározó.

A vízfolyások mentén elhelyezkedő nádas, gyepterületeknek a vízügyi és általános tájvédelmi szempontok szerinti fenntartását biztosítani kell. A vízfolyásokhoz kapcsolódó természeti értékek védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

Dány jelenlegi közlekedésföldrajzi helyzete szerint ugyan rendelkezik településközi kapcsolatokkal, de ezek egyrészt nem teljeskörűek, másrészt ezek csak az országos közúthálózat alsóbbrendű elemeihez tartoznak. A község gyorsabb megközelítését lehetővé tevő országos fő- és gyorsforgalmi utak viszonylag messze vezetnek a településtől és csak hosszabb út megtételével érhetők el. A földrajzilag legközelebb haladó 31. sz. út egyrészt nagyon körülményesen közelíthető meg a községből, másrészt a főút rossz paraméterei, nehézkes fővárosi kapcsolatai és jelentős forgalmi terhelése miatt nem segít Dány kapcsolati problémáin.

A községet a 3102 j. összekötő út tárja fel, ezen kívül a Kókára vezető önkormányzati út biztosít még településközi kapcsolatot.

A község belső úthálózata viszonylag szabályos szerkezetű, alapján véve megfelelően kiszolgálja a már élő területfelhasználási elemeket.

A településszerkezeti terv az előzőekben leírt hiányosságokat igyekszik kiküszöbölni olyan mértékben, amennyire azt a település rendezési terve (amelynek hatóköre csak a saját igazgatási területe) lehetővé teszi. A község közvetlen környezetében a jövőben várható olyan úthálózat-fejlesztés is, amelyet a magasabbrendű területrendezési tervek tartalmaznak és Dány közúti kapcsolatait is jelentősen javítani fogják. Az országos területrendezési tervben szerepel a 31. sz. főút új nyomvonalaként is értelmezhető Tápiómenti főút, amelynek nyomvonala (az országos és a megyei terv szerint) Dány közvetlen közelében, Sülysáp és Kóka térségében fog elhaladni.

Már a korábban Sülysápra készülő településszerkezeti terv is tartalmaz egy új kistérségi kapcsolatot 31. sz. főút, Sülysáp nyugati területei, az új Tápiómenti főút és Dány között. Ennek az útvonalnak a helyi viszonyok között nagy a jelentősége, mert az érintett területen jelenleg nincs

szilárd burkolatú út-kapcsolat. A tervezett út (meglevő földút-nyomvonalak felhasználásával) Szentkirálytól keletre éri el a 3102 j. összekötő utat.

A település északi területéről a Fő u. - Valkói u. nyomvonalán indul a Valkó irányába vezető településközi út. Korábban ez szilárd burkolatú út volt, amely azonban az idők folyamán oly mértékben leromlott, hogy jelenleg csak igen korlátozottan használható gépjárműközlekedésre. Az útvonal nyomvonala adott, a burkolat korszerűsítése és a vízelvezetés szakszerű, biztonságos megoldása után a két település közötti út újra használható lenne.

A Kókára vezető önkormányzati út a továbbiakban is megfelel az érintett települések kapcsolati igényének. Amennyiben az országos úthálózat részévé válik, úgy a műszaki paramétereit ennek megfelelően módosítani szükséges.

A község belső úthálózata a meglévő területfelhasználásokat már jelenleg is megfelelően ellátja. Új gyűjtőút kiépítése szükséges az új lakóterületek kiszolgálására. Így a település északnyugati részén az Arany u. - Szőlő krt. - Ady u. nyomvonalon, a délkeleti új lakóterületnél pedig a Kókára vezető Vásártér utcából kiágazóan a beépítés határán vezetett földút kiépítésével, amely folytatódik a Kossuth utca nyomvonalán. Az üdülőtelep feltárása a jelenleg kialakult rendszer szerint a jövőben is megfelelő.

A lakóutca-hálózat kiegészítése is ezeken a fejlesztési területeken szükséges, azonban ezzel párhuzamosan a meglévő lakóutcákat is ki kell építeni megfelelő színvonalra, hogy a hálózat egységes.

A parkolás megoldását hosszabb távon rendezni kell oly módon, hogy minél nagyobb arányban az előírások szerinti megoldás, a telken belüli gépjármű-elhelyezés legyen a megoldás. Ezt lakó-, üdülő- és gazdasági területen új építések esetén mindenképpen biztosítani kell. A településközpontban, ahol a már működő intézmények esetén helyhiány miatt az előírások szerinti megoldás nem alkalmazható, külön önkormányzati rendeletben kell kijelölni a parkolás helyét és módját.

TELEPÜLÉSI ÉRTÉKVÉDELEM

ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

Az országos jelentőségű egyedileg védett műemlék (M) épület Dány területén:

- **Falumúzeum.** Az egykori zsellérsor épülete - lakóház és melléképítmények, Deák krt. 10. hrsz: 396

A műemlék környezete országosan védett terület, amelynek jogi tartalmáról a Kulturális Örökség védelméről szóló törvény (2001. évi LXIV. törvény) 40. §-a rendelkezik. Az országos műemléki védelem alatt álló építmény műemléki környezetét a településszerkezeti és a szabályozási tervlap jelöli. Az országos műemléki védelem alatt álló építmény építési hatósági ügyeiben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal az eljáró szerv. Az országos műemléki védelem alatt álló építmény műemléki környezetén belüli telkek, építési telkek építési hatósági ügyeiben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként működik közre.

Helyi értékvédelmi vizsgálatra javasolt épületek Dány igazgatási területén:

- Rk. Templom, Dány Templom körút,
- Szt. Imre szobor, Dány Szent Imre tér,
- Általános iskola épülete, Dány Pesti út,
- Temetőkapolna, Dány Temető utca
- Lakóház, Dány Fő utca
- Lakóház, Dány Fő utca
- Pince, Dány Pesti út,
- Pince, Dány Pesti út,

- Lakóház, Dány Széchenyi utca
- Lakóház, Dány Széchenyi utca
- Lakóház, Dány Széchenyi utca
- Szobor, Dány közpark,
- Kőkereszt, Dány Templomkert

A helyi értékvédelemre javasolt területen illetve a helyi értékvédelmi vizsgálatra javasolt épületek és épületegyüttesek esetében az épületeken végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos tömegarányokat, homlokzati arányokat, a párkány- és gerincmagasságokat, a nyílásrendeket és a nyílások méretét és osztását, valamint a homlokzati tagozatokat meg kell őrizni. Bontási igény esetén az engedély kiadásához műemléki szakmérnöki végzettséggel rendelkező személy véleménye szükséges.

A helyi értékvédelmi rendelet elkészülte után a helyi védelem alatt álló épületeken, építményeken és a helyi értékvédelmi területen levő épületeken, építményeken végzett építési munkák engedélyezését kétlépcsős engedélyezési eljárással valamint a helyi értékvédelemről szóló külön rendelet előírásainak együttes betartásával kell biztosítani.

A helyi védelem alatt álló épületek, építmények esetében az építéshatósági engedélyezés során az építéshatóság elrendelheti az építmények építéstörténeti kutatását, valamint az épületeken még meglévő, - vagy rontott homlokzat esetén az eredeti – homlokzati tagozatok, részletek és az eredeti arányú nyílászárók visszaállítását is, valamint meghatározhatja az építmény homlokzati színezését, burkolatait is.

TÁJ ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

A jelenlegi külterületeket érintő fejlesztési igények az alábbi tájrendezési feladatok megoldását teszik szükségessé.

A meglévő belterületen (lakóterület), illetve a javasolt fejlesztési területeken kialakuló új települési szegélyek rendezése. A települési szegélyek rendezésének célja, hogy a beépített területek külső határa, valamint a szomszédos mező-, illetve erdőgazdasági területek találkozási pontja rendezett képet mutasson. A települési szegélyek megjelenését elsősorban az határozza meg, hogy beépített területek szélén található többnyire (lakó)telkek végei, hátsókertjei mennyire rendezettek. Az összehatást tovább rontja, hogy a telkek mögötti területsávban gyakori az illegális hulladék elhelyezés.

A települési szegélyek rendezésének eszközei:

- Amennyiben beépített területek külső határát földút szegélyezi, a földút mentén célszerű fasort telepíteni és az út menti területeket évente egy-két alkalommal kaszálni.
- Ha a szegélyen található beépített területek közvetlenül a mezőgazdasági területekbe mennek át, akkor törekedni kell arra, hogy a szegélyt alkotó sávban ne alakuljanak ki parlagterületek, illetve ha ezek már kialakultak, akkor a művelésbe kell vonni. Célszerű ezen területeken is mezsgyehatároló fa- és cserjesávokat telepíteni.
- A település szegélye mentén fel kell számolni az illegális hulladék elhelyezéseket.

TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

A település területének mintegy 40%-a áll természeti védelem alatt, melyek döntő hányadát az országos védettségű természeti területek teszik ki.

Országos jelentőségű védett természeti területek

A külterület nyugati részén található, főként erdős területek a Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet részét képezik. A tájvédelmi körzet a 4/1990 (VI.18.) KöM rendelettel került védetté nyilvánításra.

A településen két országos jelentőségű természetvédelmi terület található, melyek a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. értelmében ex-lege védett területnek minősülnek. A törvény értelmében országos védettségűnek minősülő lápos területek a következők:

- Felső-Tápió melletti lápos, nedves rétek
- Kókai-ág melletti lápos, nedves rétek

Natura 2000 európai ökológiai hálózat területei

A Natura 2000 hálózatot az Európai Unió madárvédelmi és élőhelyvédelmi irányelvek alapján lehatárolt területek alkotják. Kialakításuk célja, hogy az európai közösség számára jelentős élőhely típusok, egy összefüggő ökológiai hálózat részeként hosszútávon fennmaradjanak.

A településen a Natura 2000 hálózatba, a Felső-Tápió és a Kókai-ág melletti területek tartoznak.

Országos ökológiai hálózat területei

Az országos ökológiai hálózat területei az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. alapján kerültek kijelölésre, s céljuk a természetvédelmi szempontból jelentős területek közti ökológiai kapcsolatok biztosítása. Az országos ökológiai hálózatnak a településre eső részterületeit főként a Gödöllői Dombvidék Tájjvédelmi Körzet területei, valamint a patakok (Felső-Tápió, Kókai-ág Dányi-patak és Nagy-völgyi-patak) menti területek alkotják.

Természeti területek

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság nyilvántartása szerint a település területén, egy olyan gyep-társulás található, mely a természet védelméről szóló törvény értelmében a „természeti területek” közé kerül besorolásra, ez a terület a Dányi-ág mellett található.

TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALKÍTÁS ÉS KÖRNYEZETVÉDELME

ÉGHAJLATI ADOTTSÁGOK

Dány a Tápióvidék földrajzi kistáj északi részén helyezkedik el. A település éghajlatára jellemző, hogy mérsékeltlen meleg, mérsékeltlen száraz. Az évi napfénytartam kevesebb, mint 2000 óra, míg az évi középhőmérséklet 10,0°C, az abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 34,0-34,2°C és az abszolút hőmérsékleti minimumok átlaga -16,0°C körül van. A csapadék évi összege 560-580mm. Az uralkodó szélirány ÉNy-i és az átlagsebessége 2,5-3,0 m/s.

A FELSZÍNI ÉS A FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet alapján, a település nitrátérzékeny területen fekszik. Ezért mezőgazdasági területein a tápanyagellátást, a 49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének korlátozásai alapján lehet végezni.

A 25/2002 (II.27.) Korm. rendelet és 163/2004 (V.21.) Korm. rendelet alapján Dány önálló szennyvíz-vezetési agglomerációt alkot. A település központi belterületén a csatornahálózat kiépítettsége 100%-osnak tekinthető, míg a rákötöttség kb. 60%-os. A Dány-Szentkirályi településrészen a csatornahálózat nincs kiépítve. A szennyvizet a települési szennyvíztisztító telepre szállítják, mely a belterületről déli irányba található. A szennyvíztisztító telep védőtávolsága 300 m.

A térség földtani felépítéséből adódóan a nagy mélységben levő alaphegységen kívül csak a legfiatalabb képződmények alkalmasak vízbeszerzésre. Dányon a vízáradó rétegeket a 40-210 m közötti pleisztocén és felső-pannon rétegek alkotják. A pleisztocén vízáradók romló vízminőséget mutatnak. A felső-pannoniai összlet alsóbb szintje esetében potenciálisan meg van a lehetőség hévíztermelésre.

A település legjelentősebb felszíni vízfolyása a Felső-Tápió, mely a település déli határán folyik. Számottevő kisvízfolyások még a Hajta vízrendszeréhez tartozó Nagy-völgyi-patak, Dányi-patak és a Kókai-ág. Mindegyik patak a Tápión, majd a Zagyván keresztül a Tiszába folyik. A Dányi-patak a belterületen, míg a Kókai-ág a belterülettől délre ered. A Nagy-völgyi-patakon mesterséges vízfelület, a Dányi-tározó került kialakításra, mely elsősorban horgászati és üdülési célokat szolgál.

A településen keletkező kommunális eredetű szennyvizek távlati kezelésének és elhelyezésének módjával külön szakági munkarész foglalkozik. Az ott megfogalmazott feladatoknak alapvető vízvédelmi vonatkozása is van. Szennyvízszikkasztás a település területén nem engedélyezhető.

A TERMŐFÖLD VÉDELME

A település mezőgazdasági területei két nagyobb kiterjedésű, egymástól viszonylag eltérő talajminőségű területre oszthatók. Ezek a következők:

- A külterület DNy-i részén, Süllysáp felé eső területek.
- A külterület ÉK-i részén, Valkó és Zsámbok felé eső területek.

A külterület DNy-i részén fekvő mezőgazdasági területekre jellemzők a közepes heterogenitású területek, ahol gyenge szervesanyag tartalmú (50-100t/ha), homok, homokos vályog talajok találhatók, melyek átlagosan semleges, de foltonként gyengén savanyú kémhatásúak. A talajminőséget rontó talajhibák közül meghatározó az erózió, de problémát okoz a defláció és a savanyúság is.

A külterület ÉK-i részén fekvő mezőgazdasági területekre jellemzők a kis heterogenitású területek, ahol közepes szervesanyag tartalmú (150-200t/ha) homokos vályog, vályog talajok találhatók, melyek átlagosan semleges, de foltonként gyengén savanyú kémhatásúak. A talajminőséget rontó talajhibák közül az erózió és a savanyúság okoz problémát.

A település mezőgazdasági területein a helytelen talajhasznosítás eredményeként fokozatos minőségromlás következhet be, ezért a talajvédelemre nagy figyelmet kell fordítani.

A mezőgazdasági területeken talajvédő agrotechnikát kell alkalmazni, illetve arra fokozatosan át kell térni. A szántó területeken fokozott szerves trágya felhasználásra, illetve a talajadottságokat figyelembe vevő szántóföldi vetésszerkezet kialakítására kell törekedni. A földrésztlet határoló mezsgyéken cserjesávok telepítése indokolt, mely egyrészt csökkenti az eróziót, deflációt, másrészt növeli az élővilág fajgazdagságát, élőhelyet (fészkelő helyet) teremtve a biológiai növényvédelemben fontos szerepet játszó állatoknak.

A település területének több mint harmada erdő, illetve rét-legelő terület. Ezek a növényzettel egész éven át fedett, biológiailag értékes területek a talajerózió és defláció ellen az ott található talajoknak a legjobb védelmet biztosítják.

Földhasználat, agrárgazdálkodás

A földhasználatot a KSH által, 2000-ben Magyarország minden településére elvégzett, településsoros földhasználati statisztikai felmérés alapján jellemeztük. Az összeírás a mező- és erdőgazdaságilag hasznosított területek nagyságát és a földhasználók számának művelési ágak szerinti alakulását vizsgálta, valamint településenként közli a szántó-, gyümölcsös-, és szőlőterületek földminőségét (ar.k./ha). A közölt településsoros és aggregált adatok nem tartalmazzák a településekre fel nem osztható egyéb területeket, amelyek intézményi és egyéb használatban vannak, beleértve a mezőgazdaságilag hasznosított és nem hasznosított területeket.

A használt földterület	
gazdaságok száma összesen	525
ebből egyéni gazdaság	524
szántó és szántóként használt kert (ha)	2807,75
konyhakert (ha)	35,45
üvegház és fólia területe (ha)	0,18
szőlő összesen (ha)	13,33
szőlő termőterület (ha)	12,31
gyümölcsös összesen (ha)	10,59
gyümölcsös termőterület (ha)	0,69
rét (ha)	10,66
legelő (ha)	1,66
mezőgazdasági terület (ha)	2879,43
erdő (ha)	1406,90
nádas (ha)	0,66
halastó (ha)	-
termőterület (ha)	4286,98
művelés alól kivett terület (ha)	64,76
használt terület összesen (ha)	4351,75
ebből más településen lévő (ha)	855,04
gazdaságméretet el nem érők termőterülete (ha)	28,10
Egyéb földterületi adatok	
szántóterület – aranykorona értéke/ha	24,69
gyümölcsös területet – aranykorona értéke/ha	31,14
szőlőterület – aranykorona értéke/ha	17,42

Földterületet használók száma	
170	szántót
482	konyhakertet
9	üvegházat és fóliát
118	szőlő területet
108	szőlő termőterületet
13	gyümölcsös területet
10	gyümölcsös termőterületet
7	rétet
2	legelőt
500	mezőgazdasági területet
26	erdőt
1	nádast
-	halastavat
500	termőterületet
504	művelés alól kivett területet
525	földterületet
29	más településen földet

ÉLŐVILÁG, ÖKOLÓGIAILAG ÉRTÉKES TERÜLETEK

A településen viszonylag magas az ökológiailag értékes területek (erdő, rét, legelő és nádas) aránya, körülbelül a település területének 37%-át teszik ki. Az erdőterületek aránya (34%), magasabb az országos és a megyei átlagnál, s az erdők mintegy 30%-a természetközeli erdő. (A természetközeli erdők zömmel őshonos fafajokból álló erdők, melyek környezetvédelmi szempontból értékesebbek, védőhatásuk nagyobb, mint a kultúrerdőké.) A település erdőinek nagyobb része viszonylag összefüggő a területet alkot.

A térségben az eredeti, fontosabb potenciális erdőtülszálások, a pusztai tölgyesek, a gyöngyvirágos tölgyesek, valamint a tölgy-kőris-szil ligeterdők. A nyílt társulások közül a jelentősebbek a homoki legelők. Az eredeti vegetációk helyén ma túlnyomórészt intenzív művelésű mezőgazdasági és erdőgazdasági területek találhatók.

A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELME

A települési környezetállapot, azon belül is elsősorban a huzamosabb emberi tartózkodás céljára szolgáló beépítésre szánt területek környezetminőség javításának legfontosabb feladatai közé tartozik, a folyékony és szilárd hulladékok elszállításának, elhelyezésének és kezelésének megnyugtató rendezése, a levegő tisztaságának védelme, a zaj- és rezgésártalmak elleni védelem, valamint a zöldterületek fejlesztése. (A szennyvizek elhelyezésének, elszállításának feladatait és lehetőségeit a vízvédelmi fejezetnél ismertettük.)

Hulladékgazdálkodás

A település területén a kommunális hulladékok gyűjtése és elszállítása szervezett formában történik. A központi belterületen és a Dány-Szentkirályi településrészen kukás formában történik a szállítás, a Dányi-tó melletti üdülőterületen idényjelleggel szállítanak. A kommunális hulladékot a Pesti út északi oldalán fekvő települési lerakóra szállítják. A lerakó működtetése 2007-ig engedélyezett, ezután a területet rekultiválni kell. A kommunális hulladéklerakó védőtávolsága 1000 m.

A kommunális hulladék elhelyezés távlati megoldásai között a kistérségi, illetve regionális lerakón történő elhelyezést kell előnyben részesíteni. A település minden lakott területén ki kell alakítani a szervezett hulladékszállítást. Az új lakóterületek kialakításával egyidejűleg e területeken is gondoskodni kell a szervezett hulladékgyűjtéséről és elszállításáról. A kisebb illegális hulladék elhelyezéseket fel kell számolni, majd a területet rekultiválni kell.

A településen évente keletkező - ipari, mezőgazdasági, és szolgáltató tevékenységből származó - termelési veszélyes hulladék mennyisége nem jelentős. A településen dögmű nem található. Az ipari-gazdasági területeken veszélyes hulladék tárolása átmenetileg engedélyezhető.

A levegő tisztaságának védelme

A település területén található gazdasági objektumok számottevő légszennyezéssel járó ipari tevékenységet nem folytatnak.

A lakossági gázellátási program gyorsütemű megvalósításának eredményeként a településen a hőenergia termelés során jelentős mértékben csökkent a kén-dioxid és a szilárd légszennyező anyag kibocsátás.

A település levegőminőség állapotában a közlekedés nem okoz számottevő légszennyezés terhelést.

A településen tervezett fejlesztésektől oly mértékű forgalmi változások nem várhatók, melyek a meglévő légszennyezés terhelést számottevően befolyásolnák.

Zaj- és rezgésártalmak elleni védelem

A település belterületén az átmenő közúti forgalom, valamint a belső forgalom által okozott zajterhelés nem jelentős.

Lakóterületen, illetve a közelében jelentős zajkibocsátású ipari-gazdasági telephely, vagy szórakozóhely nem működik.

A közlekedési eredetű légszennyezés terheléshez hasonlóan, a fejlesztések következtében nem várhatók olyan mértékű forgalmi változások, melyek a meglévő közlekedési eredetű zajterhelést jelentősen befolyásolnák.

Zöldterületek fejlesztése

A zöldterületi fejlesztés a települési környezetvédelem egyik legfontosabb és legkevésbé beruházás igényes eszköze. A meglévő zöldfelületek védelme mellett szükséges a belterület egészén (ahol ilyen nincs és a keresztszelvény lehetővé teszi) egy fokozatosan végrehajtott, egységes utcafásítási program megvalósítása. További feladat a rendezési tervben kijelölt települési zöldterületek megfelelő színvonalú kialakítása és fenntartására.

KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

Dány a Gödöllői-dombság peremvidékén helyezkedik el, Isaszeg, Valkó, Tóalmás, Kóka településekkel határolva.

A település két belterületi egységből áll, a központi belterületből, és Dány-Szentkirály területéből, mely az Isaszeg felé vezető 3102 j. út déli oldalán található. A település központi belterülete az igazgatási terület keleti részén, míg Szentkirály a központi belterülettől mintegy 5 km-re a 3102 j. út mentén a déli oldalon helyezkedik el. Itt kívánczik megemlíteni a zsámboki út melletti víztározó üdülőterülete is, mely szintén Dány közigazgatási területéhez tartozik.

Dány település központi belterületén a közművesítés az elmúlt időszakban jelentős fejlesztésen ment keresztül.

A település belterülete össz-közművel rendelkezik, mivel a vezetékes víz-, és villamosenergia-ellátás hálózatai mellett kiépült a vezetékes földgázhálózat, továbbá a hírközlés rendszerei, és megoldást nyert a szennyvízelvezetés kérdése is. A szennyvízcsatornázás vákuumos rendszerben valósult meg.

A másik két területegységnél Szentkirálynál és az üdülőterületnél ez az ellátottság még nem valósult meg. Szentkirályon vezetékes vízellátás és villamosenergia-ellátás, míg az üdülőterületen villamosenergia-ellátás és a gázellátás, mindkettőnél a hírközlés hálózatai fejlődtek ki közüzemi formában.

A község belterületénél és a településrészein a **csapadékvíz-elvezetés** tartozik azon feladatok közé, melyet a burkolt utak kiépítésével egy időben, illetve a meglévő burkolt utak mentén szintén meg kell oldani, ahol nem került még megvalósításra.

A vízrendezés kérdése lényeges a település fejlesztéseiben, mivel számottevő kisvízfolyásai még a Hajta vízrendszeréhez tartoznak, így a Nagy-völgyi-patak, a Dányi-patak és a Kókai-ág. Mindegyik patak a Tápión, majd a Zagyván keresztül a Tiszába folyik. A Dányi-patak a belterületen, míg a Kókai-ág a belterületől délre ered.

A **Nagy-völgyi** patakon mesterséges vízfelület, a Dányi-tározó került kialakításra, mely elsősorban horgászati és üdülési célokat szolgál. A település legjelentősebb felszíni vízfolyása a Felső-Tápió, mely a település déli határán folyik.

Dány és településrészeinek beépítésfejlesztési koncepcióját a településrendezési munkarész részletesen tárgyalja. Az új beépítések főleg lakóterületi jellegűek, de kereskedelmi, gazdasági fejlesztési területek is kijelölésre kerülnek. Az intézményi területek a lakóterületek igényeihez igazodva kerülnek kialakításra.

A beépítés-fejlesztések a következőkben foglalhatók össze:

Lakóterületi fejlesztések (több ütemben): 500 ingatlan (1400 fő),

Településközpont vegyes terület: 2,5 ha,

Gazdasági terület: 14 ha

A közművesítési munkarészünk kialakításához felhasználtuk az Önkormányzat és a közműveket üzemeltető társaságok – a Dányi Kommunális Közhasznú Társaság vízellátásra és szennyvízcsatornázásra, valamint a TIGÁZ Rt. gázellátásra vonatkozó - adatszolgáltatásait és velük történt egyeztetéseket, továbbá helyszíni vizsgálatainkat.

A következőkben szakáganként ismertetjük a vízellátás, a szennyvíz-csatornázás, a gázellátás, a villamosenergia-ellátás, valamint a csapadékvíz-elvezetés és a hírközlés - ez utóbbi kettőt szöveges formában - hálózatait.

VÍZELLÁTÁS

Dány településen a jelenlegi igényeknek megfelelő körvezetékes vízellátó hálózat üzemel, mely az 1980-as években épült ki három vízműkúttal. A kutak közül az 1. számú kút a Dózsa Gy. utca melletti vízműtelepen, míg a további kettő, azon kívül dél-délnyugat irányban megfelelő védőtávolsággal létesült. A 2. sz. kút tápvezetéke NÁ 100 mm-es, míg a 3. számú kúté NÁ 150 mm-es.

A vízmű kutak a következő vízhozamúak:

1. számú kút: Q1 = 200 l/min,	288 m ³ /d
2. számú kút: Q2 = 450 l/min,	650 m ³ /d
3. számú kút Q3 = 1000 l/min	1440 m ³ /d

összesen: 1650 l/min, 2378 m³/d

A 20 órás üzem kitermelhető vízhozama **1980 m³/d**

A Dózsa Gy. utcai vízműterületen 2 db 150 m³-es mélytározó található, a **magastározó** térfogata **200 m³**. A nyomásszintet a tározó túlfolyószintje határozza meg, mely 215,48 mBf.

A hálózati nyomás 3,0 bar.

A település átlagos vízfogyasztása:

Téli átlagfogyasztás 400 m³/d, nyári átlagfogyasztás 600 m³/d.

A **csúcsfogyasztás** az utóbbi időben csökkenő tendenciát mutat, de a nyári csapadégmentes időben a locsolás miatt a csúcsfogyasztás **1000 m³/d** feletti.

A meglévő vízmű és körvezetékes hálózat a távlati igények figyelembevételével került kialakításra, a beépítésfejlesztések többlet vízigényét biztosítani tudja.

A fővezeték NÁ 200 mm-es átmérővel a Dózsa Gy. u. Pesti út, Árpád u, Zöld u., Szondi u. nyomvonalon épült ki a vízmű és a víztorony között. A Pesti út mindkét oldalán kiépült a vízvezeték, a páros oldalon az NÁ 200 mm-es vezeték a Fő útig húzódik, míg a páratlan oldalon NÁ 100 mm-es átmérőjű vezeték húzódik. A Fő úton és a Széchenyi utcában NÁ 150 mm-es vezeték épült ki. Az elosztóhálózat – ág-, és körvezetékes formában - NÁ 100 mm-es átmérőkkel üzemel.

A településrészek közül **Dány-Szentkirályon** a vízellátó hálózat szintén kiépült. A gerincvezeték NÁ 150 mm-es. Szentkirályon kiépült tározó - hidroglóbusz - 100 m³-es.

Az üdülőterület jelenleg nem rendelkezik közütemi vízellátó hálózattal.

Az előzőekben ismertetett vízellátó hálózat - mint ahogy már jeleztük -, a településfejlesztés szempontjából kedvezőnek tekinthető, mivel a jelenlegi vízfogyasztásnál nagyobb vízhozamok kiadására is alkalmas, természetesen a **megfelelő elosztó-hálózat bővítésével**.

A meglévő hálózat a kommunális-, tűzvízigényeket biztosítani tudja. Külön megadtuk a **Nagyvölgyi patak melletti víztározó üdülőterületének vízigényét**, ahol távlatban közütemi vízellátással kell számolni.

A Szentkirályon történő beépítésfejlesztések többlet vízigényeit tartalmazza a számítás.

A település várható többlet vízigényei a következők:

Fajlagos vízigény : 150 l/fő,d

Évszakos egyenlőtlenségi tényező: 1,5

Kommunális vízigények:

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - Lakóterület - 700 fő - | 210,0 m ³ /d |
| - Intézményterület | 50,0 m ³ /d |
| - Gazdasági terület | 30,0 m ³ /d |
| - Üdülőterület | 50,0 m ³ /d |

Tűzi-vízigények:

Lakóterületek: 600 l/min, 10 l/sec

Gazdasági területek: 1800 l/min 30 l/sec

A hálózat fejlesztés a településen minimálisnak tekinthető, mivel a meglévő úthálózat mentén mindenütt kiépült a vízellátó hálózat. Kivételt képez a Dány-Szentkirály területétől nyugatra az **Isaszeg felé vezető 3102 j. út és a közigazgatási határ között fekvő 0159/31-32-33 hrsz. kertvárosias lakóterület**, melyen új hálózatot kell kialakítani, rákötve a Szentkirályi hálózatra.

A rendezési terv új közterületet jelenleg nem mindenütt jelöl ki, amennyiben a beépítés-fejlesztés mégis megköveteli az új közterület megnyitását, úgy továbbra is a körvezetékes hálózati rendszer megvalósításával kell számolni csatlakozva a meglévő rendszerhez.

A gazdasági területfejlesztéseknél, amennyiben közütemi ellátás kerül előtérbe **célszerű NÁ 150 mm-es** körvezetékes vezetékrendszer kiépítése a kommunális és főleg a tűzvízigény biztosítására.

A lakóterületek hálózatánál - mint már említettük - hasonlóan **NÁ 100 mm-es körvezetékes hálózat** kiépítését javasoljuk. A hálózatfejlesztések nem teljes körűek, mivel a tömbökben nem kerültek a közterületek, utcák kijelölésre. A település meglévő vízellátó-hálózatát a K-1. számú rajzon adtuk meg.

CSATORNÁZÁS

Dány községben a csatornázás elválasztott rendszerben valósult meg. A szennyvízcsatorna-hálózat kényszeráramoltatású, vákuumos csatornaként üzemel, míg a csapadékvíz-elvezetés általában nyíltárkos. Ez utóbbi vizsgálataink alapján jelentősen elmaradt a többi közmű fejlesztésétől.

SZENNYVÍZCSATORNÁZÁS

Dány településen az infrastrukturális fejlesztések közül a szennyvízcsatornázás fejlesztése fejeződött be legkésőbb.

Mint már említettük a szennyvízcsatorna-hálózat vákuumos rendszerben épült ki. A vákuumos szennyvízcsatornahálózat egy vákuum központtal és két alközponttal rendelkezik. A vákuum központokhoz egy-egy gyűjtőrendszer tartozik.

A szennyvizek 4-5 ingatlanonként kialakított gravitációs csatorna után kerülnek a vákuumos vezetékrendszerbe. A vákuumgépháztól a szennyvizek NÁ 200 mm-es nyomóvezetéken keresztül jutnak a szennyvíztisztító-telepre. A szennyvíztisztítótelep kapacitása 600 m³/d.

A település szennyvízmennyisége: **360 m³/d**

A Nagyvölgyi tározó melletti üdülőterületen, valamint Dány-Szentkirályon nem épült ki szennyvízcsatorna-hálózat. A szennyvizek e településrészekben egyedi szennyvízelhelyezéssel tározóval kerültek megoldásra.

A vízfogyasztások alapján a többlet szennyvíz-mennyiségek - a vízfogyasztás 80 %-a - a következő:

- Lakóterületi szennyvízmennyiségek összesen:	170,0 m ³ /d
- Intézményterület	40,0 m ³ /d
- Gazdasági terület	25,0 m ³ /d
- Üdülőterület	40,0 m ³ /d
- Dány-Szentkirály meglévő beépítés	40,0 m ³ /d

A távlati többlet szennyvízmennyiség összesen: 305,0 m³/d

A Szentkirályon történő beépítésfejlesztések többlet szennyvízmennyiségeit is tartalmazza a számítás.

A vízellátáshoz hasonlóan a település valamennyi utcájában kiépült a vákuumos szennyvízcsatorna. A rendezési terv új közterületet jelenleg nem jelöl ki, amennyiben a beépítésfejlesztés mégis megköveteli az új közterület megnyitását úgy a vákuumos szennyvízelvezetést javasoljuk alkalmazni a meglévő rendszerhez történő csatlakozással.

A Nagyvölgyi tározó melletti üdülőterületen, valamint Dány-Szentkirályon és a tervezett Dány-Szentkirály 0159/31-32-33 hrsz. lakóterületen szintén javasoljuk a szennyvízcsatorna kiépítését.

Szakági vízjogi engedélyezési tervet kell készíttetni a rendszer jellegének kialakítására, hogy vákuumos, vagy gravitációs hálózat épüljön ki. Az egyes területegységek szennyvizeit átemelővel és nyomóvezetékekkel lehet a befogadó rendszerbe elvezetni.

A jelentősnek mondható szennyvízmennyiségek miatt a központi egységeket - átemelőket, nyomóvezetéseket, vákuum központokat - javasoljuk felülvizsgálni és ha szükséges, felbővíteni.

Dány-Szentkirály és a Dány-Szentkirályi új beépítések, valamint Dány-Szentkirály **0159/31-32-33 hrsz. lakóterület** szennyvízelvezetésére két változatot is javasoltunk. Az 1. változatnál a szennyvízcsatornával összegyűjtött szennyvizeket a község szennyvízelvezető rendszerére javasoljuk rákötni, míg a 2. változat esetén önálló szennyvíztisztító-telep létesülne Dány-Szentkirályon. A 2. változatra a szakági tervek párhuzamosan készülnek.

A többlet szennyvizeket a Dányi szennyvíztisztító-telepre várhatóan csak a végátemelők és a nyomóvezeték felbővítésével lehet biztosítani, továbbá a szennyvíztisztító-telep felbővítésével is számítani kell, melyre célszerű elkészíttetni a felülvizsgálati tervet az üzemeltető bevonásával.

A meglévő vákuumos csatornahálózat nyomvonalait, továbbá a Nagy-völgyi tározó melletti üdülőterület, valamint a Dány-Szentkirályi új beépítések, és Dány-Szentkirály **0159/31-32-33 hrsz. kertvárosias lakóterületen**, valamint Dány beépítésfejlesztéseinek szennyvízelvezetésének elvi kialakítását a K-2.-es számú rajzon mutattuk be.

CSAPADÉKVÍZELVEZETÉS

Dány település jelentősebb vízfolyásai a következők: Felső-Tápió, Dányi-patak, Kókai-ág és a Nagy-völgyi-patak. A Nagy-völgyi-patak felduzzasztása során létesült a Dányi-tározó, mely mellett került kialakításra a hétvégiházás üdülőterület.

A településen belül az összegyülekező csapadékvizeket általában az utak mentén kialakított nyílt árokhalózzal vezetik el. Az árokhalózat burkolt illetve földmedrű. Mindkét típusnál a karbantartás hiányosságai fedezhetők fel. A csapadékcatornák hiánya több utcában is észlelhető.

A település csapadékvízvezetésére egységes terv kidolgozását javasoljuk, amely meg is valósul. Különösen fontos ez az új beépítésfejlesztések miatt, mivel a további burkolt felületek - épületek, utak - jelentős többlet csapadékvizek összegyülekezését fogják okozni.

A csapadékvízvezetés szempontjából elsődlegesnek tartjuk a jelenlegi árokrendszer vízszállító-kapacitásának szintentartását, melyet csak megfelelő karbantartással lehet eszközölni.

A településközpontban és az intézményi területek csapadékvíz-elvezetésénél törekedni kell a zárt csapadékcatornák kialakítására. Az új beépítési területek vízvezetésénél javasoljuk a tetőfelületeken összegyülekező csapadék-vizeket helyi zápor-tározóba felfogni, és öntözésre hasznosítani. **A településen új burkolt út létesítése csak vízvezetéssel engedélyezhető.**

GÁZELLÁTÁS

Dány településen a gázellátás fejlődött a legtöbbet az utóbbi időben, mivel a központi belterületen és az üdülőterületen kiépült a középnyomású gázhálózat. A gázhálózat üzemeltetője a TIGÁZ Rt.

Az éves átlagos gázfogyasztás eléri a 2.100.000,0 m³-t.
A gázellátásban részesülő háztartások száma ~1200 db.

A településen több gáznyomás-szabályozó üzemel. A gáz-nyomásszabályozókhoz 2 db NÁ 110 mm-es nagy-középnyomású vezetéken érkezik a gáz a zsámboki gázátadótól.

A település lakossági gázfogyadója északon a Rákóczi utca végén került elhelyezésre szabványos védőtávolságok betartásával. A gázfogyadótól kiinduló középnyomású rendszer fővezetéke a Rákóczi utcában a Kossuth L. utcáig DN 110 mm-es, majd a Kossuth L. utcától a Pesti úton, a Kisköz utcában DN 90 mm-es KPE csőből épült. Az ellátó hálózatok DN 63 mm-es átmérőkkel üzemelnek.

A nyomásszabályozótól kiépült középnyomású hálózat teljes gázellátást biztosít a községnek. Külön kiemelnénk az üdülőterület gázellátását, amely önálló nyomás-szabályozóval és középnyomású hálózattal rendelkezik. A gazdasági területek szintén önálló nyomás-szabályozóval rendelkeznek és nagy-középnyomású vezetéken kapják a gázenergiát. **Dány-Szentkirály nem rendelkezik gázellátással.**

Dány nagy-középnyomású és középnyomású gázhálózata a település többlet gázigényeinek kiadására is alkalmas.

Az új beépítések várható becsült gázigényei a következők:

Lakóterületek többlet gázigénye:	500,0 gnm ³ /h
Településközpont vegyes terület többlet gázigénye:	50,0 gnm ³ /h
Gazdasági területek becsült gázigénye:	100,0 gnm ³ /h
Dány-Szentkirály becsült gázigénye:	200,0 gnm ³ /h
Dány-Szentkirály Isaszegi út melletti lakóterület	70,0 gnm ³ /h

Többlet gázigények összesen: 920,0 gnm³/h

Itt kívánjuk megjegyezni, hogy Dány lakóterületi többlet gázigénye tartalmazza Dány-Szentkirály Isaszegi út melletti lakóterület gázigényét is.

Dány központi belterületén a lakóterületi beépítések gázellátásánál a meglévő hálózat továbbfejlesztését javasoljuk **NÁ 63 mm KPE elosztó-vezetékekkel**.

Dány-Szentkirály és Dány-Szentkirály Isaszegi út melletti 0159/31-32-33 hrsz. lakóterület gázellátását a településrészre kiépített nagyközépnomású vezetékkel javasoljuk megoldani. A nagyközépnomású vezeték után nyomásszabályozó és középnomású hálózat kiépítésével lehet a gázellátást biztosítani.

A külterületet érinti a MOL Rt ún. Testvériség nagynyomású gázvezetéke és a Barátság II. olajvezetéke. A gázvezeték környezetében mindennemű tevékenység csak a MOL RT-vel történt egyeztetés után, annak engedélyével végezhető.

A **MOL Rt. vezetékei** főleg a Dány-Szentkirály és Dány-Szentkirály Isaszegi út melletti **0159/31-32-33 hrsz. lakóterületek beépítését** befolyásolja.

A település meglévő és az új beépítések javasolt gázellátó hálózatait a K-3 sz. rajz tartalmazza.

VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS

Dány községben és településrészein a villamosenergia-ellátás 100%-osnak tekinthető, még a külterületi ingatlanok is szinte teljes ellátásban részesülnek. A településen mind a kiefeszültségű, mind a középvezetékű hálózat légvezeték formában üzemel.

A község jelenlegi éves energiafelhasználása: **4200 – 4500 MWh**

A település villamosenergia-ellátását 6 db oszloptranzformátor biztosítja. Dány –Szentkirályon 2 db transzformátor üzemel. Az üdülőterületen egy transzformátor biztosítja az energiaellátást. A gazdasági területek középvezetékű önálló transzformátorokon keresztül kapják a villamos energiát.

Az oszloptranzformátorok általában úgy kerültek kialakításra, hogy 400 kVA-es teljesítményű transzformátor-bővítés megoldható legyen.

A település várható **többlet becsült** villamosenergia-igénye a következő:

- Lakóterületi energiaigények:	2500,0 kW
- Intézményterületi becsült energiaigények:	100,0 kW
- Gazdasági területek becsült energiaigények:	1000,0 kW

Összesen: 3600,0 kW

Az intézmény-, és gazdasági, kereskedelmi területek energiaigényét csak a konkrét funkciók ismeretében lehet megfelelően meghatározni. Ezért a megadott energiaigények becsült értékek.

Mint látható, a településfejlesztések energiaigénye alapján, várhatóan nem okoznak jelentősnek mondható hálózathasználatokat. A kiépített **közép-vezetékű hálózat megfelelő a lakóterületi fejlesztéseknek**. Az energiaigények alapján a lakóterületi részeken 2-3 db új 400/20 kV-os transzformátorral, **és a meglévők felbővítésével** lehet a villamosenergiát biztosítani, míg a gazdasági területeknél 1-1 új transzformátorral lehet a fejlesztéseknél számolni.

Az új beépítési területeken ki kell építeni a kiefeszültségű ellátó és közvilágítási hálózatokat.

A meglévő és a javasolt középvezettségű hálózatot valamint a transzformátorok helyét a K-3-as számú rajzon adtuk meg.

HÍRKÖZLÉS

A település telefonhálózata az előző években jelentős fejlesztésen ment keresztül. A telefon hálózat az egész községben kiépült, általában légvezetékes formában. **Dány** településen a vezetékes távközlési ellátást jelenleg a Monortel Rt. biztosítja. A Budapesti szekunderközponthoz tartozó Monor primer központ **Dány** vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A település **28-as** körzetszámon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A meglévő hálózat továbbépítése műszaki hátteret biztosít a tervezési terület vezetékes távközlési ellátására.

A távközlés hálózata műszaki megjelenésében bár közműjellegű, a szolgáltatás azonban alanyi jogú. Az igények kielégítése alanyi jogon, egyénileg kötött szerződések segítségével történik. Az igénybejelentés alapján a szolgáltató az igények kielégítéséhez szükséges hálózatfejlesztést saját beruházként valósítja meg.

A távközlési ellátottságot a tervezési terület térségében is, így a tervezési területen is lényegesen növelheti a mobiltelefonok használata. Ennek szabad kereskedelmi forgalma és műszaki területi korlátja nincs, így igényhez igazodóan korlátlanul használható.

Dány és településrészein valamennyi vezeték nélküli táv- és hírközlési szolgáltató (T-Mobile, Pannon GSM, Vodafone) megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A község tervezési területeinél a telefonhálózat fejlesztését a lakóterületeknél lakásonként 1-1, összesen 500 - 520 db ADSL fővonal kiépítésével célszerű számolni, míg a településközpont vegyes területnél 50-80 db vonal kiépítésére lehet számítani.

A gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területeknél ingatlanonként minimum kettő-öt fővonal kiépítése javasolható.

A vezetékes és vezeték nélküli hírközlési létesítmények és hálózatok elhelyezési lehetőségét illetően rögzítendő a vezetékes hírközlési létesítmények elhelyezhetőségére vonatkozóan:

- A lakóterületeken kialakuló utcákban mindkét oldalon a járda területe biztosított a hírközlési alépítmény elhelyezésére.
- A vezetékes hálózat elhelyezése a szabályozási előírásokban rögzítetten történhet, amely előírja, hogy tervezett új távközlési hálózatot új tervezési területen belül földkábeles formában javasolt kivitelezni.

A új beépítési terület látványjavítása érdekében a telkenként elhelyezendő egyéni antennák helyett a műsorvételt szempontjából kedvezőbben lehet vételezni kábelhálózat segítségével.