

D Á N Y

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

ÖNKORMÁNYZATI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ



2015. október

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KŐFARAGÓ U. 9.
Tel.: 267-0508, 267-7078, Fax: 266-7561
e-mail: pestterv@pestterv.hu

TERVEZŐK NÉVSORA

DÁNY TELEPÜLSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

Településrendezés:	Varga Eszter	okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező TT/1 01-4863 É 01-4863	<i>Varga Eszter</i>
Zöldfelületek, környezetrendezés:	Máncsi József	TR1 01-5149 TK 01-5149	
Társadalom, szociológia:	Károlyi János	TR-13-1017	
Közlekedés:	Rhorer Ádám	K1d-1-Tell, KÉ-SZ, KÉ-T-Tell, KÖ-T	<i>Rhorer Ádám</i>
Közműellátás:	Dima András	MK-01-2130 TE, TH, TV	<i>Dima András</i>
Tervlap szerkesztés, grafika:	Vancsóné Jánossy Zsuzsanna		<i>V. Jánossy Zsuzsanna</i>
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	<i>Schuchmann Péter</i>

Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.
Ezért a mű részben vagy egészben történő közzétevése, másolása vagy módosítása
kizárólag a PESTTERV Kft. engedélyének birtokában lehetséges.

2015. október

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KÓFARAGÓ U. 9.
Tel.: 267-0508, 267-7078, Fax: 266-7561
e-mail: pestterv@pestterv.hu

TARTALOMJEGYZÉK:

BEVEZETÉS	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
VIZSGÁLATI ÉS TERVI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK	7
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	7
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok ..	7
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata.....	9
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	18
1.3.1. OTrT	18
1.3.2. Kiemelt térségi terv (BATrT).....	26
1.3.3. PMTrT	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai.....	34
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása.....	34
1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	34
1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések.....	36
1.5.3. A tervezést befolyásoló egyéb önkormányzati döntések	36
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata.....	38
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	39
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	39
1.7. A település társadalma	41
1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	41
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata	72
1.12.1. Természeti adottságok.....	72
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet.....	73
1.12.2.1. Tájérténelmi vizsgálat.....	73
1.12.2.2. Tájhasználat értékelése.....	73
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek.....	74
1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek	74
1.12.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék	74
1.12.3.3. Ökológiai hálózat	75
1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	75
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	75
1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei.....	75
1.13.1.1. Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek	75
1.13.1.2. Zöldfelületi ellátottság értékelése	76
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	76
1.14. Az épített környezet vizsgálata.....	77
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata	77
1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata.....	79
1.14.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok	79
1.14.1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	80
1.14.1.4. Funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatok).....	81
1.14.1.5. Alulhasznosított barnamezős területek	82
1.14.1.6. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	82
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata	82
1.14.2.1. Telekmorfológia és telekméret vizsgálat	82
1.14.2.2. Tulajdonjogi vizsgálat	83
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter	83

1.14.4. Tervezési alaptérkép, az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése.....	83
1.14.5. Az építmények vizsgálata	83
1.14.5.1. Funkció, kapacitás	83
1.14.5.2. Beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség).....	83
1.14.5.3. Magasság, szintszám, tetőidom	83
1.14.5.4. Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok.	84
1.14.6. Az épített környezet értékei.....	85
1.14.6.4. Világörökségi és világörökségi várományos terület	93
1.14.6.6. Műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely	93
1.14.6.7. Műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet	93
1.14.6.8. Nemzeti emlékhely	93
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái.....	93
1.15. Közlekedés	94
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	94
1.15.2. Közúti közlekedés	94
1.15.2.1. Országos közutak.....	94
1.15.2.2. Települési úthálózat.....	94
1.15.3. Közösségi közlekedés.....	94
1.15.3.1. Közúti közösségi közlekedés.....	94
1.15.3.2. Kötőpályás közösségi közlekedés.....	95
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	95
1.15.5. Parkolás	95
1.15.6. Helyzetértékelés.....	95
1.16. Közművesítés	95
1.16.1. Víziközművek	95
1.16.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás	95
1.16.1.2. Szennyvízelvezetés.....	95
1.16.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés.....	95
1.16.2. Energiaközművek.....	95
1.16.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás.....	95
1.16.2.1.1. Villamosenergia, közvilágítás	95
1.16.2.1.2. Földgázellátás	96
1.16.2.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás	96
lehetőségei	96
1.16.2.2.1. Szélenergia.....	96
1.16.2.2.2. Napenergia	96
1.16.2.2.3. Vízenergia.....	96
1.16.2.2.4. Biomassza-biogáz	96
1.16.2.2.5. Geotermikus energia	96
1.16.2.3. Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése.....	96
1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési	96
építmények).....	96
1.16.3.1. Vezetékes elektronikus hálózat	96
1.16.3.2. Vezeték nélküli hírközlési építmények	96
1.16.3.3. Vezetékes és vezeték nélküli elektronikus hírközlés hálózatának és létesítményeinek	96
szerepeltetése a településrendezési tervben	96
1.16.4. A közmű kiszolgálás, a közművesítettség fennálló konfliktusai.....	96
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	97
1.17.1. Talaj.....	97
1.17.2. Felszíni és a felszín alatti vizek.....	98
1.17.3. Levegőtisztaság és védelme.....	99
1.17.4. Zaj- és rezgésterhelés.....	100
1.17.5. Sugárzás védelem	101
1.17.6. Hulladékkezelés	101
1.17.7. Vizuális környezetterhelés	102
1.17.8. Árvízvédelem.....	102
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák.....	102
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	102
1.18.1. Építésföldtani korlátok.....	102
1.18.1.1. Alábányászott területek, barlangok és pincék területei	102

1.18.1.2. Csúszás-, süllyedésveszélyes területek.....	102
1.18.1.3. Földrengés veszélyeztetett területei.....	102
1.18.2. Vízrajzi veszélyeztetettség.....	103
1.18.2.1. Árvízveszélyes területek.....	103
1.18.2.2. Belvízveszélyes területek.....	103
1.18.2.3. Mély fekvésű területek.....	103
1.18.2.4. Árvíz és belvízvédelem.....	103
1.18.3. Egyéb.....	103
1.18.3.1. Kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás).....	103
1.18.3.2. Mélységi, magassági korlátozások.....	103
1.18.3.3. Tevékenységből adódó korlátozások.....	103
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely.....	103
1.20. Városi klíma.....	103
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ.....	105
2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése.....	105
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ.....	107
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis.....	107
3.1.1. A folyamatok értékelése.....	107
3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése.....	107
3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata.....	109
3.2. Probléma és értéktérkép.....	109
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek.....	110
3.3.1. Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása.....	110
3.3.2. Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek).....	110
3.3.3. Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek).....	110

TERVLAP JEGYZÉK:

- Jóváhagyandó munkarészek -

Rajzszám	Rajz megnevezése	Szerkesztési méretarány
TSZT	Településszerkezeti terv	m=1:10.000
SZT	Szabályozási terv (a,b,c szelvény)	m=1:4.000

- Alátámasztó munkarészek -

Rajzszám	Rajz megnevezése	Szerkesztési méretarány
AT	Alaptérkép a módosítással érintett területek igazgatási területen belüli elhelyezkedésének jelölésével	m=1:10.000
	Problématérkép	m=1:10.000
	?? közmű+közleked	

Budapest, 2015.

II. VIZSGÁLATI ÉS TERVI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Szerződés, munkaindítás

Dány Község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálatát a települési önkormányzat megbízásából a PESTTERV Kft. a 2014-ben kötött tervezési szerződés alapján végzi. A településtervezési munka a szerződéskötést követően az adatbeszerzésekkel, és ez alapján a hatályos tervhez korábban elkészült szakági helyszíni vizsgálatok korszerűsítésével indult 2014. szeptemberben.

Településrendezési tervezési feladatok

A tervezési feladat a hatályos településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT), a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és a szabályozási terv (továbbiakban: SZT) felülvizsgálatának elkészítése volt. Ezzel összhangban a terv elkészítésének elsődleges célja az volt, hogy a 2005-ben jóváhagyott, 2008-ban módosított, jelenleg is hatályos terv a megváltozott önkormányzati igényeknek és a 2013. január 1-je után hatályos jogszabályoknak megfelelően átfogó korszerűsítésre, a módosított jogszabályi jelkulcsnak megfelelően átszerkesztésre kerüljön, továbbá az időközben felmerült tervmódosítási elképzelések is beillesztésre kerüljenek, ennek révén pedig létrejöjjön egy új, korszerű tervdokumentáció.

A tervfelülvizsgálattal párhuzamosan nem készül örökségvédelmi hatástanulmány, mert:

- a hatályos TSZT-hez már elkészült 2008-ban,
- a település országos és helyi védelem alatt álló régészeti és művi értékeivel kapcsolatban új érdemi információ nem merült fel,
- a tervben rögzített változások sem igénylik.

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Dány Pest megye keleti részén, a Gödöllői-dombság peremvidékén helyezkedik el. A község a 31. sz. főút és a 3. sz. főút közötti térségben, de ezektől a főutaktól messzebb helyezkedik el, Budapest közigazgatási határától kb. 25 km-re a 3102. j út mentén. A térséget érintő és feltáró főutak (M3, 3, 31) és vasútvonalak (Budapest-Miskolc, Budapest-Újszász-Szolnok), amelyek a jelentősebb fejlesztési energiákat is közvetítik, elkerülik Dányt. Ebből következően a település kissé árnyékhelyzetben van, amely kitérésre lehetőségeit bizonyos szempontból korlátozza.

Dány Budapest felől legrövidebben az M0 autópályán felől Nagytarcsa - Isaszegen át, az M3 autópályán és a 3. sz. főúton Gödöllőn és Isaszegen át, vagy a 31. sz. főúton Süllyápon és Kókán át közelíthető meg legegyszerűbben. A község közlekedésgéográfiai helyzete tekintetében negatívum a Dányt Valkóval összekötő út hiánya, amely szükséges lenne a Gödöllővel és a Galgamente településeivel való kapcsolat, és az M3 autópályája és a Főváros jobb elérhetősége érdekében is.

A község vasútvonallal nem rendelkezik. Lakosai számára Isaszeg felől a Budapest – Gödöllő – Hatvan vasútvonal jelenti a főváros egyszerűbb megközelítését. Dány tömegközlekedése viszont inkább autóbuszjáratokkal történik, Gödöllő–Isaszeg–Dány, illetve Budapest–Pécel–Isaszeg–Dány viszonylatában. Kedvező adottság, hogy van közvetlen járat Dány és a Főváros között.

A település a legközelebbi várostól, Gödöllőtől közúton 22 km-re fekszik. A település északon Valkóval és Zsámbokkal, keleten Kókával, délen Süllyáppal, nyugaton pedig Isaszeggel határos.

A község a Gödöllői kistérség és a Gödöllő járás tagja. A Gödöllői kistérség 13 települése közül ahhoz a négyhez tartozik, amelyek már kívül esnek a Budapesti Agglomeráció hivatalos lehatárolásán, ezért kistérségében Dány periférikus településként határozható meg.

A település a Közép-Magyarországi régió, illetve Pest megye keleti szélén helyezkedik el, a Budapesti Agglomerációtól keletre található, az agglomeráció nagy népességkoncentrációjú, intenzíven hasznosított, nagy funkcióúrságú térségétől némileg távolabb helyezkedik el, de ahhoz elégséges közelségben, hogy az ország központi térségéhez Dány is sok szállal kapcsolódjon, az agglomeráció nyújtotta többletből a település is részesüljön.

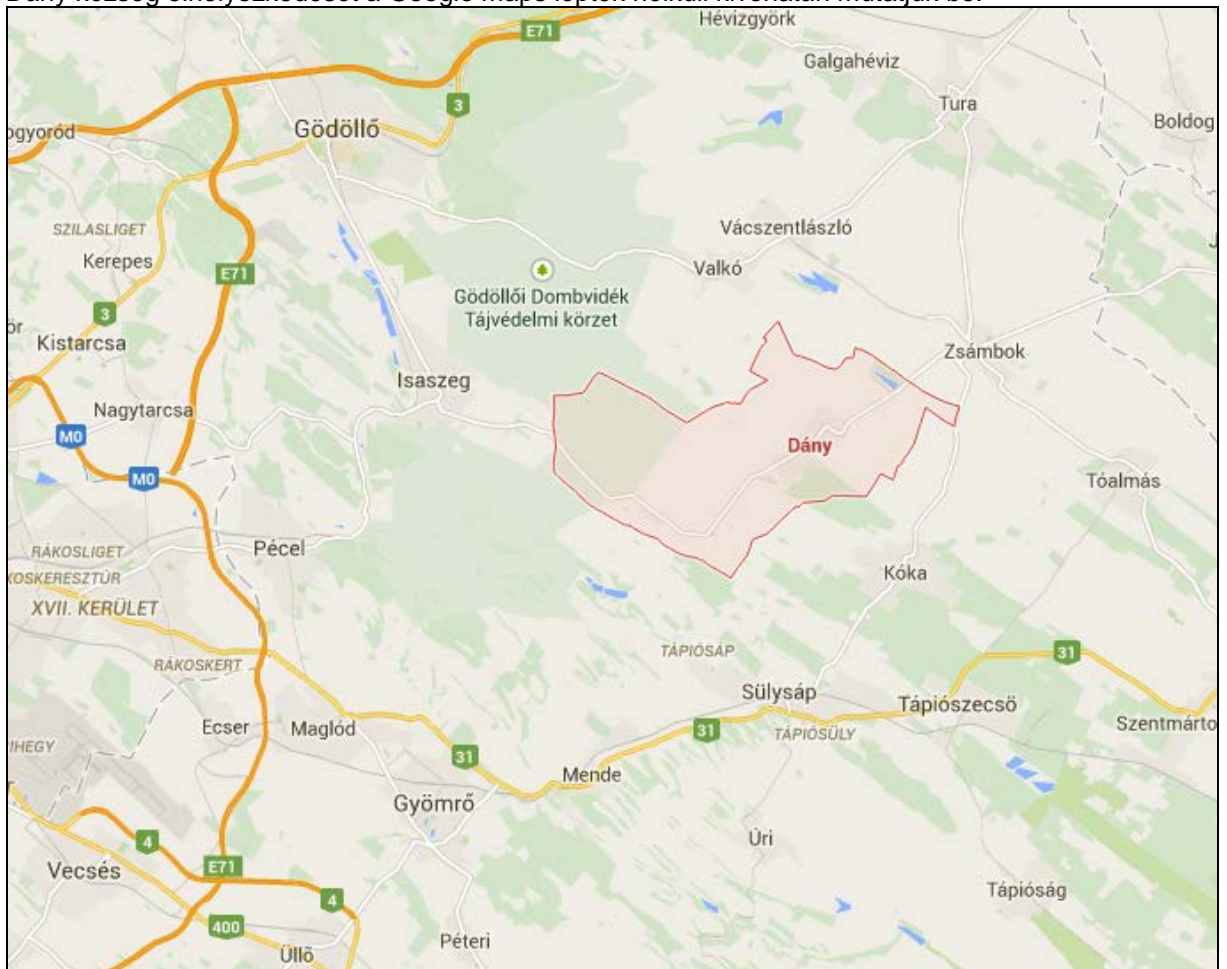
Dány és a környező települések elhelyezkedésük miatt periférikus helyzetben vannak, az agglomeráció hatásai még nem minden településen érezhetők. Ennek az oka részben a főúti kapcsolat részleges kialakítása, mivel a térség településeinek egy része nincs Budapesttel közvetlen főúti összeköttetésben.

Dánynak a Budapesttől és Gödöllőtől való távolsága ahhoz már nagy távolság, hogy a Fővárosból kitelepülő, de a Budapest közvetlen közelségét előnyben részesítő, vagy az agglomerációs településeket preferáló beruházni szándékozó új vállalkozások, logisztikai és ipari egységek a települést is előnyben részesítenék. Ezért a község a lakosság számára képest aránylag kevés helyi munkalehetőséggel rendelkezik, s ennek következtében a lakosság nagy része napi rendszerességgel ingázni kényszerül. Az agglomerációs (Budapest, Gödöllő, Veresegyház) városok mellett a Jász-Nagykun-Szolnok megyei vállalkozások is ingázási célpontot jelentenek.

Dányban az alapfokú intézményi funkciók és a lakosságot ellátó szolgáltatások ugyan javarészt megtalálhatók, viszont a középfokú funkciók többségének elérésére csak a kistérségi központban, Gödöllőn és a Fővárosban, kórházi ellátás tekintetében Kistarcsán van lehetőség. A település részére Budapest és agglomerációja biztosítja a felsőfokú ellátás döntő részét, de a középfokú ellátásban is jelentős szolgáltatásokat nyújt Dánynak. Dány a fővárosi népesség egyre kedveltebb kitelepülési célterületévé válik.

A több mint 4400 fő lakosú község 4300 hektáros közigazgatási területe a környező településekhez képest nagyobb. A belterület a közigazgatási terület keleti részén helyezkedik el, a lakónépesség döntően a központi belterületen és a közigazgatási terület déli részén fekvő Dány-Szentkirály területén koncentrálódik. A település a környező településekhez hasonlóan falusias jelleget mutat, a térszerkezetben elfoglalt helyének és helyzetének megfelelően.

Dány község elhelyezkedését a Google maps lépték nélküli kivonatán mutatjuk be:



1.2. A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL (ORSZÁGOS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL ÉS A TERÜLETILEG RELEVÁNS MEGYEI, VALAMINT TÉRSÉGI TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓKKAL ÉS PROGRAMOKKAL) VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

ORSZÁGOS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

A 2014-2020 közötti európai uniós fejlesztési időszakra való felkészülés idején *(az elmúlt években)* hazánkban alapvetően megváltoztak a terület- és településfejlesztés törvényi és szervezeti keretei. Az Országgyűlés 2014. január 3-án elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióról szóló határozatot, ezzel új irányt szabott az ország, a térségek és a települések fejlesztéséhez.

Az Országgyűlés döntése alapján a „NEMZETI FEJLESZTÉS 2030” koncepcióban elfogadott alapelveket és stratégiai célkitűzéseket úgy a jogalkotásban, mint a szakpolitikai stratégia-és programalkotásban folyamatosan érvényre kell juttatni. Ebből következik, hogy a várostérségek (járások) és a járásközpont városok tervezésénél is érvényesíteni kell *(az EU2020 Stratégiához is kapcsolódó, azzal összhangolt)* célkitűzéseket. *(Ezért indokolt – mintegy iránymutatásul - ezen országos célkitűzések számbavétele a 2014-2020 közötti időszakra szóló Integrált Településfejlesztési Stratégia megalapozó munkarészei között).*

A NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepció a további tervezés során is figyelembe veendő - horizontális szempontként határozta meg:

- a) a befogadás – a társadalmi felzárkózás támogatását,
- b) az esélyegyenlőség megteremtését, a nemzeti identitás erősítését,
- c) a fenntartható fejlődést– fenntartható növekedést,
- d) az értékmegőrzést és az intelligens növekedést.

A fejlesztési források felhasználásának NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepcióban rögzített alapelvei:

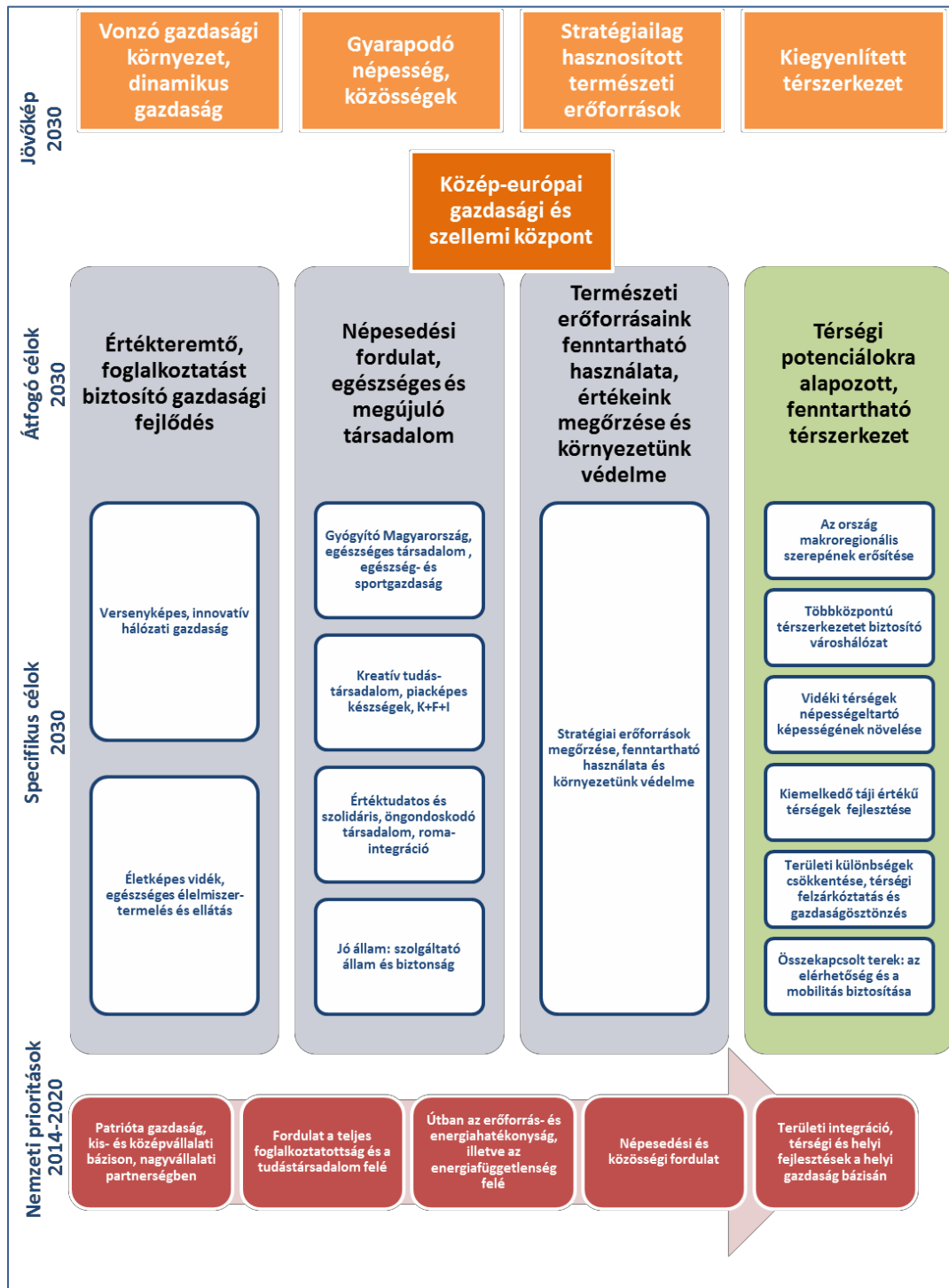
- a) nemzeti fejlesztési célok és prioritások érvényesítése,
- b) a közpénzfelhasználás a közhasznú eredményezzen,
- c) partnerség és közösségi részvétel,
- d) foglalkoztatáshoz való hozzájárulás,
- e) a természeti erőforrások mennyiségi és minőségi megőrzése, a környezet állapotának és értékeinek megőrzése, javítása,
- f) a megtermelt értékek hasznosulása a helyi közösség javára, kedvezményezettség,
- g) a területfejlesztési szempontból kedvezményezett, ezen belül a leghátrányosabb helyzetű kistérségek és települések fejlesztésére rendelkezésre álló forrásokat meghatározott támogatási szabályok alapján indokolt felhasználni,
- h) a területfejlesztési szempontból kedvezményezett, ezen belül a leghátrányosabb helyzetű kistérségekből és településekről benyújtott pályázatokat a pályázatok értékelése során a felzárkóztatás elősegítése érdekében indokoltelvényben részesíteni

A NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepció a nemzeti jövőkép elérése érdekében négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt jelölt ki.

- a) értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,
- b) népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,
- c) természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme,

d) térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.

A NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepció célrendszere



Az átfogó célok megvalósulása érdekében specifikus és területi célkitűzések kerültek meghatározásra: E célok a járásközponti városi ITS-ek számára is kirajzolják azokat a fejlesztési súlypontokat, amelyekre a középtávú fejlesztési feladatok épülhetnek.

A szakpolitikában érvényesítendő specifikus célok:

a) versenyképes, innovatív gazdaság,

- b) gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság,
- c) életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás,
- d) kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I,
- e) érték tudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom,
- f) jó állam, szolgáltató állam és biztonság,
- g) stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme,

NEMZETI PRIORITÁSOK 2014-2020	• FEJLESZTÉSI TÉMATERÜLETEK
Patrióta gazdaság, kis- és középvállalati bázison, nagyvállalati partnerségben	<ul style="list-style-type: none"> • Innovatív gazdaságfejlesztés, kis- és középvállalkozások, stratégiai ágazatok, versenyképesség • Elérhetőség, megújuló közösségi közlekedés és tranzitgazdaság • Életképes vidék, bővülő agrár- és élelmiszer-gazdaság, halászat
Fordulat a teljes foglalkoztatottság és a tudástársadalom felé	<ul style="list-style-type: none"> • Foglalkoztatás növelése • Tudástársadalom megalapozása
Útban az erőforrás- és energiahatékonyság, illetve az energiafüggetlenség felé	<ul style="list-style-type: none"> • Energia-hatékonyság, fenntartható erőforrás-gazdálkodás • Klíma- és környezetvédelem
Népesedési és közösségi fordulat	<ul style="list-style-type: none"> • Befogadó és gyarapodó társadalom • Gyermekvállalás ösztönzése, népesedési kihívások kezelése
Területi integráció, térségi és helyi fejlesztések a helyi gazdaság bázisán	<ul style="list-style-type: none"> • Területi integráció, területfejlesztés • Vidéki térségek, vidéki gazdaság és közösségek • Budapest és térsége vezető makro-regionális szerepkörben • Kiteljesedő Kárpát-medencei, Duna menti nemzeti és európai területi együttműködés

A város-vidék együttműködést érvényesítő várostérség fejlesztés NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepcióban meghatározott szempontjai, amelyeknek érvényt kell szerezni a városi ITS-ek kidolgozása során:

- Teret kell nyerniük a várostérségi települések által közösen kialakított és megvalósított fejlesztéseknek, és csökkennie kell a települési szinten kiosztott és a pályázati úton elérhető fejlesztési közpénzek jelentőségének.
- A városi fejlesztések is a térség egészének javát szolgálják, az erőforrások települések közötti funkcionális és harmonikus elosztásával. Mindez dedikált forráskereteken, térségi együttműködésben kialakított helyi- térségi projektcsomagok vagy programok formájában nyilvánulhat meg, különösen az uniós fejlesztési források felhasználásakor
- A nagyobb városainkban – különösen a húszezer fő feletti városainkban– külön erőforrásokat kell fordítani a városi központok fejlesztését szolgáló sajátos akciókra is
- Ugyanakkor kialakítandók a vidékies települések sajátosságainak megfelelő fejlesztések is, és a kettőnek szinergiában kell lennie egymással.

- A várostérségek fejlesztéseit központilag orientálni kell, összhangban a kormányzati és megyei szintű fejlesztésekkel. Fontos, hogy e tárgykör sokszínű legyen, lehetőséget adva a komplex és integrált megközelítések alkalmazására, kiterjedve a települési infrastruktúrára, a közösségi és közúti közlekedésre, a gazdaságra és helyi gazdaságra, a foglalkoztatásra, a közszolgáltatásra, a társadalmi felzárkózásra, a tudatformálásra vagy akár a képzésekre.
- Minden területi alapú tematikus fejlesztés esetében törekedni kell arra, hogy a beavatkozás terei itt is egy vagy több várostérségből épüljenek fel (pl. a területpolitika vagy egyes ágazati politikák kiemelt térségei). Így válhat a fejlesztések területi „építőelemévé”e valós helyi szintű térszerveződés.
- Együtt-tervezés: nemcsak a közpénzekből megvalósuló térségi fejlesztésekben, de a települések gazdálkodásában és tervezésében (ld. terület- településrendezési- és településfejlesztési tervezés, helyi adópolitika) is a térségi, a várost és vonzáskörzetét szerves egységben kezelő szemléletet és gyakorlatot kell alkalmazni.
- Törekedni kell a természeti környezet értékeinek megőrzésére, a belső városi zöldfelületek és a várost övező ökológiai értékes területek közti kapcsolatok erősítésére.

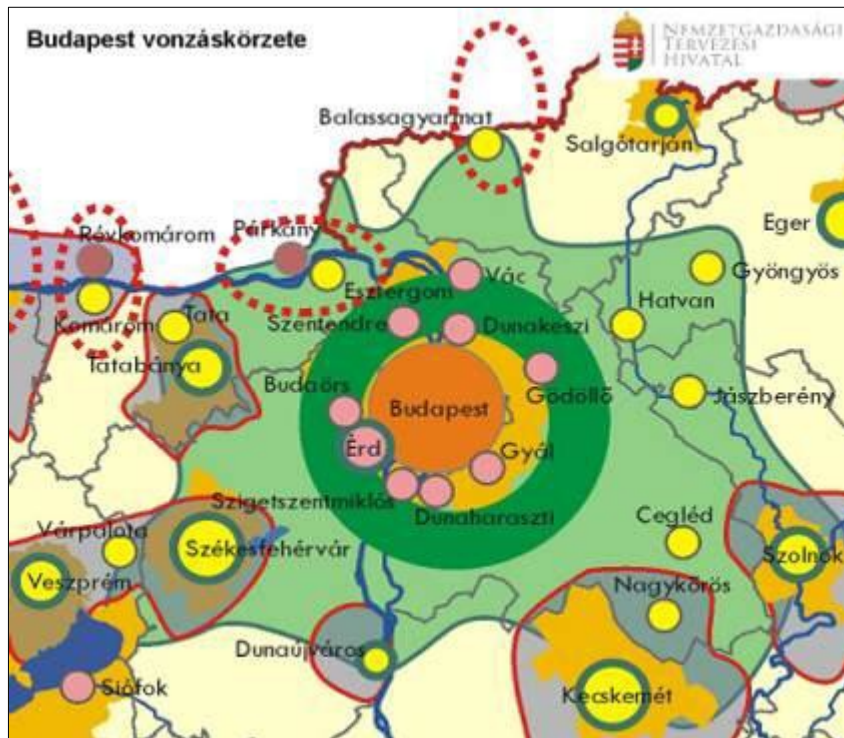
Stratégiai várostérség-fejlesztés követelményei a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 dokumentum szerint:

Nemzeti szinten összehangolt, reális adottságokra alapozott, városgazdasági szempontokat is integráló várostérség fejlesztési, és különösen várostérségi gazdaságfejlesztési stratégiák kidolgozása és végrehajtása szükséges a nemzetgazdasági növekedés élénkítése érdekében

Olyan városi jövőképek kialakítására van szükség, melyek egységes koordináció révén elősegítik, hogy a városok térségi és gazdasági szempontoknak is megfelelő integrált stratégiai szemléletet képviselhessenek, melyekben a térségalkotó, hasonló adottságokkal rendelkező települések egymás fejlesztési intézkedéseit nem kioltva, hanem összehangolt tervezésük és fejlesztéseik révén hatékonyabb és fenntarthatóbb rendszereket alakítanak ki, egyeztetve a helyi társadalom képviselőivel, a települést használó csoportok preferenciáival

Pest megye fejlesztési irányai a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepcióban:

- A gazdasági dinamizálása, több lábon álló gazdaságfejlesztés, egyszerre építve a feldolgozóipari- és agrár-tradíciókra, valamint az új iparágak, szolgáltatások fejlesztésére. Befektetés-ösztönzés, a tőkevonzó képesség javítása, az egyes térségek endogén erőforrásaira alapozva. A gazdasági húzóterületek innovációs- és versenyképességének javítása, az M0-ás környékű és a Ferihegyi Gazdasági Övezet logisztikai-vállalkozási zónáinak fejlesztése, a megye leszakadó térségeinek gazdasági felzárkóztatására kiemelten építve a KKV szektorra.
- Társadalmi megújulás, a közösségek és a bizalom erősítése, az együttműködések ösztönzése és intézményesítése, a családi értékek előtérbe helyezése, a lakosságának egészségi állapotának javítása, az oktatás intézményi- és tartalmi megújítása, kiemelt figyelmet fordítva a gazdaság igényeire. Területi és társadalmi kohézió, az esélyegyenlőség javítása.
- A térszerkezet fejlesztése és kiegyensúlyozása, a metropolisz térség, benne Pest megye hálózatos térstruktúrájának kialakítása, a térség geostratégiai adottságainak jobb kihasználása, a belső közlekedési kapcsolatrendszer fejlesztése kiemelten az elővárosi közlekedés, valamint a térségi központok és vonzáskörzeteik tekintetében. Tervezett, koordinált térségfejlesztéssel, takarékos területhasználattal a metropolisz régió többi szereplőjével együttműködő, emellett vonzó, kiemelkedő környezeti feltételeket és életminőséget biztosító tér kialakítása.



Az országos fejlesztési dokumentum szerint Pest megye városainak mindegyike csatlakozhat a Budapest üzleti nagytérségének peremén található „belső gyűrű városai” fűzér egyes tagjai körül kialakuló markáns és specializált várostérségi gazdaságfejlesztéshez. Ez elengedhetetlen eleme annak, hogy a metropolisz térség valós gazdasági egységbe forrjon, hogy gazdasági fejlődése több központ köré szerveződjön és kiegyensúlyozottabb, összességében erőteljesebb legyen.

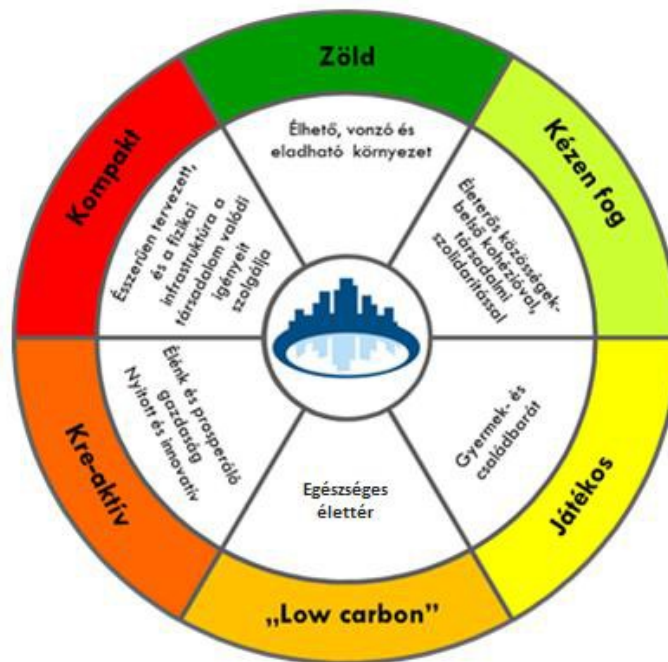
Dány tervezésénél indokolt érvényesíteni a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepció a vidéki térségek fenntartható fejlődésének biztosítására vonatkozó célkitűzéseit, melyek:

- A táj, a természeti értékek és erőforrások védelme és fenntartható használata, az ökoszisztéma szolgáltatások megőrzése, a környezetminőség javítása.
- Egészséges és biztonságos élelmiszer előállítás és –ellátás.
- Megélhetés, kedvező életfeltételek és életminőség biztosítása a vidéki népesség számára.

Az átfogó vidékpolitika országos célkitűzései:

- Város-vidék kapcsolatok megújítása a kölcsönös együttműködésre, előnyökre alapozva.
- Vidéki települések, falvak, tanyák fejlesztése, gazdasági létalapjuk megerősítése.
- Vidéki gazdaság, kiemelten az agrár- és élelmiszergazdaság helyi gazdaságfejlesztésbe illeszkedő fejlesztése, erősítése, foglalkoztatási szerepének növelése, a helyi gazdaságfejlesztése.
- A vidéki munkaerő, különösen a magasabb iskolai végzettséggel rendelkezők megtartásának és megtelepedésének támogatása

A NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 dokumentumban a „sikeres város” stratégiájának alapelemei iránymutatóak Dány Településfejlesztési Koncepciója (Tfk), Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) és településrendezési eszközei kidolgozása során is.



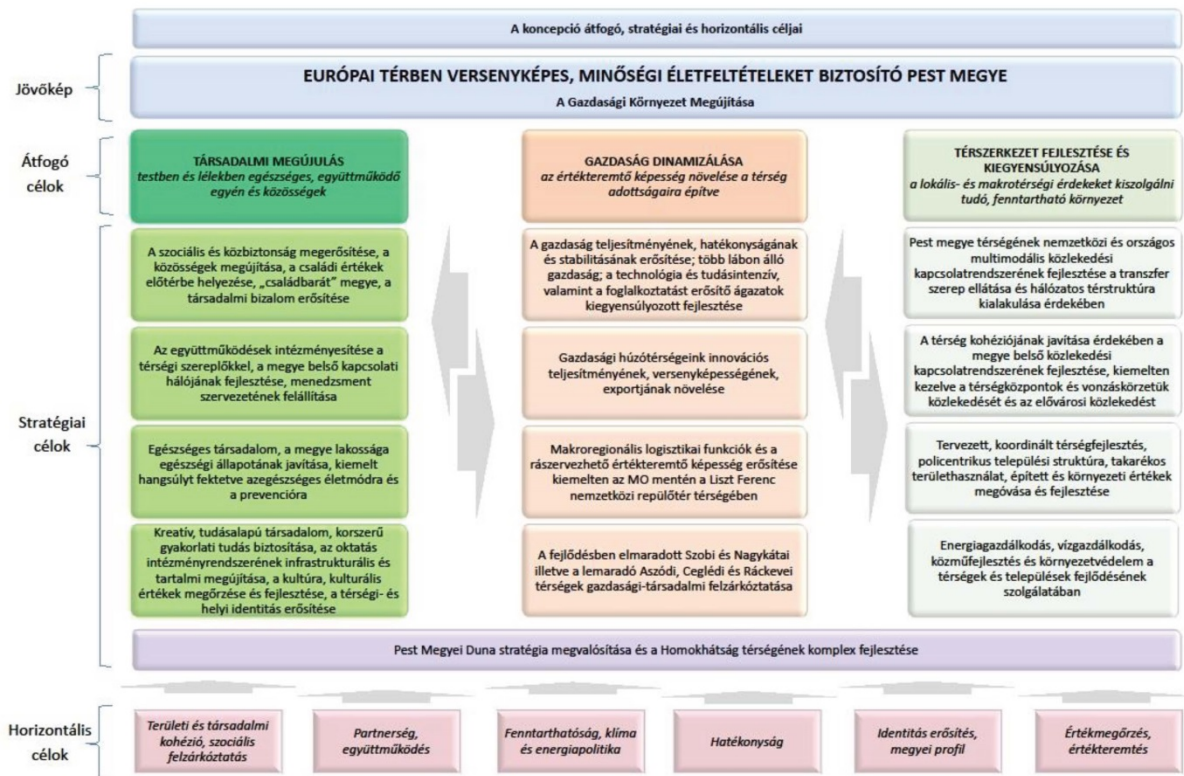
PEST MEGYEI TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Pest megye új, a Nemzeti Fejlesztés 2030 c. dokumentummal összhangban elkészült területfejlesztési koncepciója elfogadására az új országos fejlesztési koncepció jóváhagyását követően került sor. Az alábbiakban a Pest megyei területfejlesztési koncepció céljait tekintjük át, amelyek Dány Tfk. számára is keretül szolgálnak. Kiemelésre kerülnek a megyei koncepció azon elemei, amelyekhez Dány közvetlenül is kapcsolódhat.

A megyei területfejlesztési koncepció tűzi le azokat a sarokpontokat, amelyek a megye városai, települései fejlesztési stratégiáinak kidolgozása során is figyelembe veendőek. Dány fejlesztési, rendezési dokumentumai kidolgozásánál is meghatározandók azok a kapcsolódási pontok, amelyeken keresztül a városi stratégia összhangban lesz a magasabb rendű megyei fejlesztési dokumentumban kitűzött célokkal, és azok eléréséhez hozzájárul.

Pest Megye Területfejlesztési Koncepciójának átfogó célkitűzései:

- Társadalmi megújulás – testben és lélekben egészséges, önmaga sorsáért felelős egyén, együttműködés a közösségek, valamint az egyén és közösségek között
- Gazdaság dinamizálása; az értékteremtő képesség növelése a térség adottságaira építve
- Térszerkezet fejlesztése és kiegyensúlyozása; a lokális és makrotérségi érdekeket kiszolgáló tudó, fenntartható környezet



A koncepció átfogó, stratégiai és horizontális céljai

A célrendszer struktúrájának felépítése során három nagy átfogó célt határoz meg a koncepció, melyeken belül ágazati és területi stratégiai célok kerültek kitűzésre. A stratégiai célok teremtik meg a Programalkotás fázisának gerincét. A horizontális célok olyan jellegű kitűzések, melyeknek jellegüknél fogva szükséges valamennyi stratégiai célt áthatniuk, hatásuk nem korlátozódhat egyetlen szegmensre sem önállóan.

Speciális stratégiai cél a Pest Megyei Duna Stratégia megvalósítása és a Homokhátság térségének komplex fejlesztése. A célkitűzés teljesítéséhez mindhárom átfogó célban rögzített kitűzésekből használni kell elemeket.

Pest megye fejlesztésének horizontális céljai:

A területi- és az ágazati stratégiai célok mellett a koncepció meghatároz néhány olyan horizontális célt is, amelyek folyamatos szem előtt tartása, és a bennük megfogalmazott célkitűzések megvalósítására történő folyamatos „odafigyelés” elengedhetetlenül szükséges.

Ezek a horizontális célok olyan értékválasztásbeli-, gazdasági-, környezeti- és szemléletbeli szempontokat jelenítenek meg, amelyeket a megye fejlesztéspolitikájában, a programozásban és majd a megvalósítások során is következetesen érvényre kell juttatni:

- Területi kohézió
- Társadalmi kohézió, szociális felzárkóztatás
- Fenntarthatóság, klíma és energiapolitika
- Partnerség, együttműködés
- A térségi identitás és Pest megye profiljának erősítése
- Hatékony
- Értékmegőrzés, értékteremtés

Pest megye fejlesztésének stratégiai céljai:

Átfogó cél: társadalmi megújulás testben és lélekben egészséges, együttműködő egyén és közösségek

- A szociális és közbiztonság megerősítése, a közösségek megújítása, a családi értékek előtérbe helyezése, „családbarát” megye, a társadalmi bizalom erősítése.
- Az együttműködések intézményesítése a térségi szereplőkkel, a megye belső intézményfejlesztése, menedzsment szervezetének felállítása.
- Egészséges társadalom, a megye lakossága egészségi állapotának javítása, kiemelt hangsúlyt fektetve az egészséges életmódra és a prevencióra
- Kreatív, tudásalapú társadalom, korszerű gyakorlati tudás biztosítása, az oktatás intézményrendszerének infrastrukturális és tartalmi megújítása, a kultúra, kulturális értékek megőrzése és fejlesztése, a térségi és helyi identitás erősítése

Átfogó cél: gazdaság dinamizálása az értékteremtő képesség növelése a térség adottságaira építve

- A gazdaság teljesítményének, hatékonyságának és stabilitásának erősítése; több lábon álló gazdaság; a technológia és tudás intenzív, valamint a foglalkoztatást erősítő hagyományos ágazatok kiegyensúlyozott fejlesztése.
- Gazdasági húzóterseink innovációs teljesítményének, versenyképességének, exportjának növelése.
- Makroregionális logisztikai funkciók és a rászervezhető értékteremtő képesség erősítése kiemelten az M0 mentén a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér térségében.
- A fejlődésben elmaradott Szobi és Nagykátai illetve a lemaradó Aszódi, Ceglédi és Ráckevei térségek gazdasági-társadalmi felzárkóztatása

Átfogó cél: térszerkezet fejlesztése és kiegyensúlyozása a lokális- és makrotérségi érdekeket kiszolgáló, fenntartható környezet

- Pest megye térségének nemzetközi és országos multimodális közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése a transzfer szerep ellátása és hálózatos térstruktúra kialakulása érdekében
- A térség kohéziójának javítása érdekében a megye belső közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése, kiemelten kezelve a térségközpontok és vonzáskörzetük közlekedését és az elővárosi közlekedést
- Tervezett, koordinált térségfejlesztés, policentrikus települési struktúra, takarékos területhasználat, az épített és a környezet értékeinek megóvása és fejlesztése
- Energiagazdálkodás, vízgazdálkodás, közműfejlesztés és környezetvédelem a térségek és települések fejlődésének szolgálatában

Dány elsősorban a Pest megyei területfejlesztési koncepció „Gazdaság dinamizálása” átfogó céljához kapcsolódik:

Pest megye K+F teljesítményének jelentős részét a mezőgazdasághoz köthető kutatások jelentik (Gödöllő), ezért a Szent István Egyetem által jelentett innováció lehetőségét alkalmazni kell. Korszerű technológiák használatával, az öntözés arányának javításával az integráció javításával egyszerre lehet és szükséges is javítani Pest megye pozícióját úgy, hogy közben a klímaváltozás hatásaira is megtörténjen a felkészülés. A feldolgozóipar további csökkenését meg kell állítani sőt további kapacitásokkal kell növelni úgy, hogy a termelők számára megszűnjön a kiszolgáltatottság.

Stratégiai cél: A gazdaság teljesítményének, hatékonyságának és stabilitásának erősítése; több lábon álló gazdaság; a technológia és tudás intenzív, valamint a foglalkoztatást erősítő hagyományos ágazatok kiegyensúlyozott fejlesztése. E stratégiai cél egyik pillére a Mezőgazdaság és élelmiszeripar.

Pest megye jó természeti adottságokkal, tekintélyes termelési tradíciókkal, és nagy kiterjedésű, jó ökológiai állapotú mezőgazdasági területekkel, jelentős víz- készletekkel rendelkezik.

A 3 milliós régiós, és az ennél jóval nagyobb külső piacokon igény van (lenne) a jó minőségű, Pest megyében előállított mező- és élelmiszergazdasági termékek iránt. A megye természeti adottságai különleges minőségű és értékes termények előállítását teszik lehetővé. Rendelkezésre áll a termeléshez szükséges munkaerő, valamint a jelentős szellemi és innovációs kapacitást hordozó, világviszonylatban is elismert Gödöllői Szent István Egyetem (SZIE) kutató- fejlesztő-oktatási bázisa is.

E pozitív adottságok ellenére a megye agrártermelése, azon belül is a magasabb hozzáadott értékű zöldség- és gyümölcsstermelés, valamint az élelmiszer- feldolgozás drasztikusan visszaesett az elmúlt évtized során.

Ennek okai között van, többek között az elaprózott birtokrendszer, a rendezetlen földtulajdonviszonyok, az együttműködések hiánya az élelmiszer-lánc mentén, az alacsony termelői részesedés a megtermelt értékekből, az elmaradott infrastruktúra, a kutatásban meglévő pozíciók kihasználatlansága és nem kis mértékben az árukínálatukban nem a magyar termékeket preferáló áruházláncok túlzott piaci térnyerése.

Az élelmiszeripar kibocsátása trendszerűen nő, sajátos növekedési szegmenseknek köszönhetően (üditőital, állati takarmány és állatgyógyászat), amelyek telepítése a kelet-közép-európai elhelyezkedéssel, logisztikai központi szereppel áll összefüggésben; e kedvező folyamatok azonban nem érinti a vidéki élet alapját képező agrártermelést és szolgáltatásokat.

Operatív célok

- A földtulajdon- és birtokviszonyok mielőbbi rendezése, életképes gazdálkodási formák és egységek működési feltételeinek megteremtése.
- Versenyképes, magas hozzáadott értékű termelésen alapuló agrár- és élelmiszergazdaság megteremtése.
- A vidéki inaktív népesség mind szélesebb körének bevonása a termelésbe.
- Az egyes tájegységek termőhelyi adottságaira és termelési tapasztalataira, hagyományaira építő fejlesztés.
- A mennyiségi termelés helyett a minőségi, magas hozzáadott értékű és feldolgozottsági fokú, egészséges élelmiszerek előállítása.
- Alternatív értékesítési csatornák erősítése, megteremtése.
- Innovatív értékesítési platformok és szövetkezések támogatása.
- Versenyképes vállalkezési környezet megteremtése.
- Termékpályák megszervezése, a termelési és feldolgozási kapacitás bővítése kötődjön termékpálya programokhoz.
- Termelői integrációk kialakítása, az együttműködés képességének fejlesztése.
- A gazdálkodást segítő, fejlesztő vagyonelemek pótlása.
- Tudatos fogyasztói magatartások kialakítása, élelmiszerek vásárlási és felhasználási ismeretének bővítése.
- Az innovatív technológiák létrehozása és elterjedése érdekében a termék- pályákhoz kötött innovációs lánc szervezése (kutatás, oktatás, tanácsadás, információ biztosítása).
- LEADER program keretében az egymással összefüggő, helyi erőforrásokat felhasználó, komplex térségi gazdaságfejlesztési programok támogatása és a szabályozási keretek felülvizsgálata.
- Kedvező táji adottságok megőrzése, a tájszerkezet és -karakter kedvezőtlen irányú változásának lassítása, megállítása. Kedvező tájkaraktert őrző terme- lés, kereskedelem és egyéb szolgáltatások erősítése. Építmények és létesítmények tájba illesztése. Tájsebek rehabilitása, rekultivációja.
- Szántóföldi művelés nagy, összefüggő tábláin a mozaikosság kialakítása, meglévő mezsgyék, fasorok megőrzése, újak telepítése.
- Ökológiai viszonyoknak megfelelő, honos fajok alkalmazása a fejlesztések során.
- Halgazdaság fejlesztése, jó halászati és horgászati gyakorlat kialakítása és elterjesztése, halfogyasztás növelése.

Feladatok

- Átlátható és hosszútávon kiszámítható támogatási rendszer működtetése.
- A hazai agrár- és élelmiszer piac jogszerű védelmének alkalmazása.
- A térségi adottságokra épülő élelmiszergazdaság kiépítése.
- Az EU szabályozás alakításában a hazai fogyasztók, gazdálkodók és a vidék érdekeinek érvényesítése a hatósági eszközök életszerű alkalmazása.
- A piacok visszaszerzése, új piacok meghódítása a metropolisz vásárlóerejére alapozva.
- A közellátás élelmiszer-beszerezésének hazai, lehetőség szerint helyi termékre való áttérése (oktatási, egészségügyi intézmények stb.).
- A hazai segítyezés hazai termékekből történő ellátása.
- Mikro logisztikai fejlesztések, a termelő és fogyasztó közvetlen kapcsolatának támogatására.
- A hazai termékeket megkülönböztető, speciális, térségi termékvédjegyek elterjesztése és a fogyasztók között ismertté tétele.
- A közvetlen értékesítési csatornák bővítése.
- Az élelmiszerlánc rövidítése a közvetlen termelő-fogyasztó kapcsolat szervezésének támogatásával.
- A SZIE, valamint országos mezőgazdasági kutató intézetek jelenlétére alapozva a termelőkkel, fogyasztókkal, piaccal való kapcsolaterősítés.
- Helyben előállított termékek feldolgozását, felhasználását biztosító program (közétkeztetés) szakmai, szabályozási és pénzügyi támogatása.
- Faluvállalatok létrehozásának támogatása.
- Megyei ágazati tudásbázis létrehozása, menedzselése, legjobb megoldások gyűjtése, megosztása, az élelmiszerlánc résztvevőinek szakmai képzése, ké- pességeik fejlesztése.
- Öntözéses gazdálkodás fejlesztése.
- A mezőgazdasági és élelmiszeripari termékek nyomon követhetősége alap- feltétel az átlátható termékpályák megteremtéséhez, az élelmiszer lánc át- fogó, folyamatos ellenőrzéséhez.
- A fogyasztók informálásával, oktatásával, attitűdváltásával növelni kell a termékek eredetének megismerésére vonatkozó elvárást, biztosítani kell a nyomon követési rendszer használatához szükséges ismereteket.

Dány a Pest megyei területfejlesztési koncepció turizmusfejlesztési pilléréhez is kapcsolódhat. Ezt a lehetőséget a településfejlesztési koncepció kidolgozásakor is meg kell ragadni. A megyei dokumentum megnevezi a kistérségi tematikus hangsúlyokat Pest megye turisztikai fejlesztésében, amelyek között Gödöllő és térsége is szerepet kap olyan ágazatokkal, amelyek Dány esetében is relevánsak:

- Gödöllő és térsége: lovasturizmus, kulturális és örökségturizmus, események, aktív turizmus.

1.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:

- Országos Területrendezési Terv (OTrT)
- Pest megye Területrendezési Terv (PMTTrT)

Pest Megye Területrendezési Tervéről (PMTTrT) szóló 5/2012. (V.10.) önkormányzati rendelet tartalmazza a térség Szerkezeti Tervét és az Övezeti Tervét, valamint az ezekre vonatkozó előírásokat. Ezen előírások az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. Törvény előírásait egészítik ki.

OTrT

A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:

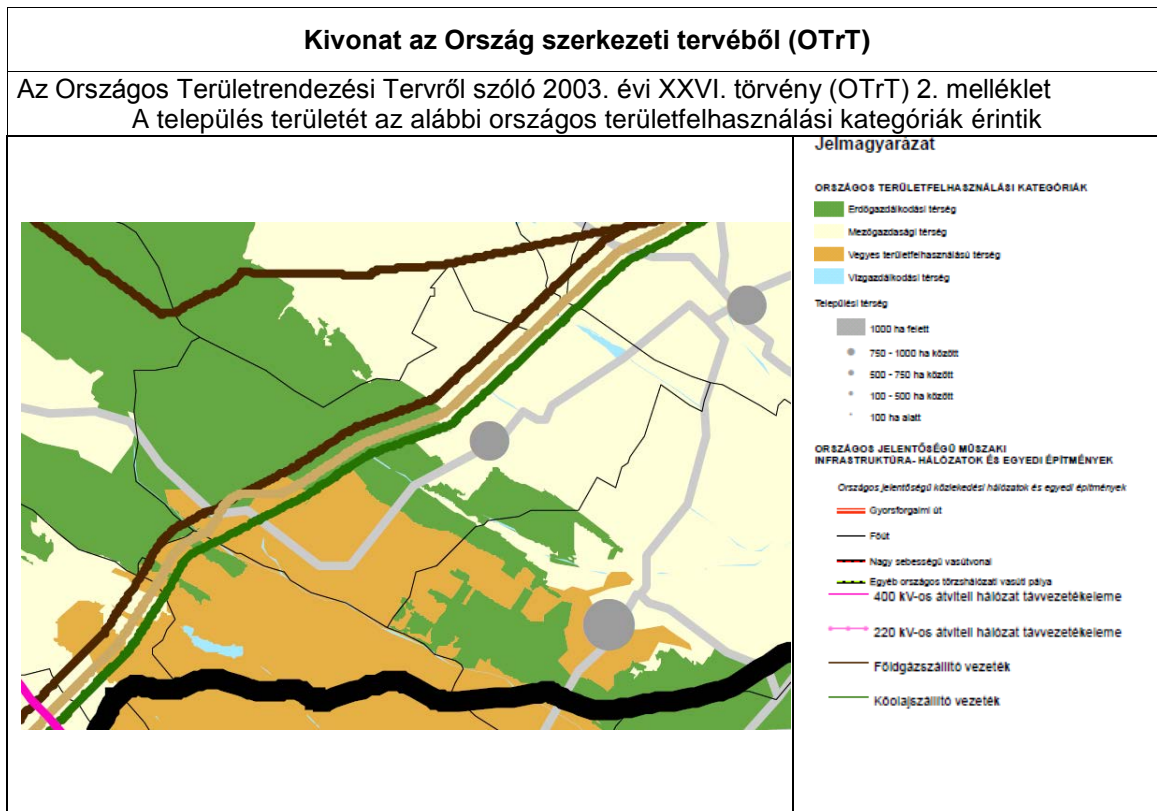
- A 2003. évi (2008-ban, majd 2014-ben módosult) XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (továbbiakban: OTrT)
- Pest megye Területrendezési Terve (PMTTrT)

A terv készítése során vizsgálni kell a 2013-ban módosított 2003. évi XXVI. Törvény az Országos Területrendezési Tervről és az 21/2006. (IX.8.) Pm. sz. rendelettel jóváhagyott PMTrT előírásai közötti összhangot. A terv készítése során az Országos Területrendezési Tervet és Pest megye Területrendezési Tervét - mint Dány területére is érvényes területrendezési terveket -, egyaránt figyelembe vettük. Az OTrT magasabb rendű jogszabály, ezért a két jogszabály eltérő megállapításainál a magasabb rendű jogszabály előírásai érvényesek a településre.

A 2014-ben módosított OTrT a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióról szóló, 1/2014. (I. 3.) OGY határozattal elfogadott koncepcióra épül, így az összhang vizsgálatánál elegendő a hatályos OTrT változat vizsgálatát.

A magasabb rendű hatályos tervek közül az OTrT kötelező előírásainak lényegesebb elemei a következők:

- A község beépített területe a települési térségbe tartozik.
- A község be nem épített területe a mezőgazdasági, erdő- és vegyes területfelhasználású és vízgazdálkodási térségbe tartozik.
- A község területétől délre található a 31. sz. főút nyomvonala.
- A község területe érintett a földgázszállító, kőolajszállító és a termékvezeték nyomvonalával.



AZ ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁKRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:	
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG	
A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások: (a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)	
2. §	E törvény alkalmazásában: 33. <i>települési térség:</i> országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépített és beépítésre szánt területek tartoznak,
6. §	(1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: d) a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni; (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG	
A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások: (a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)	
2. §	E törvény alkalmazásában: 39. <i>vegyes területfelhasználású térség:</i> országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, ahol a mezőgazdaságnak és erdőgazdaságnak egyaránt meghatározó szerepe van, és a mezőgazdasági területek és erdőterületek mezőgazdasági jellegűek.
6. §	(1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni; (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető
ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG	
A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások: (a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)	
2. §	E törvény alkalmazásában: 4. <i>építmények által igénybe vett térség:</i> az országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények tartoznak,
6. §	(1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: f) az építmények által igénybe vett térség más térségi területfelhasználási kategóriába nem sorolható. (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.
ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG	
A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások: (a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)	
2. §	E törvény alkalmazásában: 6. <i>erdőgazdálkodási térség:</i> országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe olyan meglévő erdőterületek és erdőtelepítésre alkalmas területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt,
6. §	(1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni; (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
7. §	(1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. (2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.
MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG	
A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások: (a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)	
2. §	E törvény alkalmazásában: 18. <i>mezőgazdasági térség:</i> országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatók,
6. §	(1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: b) a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni; (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
8. §	(1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető. (2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG**A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások:***(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)*

31/A. § (1) E törvénynek az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: MTv.) megállapított rendelkezéseivel a megyei területrendezési terveket 2015. december 31-ig összhangba kell hozni.

c) a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényben (a továbbiakban: BATrT.) megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül

cb) a vízgazdálkodási térség vonatkozásában az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdés e) pontjának előírásait kell alkalmazni;

2. § E törvény alkalmazásában:

43. vízgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe Magyarország felszíni vízrajzi hálózata (vízfolyások és tavak) és parti sávja tartozik.

6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

Országos Területrendezési Terv övezeti érintettségei és a vonatkozó előírások**1. Országos ökológiai hálózat övezete**

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/1. melléklet

A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján a település területi érintettsége az országos övezet által.

**Országos ökológiai hálózat övezete****Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:***(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)*

2. § E törvény alkalmazásában:

24. országos ökológiai hálózat: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek,

13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:*(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)*

2. § E törvény alkalmazásában:

17. magterület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont,

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

13. § (2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

ökológiai folyosó övezete**Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:***(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)*

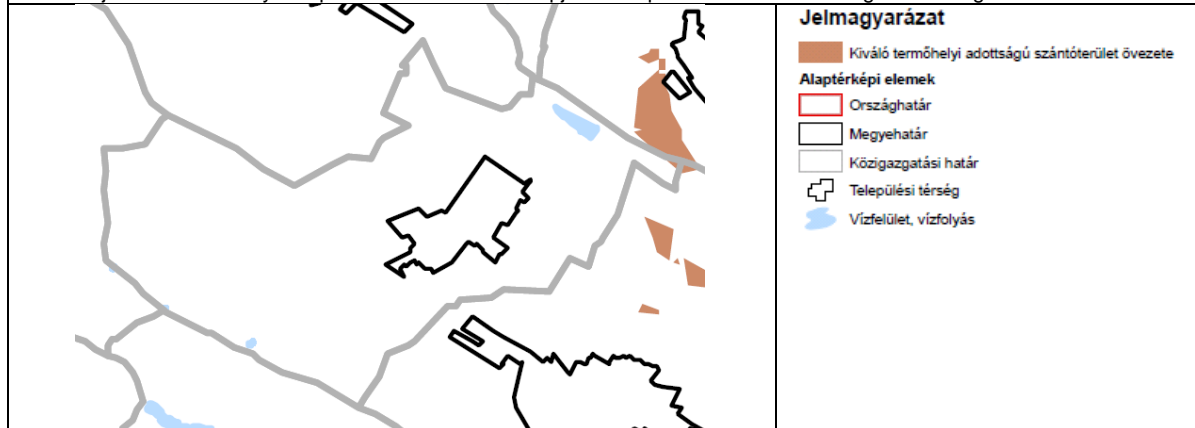
2. § E törvény alkalmazásában:

<p>26. <i>ökölógiai folyosó</i>: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, puffertületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,</p> <p>18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:</p> <p>a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és</p> <p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes eredetű és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p> <p>(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.</p> <p>(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.</p> <p>13. § (2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.</p>	<p>puffer terület övezete</p> <p>– Az övezetre vonatkozó OTrT előírások: (a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)</p> <p>2. § E törvény alkalmazásában:</p> <p>27. <i>pufferterület</i>: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek,</p> <p>19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhető ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.</p> <p>13. § (2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.</p>
--	---

2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/2. melléklet

A 2014. január 1-én hatályba lépett OTTrT módosítás alapján a település területi érintettsége az országos övezet által.



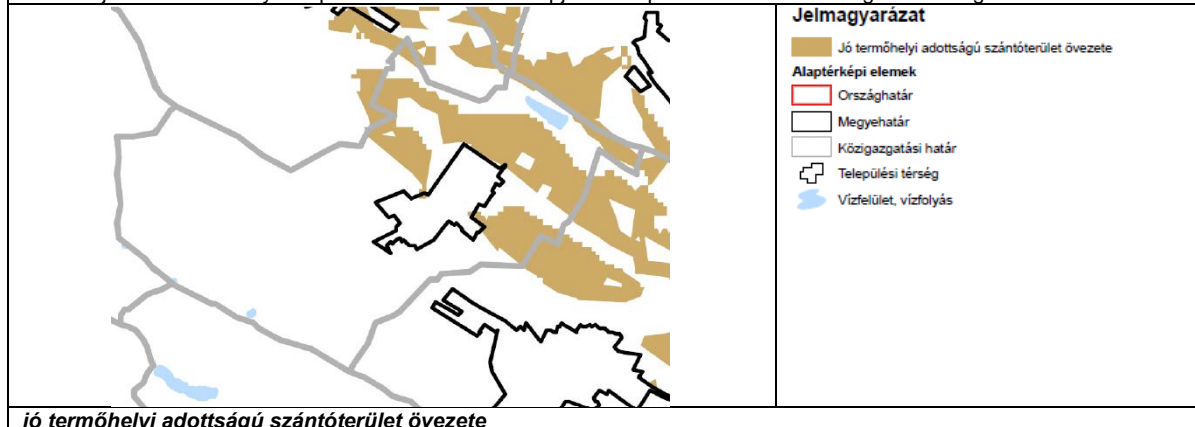
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

<p>– Az övezetre vonatkozó OTTrT előírások: (a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)</p> <p>2. § E törvény alkalmazásában:</p> <p>16. <i>kiváló termőhelyi adottságú szántóterület</i>: az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe kiváló növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak,</p> <p>13/A.§ (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.</p> <p>(2) Az övezetben külszíni bányateleket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p>
--

3. Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/3. melléklet

A 2014. január 1-én hatályba lépett OTTrT módosítás alapján a település területi érintettsége az országos övezet által.



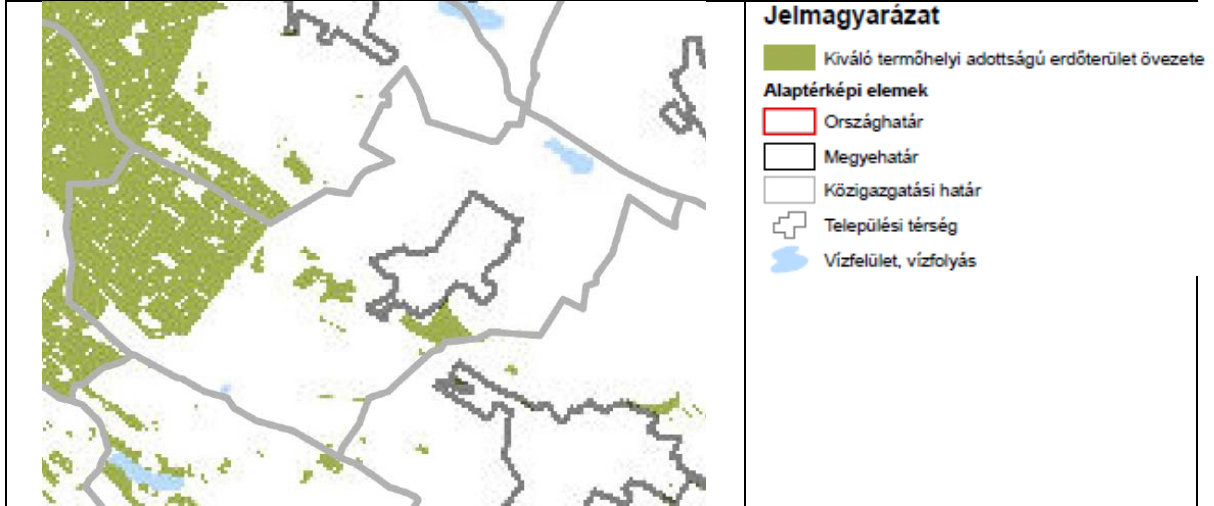
jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

- **Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:**
(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)
2. § E törvény alkalmazásában:
11. **jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete:** az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak,
- 13/B.§ A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/4. melléklet

A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján a település területi érintettsége az országos övezet által



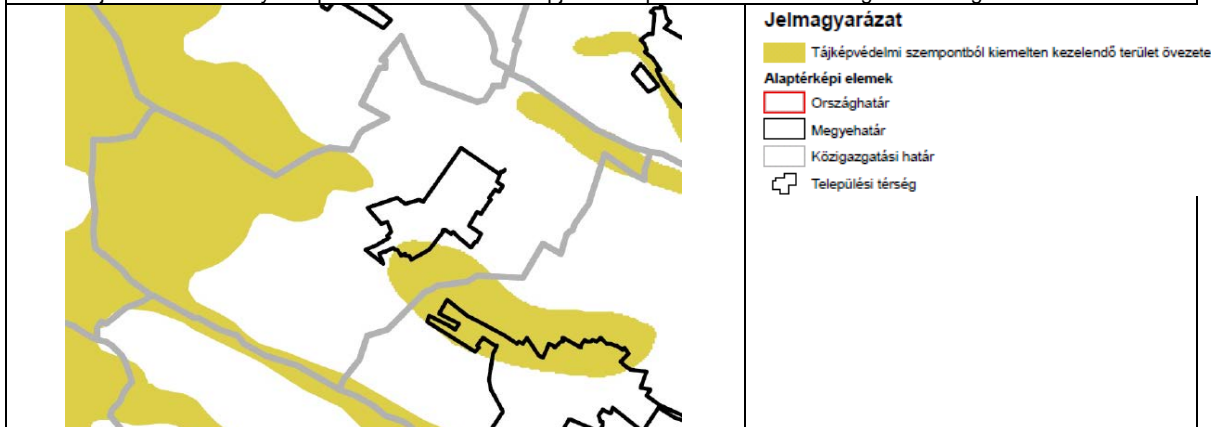
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

- **Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:**
(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)
2. § E törvény alkalmazásában:
15. **kiváló termőhelyi adottságú erdőterület:** országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az őshonos fafajokból álló erdőtársulások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármass rendeltetését – védelmi, gazdasági, közjóléti – egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak,
- 14.§ (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

5. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/3. melléklet

A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján a település területi érintettsége az országos övezet által



tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

- **Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:** (a 2015. január 1-én hatályba lépő módosítások szerint)
2. § E törvény alkalmazásában:
- 32a. **tájképi egység:** tájban előforduló és vizuálisan összetartozónak tekinthető természetes és antropogén tájlemek együttese, amely a látvány szempontjából meghatározott karakterrel jellemezhető,
- 32b. **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület:** országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak,
- 14/A.§(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a területi tervben, valamint a

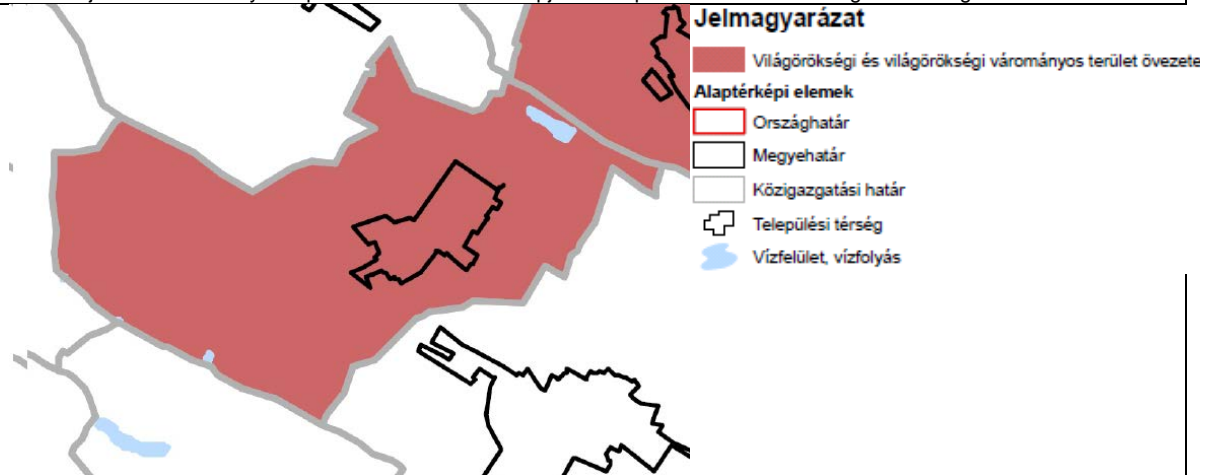
településrendezési eszköz alátámasztó javaslata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegységeit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

- (3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatnak meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
- (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.
- (5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
- (6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

6. Világörökségi és világörökségi-várományos terület övezete

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/3. melléklet

A 2014. január 1-én hatályba lépett OTTrT módosítás alapján a település területi érintettsége az országos övezet által



világörökségi és világörökségi-várományos terület övezete

– **Az övezetre vonatkozó OTTrT előírások:**

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:

42. **világörökségi és világörökségi várományos terület:** országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló, az Egyesült Nemzetek Oktatási, Tudományos és Kulturális Szervezete Általános Konferenciájának ülészakán Párizsban, 1972. november 16-án elfogadott egyezmény kihirdetéséről szóló 1985. évi 21. törvényerejű rendelettel kihirdetett, a világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló egyezmény szerinti világörökségi listára felvett területek, valamint a világörökségi helyszínek szakmai feltételeinek megfelelő azon területek tartoznak, amelyeket Magyarország mint részes állam nevében jogszabály által felhatalmazott testület kiválasztott arra, hogy a világörökségi listára jelöltek legyenek,

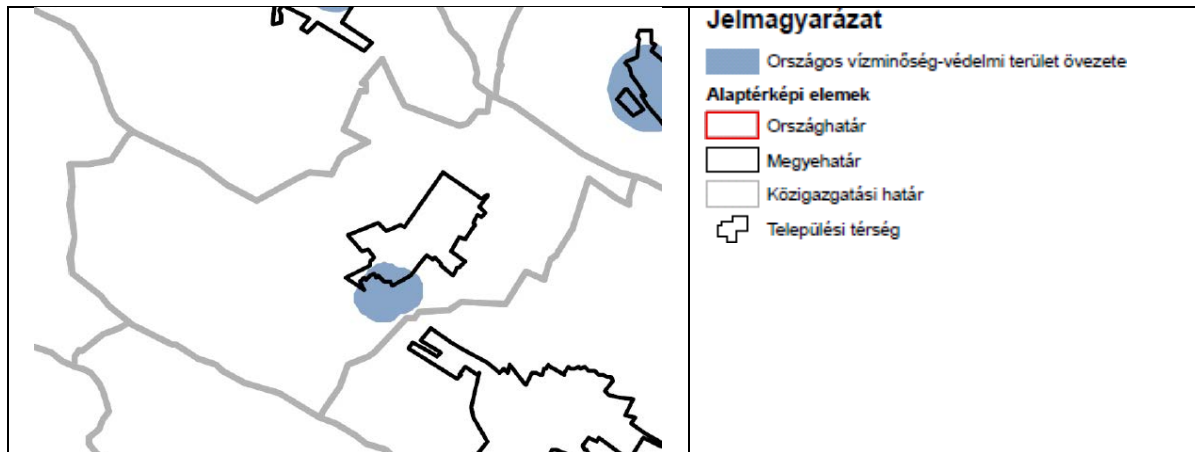
- 14/B.§ (1) A világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
- (2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos területen:
 - a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
 - b) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető,
 - c) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a kulturális és természeti örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

Megjegyzés: A 2014. január 1-én hatályba lépett OTTrT módosítás alapján a kiemelt térségi és megyei övezetek közé sorolt "világörökség és világörökség-várományos terület" megszűnt és helyébe az országos övezetek közé tartozó "világörökségi és világörökségi várományos terület" övezete lépett.

7. Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/3. melléklet

A 2014. január 1-én hatályba lépett OTTrT módosítás alapján a település területi érintettsége az országos övezet által



országos vízminőség-védelmi terület övezete

Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:

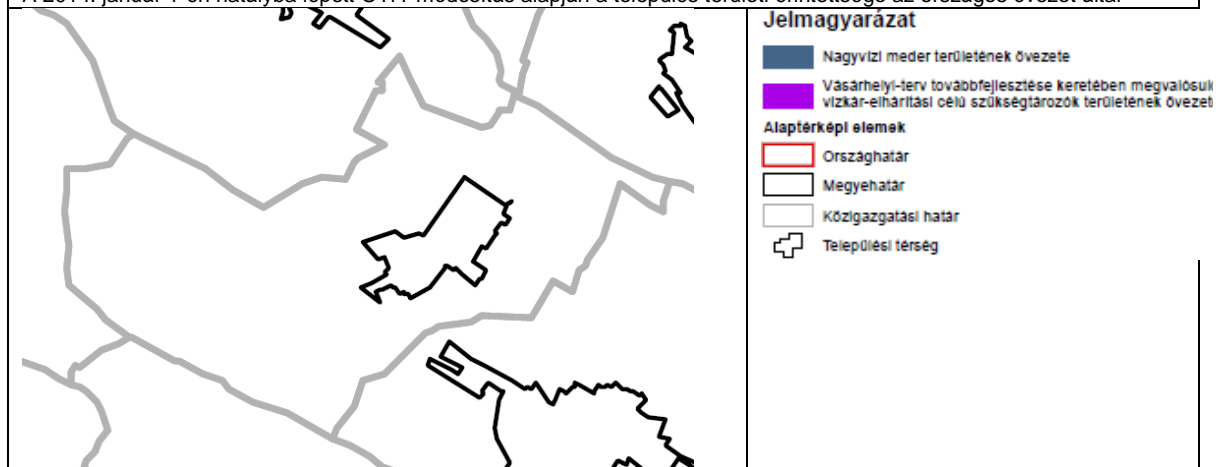
25. országos vízminőség-védelmi terület: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak,

- 15.§ (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.
- (2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.
- (3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

8. Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/3. melléklet

A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján a település területi érintettsége az országos övezet által



nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:

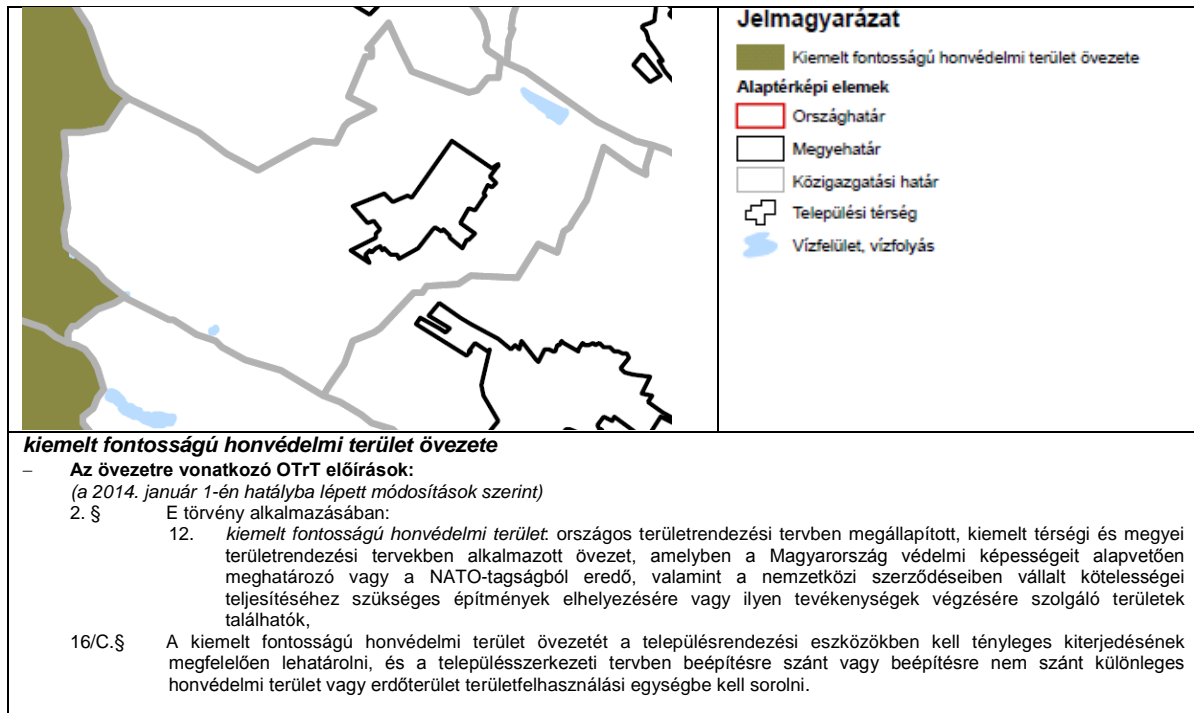
(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

16.§ A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

9. Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/3. melléklet

A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján a település területi érintettsége az országos övezet által



A tervezés során vizsgálni kellett az OTrT 7. § (1) bekezdésében rögzített követelmény érvényesülését. Ennek szövege a következő: „7. § (1) Az erdőgazdálkodási térség Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területét a települészerkezeti terv legalább 95%-ban csak erdőterület területfelhasználási egységbe sorolhatja.”

Ezzel összhangban az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő terület nagysága Dány területén **1715,97 ha**, melynek legalább 95%-a (azaz **1630,17 ha**) csak erdőterület területfelhasználási egységbe sorolható.

Az OTrT 7. § (1) bekezdésének megfelelően a Települészerkezeti tervben az erdőgazdálkodási térség Országos Erdőállomány Adattár szerint a település területére eső erdőterület lehatárolás **99,8 %-a** Dány települészerkezeti tervének jelenlegi módosításában erdőterületbe van sorolva.

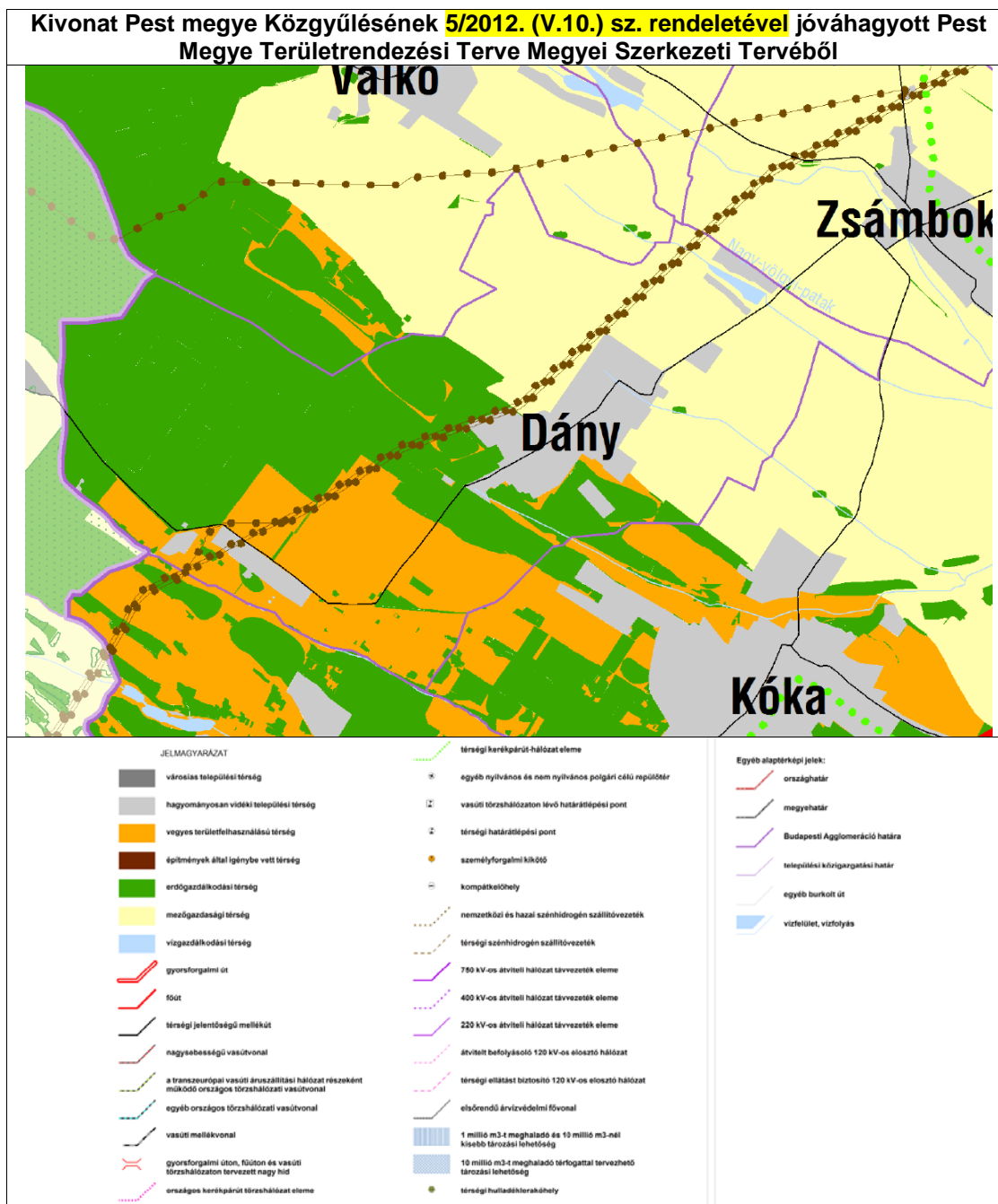
A tervezés során vizsgálni kellett az OTrT 8. § (1) és (2) bekezdéseiben rögzített követelmény érvényesülését. Ennek szövege a következő: „(1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.”

A tervezési területek nem tartoznak az országos szőlő- és gyümölcsstermőhely kataszter területei közé, valamint nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.

KIEMELT TÉRSÉGI TERV (PMTrT)

A Budapesti agglomeráció Területrendezési Terve (BATrT) nem érinti a települést. Emiatt a településen a megoldások BATrT-nek való megfelelőségét nem kell vizsgálni.



A települést az alábbi területfelhasználási besorolások érintik:

Térségi terület-felhasználási kategória	területnagyság (ha)	területi megoszlás (%)
Hagyományosan vidéki települési térség	434,23	10,09
Vegyes térség	857,23	19,93
Erdőgazdálkodási térség	1715,97	39,89
Mezőgazdasági térség	1281,33	29,79
Vízgazdálkodási térség	12,95	0,30
Számított terület összesen	4301,71	100

A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások

5. § A Térségi Szerkezeti Terv szerint meghatározott megyei területfelhasználási kategóriák

- a) erdőgazdálkodási térség
- b) mezőgazdasági térség
- c) vegyes területfelhasználású térség
- d) városias települési térség
- e) hagyományosan vidéki települési térség
- f) vízgazdálkodási térség
- g) építmények által igénybe vett térség.

5. § (2)9 Kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák a következő,

a) legalább 50 ha területű térségek:

- aa) erdőgazdálkodási térség,
- ab) mezőgazdasági térség,
- ac) vegyes területfelhasználású térség,

b) legalább 10 ha területű térségek:

- ba) városias települési térség,
- bb) hagyományosan vidéki települési térség,
- c) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
- ca) vízgazdálkodási térség,
- cb) építmények által igénybe vett térség.

6.§ (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése

során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület kijelölhető;
- d) a városias települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- e) a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület kivételével bármely területfelhasználási egységbe sorolható;
- f) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;
- g) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A PMTrT övezetei és az övezetekre vonatkozó előírások

Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület övezete

Az 5/2012. (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.1. sz. melléklete



a) Magterület övezete (3.1. melléklet)

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében elő kell írni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit.

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

b) Ökológiai folyosó övezete (3.1. melléklet)

18. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

c) Pufferterület övezete (3.1. melléklet)

19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

d) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. melléklet)

13/A. § Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

e) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (3.3. melléklet)

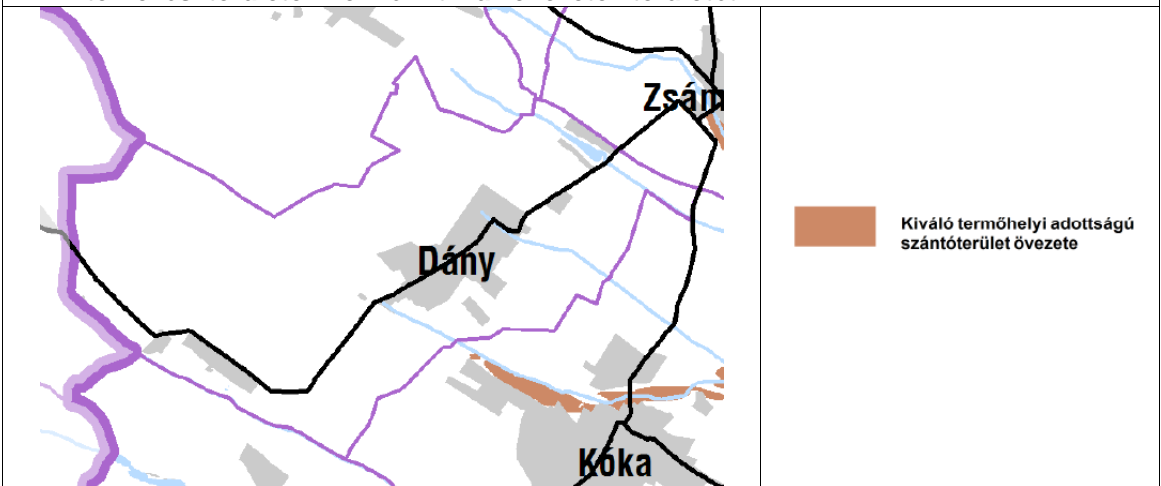
13/B. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az 5/2012. (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.2. sz. melléklete

A tervezési területek nem érintik az övezetek területét:



d) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. melléklet)

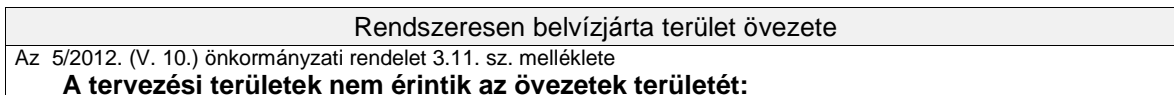
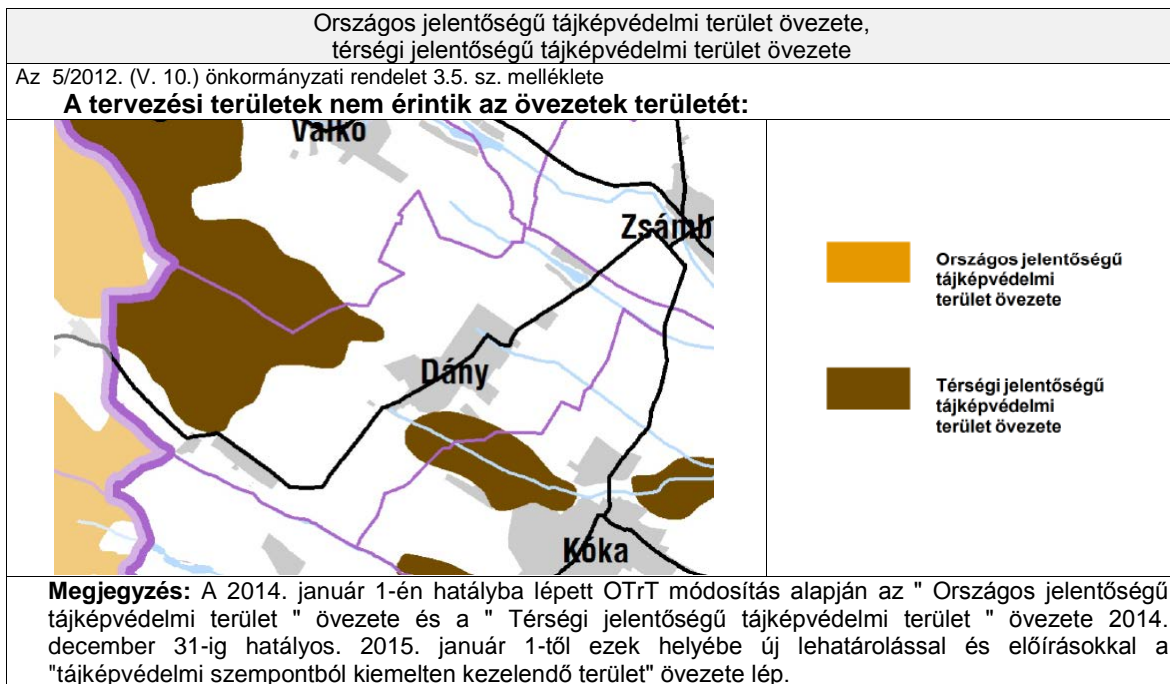
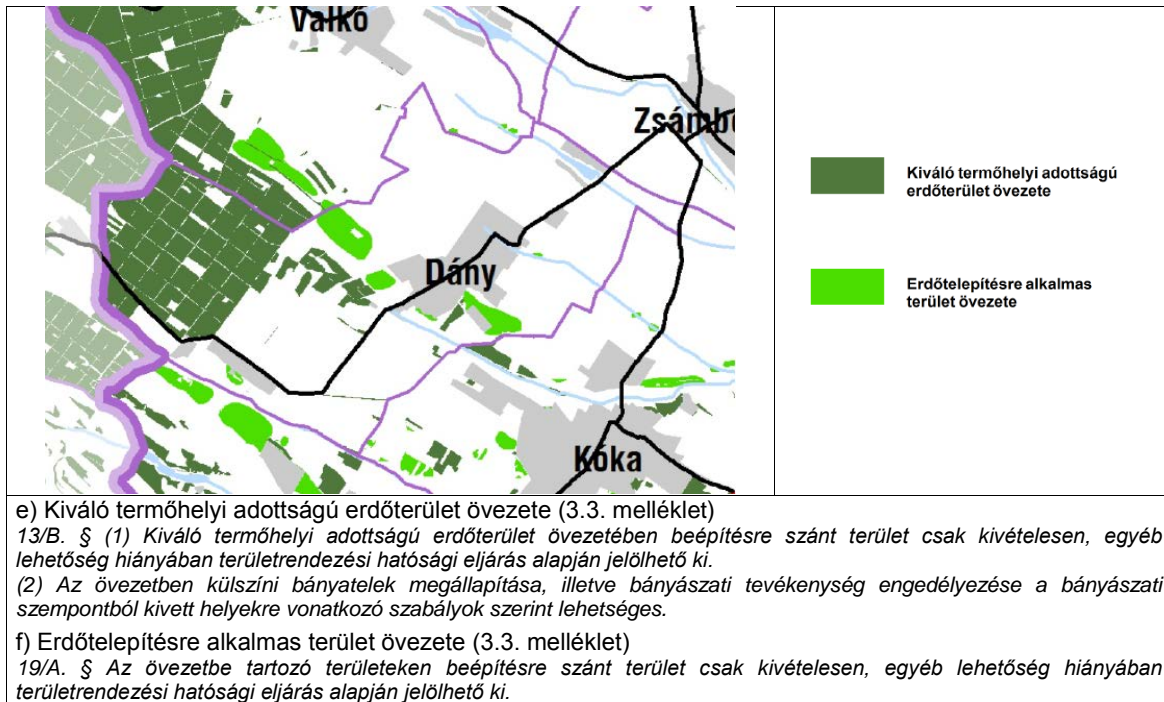
13/A. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

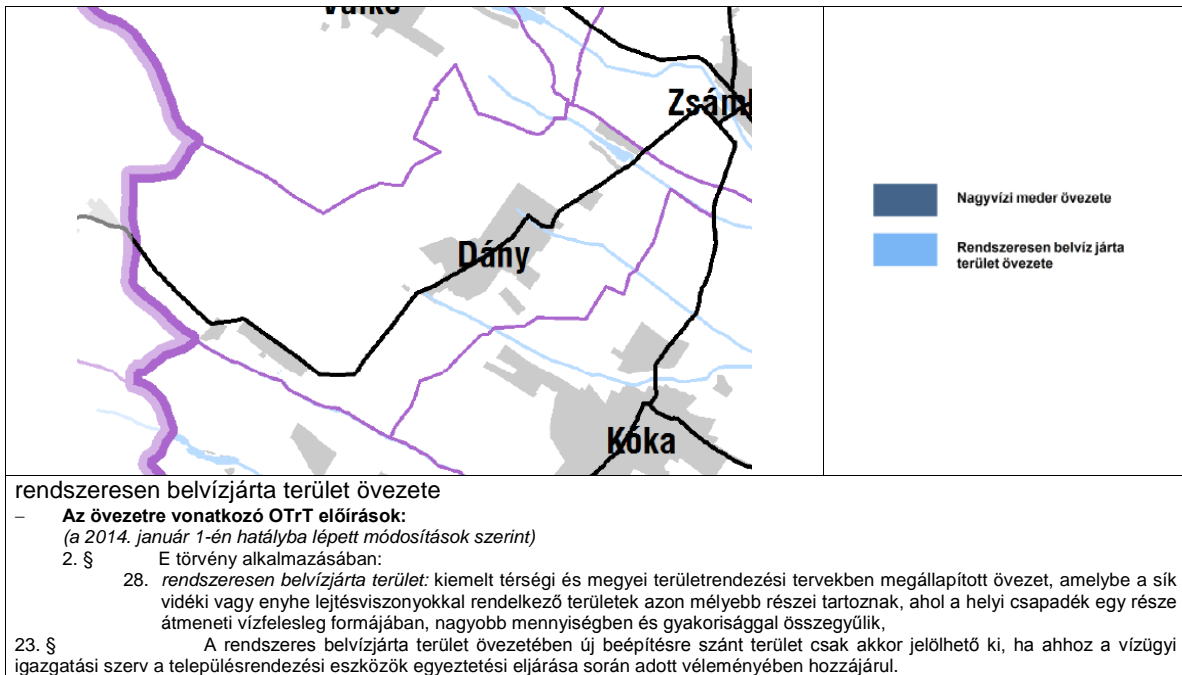
(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

Az 5/2012. (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.3. sz. melléklete

A tervezési területek közül az 1. sz. érinti a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetét, viszont ez a terület már nem erdőterület, a kivonás már megtörtént.

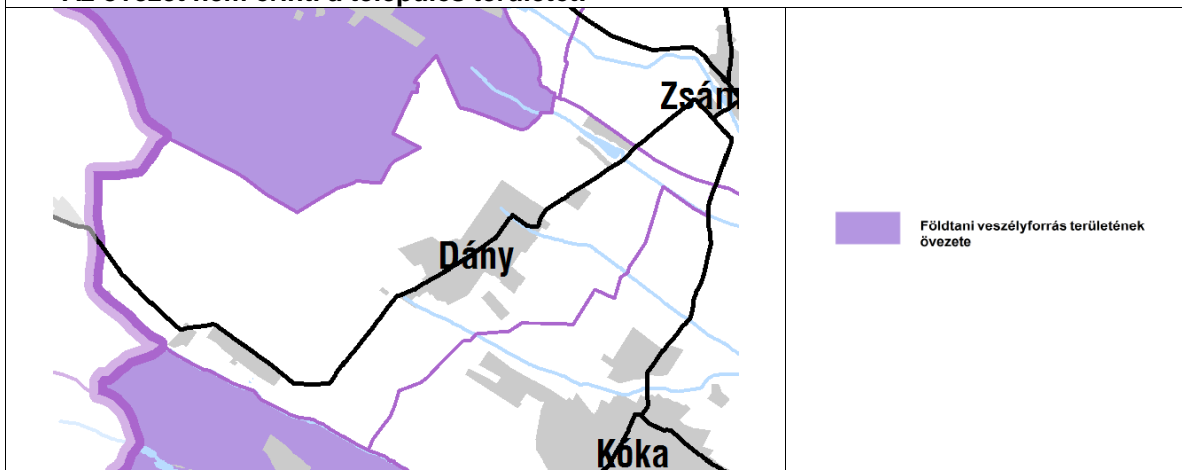




Földtani veszélyforrás területének övezete

Az 5/2012. (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.12. sz. melléklete

Az övezet nem érinti a település területét:



Földtani veszélyforrás területének övezete

- **Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:**

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:

8. **földtani veszélyforrás területe:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a lejtős tömegmozgásokkal, egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságokkal és építésföldtani kockázatokkal jellemezhető területek, továbbá az emberi tevékenység hatására jelentkező vagy felerősödő kedvezőtlen földtani folyamatokkal és vízjárással összefüggő földtani veszélyek által érintett területek tartoznak,

25. § (1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.

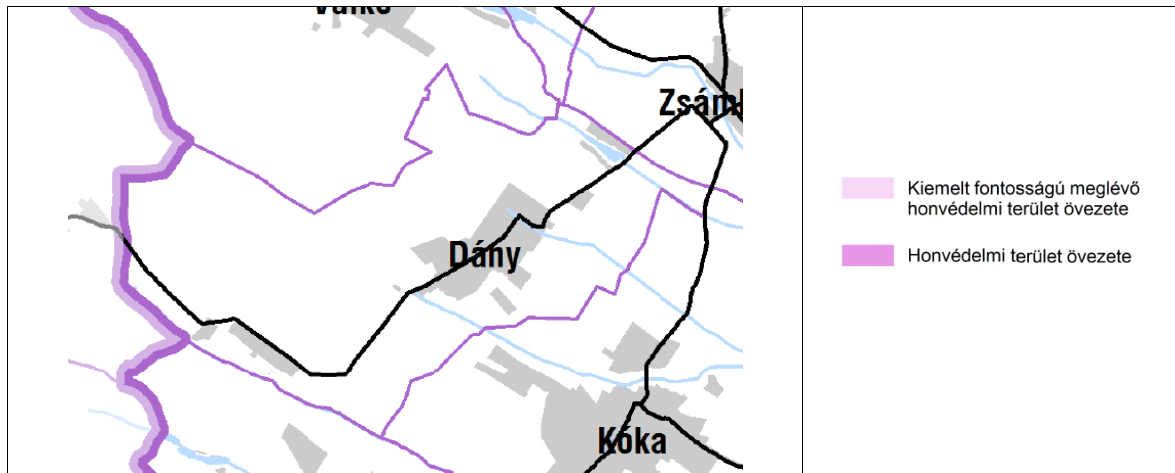
(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete

Honvédelmi terület övezete

Az 5/2012. (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.15. sz. melléklete

Az övezetek nem érintik a település területét



Megjegyzés: A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás a "kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület" övezet helyett a "kiemelt fontosságú honvédelmi terület" övezet elnevezést hozta létre.

kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete

– **Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:**

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:

12. **kiemelt fontosságú honvédelmi terület:** országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelyben a Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességei teljesítéséhez szükséges építmények elhelyezésére vagy ilyen tevékenységek végzésére szolgáló területek találhatók,
- 16/C.§ A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

honvédelmi terület övezete

– **Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:**

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:

10. **honvédelmi terület:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amely a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátásához szükséges építmények elhelyezésére vagy ilyen tevékenységek végzésére szolgál,
- 27/A.§ A honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Összefoglaló táblázatok

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV	
ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG	
a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)	
országos területfelhasználási kategóriák	
települési térség	X
erdőgazdálkodási térség	X
mezőgazdasági térség	X
vegyes területfelhasználású térség	X
vízgazdálkodási térség	X
építmények által igénybe vett térség	-
országos övezetek	
országos ökológiai hálózat	X
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-
jó termőhelyi adottságú szántóterület	X
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	X
tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	X
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	X
országos vízminőség-védelmi terület övezete	X
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	-
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	-

PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV	
KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG	
a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)	
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	
városias települési térség	-

hagyományosan vidéki települési térség	X
építmények által igénybe vett térség	-
vegyes területfelhasználású térség	X
erdőgazdálkodási térség	X
mezőgazdasági térség	X
vízgazdálkodási térség	X
térségi övezetek	
magterület övezete	X
ökológiai folyosó övezete	X
puffer terület övezete	X
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	-
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	X
erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (névváltozás: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete)	X
országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	-
térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	X
rendszeresen belvízjárta terület övezete	-
földtani veszélyforrás területének övezete	-
kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (névváltozás: kiemelt fontosságú honvédelmi terület)	-
honvédelmi terület övezete	-
megszüntetett térségi övezetek 2014. január 1-től nem kell alkalmazni!	
országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	-
térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	-
világörökség és világörökség-várományos terület övezete	-
történeti települési terület övezete	-
kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	X
felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	-
ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	-
nagyvízi meder övezete	-
vízterelőzónák kitétt terület övezete	-
szélterelőzónák kitétt terület övezete	X
megszüntetett térségi övezetek 2015. január 1-től nem kell alkalmazni	
térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	+

A Térségi Szerkezeti Terv szerint meghatározott megyei területfelhasználási kategóriák

Térségi terület-felhasználási kategória	területnagyság (ha)	területi megoszlás (%)
Hagyományosan vidéki települési térség	434,23	10,09
Vegyes térség	857,23	19,93
Erdőgazdálkodási térség	1715,97	39,89
Mezőgazdasági térség	1281,33	29,79
Vízgazdálkodási térség	12,95	0,30
Számított terület összesen	4301,71	100

Hagyományosan vidéki települési térség:	
– meglévő kiterjedése (PMTrT Szerkezeti terv alapján)	434,23 ha
– településrendezési tervben települési térség területfelhasználásban megtartandó területnagyság (min: 75%)	325,67 ha
Erdőgazdálkodási térség:	
– meglévő kiterjedése (PMTrT Szerkezeti terv alapján)	1715,97 ha
– településrendezési tervben erdő (v. természetközeli terület, karsztbokorerdő) területfelhasználásban megtartandó területnagyság (min. 85%)	1458,57 ha
Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterület ha
OTrT: előírásai alapján az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. 5%=23,58 ha ha
Mezőgazdasági térség:	
– meglévő kiterjedése (PMTrT Szerkezeti terv alapján)	1281,33 ha
– településrendezési tervben mezőgazdasági terület (v. beépítésre szánt különleges	

honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület) területfelhasználásban megtartandó területnagyság (min. 85%)	1089,13 ha
Vízgazdálkodási térség:	
– meglévő kiterjedése (PMTrT Szerkezeti terv alapján)	12,95 ha
településrendezési tervben vízgazdálkodási térséget (vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület) területfelhasználásban megtartandó területnagyság (min. 85%)	11,00 ha

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Dányt érintően:				
A PMTrT-ben meghatározott, a települést érintő megyei területfelhasználási kategóriák	A PMTrT-ben meghatározott, Terület-nagyságok (ha)	PMTrT alapján beépítésre nem szánt területek igénybe vehető területei (ha)	Jelen tervmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
Hagyományosan vidéki települési térség	434,23	-	-	-
Vegyes térség	857,23	128,58	-	128,58
Erdőgazdálkodási térség	1715,97	257,39	-	257,39
Mezőgazdasági térség	1281,33	192,19	-	192,19
Vízgazdálkodási térség	12,95	12,95	-	12,95
Igazgatási terület összesen:	4301,71	-	4301,71	4301,71

1.4. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK – AZ ADOTT TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ – VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

A Dánnyal szomszédos települések Isaszeg, Valkó, Vácszentlászló, Zsámbok, Kóka és Süllysap települések.

A szomszédos települések nagy része esetében a közigazgatási határ közelében csak erdők és mezőgazdasági területek találhatók, ezért zavaró területfelhasználási problémák e határok közelében nincsenek, a csatlakozó területfelhasználások egymással összhangban vannak.

Isaszeg keleti szélén a Dányi út mellett található beépített és beépítésre szánt területek, de ez sem okoz konfliktust a 2 település között.

A települések szerkezeti terveiben rögzített és meglévő közlekedési nyomvonalak (3102. j. út, ...) és közműhálózati kapcsolatok már adottak, a Dányt és Valkót összekötő tervezett út pedig mindkét település tervében fel van tüntetve és ezek csatlakoznak, ezért konfliktus nem merült fel. Fejlesztésük az adottságok és a szomszédos települések terveinek figyelembe vételével megoldható.

1.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK BEMUTATÁSA

1.5.1. A HATÁLYOS FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

A terv elkészítését és a hatályos településszerkezeti tervet is a településfejlesztési koncepció léte teszi megalapozottá. A jelenleg hatályos (.....) számon jóváhagyott koncepciót a PESTTERV Kft. készítette.

A hatályos településfejlesztési koncepció főbb megállapításai a következők voltak:

A településfejlesztés általános célkitűzései

- A község fejlesztése során törekedni kell az adottságok és lehetőségek optimális kihasználására olyan módon, hogy az ne veszélyeztesse a környezeti elemek kedvező állapota, a jó tájképi adottságok és a mezőgazdálkodás jó feltételei megőrzésének lehetőségét, se a települési környezetminőség javításának esélyét, se a helyi társadalom integritásának fenntarthatóságát, ugyanakkor gazdaságilag is biztosítsa a település fenntartható fejlesztésének lehetőségét. A településfejlesztésben az ökológiai, társadalmi és gazdasági fenntarthatóság egyensúlyát, és megfelelő arányait kell biztosítani.
- A fejlesztés és a rendezés vezérelve a minőségi fejlődés biztosítása, az általános települési komfortérzet további javítása, a népességét hosszú távon is megtartani képes, megélhetést biztosítani tudó, élhető község kialakítása.
- A fejlesztés - ezen belül a területekkel való gazdálkodás is - elsősorban a dányi polgárok és a helyi gazdaságban tevékenykedő vállalkozók érdekeit kell, hogy szolgálja. Ez részben a meglévő területek jobbá tételével, továbbá a hiányzó funkciók, különösen az új vállalkozások, befektetők letelepítése, illetve az előrejelezhető igényeket követő további lakóterületek számára feltétlen indokolt új területek ütemezett bevonásával és igényes kialakításával történjen.
- A településfejlesztési koncepció alapvető célja ezért az itt élők életminőségének javítása legyen. Az új lakó illetve munkahelyi célú fejlesztési területeken a fejlesztések olyan módon és olyan színvonalon valósuljanak meg, hogy az ne jelentsen többletterhet a településnek (az Önkormányzatnak).
- A község fejlesztése nem nélkülözheti sem a külső (országos, régiós, megyei, majd a Nemzeti Fejlesztési terven keresztül Európai Unió támogatási alapok: strukturális és kohéziós alapok) források bevonását, sem a településen (az Önkormányzat számára többlet ellátási kötelezettséggel járó) új funkciókat létrehozó, vagy a meglévő kapacitásokat bővítő jövőbeni fejlesztők arányos hozzájárulását a településfejlesztéshez annak érdekében, hogy a kitűzött célok a helyi lakosság terheinek növekedése nélkül valósulhassanak meg.

A javasolt fő fejlesztési irányok, prioritások

- A fiatalok helyben maradásának és letelepítésének elősegítése, a helyben elérhető életminőség javítása a településfejlesztés és a településrendezés - közvetett - eszközeivel
- Munkahelyteremtés a mezőgazdálkodás (gyümölcs- és szőlőtermesztés) hagyományaira építő gazdaságfejlesztés, a mezőgazdasági termelés feltételeinek javítása, a feldolgozóipar támogatása
- A természeti és a területi adottságokat kihasználó turizmusfejlesztés, a potenciális ökoturisztikai helyszínek fejlesztése
- A településszerkezetnek a helyi sajátosságokkal és a fejlesztési igényekkel összehangolt tudatos alakítása

A koncepció település szerkezetét befolyásoló megállapításainak érdemi részei a következők voltak:

- gazdasági vonatkozású megállapítások:
 - Munkahelyteremtés,
 - A gyümölcsstermesztés bázisára építő gazdaságfejlesztés,
 - A mezőgazdasági termelés helyi feltételeinek javítása
 - a mezőgazdálkodás, és kiemelten is a gyümölcsfélésegek termesztési feltételeinek hosszú távú biztosíthatósága érdekében megfelelő külterületi szabályozás kidolgozása, a gazdaságos termelést biztosító birtoknagyságot lehetővé tevő szabályozási előírások lefektetése,
 - a munkahelyteremtést és a jobb feltételekkel történő értékesítést szolgáló, elsősorban raktározó, feldolgozóipari üzemek létesítésére alkalmas gazdasági célú fejlesztési

terület kijelölése a település területén, a későbbi igények megléte esetén a bővítés lehetőségével is rendelkező ipari, vállalkozási terület helybiztosítása.

- A természeti és a területi adottságokat kihasználó turizmusfejlesztés, a potenciális ökoturisztikai helyszínek fejlesztése
 - a Szentkirályban tervezett rekreációs terület pontos lehatárolása, belterületbe vonása, a fejlesztési céloknak megfelelő igénybevételt lehetővé tevő építési szabályozás kidolgozása, a közlekedési feltárást és az infrastrukturális kiszolgálást lehetővé tevő szerkezet meghatározása,
 - a Szentkirályban tervezett új lakóterületek kijelölése olyan módon és irányokban történjen, amely nem érinti hátrányosan a javasolt turisztikai fejlesztések lehetőségét,
 - a szentkirályi kerékpárút nyomvonalának megtervezése és beépítése a településszerkezeti tervbe,
 - a horgászto környékén kialakult üdülőterület megfelelő szabályozása.
- A településszerkezetnek a helyi sajátosságokkal és a fejlesztési igényekkel összehangolt tudatos alakítása
 - a településen javasolt új lakóterületek helyének pontos kijelölése és lehatárolása, az igénybevételt lehetővé tevő szerkezet és szabályozás kidolgozása,
 - a településközpont területének lehatárolása, a központ valódi közösségi térré válását elősegítő szerkezet és szabályozás kidolgozása, beépítve - a településrendezési terv léptékének mélységében - a községközpont területére elkészült fejlesztési terv javaslatait,
 - a logisztikai, feldolgozóipari funkció elhelyezésére alkalmas gazdasági terület helyének kijelölése, illesztése a településszerkezeti tervbe, és a szükséges szabályozás kidolgozása,
 - a koncepcióban javasolt új úthálózati kapcsolati elemek beépítése a település szerkezeti tervébe,
 - Szentkirály településrészén az új lakó célú területfelhasználás és a rekreációs funkcióra szánt terület illesztése a szerkezeti tervbe, és a javasolt funkciók igénybevételét lehetővé tevő szabályozás kidolgozása,
 - a további – kiegészítő - zöldfelületek kialakítására alkalmas településrészek kijelölése, a település zöldfelületi rendszerének továbbfejlesztése.

A településfejlesztési koncepció ugyan talán már nem minden szempontból friss dokumentum, de a főbb megállapításai továbbra is változatlanul helytállóak, melyeket a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat kidolgozásánál, más aktuális településfejlesztési döntések mellett figyelembe kell venni.

1.5.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉSEK

Dánynak jelenleg nincsenek hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződésai.

1.5.3. A TERVEZÉST BEFOLYÁSOLÓ EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

A tervezést kiindulásként a 93/2014. (VI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján megkötött tervezési szerződésben előzetesen a következőket határozták meg, azzal, hogy ezeken kívül további módosítási területek is lehetségesek:

- A jelenleg érvényes TSZT és az SZT digitális rajzolatának elkészítése az új digitális tervezési alaptérképen.
- A település több területének kisebb területfelhasználási módosítása:
 1. Környezet kímélő ipari funkció részére ipari övezet (Gip) kijelölése az Ady Endre utca folytatásában, a belterületől dél-nyugatra
 2. Gazdasági terület kijelölése az ún. „pedagógusföldek” területén, a Kandó Kálmán és a Temető utca közötti területen
 3. A Kandó Kálmán utcai telkek helyi szabályozásának beépítése a HÉSZ-be, esetleg Lke övezetbe sorolása, a jelenlegi Lf-1 övezet helyett.

4. Dány-Szentegyed (Tóparti rész) területének területfelhasználási és övezeti felülvizsgálata (esetleg lakóövezetté minősítése)
 5. További alközponti területek (Vt-2) kijelölése, vagy a meglévők területének kisebb bővítése
 6. A művelődési ház a községháza és a közöttük lévő terület, valamint az iskola és a piac területének átsorolása Vt-1 övezetbe
 7. A sportpálya és környezetének rendezése: a 049/48 hrsz. ingatlan lakóövezetbe sorolása, a 052/2 hrsz. Ksr övezetbe vonása esetleg a Dányi patakig tartó terület rész bevonásával. A sporttelep mögötti különleges sport-rekreációs övezet megszüntetése.
 8. A Rét utca végén lévő önkormányzati ingatlan hasznosításának felülvizsgálata (patak mellett karbantartó szervizút kialakítása, Rét utca folytatásával a terület feltárása, esetleg lakótelkek kialakítása a kevésbé mély részeken, vagy további sportterület biztosítása).
 9. A víztorony területének övezeti besorolása mint a Vízmű területe és a vízműutak és védőtávolságainak jelölése
 10. A szabályozási tervben szereplő szöveges és rajzi szabályozás szinkronba hozása
 11. A HÉSZ részleges módosítása több pontban
- A hatályos HÉSZ módosítása az alábbiakra vonatkozóan:
1. Mezőgazdasági övezetek felülvizsgálata:
 - Az indokolatlan Má-k övezetek megszüntetése, átminősítése Má-f övezetre.
 - A birtokok méreteihez jobban igazodó birtoktest méretminimum megállapítása (a mezőgazdasági területek Má övezeteinek telkei jellemzően 0,5-10 hektár közöttiek.)
 - A 3%-ban beépíthető, önálló mezőgazdasági telek jelenleg érvényes 30.000 m² (3ha) legkisebb méretét az OTÉK szerinti 6.000 m² legkisebb méretben célszerű meghatározni.
 2. Ipari, gazdasági övezetek:
 - A Gksz jelű övezetek beépíthetőségi paramétereinek felülvizsgálata, ezen belül a Gksz-1 övezet beépíthetőségének módosítása 60%-ra, a gazdasági tevékenység bővíthetősége érdekében.
 3. Lakó és üdülő övezetek:
 - Lke-1 lakóövezet paramétereinek módosítása a lehetőségek szerint (lakásszám).
 4. Településközponti vegyes övezetek:
 - A Vt-1 övezet paramétereinek módosítása, igazítása a meglévő állapothoz: beépíthetőség: 65%, építménymagasság: max. 7,5 m.
 - A Vt-2 övezet paramétereinek módosítása, igazítása a meglévő állapothoz. beépíthetőség: 40%, építménymagasság: max. 7,5 m.
 5. Egyéb övezeti módosítások:
 - A Zin (intenzív) és Zex (extenzív) jelölésű községen belüli zöldfelületek előírásainak felülvizsgálata.
 - Az Ev és Eg jelű erdő övezetek előírásainak felülvizsgálata.
 - A rendezési és szabályozási tervben szereplő szöveges és rajzi szabályozást szinkronba kell hozni egymással.

Időközben elkészült és jóváhagyásra került a 9. pont kapcsán a településrendezési eszköz részleges módosítása Dány község településszerkezeti terve, Szabályozási terve és Helyi Építési Szabályzata részleges módosítására a szennyvíztisztító területére vonatkozóan.

A beruházás a **KEOP-1.2.0/09-11 számú**, a 29/2013. Kormányrendelet 287. sz. sora szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősült, ezért a tervegyeztetésre vonatkozó eljárás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bek. c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás volt.

A későbbi egyeztetések során szükségessé vált a feladatok kismértékű kibővítése:

- A víztorony területének övezeti besorolása mint a Vízmű területe és a vízműutak és védőtávolságainak jelölése
- A 1312/11 hrsz. 1702-1703 hrsz. 093/13, 095/14 hrsz. alatti ingatlan Gip-km övezetbe sorolása.
- A 945 hrsz. alatti ingatlan lakóövezetbe sorolása
- A 946/1 hrsz. alatti ingatlan Különleges Keü övezetbe sorolása
- Gksz területek kijelölése külterületen a 03/1, 03/77 és 0205/61 hrsz. területeken.
- Gksz területek kijelölése Dány-Szentkirály területén a 1929/5-6 hrsz. területeken.
- Dány-Szentkirály területén a korábban tervezett lakóterületek megszüntetése, területük visszasorolása mezőgazdasági területbe
- A korábbi hulladéklerakó területének erdőterületbe sorolása, rekultiváció történt, 0186/2 hrsz.
- Az erdőterületek valós állapothoz igazítása az igazgatási területen több helyen (jogszabályi előírás betartása miatt)

1.6.1. A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

A község közigazgatási területére vonatkozóan a következő településrendezési tervek vannak hatályban:

2005-ben készült el Dány község közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási terve, valamint Helyi Építési Szabályzata (PESTTERV Kft.). A Településszerkezeti terv a 178/2005.(XII. 29.) Kt. határozattal lett jóváhagyva és módosítva lett az 13/2011. (I. 27.) Kt. Határozattal. A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv a 25/2005. (XII. 30.) Kt. rendelettel lett jóváhagyva.

A szennyvíztisztító bővítési területének kijelölése korábbi, tárgyalásos tervezési eljárásban már megtörtént. Jóváhagyása a 92/2015. (VII. 6.) sz. határozattal és a 13/2015. (VII. 7.) önkormányzati rendelettel megtörtént.

1.6.2. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI, MEGVALÓSULT ELEMELK

Tervezett fejlesztési területek a hatályos szerkezeti terven

Dány közigazgatási területén az alábbiakban részletezett területeken történt jelentősebb területhasználati változtatás:

A meglévő központi belterületen a községben élőknek ellátó és kiszolgáló közintézmények, továbbá szolgáltatások jellemzően a Pesti út – Fő út mentén épültek ki, ezen a területen és környezetében a kialakult **településközponti vegyes** funkciók kismértékű bővítése:

- *A központi belterületen a jelenlegi kis kiterjedésű településközponti terület területi bővítése. (megvalósult)*

A településszerkezet alakítása során a szerkezeti terv részben a **tömbfeltárás**, telekmegosztás adta lehetőségekkel élt. A településen több helyütt, a belső településrészen is jellemző hosszú telkek megosztása, és ezekben a tömbökben új utcanyitások:

- *A Tavasz utca – Rózsa utca közötti tömb területén falusias lakóterület (Lf) kialakítása. (még nem valósult meg)*
- *A Fő utca – Széchenyi utca közötti tömb területén falusias lakóterület (Lf) kialakítása. (nem valósult meg)*

A beépítetlen és újonnan beépítésre szánt területek **lakóterületi** célú hasznosítását az alábbiak szerint javasolta a terv:

- *A Rózsa utca – Szőlő krt. közötti tömb területén, és a Szőlő krt. déli oldalán lévő tömbben jelenlegi mezőgazdasági területeken falusias lakóterület (Lf) kialakítása. (részben megvalósult, jelenleg is folyamatban van)*
- *A Bartók utcától délre lévő terület egy részén a terv falusias lakóterület (Lf) kialakítása. (részben megvalósult)*
- *A Szőlő körút melletti területek egy részén a jelenlegi külterületen falusias lakóterületek (Lf) kialakítása. (részben megvalósult)*
- *Dány-Szentkirály területétől nyugatra az Isaszeg felé vezető út és a közigazgatási határ közötti területen kertvárosias lakóterületek kialakítása, a területre a településszerkezeti tervvel egyidőben készülő részletes szabályozási terv alapján. (nem valósult meg)*
- *A Szőlő körüttől észak-nyugatra lévő mezőgazdasági területen, jelenlegi külterületen falusias lakóterület (Lf) kialakítása. (nem valósult meg)*
- *A Temető utca – Vásártér utca közötti területen lévő mezőgazdasági területeken falusias lakóterület (Lf) kialakítása. (részben megvalósult)*
- *Dány-Szentkirály területétől keletre és nyugatra az Isaszeg felé vezető út mentén falusias lakóterületek kialakítása, mely területek részletes szabályozási terv alapján építhetők majd be. (részben megvalósult, nyugatra egy teleksáv)*

A meglévő **gazdasági területek** építési övezeti rendezését és építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasolta a szerkezeti terv:

- A központi belterületen a temető mellett lévő építőanyagtelep területének kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz) célú hasznosítása.
- A Dány-Szentkirály területén lévő gazdasági területek kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz) célú hasznosítása.
- A belterületről É-ra a Zsámbok felé vezető út keleti oldalán lévő volt Tsz-terület kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz) célú hasznosítása.
- A belterület déli határa mellett az Isaszeg felé vezető út mentén meglévő gazdasági területen kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) terület hasznosítása.

A külterületeken **tervezett gazdasági területek** építési övezeti rendezését és építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasolta terv:

- A belterületről keletre, a Kóka felé vezető út két oldalán tervezett gazdasági területeken kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) terület kialakítása. **(csak részben valósult meg)**
- A belterületről nyugatra kisebb gazdasági terület, melyen kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) terület hasznosítás. **(nem valósult még meg)**

A **tervezett különleges területek** építési övezeti rendezését és építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasolta a szerkezeti terv:

- A központi belterületen a temető bővítése (Kt) a meglévő temetőtől délre lévő területen. **(nem valósult meg)**
- A központi belterületről délre az Isaszeg felé vezető út mentén a természeti területek mellett különleges, sport-rekreációs területek (Ksr) kialakítása. **(még nem valósult meg)**
- A központi belterületről észak-keletre a jelenlegi sportpálya melletti, kb. 1 ha-os területen különleges, sport-rekreációs területek (Ksr) kialakítása. **(nem valósult meg)**
- A központi belterületről nyugatra a Szőlő körúton tervezett lakóterületek mellett különleges, sport-rekreációs területek (Ksr) kialakítása, melyet később szabályozási terv alapján lehet beépíteni. **(nem valósult meg)**
- A település belterületétől délre a 3102 j. út keleti oldalán egy kb. 1 ha-os területen szociális otthon (Keü) területének kialakítása. **(megvalósult, megépült)**

Szabályozási terv alapján megvalósítható, a településszerkezeti terven jelölt tervezett fejlesztési elképzelések

- Dány-Szentkirály területétől nyugatra az Isaszeg felé vezető út és a közigazgatási határ közötti terület beépítése a településszerkezeti tervvel egyidőben készülő részletes szabályozási terv alapján. **(nem valósult meg)**
- Dány-Szentkirály területétől keletre és nyugatra az Isaszeg felé vezető út mentén falusias lakóterületek kialakítása, mely területek részletes szabályozási terv alapján építhetők majd be. **(csak egy teleksáv valósult meg)**
- A központi belterületről nyugatra a Szőlő körúton tervezett lakóterületek mellett különleges, sport-rekreációs területek (Ksr) kialakítása, melyet szabályozási terv alapján lehet beépíteni. **(nem valósult meg)**

Közlekedés

„A községet elsősorban a 3102 j. összekötő út tárja fel, ezen kívül a Kókára vezető önkormányzati út biztosít még településközi kapcsolatot. A község közvetlen környezetében a jövőben várható olyan úthálózat-fejlesztés is, amelyet a magasabbrendű területrendezési tervek tartalmaznak és Dány közúti kapcsolatait is jelentősen javítani fogják. Az országos területrendezési tervben szerepel a 31. sz. főút új nyomvonalaként is értelmezhető Tápíómenti főút, amelynek nyomvonala (az országos és a megyei terv szerint) Dány közvetlen közelében, Sülysáp és Kóka térségében fog elhaladni. A terv tartalmaz egy új kistérségi kapcsolatot a 31. sz. főút, Sülysáp nyugati területei, az új Tápíómenti főút felé. A tervezett út (meglévő földút-nyomvonalak felhasználásával) Szentkirálytól keletre éri el a 3102 j. összekötő utat.

A település északi területéről a Fő u.-Valkói u. nyomvonalán indul a Valkó irányába vezető településközi út a korábban épült szilárd burkolatú út felhasználásával (az útvonal nyomvonala

adott, a burkolat korszerűsítése és a vízelvezetés szakszerű, biztonságos megoldása után az út újra használható lesz).”

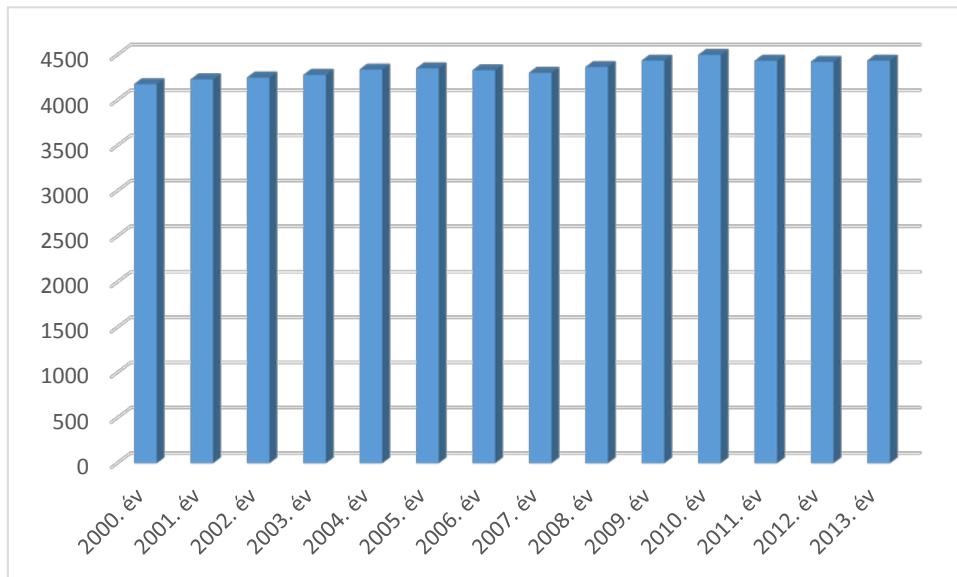
A felsorolt tervezett utak még nem valósultak meg. A tervezett közlekedéshálózati elemek megvalósítása továbbra is szükséges lehet.

1.7. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

1.7.1. DEMOGRÁFIA, NÉPESSÉG, NEMZETISÉGI ÖSSZETÉTEL, KÉPZETTSÉG, FOGLALKOZTATOTTSÁG, JÖVEDELMI VISZONYOK, ÉLETMINŐSÉG

A település területe 43,01 km², lakónépessége 4355 fő (2013), népsűrűsége ezáltal 101 fő/km², amely az országos átlaggal – 105 fő/km² – megegyező.

A lakónépesség 13 éves távlatban történő alakulása viszonylag egyenletesnek mondható, melyben csupán kisebb mértékű, 30-40 fős csökkenések és növekedések állandó váltakozása jellemző (1. ábra). A lakosságszám 2010-ig jellemzően dinamikusan növekedett, majd 2010 után egy fokozatosan csökkenő tendencia kezdődött, s település népessége az akkori állapothoz képest 2013-ra 61 fővel csökkent, mellyel visszatért a 2009-ben mért népességszámához.

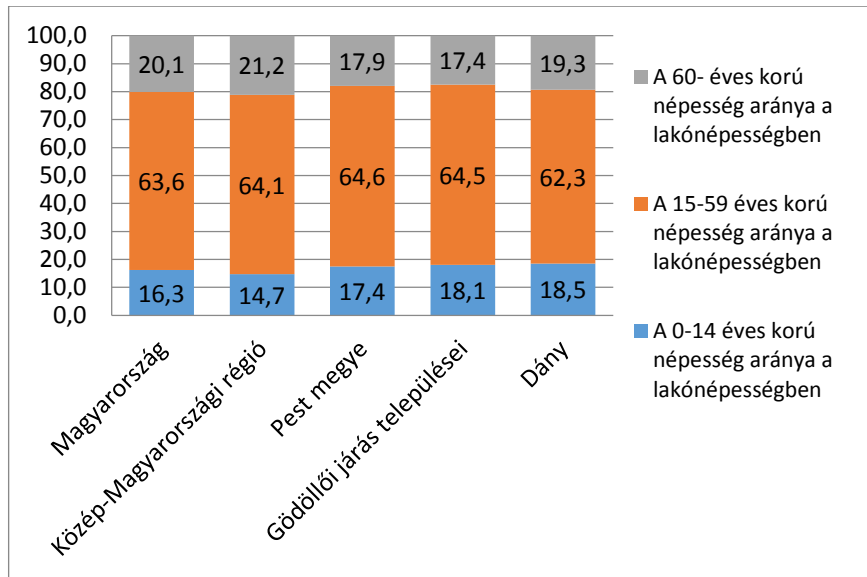


1. ábra Lakónépesség száma az év végén (2000-2013) (fő)

Forrás: KSH, saját szerkesztés

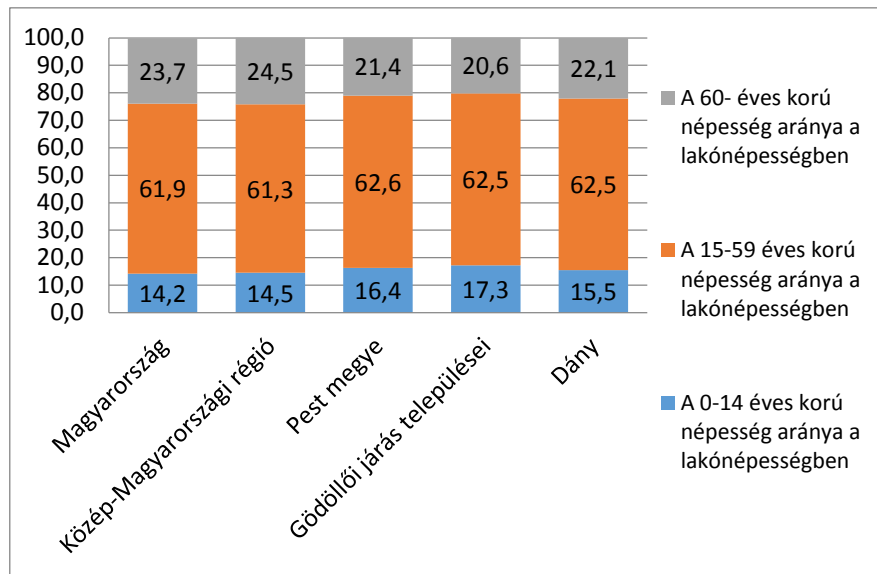
A viszonylag állandó, csak kisebb mozgásokkal jellemző népességszám mellett a korösszetétel fokozatos tendenciákat mutat. A fiatalkorúak és az időskorúak állandó népességen belüli részaránya, valamint az öregségi mutató alapján Dány és környezete fokozatos előregedést jelez, mely társadalmilag egy kedvezőtlen jelenség. Tehát fokozatos csökkenés figyelhető meg a 14 éven aluliak arányában, mely mellett a 60 évesnél idősebb korú népesség száma emelkedik. A korösszetételben, 10 év távlatában is, a 15-59 éves korosztály közel változatlan arányban van jelen. A 14 évesnél fiatalabbak aránya 2013-ra 15,5%-ra csökkent, mely járási viszonylatban is alacsonynak számít (2.). Ehhez hasonlóan a 60 évesnél idősebbek aránya 2001-ben mért 19,3%-ról 22,1%-ra emelkedett, mely a járási átlagnál kedvezőtlenebb, azonban még nem haladja meg a megyei, régiós és országos értékeket (3. ábra).

A vitalitási index ennek alapján elmarad a 100%-tól, 2013-ra az arány 70,1-re csökkent (4. ábra). A járási átlaghoz képest (83,7) ez az arány kedvezőtlenebb, azonban jóval felülmúlja az országra számítható értéket (60,0).



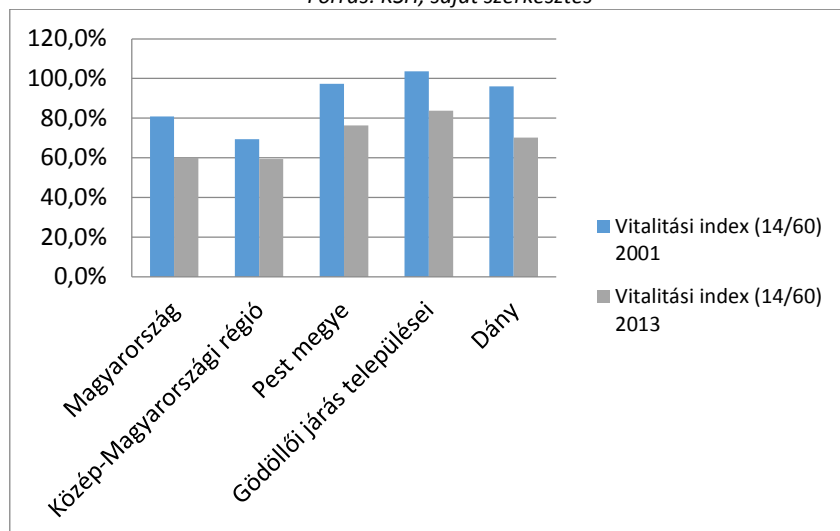
2. ábra A korcsoportok megoszlása a lakónépességben 2001 (%)

Forrás: KSH, saját szerkesztés



3. ábra A korcsoportok megoszlása a lakónépességben 2013 (%)

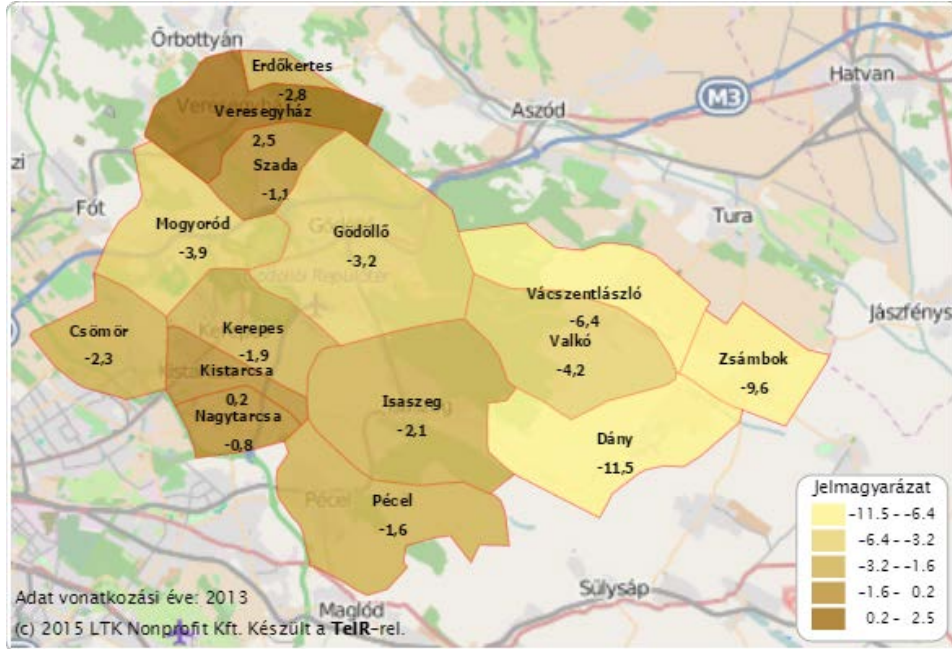
Forrás: KSH, saját szerkesztés



4. ábra A vitalitási index változása (14/60)

Forrás: KSH, saját szerkesztés

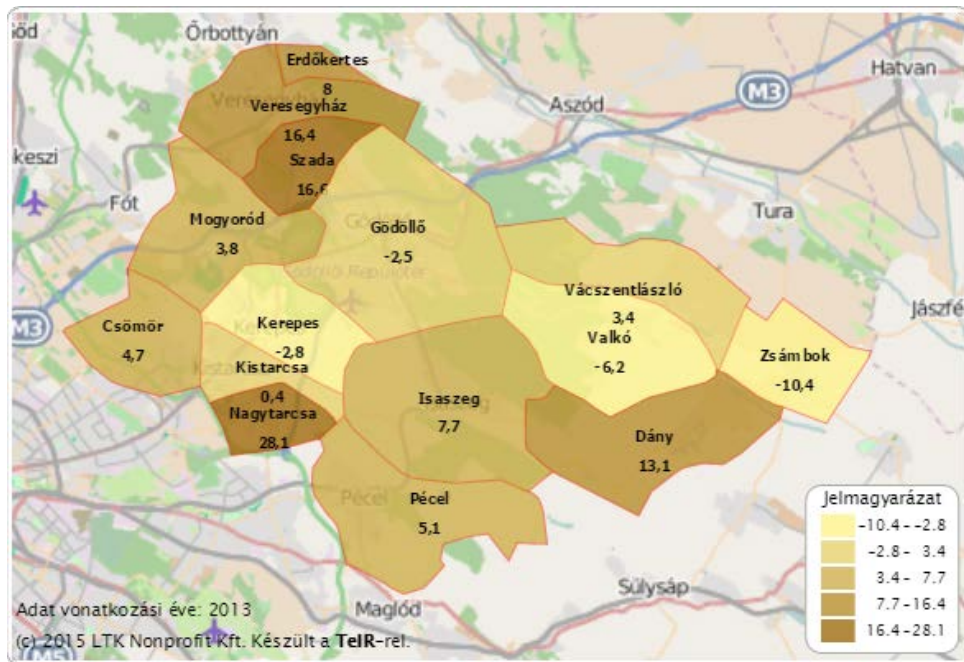
A népesedési folyamatok tekintetében a település a járáshoz képest a legkedvezőtlenebb értékekkel rendelkezik (5. ábra). A természetes szaporodás negatív egyenlegű, azaz minden évben kevesebben születnek, mint ahányan meghalnak, így természetes fogyás jellemző, akárcsak összességében az országra, illetve a járásra nézve is.

**5. ábra** Természetes fogyás, szaporodás

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

A természetes fogyás mértéke tehát Dányon legmagasabb a járásban (járási átlag:-3,6) 2013-ban -11,5 értéket regisztráltak. Ezzel párhuzamosan a járás minden településére fogyás jellemző, így e térség különösen veszélyeztetett az előregedés és fokozatos elnéptelenedés miatt.

A település népességszáma egyrészt adódik a természetes szaporodás egyenlegéből, másrészt a vándorlás egyenlegéből. A település vándorlási egyenlege a negatív népesedési folyamatok mellett szintén kedvezőtlen: egyre többen költöznek el, hagyják el a települést. 2013-ban 13,1 ezrelékes értéket regisztráltak (6. ábra), mely jelentősen magasabb a megyei és a járási átlagoknál. A népszámlálás adatai alapján a vándorlási különbség 2001 és 2011 között 388 fő volt.



6. ábra Vándorlási egyenleg alakulása (ezrelék)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

A 2011. évi népszámlálás alapján Dányon viszonylag sokan vallották magukat nemzetiséghez tartozónak, de a településen nem jellemzőek a különböző nemzetiségi közösségek. A legnagyobb létszámú nemzetiségi közösség a cigány. Összességében a járás alacsony cigány nemzetiségi aránnyal rendelkezik (2%), mely mellett a településen élők a lakosság jelenős hányadát, 12,9%-át adják. Az 1900-as évektől jelen van a roma származású népcsoport a településen. A településen az etnikai cigány származású lakosság robbanásszerű letelepedésére a rendszerváltozást követően került sor. Nemzetiségi önkormányzat a településen nem működik.

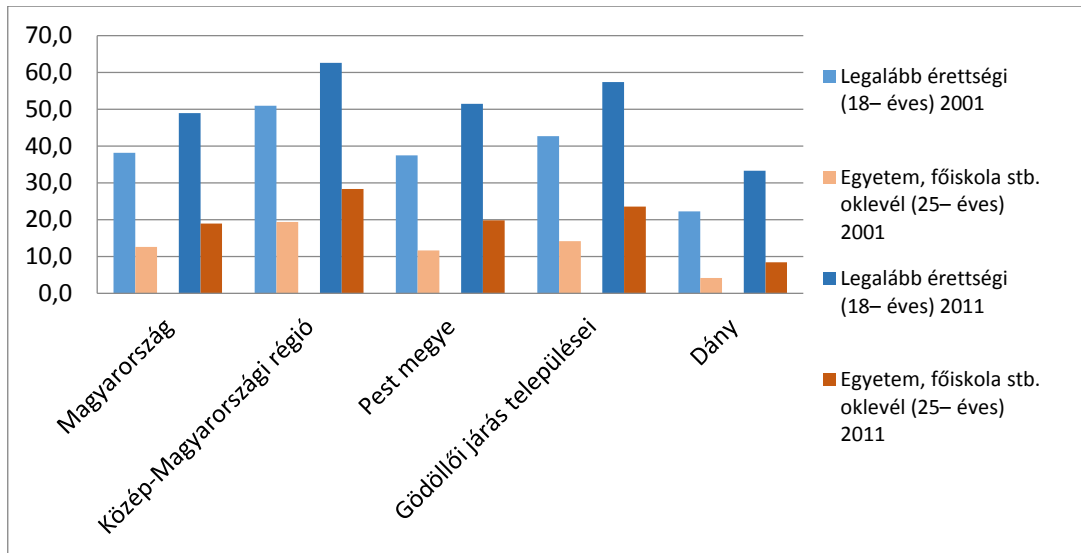
Emellett 25-en vallották magukat románnak, 22-en németnek s 24-an egyéb nemzetiséghez tartozónak (7. ábra). Megjelenik emellett a görög, horvát, szerb és szlovák lakosság is, azonban csak pár fővel. A hazai nemzeti kisebbséghez tartozó népesség aránya 10 év alatt (2001-hez képest) 2,5%-kal nőtt.

	magyar	cigány (romani, beás)	görög	horvát	német	román	szerb	szlovák	hazai nemzetiségek együtt	egyéb
Pest megye	1 045 276	20 719	593	980	30 176	5 649	1 620	7 463	71 033	12 355
Gödöllői járás	120 988	2 774	57	86	1 641	628	74	1 015	6 743	1595
Dány	4 069	573	3	5	22	25	4	5	639	24

7. ábra A népesség nemzetiség szerint, 2011 (fő)

Forrás: Népszámlálás (2011) alapján saját szerkesztés

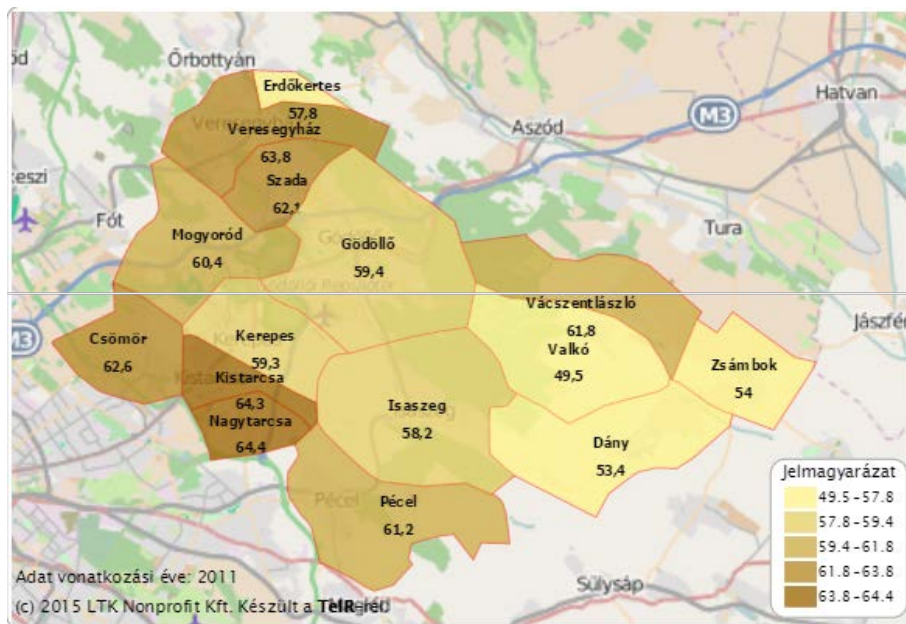
A település iskolázottsági viszonyai nagyon kedvezőtlen képet mutatnak. A 18 évesnél idősebb népesség arányában, akik legalább érettségi szintű iskolai végzettséggel rendelkeznek, a település az ország, a régió, a megye és a járás átlagát is alulmúlja. Ugyancsak hasonló tendencia jelentkezik a 25 éves és idősebb népesség arányában, akik felsőfokú végzettséggel rendelkeznek. Ez az arány a településen 8,4%, mely 2001-hez képest ugyan javulást jelent (4,2%), ám jóval elmarad a járási (23,6%) és országos (19,0%) átlagtól, mely tekintetben Dány jelentős mértékben aluliskolázott településnek számít (8. ábra).



8. ábra A népesség iskolai végzettsége a megfelelő korúak százalékában (%) – 2001, 2011

Forrás: KSH, saját szerkesztés

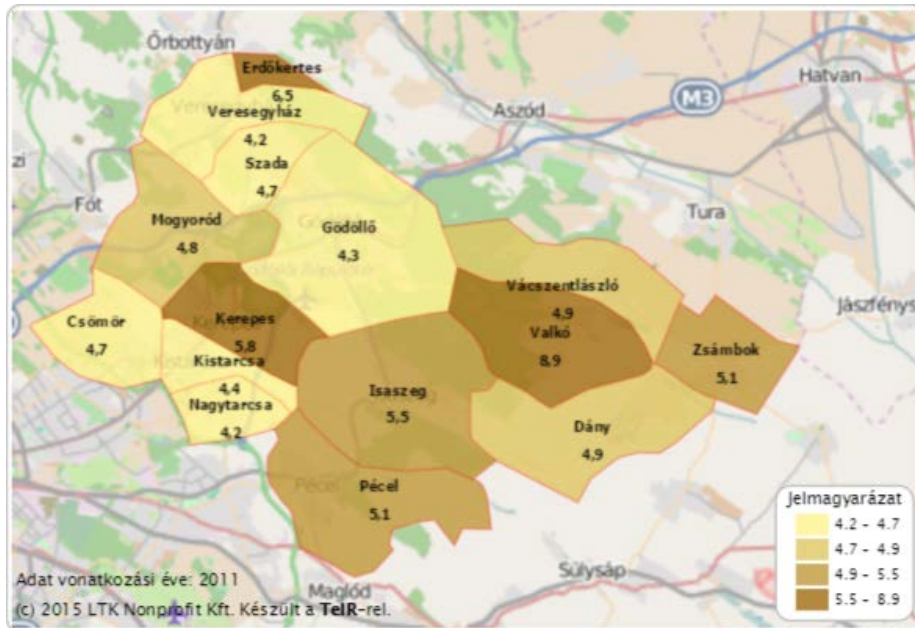
A foglalkoztatottság – a gazdasági aktivitás 2011. évi adatai alapján – hasonlóan kedvezőtlen képet mutat. A munkanélküli ráta 4,9%, mely a járási átlaggal megegyező, viszont kedvezőbb az országos értéknél (5,7) (10. ábra). 2013-ban 217 fő álláskeresőt tartottak nyilván, s a 180 napon túli nyilvántartott álláskeresők száma ezen belül magas, 144 fő volt. A foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül elmarad az országos (57,9), és a járási (60,4) átlagtól is (9. ábra).



9. ábra Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül (%) - 2011

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

A munkanélküliek és a foglalkoztatottak aránya Pest megyében és a Pest megyei járási székhelyeken kedvezőbb az országos átlaghoz viszonyítva: a munkanélküliség kisebb, a foglalkoztatottság nagyobb mértékű. Ehhez képest Dány a járáson belül javuló tendenciákat mutat, ám még mindig kedvezőtlenebb helyzetben lévő település. 10 éves távlatban, 2001 és 2011 között a foglalkoztatottság 49%-ról 53,4%-ra nőtt, mely mellett a munkanélküliség 6,6%-ról 4,9%-ra csökkent.

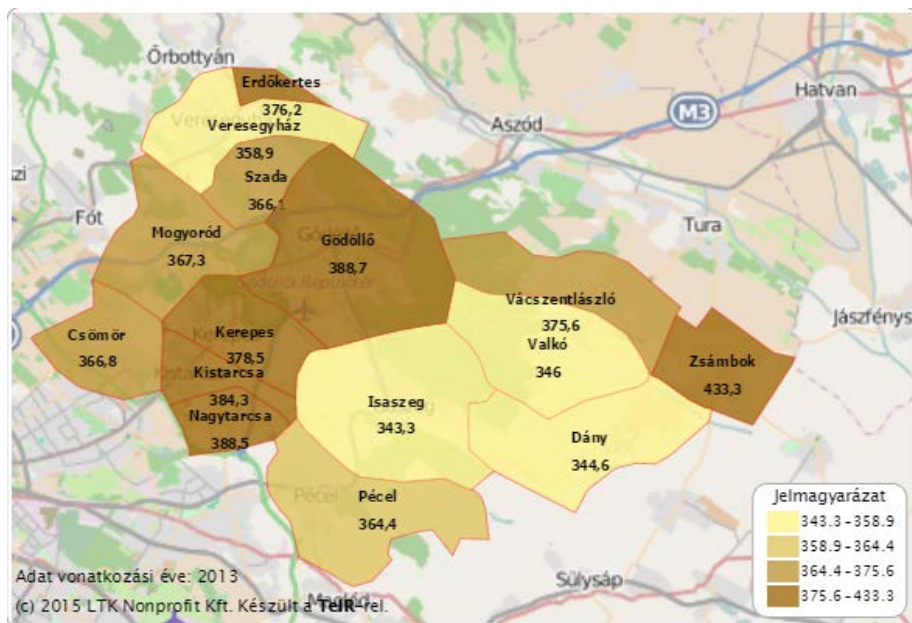


10. ábra Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta) - 2011

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

A településen élők jellemzően a környező településeken vállalnak munkát, a foglalkoztatott lakosság dominánsabb része, – 70,3%-a (2011) – naponta ingázik a lakó,- illetve a munkahelye között.

A helyi lakosság életminőségét alapvetően meghatározza a települési lakásállomány összetétele és a lakóingatlanok állapota, minősége. Dányon 1529 lakás alkotja a lakásállományt.



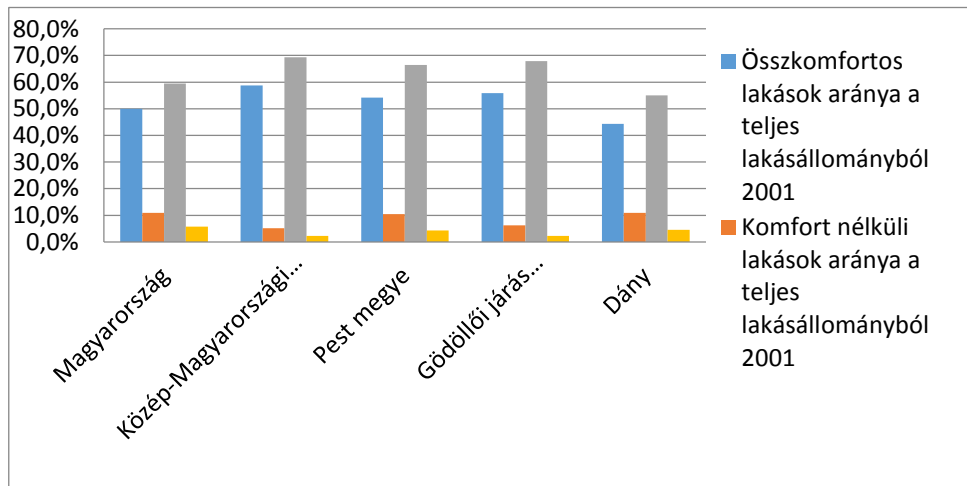
11. ábra 1000 lakosra jutó lakások száma (db)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

Az ingatlanok átlagos alapterülete jellemzően nagy, átlagosan 96 m² (országos átlag: 77 m²). Az 1000 lakosra jutó lakások aránya a településen viszont alacsonynak számít a járason belül, 344,6 db (11. ábra).

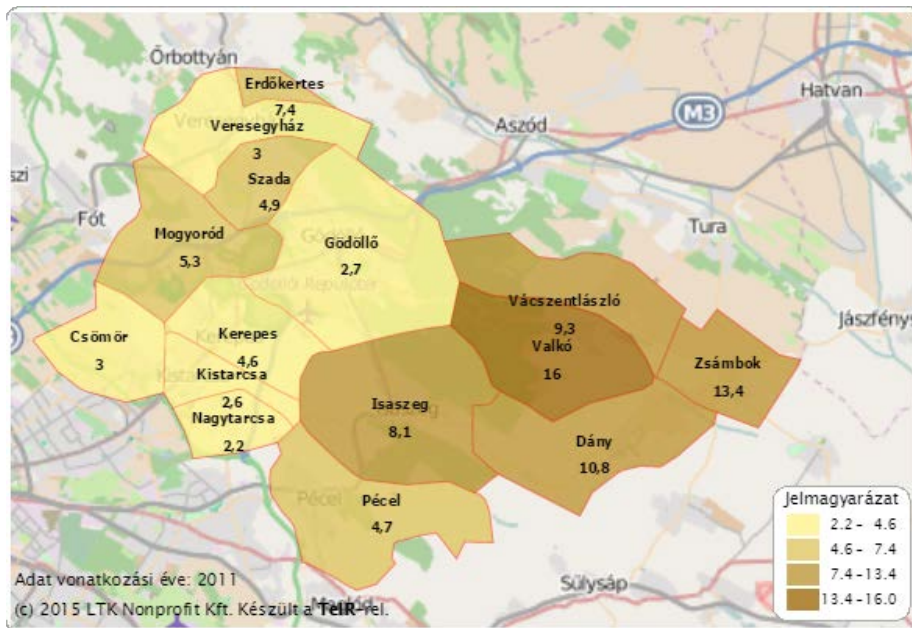
A komfortosság tekintetében kedvezően változik a település lakásállománya (12. ábra). Az összkomfortos lakások aránya a teljes lakásállományból 10 év alatt 44,3%-ról, 55%-ra nőtt. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya 21%-ról 10,8%-ra csökkent 2001-2011 között, mely

ilyen szempontból az életminőség jelentős javulását jelenti, ám Dány még mindig az egyik legrosszabb helyzetben lévő település a járáson belül (13. ábra).



12. ábra Komfortosság változása 2001-2011 (%)

Forrás: KSH, saját szerkesztés



13. ábra Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (félkomfortos, komfort nélküli, szükséglakás) (%) - 2011

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

Az önkormányzat 23 db önkormányzati bérlakással rendelkezik. A bérlakás a Széchenyi terv keretében épült 2002-ben, mely ma 15 db családnak ad otthont, piaci áron. Emellett két szolgálati lakás található, melyet pedagógusok laknak. A szolgálati lakás alapvető jellemzője, hogy alacsonyabb összegű a bérleti díj, mint a Széchenyi lakásokban lakó pedagógusoké. A lakásviszonyok jellemző problémái a közműdíj-, illetve lakáshitel-tartozások, hátralékok felhalmozódása. Lakhatást segítő támogatás a normatív lakásfenntartási támogatás. Településen a szociális igazgatásról és ellátásról szóló 1993. évi III. törvény szerint megállapított normatív lakástámogatást 2010-ben 167, 2011-ben 194 személyt, 2012-ben 145 családnak állapított meg az önkormányzat. A lakástámogatás havi összege 2.500,- - 10.000,- Ft. A településen nem megfelelő lakhatási feltétellel, veszélyeztetett élő személy, és közterületen élő hajléktalan személy, az önkormányzat nyilvántartásában nincs. Az időskorúak lakhatási helyzete

a települési viszonylatban kielégítőnek mondható. A működő intézmények épületeinek állapota közepesen elfogadható, az infrastrukturális ellátottság pedig teljes körű.

A községben élők életminőségét, az élhető település feltételeit, ezáltal a lakóhelyhez való kötődést befolyásolják a meglévő zöldfelületek is. Az egy főre jutó zöldterület nagysága 2013-ban 6,8 m² volt, a 16,9 m²-es országos átlaghoz képest.

1.7.2. TÉRBELI-TÁRSADALMI RÉTEGZŐDÉS, KONFLIKTUSOK, ÉRDEKVISZONYOK

Az OM által összeállított vezetői összefoglaló "A szegregáció felszámolásáról szóló jelentés" című kormány-előterjesztés tervezetben leírtak alapján az Európai Unió szervezetei több dokumentumban is hitet tesznek azon célkitűzés mellett, hogy az Unió a szabadság, biztonság és igazságosság térségévé fejlődjön. Először az EU Alapszerződésébe került be a - 9 - diszkrimináció tilalma (az 1999. május 1-én hatályba lépett Amszterdami Szerződés 13. Cikke), majd az Alapvető Jogok Chartájának 21. Cikke fogalmazta meg a faji, nyelvi alapú, illetve az etnikai származáson és a nemzeti kisebbséghez tartozáson alapuló diszkrimináció tilalmát. Ezután megszülettek az esélyegyenlőségről szóló irányelvek.

"A faji vagy etnikai származáson alapuló megkülönböztetés alááshatja az EK-Szerződés célkitűzéseinek megvalósítását, különösen a magas fokú foglalkoztatási szint és szociális védelem elérését, az életszínvonal és életminőség emelését, a gazdasági és szociális kohéziót és szolidaritást." Érvet az EU Tanácsa a faji egyenlőség direktívájának megalkotása mellett. A magyarországi törvények ezzel összhangban születtek meg:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében a településrendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel ne járjon. Ennek érdekében biztosítani kell az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét.

Szegregált lakóterületnek minősül, ha, az egyes védett tulajdonságokkal rendelkező csoportok (főleg etnikai csoportok tagjai) egy adott településrészen belül elkülönülnek.

Az anti-szegregációs terv elkészítéséhez kidolgozott útmutató nyomán szegregátum az a településrész, ahol az alacsony státuszú lakosság - az aktív korú népességen belül a legfeljebb 8 osztályos iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők - aránya meghaladja az 50%-ot.

Az utóbbi években a szegényebb rétegek bizonyos fokú koncentrációja figyelhető meg a község peremén. A településen domináns szegregátumok jelenléte nem jellemző, azonban a fentiek alapján Dány szegregálódó településrészének a Cigánytelep tekinthető. A szociálisan rászoruló lakóhelye leginkább az Akácfa utca, Bethlen Gábor, Bocskai, Hunyadi, Thököly utca vége. Az itteni életkörülmények sok esetben a legelemibb feltételeknek sem felelnek meg. Az önkormányzat terveiben szerepel az itt élők életkörülményeinek javítása, a kertgazdálkodás, állattartás támogatása és önfenntartó gazdálkodás támogatásának formájában.

1.7.3. TELEPÜLÉSI IDENTITÁST ERŐSÍTŐ TÉNYEZŐK

A települési identitást erősítik a helyi kulturális élet tevékenységei és rendezvényei, a civil szervezetek tevékenységei, helyi nemzetiségi kezdeményezések, a környéken található természeti értékek és az arra épülő turisztikai desztináció menedzsment, valamint a település történeti adottságai és a lakosság identitástudata.

A területen több alapítvány, egyesület, és a helyi lakosság részvételére alapozott civil szervezet működik, s lát el szociális és ifjúságpolitikai feladatokat. A társadalmi, gazdasági és politikai szféra számos területét lefedik, egyúttal aktivitásuktól, ismertségüktől és elfogadottságuktól függően alkalmasak az itt lakók érdekeinek megjelenítésére, képviselésére is. A civil szervezetek intézményesült keretekkel és sok esetben megfelelő infrastruktúrával rendelkeznek, egy adott cél érdekében tevékenykedő egyéneket tömörítenek, s ezáltal jelentős, a társadalom nagy

részét ösztönző tevékenységeket folytatnak, mely fontos szerepet játszik a települési identitásban is.

A települési civil szervezetek tevékenységei széles körre kiterjednek (kulturális és művészeti tevékenységek, hagyományok ápolása, sport, környezetvédelem, turizmus-fejlesztés, nyugdíjas klub), s egyaránt foglalkoznak fiatalokkal és idősekkel.

Dány község közösségi élet színterei, fórumai: a Művelődési Ház, Könyvtár, Falumúzeum és a tradicionálisan a Római Katolikus Egyház templomában napi rendszerességgel zajló liturgikus szertartás (mise). Ugyancsak a település fórumának tekinthető a már hagyományosan minden évben megrendezésre kerülő Falunap, az őszi szüreti mulatság, a pincelátogatások, a Máriabesnyői zarándoklat, a katolikus templomban helyet kapó karácsonyi koncert, a farsangi bál, mely mellett alkalmanként zenei, képzőművészeti kiállításokat is szerveznek. A közösség közös tevékenysége az oktatási intézményekben zajló autodidakta és szervezett formában történő tanfolyamokon, képzés szinten történő szakkörökön történő részvétel is.

Dány község lakossága tanúbizonyságot tett mind a múltban, mind a jelenben, hogy közös célokért (település szépítése, vízelvezetés, közparkok kialakítása, közúton történő járdák kialakítása, illetve egyéb a település infrastruktúráját növelő tevékenységben) önzetlenül képes összefogni, együtt dolgozni. A rászorultakkal szemben a szolidaritás megmutatkozik, nemcsak a karácsonyi ajándékcsomagok kiosztásában, hanem heti, havi szinten, egyrészt a házi segítségnyújtás, másrészt a civil szervezetek által szervezett és elindított segítségnyújtásban, adományokban is.

A helyi, térségi közösség életében jelentősebb, fontosabb civil szervezetek, szerveződések az alábbiak:

- Dányi Fúvószenekari Egyesület
- Dány Községi Sportkör
- Dányi Polgárőrség
- Nyugdíjas Klub
- Ördögös Néptáncsoport
- Taekwon-do Egyesület
- Sebestyén Sebestyén Népfőiskola
- Egyházi Énekkar
- Dányi Kolping Család Egyesület
- Alapítvány a Dányi Iskolásokért (nevelés, oktatás)
- Alapítvány a Dányi Sportélet Fejlesztéséért Közalapítvány (tömegsport fejlesztése, futball szakosztály fejlesztése)
- Alapítvány a Dányi Óvodásoknak Közalapítvány (óvodások programjainak és mindennapjainak támogatása)
- Polgárőrség Alapítványa (közbiztonság)
- Dányi Tóparti Kertbarátok Egyesület (lakosok összefogása a környezetük jobbá éltéért)
- Dány-Szentkirályban Élő Lakosok Egyesülete (lakosok összefogása a környezetük jobbá éltéért)

A helyi sportegyesület az utánpótlás-nevelés keretében fontos szerepet játszik a fiatalok egészségének megőrzésében, a szabadidő hasznos eltöltésében. Az önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a gyerekekre, támogatja a hasznos szabadidő eltöltésének lehetőségét, az egészség prevenciók megőrzését, amiben hangsúlyos szerepet kap a már említett Sportkör, a Fúvószenekar és a Taekwon-do Egyesület.

Emellett nagyobb hatáskörre kiterjedően, a járásban több szervezet, egyesület is működik, melyek szintén a lakosság összefogására, a településen élők életminőségének javítására irányulnak. A legjelentősebbek ezek közül a: Gödöllő és Térsége Látássérültjeinek Egyesülete, Vakok és Gyengénlátók Hermina Egyesülete, Gödöllő és Térsége Mozgáskorlátozottak Egyesülete, Gödöllő és Térsége Turisztikai Egyesület, valamint az Egységes Pedagógiai Szakszolgálat (Dányon fejlesztő foglalkozásokat, logopédiai foglalkozásokat biztosítanak).

1.8. A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

1.8.1. HUMÁN KÖZSZOLGÁLTATÁSOK

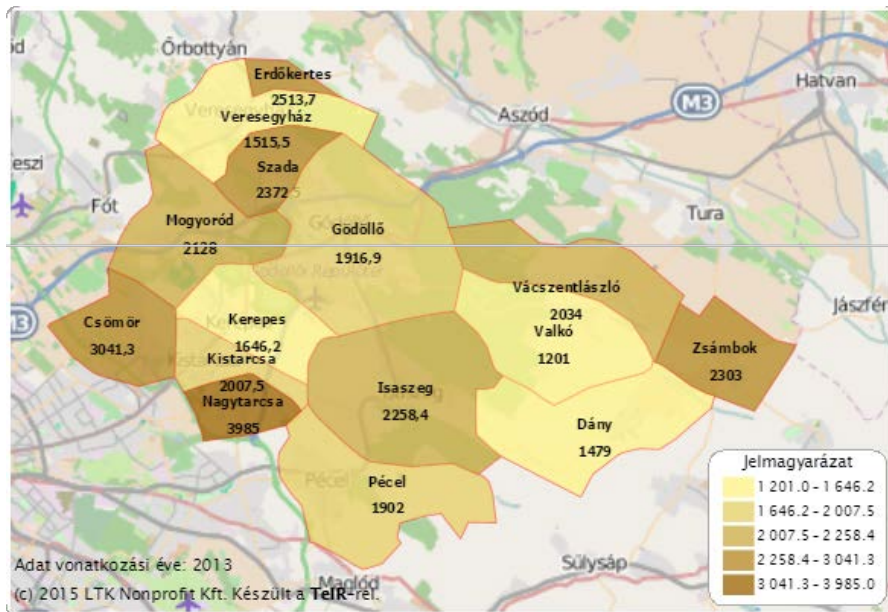
EGÉSZSÉGÜGY

A község egészségügyi ellátása jó színvonalú. Az egészségügyi alapellátást 1 fő önkormányzati, 1 fő vállalkozó háziorvos, 1 fő vállalkozó gyermekorvos és egy fogszakorvos biztosítja. Az egészségházban működik védőnői szolgálat is. A háziorvosok mellett 2 fő körzeti ápolónő is segíti a munkát.

A település a Turai központi orvosi ügyelethez tartozik, fogorvosi ügyeletet Budapesten a Szentkirályi utcában tartanak, amely 45 km-re van a településtől. Gödöllőn több szakorvos végzi a szakellátással kapcsolatos teendőket, itt igény szerint könnyen hozzáférhető a szakellátások szélesebb köre is.

A településen gyógyszertár működik, a gyógyszertári ügyelet pedig a környező településeken (Isaszegen és Gödöllőn) van, ez 15-25 km távolságban van Dánytól. A közgyógyellátottak száma 2011 és 2012 között 50%-kal nőtt. A védőnői szolgálatot helyben 2013 májusáig 2 védőnő látta el, de nyugdíjazás miatt jelenleg már csak egy fő vigyáz a csecsemők és kisgyermekek biztonságára, egészségére. A fogyatékos személyek egészségügyi ellátása az egészségügy általános rendelőiben történik.

2013-ban a háziorvosi ellátásban megjelentek és a meglátogatottak száma összesen 25 273 eset volt.



14. ábra Egy házi- és házi gyermekorvosra jutó lakosok száma (fő)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

Az egy háziorvosra jutó lakosok száma a településen 1479 fő. A háziorvosok leterheltsége folyamatos, mely egy országos mértékű probléma. Azonban egy háziorvos átlagosan a járásban több beteget lát el, mint Dányban. Tehát a település terheltsége közepesnek minősül a járásban belül (14. ábra): jóval meghaladja például Erdőkertes (2513 fő), Csömör (3041 fő) és Nagytarcsa (3985 fő) a Dányi ellátási arányokat.

SZOCIÁLIS ELLÁTÁS

A településen igénybe vehető szociális szolgáltatások a: szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítő szolgálat, gyerekvédelmi támogatás, temetési segély, átmeneti pénzügyi, természetbeni segély, közgyógyellátás, lakásfenntartási támogatás, egészségkárosodottak rendszeres szociális segélye, és a foglalkoztatást helyettesítő támogatás.

A település jellemzője, hogy nagyon magas a nyugdíjas lakosság aránya (közel 30%), melynek nagyobb része nő. Ehhez kapcsolódóan azonban az önkormányzat szervezésében idősök nappali ellátása nincs a településen, de a település vezetése – civil szervezeti összefogás segítségével – törekszik az intézmény megvalósítására.

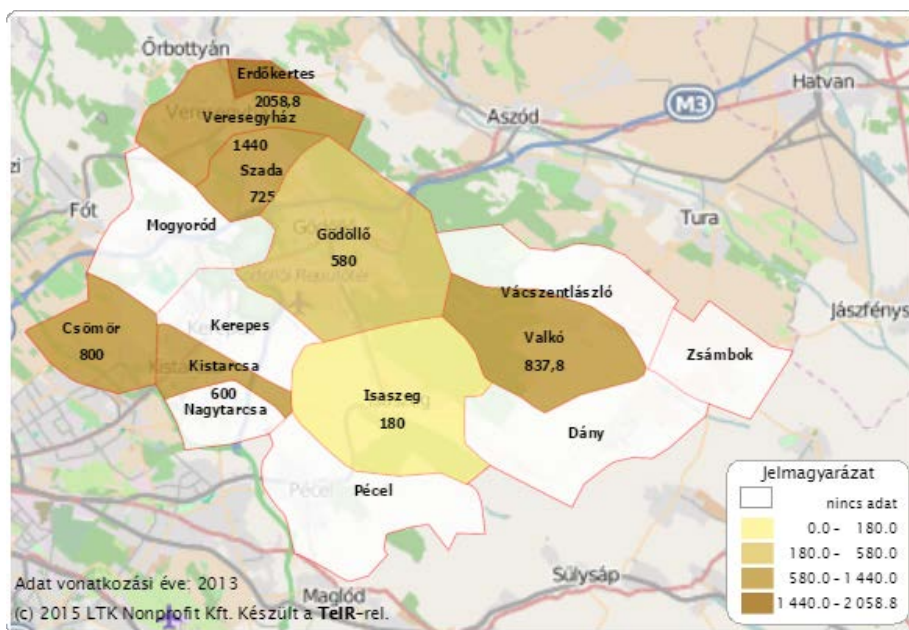
Az idős ellátás és a szociális gondoskodás területén az utóbbi években egyre jelentősebb szerep jutott viszont a civil szektornak, magán-szervezetek több szociális intézményt hoztak létre és működtetnek. Dányon a Vis Vitalis Idősök Otthona egy 44 férőhelyes ápolást, gondozást nyújtó magán idősök otthona, mely mellett működik az Akácfa Idősök Gondozó Háza, mely 70 fő befogadására képes. Olyan időskorúakat fogadnak az otthonok, egyrészt, akik önmaguk ellátására részben képesek, valamint egészségi állapotuk rendszeres gyógyintézeti kezelést nem igényel önmaguk ellátására képtelenek, ápolásuk, gondozásuk csak bentlakásos körülmények közt oldható meg.

A Kossuth Lajos Művelődési Ház és Könyvtárban az idős emberek segítésére, összefogására Nyugdíjas Klub működik, melynek jelenleg 20 fő tagja van. A klub az idős embereknek társas kapcsolatokat jelent, és alkalmanként szabadidős programokat, egészségmegőrző és egészséges életmódról nevelő előadásokat, szűrővizsgálatokat szerveznek. Amennyiben igény van rá, segítik az orvoshoz jutást, bevásárlást és a higiénés szükségletek kielégítését.

A szociális étkeztetést a Bóbita Bölcsőde szervezi, melyet évente egyre többen vesznek igénybe (2013-ban 45 fő).

Házi segítségnyújtásban 2013-ban 17 fő részesült.

A járásban idősök nappali intézménye még Valkón, Isaszegen, Kistarcsán, Csömörön, Gödöllőn, Szadán, Veresegyházon és Erdőkertesen található. Az intézmények átlagosan 600-800 ezrelék kapacitás kihasználtsággal működnek, egyedül Erdőkertesen haladja meg a gondozottak száma a férőhelyek maximális számát (15. ábra).



15. ábra Idősök nappali intézményeinek kapacitás kihasználtsága (ezrelék)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

A településen a gyermekjóléti szolgálat által gondozott kiskorúak száma 2013-ban 130 fő volt. A Családsegítő Szolgálat szolgáltatásait ~350-390 fő veszi igénybe. 2012-ben 29 veszélyeztetett kiskorú gyermeket számlált a település, akiket védelembe is vettek.

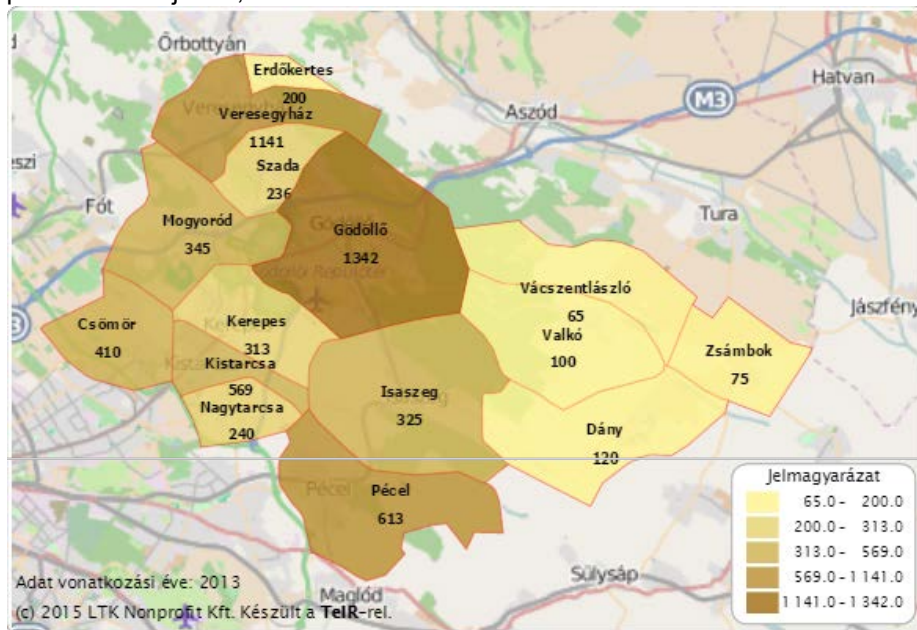
Dányban 2013. január 1-vel nyílt meg a bölcsődei szolgáltatás a kisgyermek számára. Ekkor a 24 férőhelyes bölcsődében 6 nevelő 7 kisgyermeket gondozott. Családi napközis rendszer azonban – az igények jelentkezése ellenére – a településen nem megoldott.

Az elmúlt 10 évben, az ellátások minőségét is szolgáló, számos felújítási munkát végzett a település: a családsegítő-gyermekjóléti intézményt és az iskolát felújították, a bölcsőde épületét átépítették, valamint gyermekorvosi rendelőt hoztak létre.

OKTATÁS

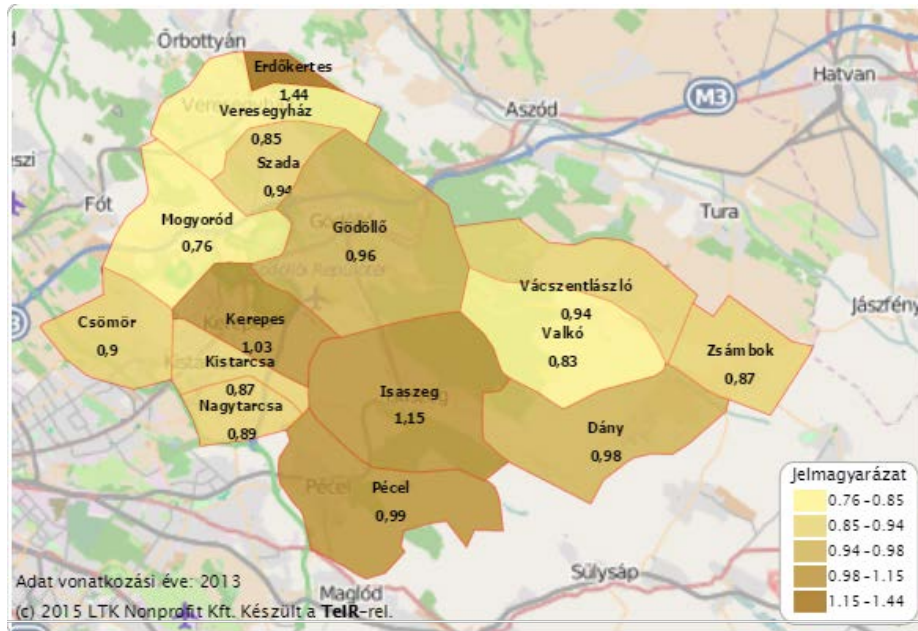
A település oktatási tevékenységeit 1 önkormányzati fenntartású óvoda, és 1 általános iskola látja el. Dányban emellett egy zeneiskola is működik, így lehetőség van a művészetoktatás igénybevételére.

A Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda férőhelyeinek száma 120 fő (16. ábra). Az óvodai szolgáltatásokhoz való hozzáférés azonban nem teljes körűen megoldott. 2013-ban 117 fő óvodás gyermeket írtak be, így egy óvodai férőhelyre jutó óvodások száma 0,98 volt, mely magasabb arány a járási, a megyei és az országos átlaghoz képest is (17. ábra). Az 5 óvodai csoportban 8 óvodapedagógus dolgozik. Az egy pedagógusra jutó gyermekek száma 14-15. Az óvoda épületének felújítása, bővítése 2016-ra tervezett.



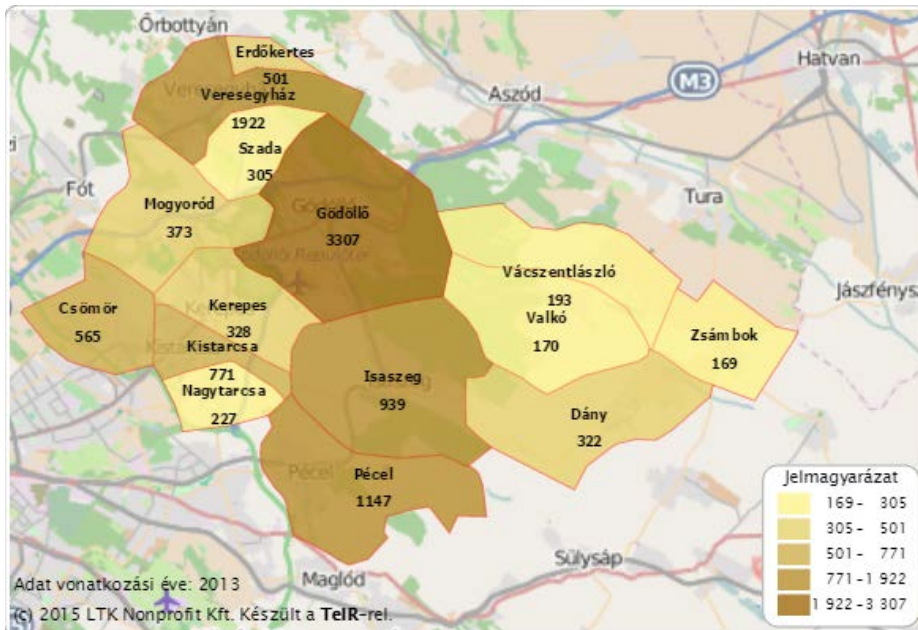
16. ábra Óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (db)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.



17. ábra Egy óvodai férőhelyre jutó óvodások száma
Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

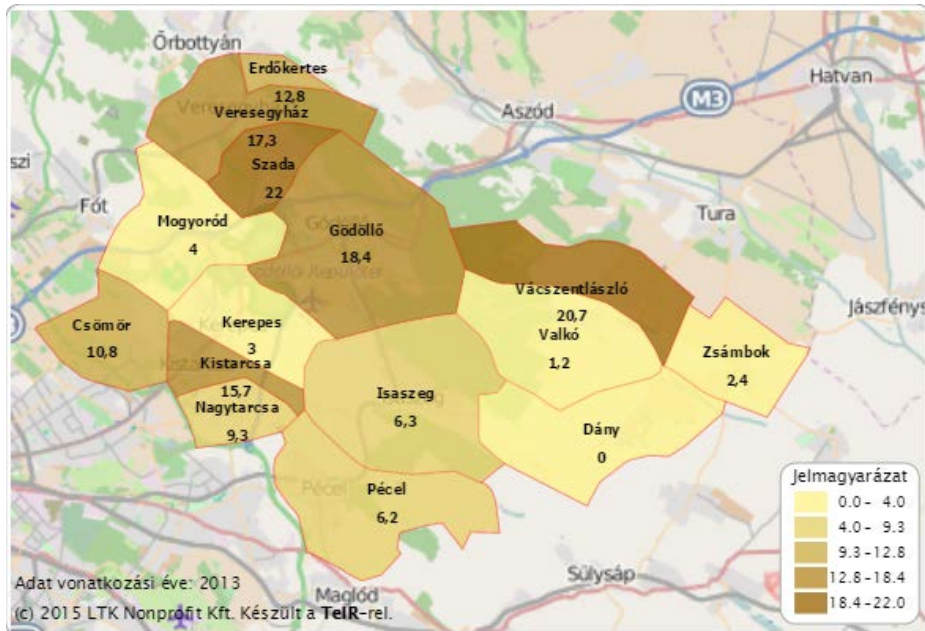
A település alapfokú oktatási intézménye a Széchenyi István Általános Iskola, működtető a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Gödöllői tankerülete. Az intézményben általános iskolai nevelés-oktatás (alsó és felső tagozaton), valamint alapfokú művészetoktatás is zajlik, két épületben.



18. ábra Általános iskolai tanulók száma (gyógypedagógiai oktatással együtt) (fő)
Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

Az általános iskolai tanulók száma 2013-ban 322 fő volt (18. ábra). 18 osztályban 29 pedagógus dolgozik. Az 1 osztályra jutó tanulók száma átlagosan 18 fő, az 1 pedagógusra jutó általános iskolai tanulók száma pedig 11 fő.

A más településekről bejáró általános iskolai tanulók aránya a településen egyáltalán nem jellemző, mely nem gyakori eset Magyarországon. (19. ábra) Egységes jelenség azonban, hogy a járás kisebb településein jellemzően vagy a helyi általános iskolát választják a tanulók, vagy a környező nagyobb településekre ingáznak, az elérhető távolságban lévő Gödöllőre, Szadára, vagy akár még Budapestre is.



19. ábra Más településről bejáró általános iskolai tanulók aránya a nappali oktatásban (%)
 Forrás: Lechner Nonprofit Kft

A gödöllői székhelyű KONTAKT Alapítvány 2004-ben indította el felzárkóztatásként kb. 30 fő részére az esti iskolát Dány településen és a környékben egyaránt. Az iskolába járóknak sajnos nem volt meg vagy a 6, vagy a 7, vagy pedig a 8 osztálya. 2006-ban ugyanezen Alapítvány szervezte meg a Dajkaképzőt is. Emellett hamarosan a gyermekeket és fiatalokat támogató programokat is indít a település (3-16 éves hátrányos helyzetű gyermekek, tanulók, 16-24 éves iskolarendszerből lemorzsolódott, végzettséget nem szerzett fiatalok, fiatalkorú anyák, bővebben TÁMOP-3.3.13 kiemelt projekttervezési felhívás).

A középiskolai oktatás intézményeit a járásban Gödöllőn 10, Kistarcsán 3, Szadán 1, illetve Isaszegen és Pécelen 2-2 középiskola látja el. A más településről bejáró tanulók aránya ezeken a településeken jellemzően magas, 60% feletti. Emellett a település környezetében fekvő főváros is változatos középfokú oktatási tevékenységet kínál.

A Budapest, de leginkább Gödöllő vonzáskörzetében lévő Dány viszonylag kedvező helyzetben van a felsőfokú képzések, továbbképzések elérhetőségének szempontjából is. Gödöllőn a Szent István Egyetem, mint felsőfokú intézmény képzései, programjai állnak rendelkezésre, de Budapesten, Pécelen, Isaszegen számos egyéb képzési, továbbtanulási lehetőség adott a fiatalok iskolázottságát tekintve.

1.8.2. ESÉLYEGYENLŐSÉG BIZTOSÍTÁSA

Dány község Önkormányzata 2013. júniusában készítette el Helyi Esélyegyenlőségi Programját (HEP).

Dány település Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét, a diszkriminációmentességet, szegregációmentességet, a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

A Program célja, hogy az élet valamennyi területén megelőzze a hátrányos megkülönböztetést

és elősegítse egyes társadalmi csoportok tagjainak esélyegyenlőségét, mely az állam, az önkormányzatok és ezek intézményei, a civil szervezetek és magánszemélyek feladata. Az esélyegyenlőség minden állampolgár számára fontos érték. Az esélyegyenlőség nem csupán követelmény, hanem az önkormányzatok hosszú távú érdeke is, hiszen azt a célt szolgálja, hogy mindenkinek esélye legyen a munkavállalásra, a karrierre, a jó minőségű szolgáltatásokra – függetlenül attól, hogy nő vagy férfi, egészséges, vagy fogyatékkal élő, milyen a származása, vagy az anyagi helyzete. Az esélyegyenlőség megvalósításának alapfeltétele a diszkriminációmentesség és a szegregációmentesség.

A Program egyes, hátrányos helyzetű csoportok feltárását, valamint esélyegyenlőségének előmozdítását szolgáló intézkedéseket tartalmaz, így különösen:

- az oktatás és a képzés területén a jogellenes elkülönítés megelőzése, megszüntetése;
- a közszolgáltatásokhoz, valamint az egészségügyi szolgáltatásokhoz való egyenlő eséllyel történő hozzáférés biztosítása;
- munkaerő-piaci, tevékenységi szegregáció visszaszorítása;
- a hátrányos helyzetűek munkaerő-piaci hátrányainak csökkentése, foglalkoztatási esélyeik javítása;
- a helyi önkormányzat döntéshozatalában, illetve az általa fenntartott vagy támogatott intézményekben, és az önkormányzat által ellenőrzött szolgáltatások körében az egyenlő bánásmód követelményének érvényesítése;
- a döntéshozatalban, illetve a közügyek irányításában a hátrányos helyzetű csoportok tagjai részvételének elősegítése érdekében.

Az esélyegyenlőségi helyzetelemzés a rendelkezésre álló adatok, dokumentumok alapján feltérképezte a község problémáit, lehetőségeit. Az elemzés öt területre koncentrált: lakhatás, foglalkoztatás, egészségügy, oktatás, szociális- és közszolgáltatások. Ennek eredményei alapján alkotta meg az esélyegyenlőségi programot az Önkormányzat.

Dány település Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet,

a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

A HEP szerint Dányban kiemelt figyelmet kell fordítani:

- az oktatás és a képzés területén a jogellenes elkülönítés megelőzésére, megszüntetésére;
- az oktatásban képzésben megjelenő leegyszerűsödött pályaorientáció;
- munka-erőpiaci - tevékenységi szegregáció hátrányainak csökkentése, foglalkoztatási esélyeik javítása;
- a hátrányos helyzetű csoportok tagjai részvételének elősegítése a döntéshozatalban, ill. a közügyek irányításában;
- az egyenlő bánásmód követelményének érvényesítése a helyi önkormányzat döntéshozatalában, illetve az általa fenntartott, vagy támogatott intézményekben, és az önkormányzat által ellenőrzött szolgáltatások körében

A HEP helyzetelemzés megállapításainak összefoglalása

Célcsoport	Következtetések	
	problémák beazonosítása rövid megnevezéssel	fejlesztési lehetőségek meghatározása rövid címmel

Romák és/vagy mély-szegénységben élők	<ol style="list-style-type: none"> 1. A nem regisztrált munkanélküliek számának feltérképezése 2. Nem ismerik a szakszerű növénytermesztést és állattenyésztést, nem használják a saját kertjeiket 3. Adatgyűjtés a mélyszegénységben élők munkanélküliségi arányáról 4. A hátrányos helyzet átöröklődése, a munka „nem ismerete” 5. A munka világában a hátrányos megkülönböztetés kiküszöbölése. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Adatgyűjtés, feketemunka visszaszorítása. Közmunka Program 2. Gyakorlati programok szervezése, szakelőadók bemutatói 3. Munkaügyi Központ, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Polgármesteri Hivatal együttműködése. Információ, kommunikáció 4. Önkormányzati földterületeken történő gazdálkodással bevezetni őket a munka világába 5. Közfoglalkoztatás továbbfolytatása. Egyéb helyi foglalkoztatási lehetőségek felkutatása. Továbbképzések, szakképzések.
Gyermekek	<ol style="list-style-type: none"> 1. A család működését zavaró és akadályozó okok közül a családok anyagi, család széteséséből, a nevelés, gondozás, törődés, szeretet hiányából adódó veszélyeztetettség megemelkedett. 2. Szűkös és elavult az óvoda épülete 3. Kevés a gyerekek számára a közösségi, sportolási területek száma 4. Kevés a gyerekek számára a közösségi, sportolási területek száma 5. A nyári időszakban nem megoldott a gyermekek alternatív felügyelete a településen 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Szabadidős programok szervezése, biztonságos, kulturált színterek működtetése. A hátrányos helyzetű gyermekekkel és családjukkal foglalkozó szakemberek továbbképzése a hátrányos helyzetű gyermekek nevelését, személyiségfejlesztését, illetve a szülők eredményes bevonását segítő ismeretek elsajátítása és a kompetenciák fejlesztése érdekében. 2. Gyermeklétszámhoz igazodó intézményhálózat működtetése. 3. Gyógypedagógus alkalmazása 4. Új sportpályák, játszóterek, közösségi területek kialakítása, régiek felújítása elsősorban pályázati forrás bevonásával 5. Együttműködés a KIK-kel és az általános iskolával
Idősek	<ol style="list-style-type: none"> 1. Magas az egyedül élők aránya. 2. Kiszolgáltatottak a bűnözőknek 3. Nappali ellátás nincs a településen 4. Nemzedékek közötti kapcsolat nehézsége. 5. Kevés az adat a házi segítségnyújtás bővítéséről 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Az aktivitást és a függetlenséget megőrző programok, klubok, szolgáltatások szervezése. Képzések igény szerinti bővítése. 2. Polgárőrség, rendőrség munkájának segítése, kamerarendszer kiépítése a településen 3. Igény esetén a szolgáltatás bevezetése 4. Generációs programok szervezése. 5. Igény esetén a házi segítségnyújtás bővítése
Nők	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nincs megbízható adat a családon belüli nők elleni erőszakról 2. A tartós munkanélküliség aránya a nők esetében magasabb. 3. A gyermekét egyedül nevelő, vagy több gyermeket nevelő család esetében a szegénység kockázata magas. 4. A GYÁS, GYES-ről való visszatérés a munkaerő piacra mérsékli a szegénység kialakulásának kockázatát. 5. A magányérzet kialakulásával nemcsak az anya mentális állapota 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Adott esetben a jelzőrendszer hatékonyabbá tétele, 2. Bővíteni kell a gyermekvállalás miatt a munkaerőpiactól hosszabb időre távol maradó aktív korú családtagok által kedvezményesen igénybe vehető, korszerű ismeretek megszerzését célzó speciális képzési programok körét. 3. Szociális, gyermekjóléti szolgáltatások, ellátások során célzott támogatások körének kialakítása. 4. Gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézmények működtetése. <p>Önkormányzat gazdasági helyzetének</p>

	lehet rosszabb, családi konfliktusokhoz is vezethet.	figyelembevételével férőhelybővítés. 5. Szabadidős programok szervezése, igény szerinti bővítése. Zöldterületek, közparkok tervszerű felújítása.
Fogyatékkal élők	<p>1. Közszolgáltatásokhoz, kulturális és sportprogramokhoz való hozzáférés lehetőségei, az akadálymentes környezet aránya nem 100 %-os.</p> <p>2. Adathiány, a településen élő fogyatékosok számáról.</p> <p>3. Az egészségügyi prevenció szolgáltatásokat, a szűrővizsgálatokat a mozgásukban erősen korlátozott személyek kevésbé veszik igénybe. Szükséges a támogatásuk a szűrőprogramokra történő eljutásuk (eljuttatásuk) terén.</p> <p>4. Az elszigetelten élő, fogyatékkal élőknek vagy fogyatékkal élő gyermeket nevelő szülőknek vagy fogyatékoszt ápoló családtagnak kapcsolatteremtésre, önsegítő csoportok szervezésére, a fórumokba való bekapcsolódásra kevés lehetősége van.</p> <p>5. A fogyatékos emberek általában kevésbé kvalifikáltak, mint a nem fogyatékosok, magasabb közöttük a szakképzetlenség aránya is.</p>	<p>1. Fizikai környezetben található akadályok megszüntetése, információs és kommunikációs akadályok megszüntetése, lakókörnyezet akadálymentesítését szolgáló program. A tájékozódást segíthetik a feliratok, formák, szimbólumok, fények, színek, burkolatok, hangok érzékelhetővé tétele.</p> <p>2. A célcsoport feltérképezése, bevonva ebbe felmérésbe a védőnőket, háziorvosokat, hogy képet kapjunk helyzetükről.</p> <p>3. Segíteni, hogy a fogyatékkal élők is minél nagyobb számban részt vegyenek az egészségügyi szűrővizsgálatokon</p> <p>4. A kommunikáció színtere az internet világa, amely a felhasználók otthonába hozhatják a közösséget. Lehetőségek: közterületen térítésmentes WIFI szolgáltatás, képzések szervezése (db), olyan támogatások bevezetése, amely az internethez való hozzáférést segíti.</p> <p>5. Kiemelt fontosságú így a foglalkoztatási rehabilitáció területén a képzés, átképzés. Elő kell segíteni a fogyatékkal élők napközbeni ellátását végző intézmények létrehozását.</p>

A HEP Intézkedési terve az alábbi intézkedéseket irányozza elő, társadalmi csoportonként:

I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége

- A nem regisztrált munkanélküliek számának feltérképezése
- szakszerű növénytermesztés és állattenyésztés elsajátítása
- Adatgyűjtés a romák és mélyszegénységben élők munkanélküliségi arányáról
- önkormányzati földterületek megművelésével a generációkon keresztül öröklődő munkanélküliség ellen
- A munka világában a hátrányos megkülönböztetés kiküszöbölése

II. A gyermekek esélyegyenlősége

- Ne legyenek a gyermekek veszélyben
- Nyári táboroztatás
- Több közösségi, sportolási teret!
- Építsünk óvodát!
- Gyógypedagógust az óvodába!

III. A nők esélyegyenlősége

- Kismamák segítése
- Felmérés a családon belüli nők elleni erőszak jelenlétéről
- Gyermekvállalás- munka dilemma enyhítése önkormányzati intézményeknél
- A tartósan munkanélküli nők helyzetének javítása
- Visszaszorítjuk az elszegényedést

IV. Az idősek esélyegyenlősége

- Nem vagyunk egyedül!

- Generációk közti szakadék csökkentése
- Házi segítségnyújtás bővítése
- Nappali ellátás bevezetése
- Közbiztonság növelése

V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége

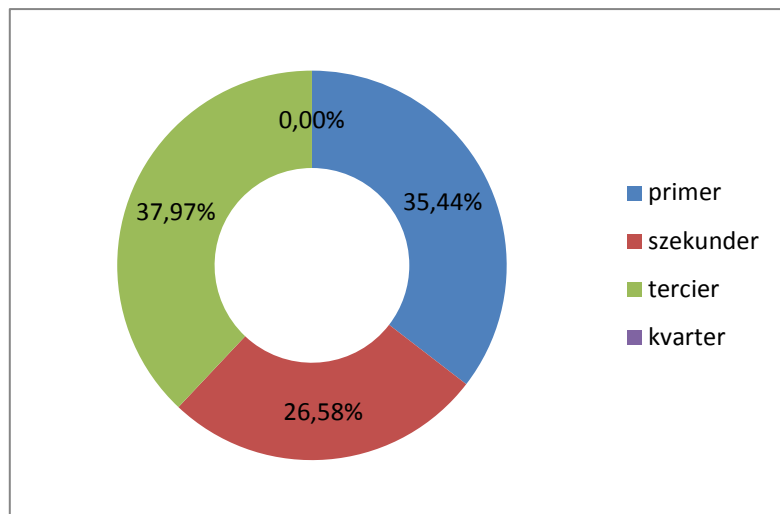
- Akadálymentesítés a településen
- Az elszigeteltség hatásának enyhítése
- Fogyatékkal élők képzése
- A településen élő fogyatékosok feltérképezése

1.9. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

1.9.1. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGI SÚLYA, SZEREPKÖRE

Dány Pest megye keleti felén helyezkedik el. A település nem része a Budapesti Agglomerációnak, a főváros mintegy 35-40 km-re található. Ennek következtében a főváros népességvonzó hatása már csak kisebb mértékben, de még mindig jelentősen érvényesül. Budapest mellett a gazdaság, és a foglalkoztatottság szempontjából meghatározóak továbbá a közeli nagyobb települések is, mint például a 22 km-re fekvő Gödöllő. Dány a Fővároshoz és Gödöllőhöz való viszonylagos közelsége révén tehát jó néhány helyzeti előnyből részesedik (munkalehetőség, szabadidős tevékenységek, felsőfokú és középfokú szolgáltatások), s az agglomerációs településekhez (elsősorban Gödöllő és Budapest) fűződő szoros kapcsolat számos további lehetőséget hordoz magában. Mindezek által Dány nem bővelkedik helyi munkalehetőségben, és a helyben igénybe vehető szolgáltatások köre is hiányos. Dány lakóinak foglalkoztatásában a főváros és a gödöllői munkaerőpiac meghatározó, a településről naponta eljárni kényszerülők legnagyobb részben e két településen találnak munkaalkalmat. Az ingázás a családok jelentős részének megélhetési alapja Dányban.

Dány község őslakosságának túlnyomó része tradicionálisan földművelésből élő paraszti gyökerekkel rendelkezik. A településen munkalehetőséget ebből adódóan főleg a mezőgazdaság, valamint az önkormányzati intézmények és a mikrovállalkozások biztosítanak. Dány Község legnagyobb foglalkoztatója az Önkormányzat, intézményeiben foglalkoztatottak száma 90 fő. A település gazdaságában az ipari létesítmények hiánya miatt a GDP-hez való hozzájárulásban a mezőgazdaságnak van jelentősebb szerepe, mely mellett a terciér szektor fokozatosan erősödik. Az elérhető fontosabb szolgáltatások: takarékszövetkezet, posta, gyógyszertár, benzinkút, vendéglő, cukrászda, orvos, fodrászat, kozmetika, könyvelők.



1. ábra: A főbb gazdasági ágazatok megoszlása - 2015
Forrás: Dány Önkormányzat

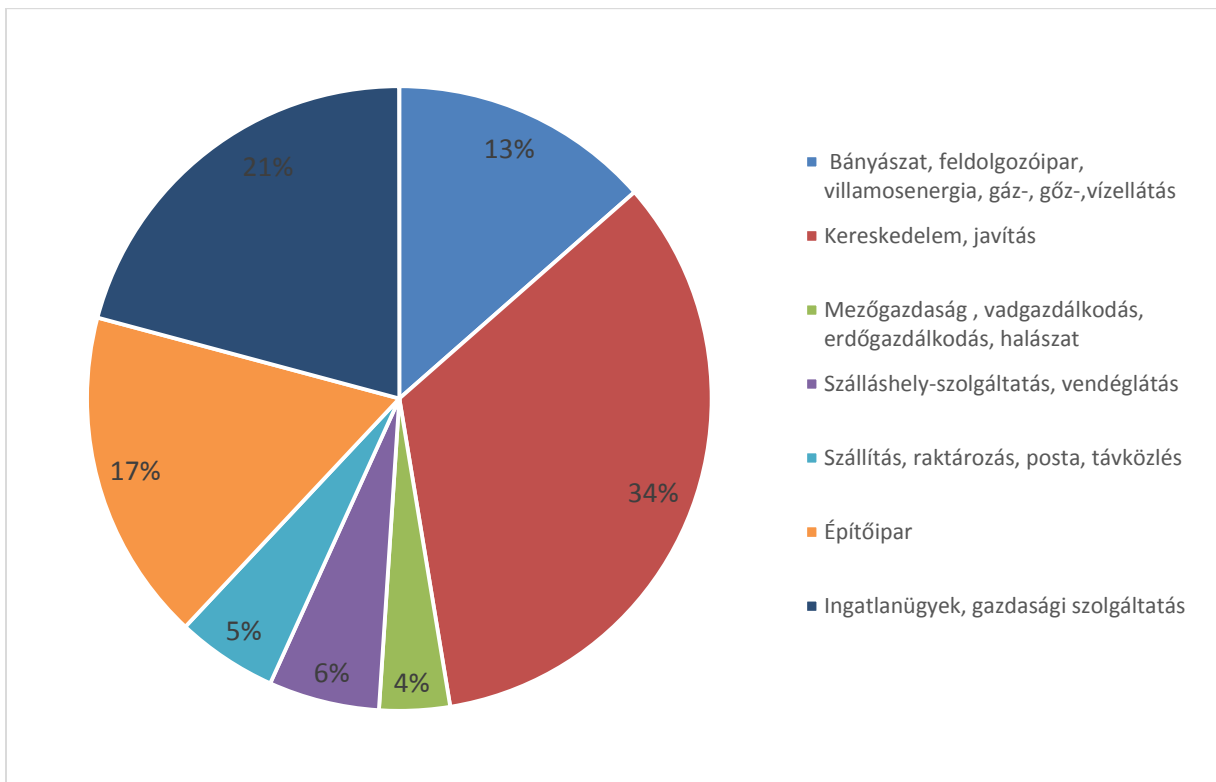
Amíg 2008. évben közel 122 db dányi székhelyű vállalkozást tartottak nyilván, addig 2011-ben már 159-re fejlődött fel a számuk. A településen a Termelőszövetkezet, a két idősek otthona, a kiskereskedelmi üzletek és a Takarékszövetkezet bír nagyobb jelentőséggel.

1.9.2. A TELEPÜLÉS FŐBB GAZDASÁGI ÁGAZATAI, JELLEMZŐI

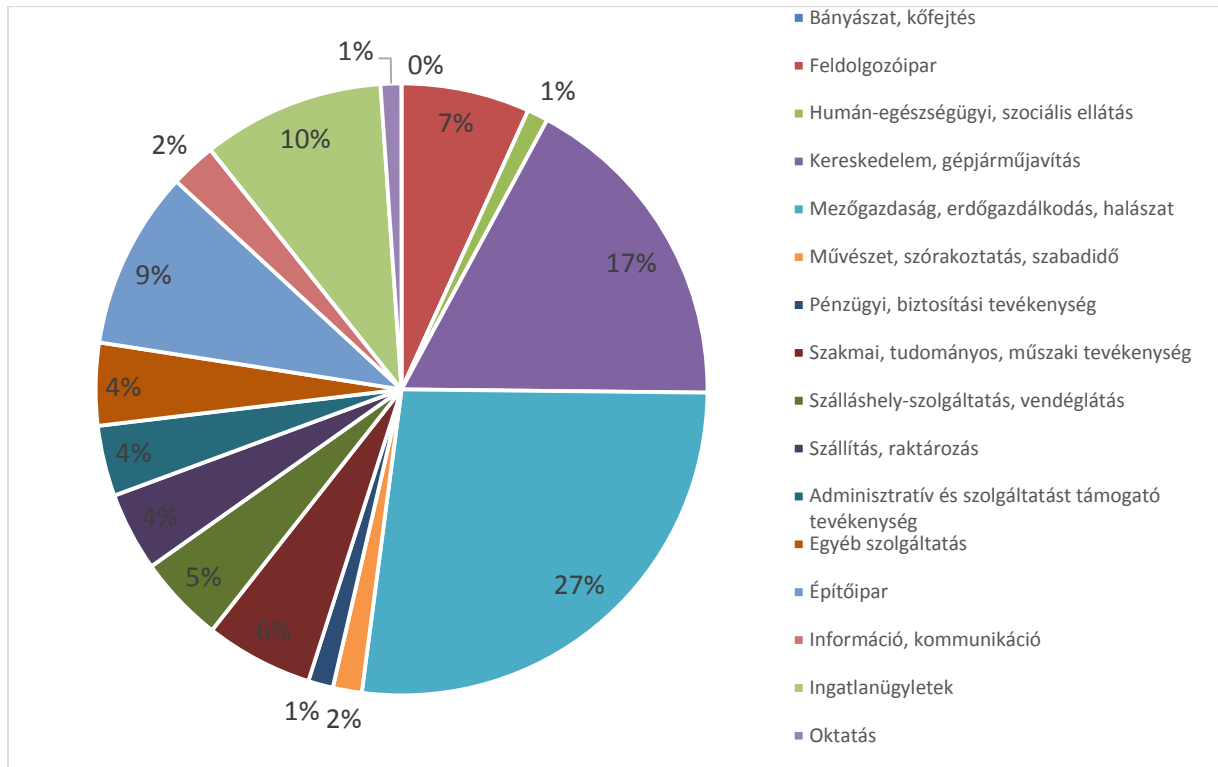
Dányon 2001. év végén 246 működő vállalkozást regisztráltak, a 2013. évben pedig már 460 db vállalkozás működött. Így a vizsgált közel 10 év alatt több mint 1,8-szorosára emelkedett a vállalkozások száma.

A KSH adatait figyelembe véve megállapítható, hogy a vállalkozások tevékenységei, míg 2003-ban 7 nemzetgazdasági ágat öleltek fel, addig 2012-ben már 16-ot.

A településen jelenlévő főbb gazdasági ágazatok: mezőgazdaság, villamos-energia, vízellátás, szennyvíz gyűjtése, építőipar, kereskedelem, gépjárműjavítás, szállítás, pénzügyi tevékenység, közigazgatás, oktatás, humán-egészségügyi, szociális ellátás, művészet, szórakozás, egyéb szolgáltatás, háztartás munkaadói tevékenysége.



2. ábra: Működő vállalkozások száma a különböző nemzetgazdasági ágakban - 2003
 Forrás: KSH adatok alapján saját szerkesztés



3. ábra: Működő vállalkozások száma a különböző nemzetgazdasági ágakban - 2013
 Forrás: KSH adatok alapján saját szerkesztés

A mezőgazdasági ágazatban tevékenykedők száma 2003. után többszörösére emelkedett, a vállalkozások 27%-a ebben a nemzetgazdasági ágban működik.

A korábban nagyobb arányt (34%) képviselő kereskedelem, javítás 2013-ra a gazdasági ágak már csak 17%-át adta, azonban még így is a második legnagyobb arányú szektor maradt. A kereskedelem, javításban működő vállalkozások száma tovább nőtt az évek folyamán, így az arány jelentős csökkenése nem a vállalkozások megszűnésének köszönhető, hanem a szolgáltatásban működő vállalkozások nagyobb arányú növekedésének.

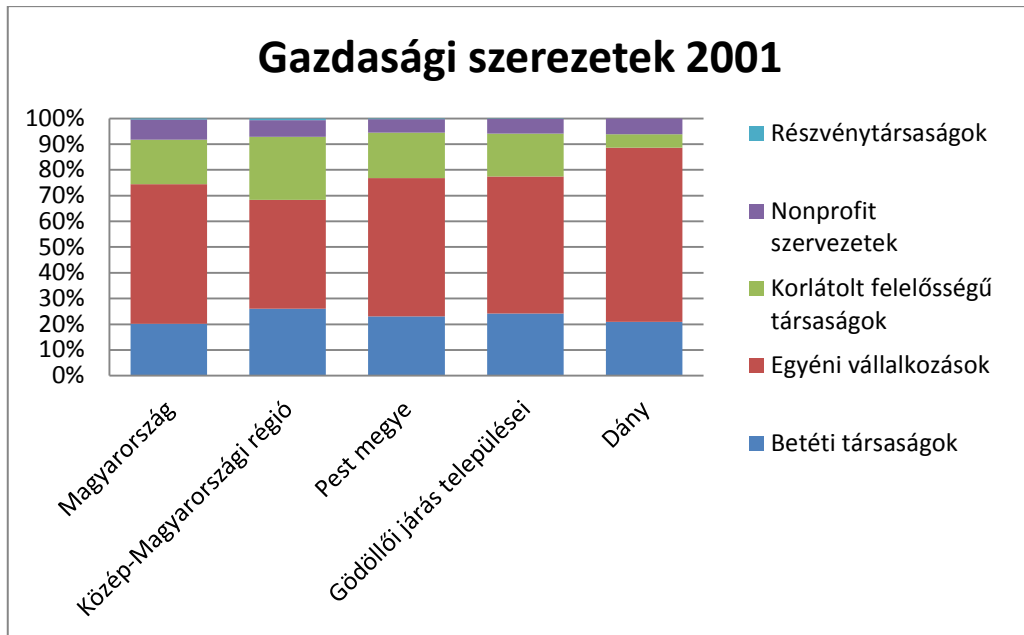
Az egykor szintén nagy arányt képviselő ingatlanügylet (21%) 2013-ra pár vállalkozással bővült. A stagnáló szám a többi nemzetgazdasági ág megerősödése mellett a vállalkozások arányának visszaesését okozta, 10%-ra.

Az építőiparban 43 vállalkozás működik.

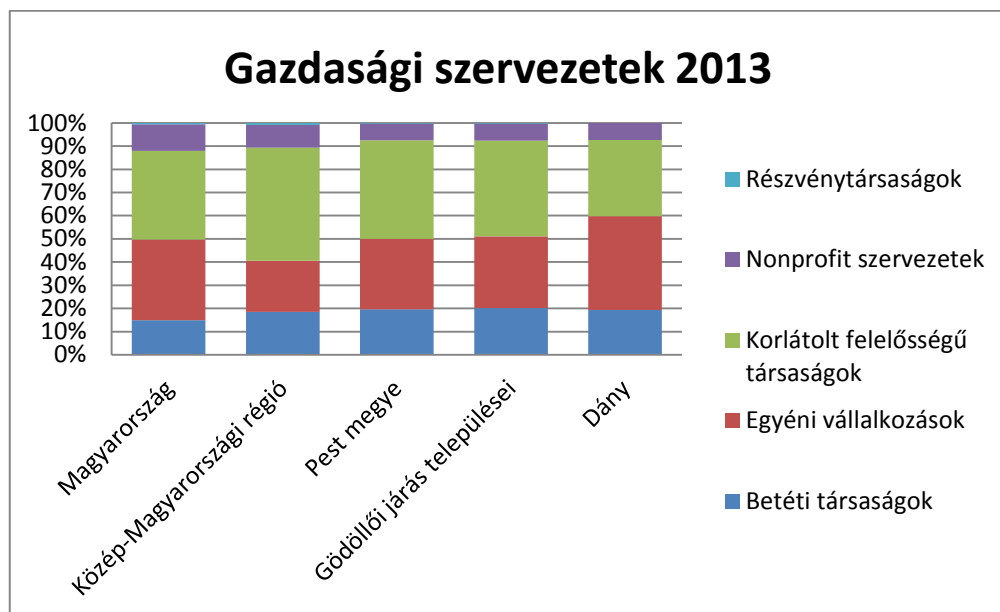
2011-ben megjelennek új tevékenységi csoportok, azonban szinte mindegyik a szolgáltatási ágazat területéről. Érezhető a gazdasági szerkezet változása a kereslet és a jövedelemtermelő lehetőségek hatására. A megnövekedett lakosságszám a szolgáltató szektor erősödését hozta Dányon.

1.9.3. A GAZDASÁGI SZERVEZETEK JELLEMZŐI, FONTOSABB BERUHÁZÁSAI TELEPÜLÉST ÉRINTŐ FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSE

A gazdasági szervezetek száma 2001-ben 229 db volt, mely 2013-ra 311 db-ra növekedett. A városban 10 év távlatában a legnagyobb változást az egyéni vállalkozások és a Kft-k aránya mutatja. Valószínű, hogy az egyéni vállalkozások olyan fejlődésen mentek át, hogy érdemes volt számukra társas vállalkozóvá válni. Az újonnan alakuló vállalkozások pedig vélhetően kihasználva, hogy a Kft-alapításához szükséges alapító tőke csupán 500 eFt volt a 2010-es évek elején, szívesebben alapítottak Kft-t, mint egyéni vállalkozást.



4. ábra: Gazdasági szervezetek - 2001
 Forrás: KSH adatok alapján saját szerkesztés



5. ábra: Gazdasági szervezetek - 2013
 Forrás: KSH adatok alapján saját szerkesztés

A nonprofit szervezetek aránya magas a településen a többi területegységhez viszonyítva. 10 év alatt 9 darabbal nőtt a számuk, 2013-ra 23 szervezet működött a településen. Az átalakulások következtében a településen jelenleg 102 Kft és 102 egyéni vállalkozás működik a korábbi 155 egyéni vállalkozáshoz és 12 Kft-hez képest. A betéti társaságok száma közel változatlan, 60 db; s részvénytársaság a településen nem található. A gazdasági szereplők száma az elmúlt években stagnáló.

A településen jelenlévő legfontosabb vállalkozások:

- Galga-Coop Zrt.
- 3B Bt.
- Két-Kata Kft.
- Szekeres Faipari Kft.

- Thabor Patika Bt.
- Tóth 59 Bt.
- Oláh Épületgépészeti Kft.
- CBA
- Balogh Kft.
- Cambium 98 Kft.
- Szabó Tüzé 2002 Kft.
- Doman Tran Kft.
- Dodog Kkt.
- Westcom 2002 Kft.
- Diesel 92 Kft.
- CSÁKÓ 2006 Kft.
- Kisszekeres Kft.
- Baráth és Mészáros Kft.
- Göcsi Kft.
- Erzsike Boltja Kft.

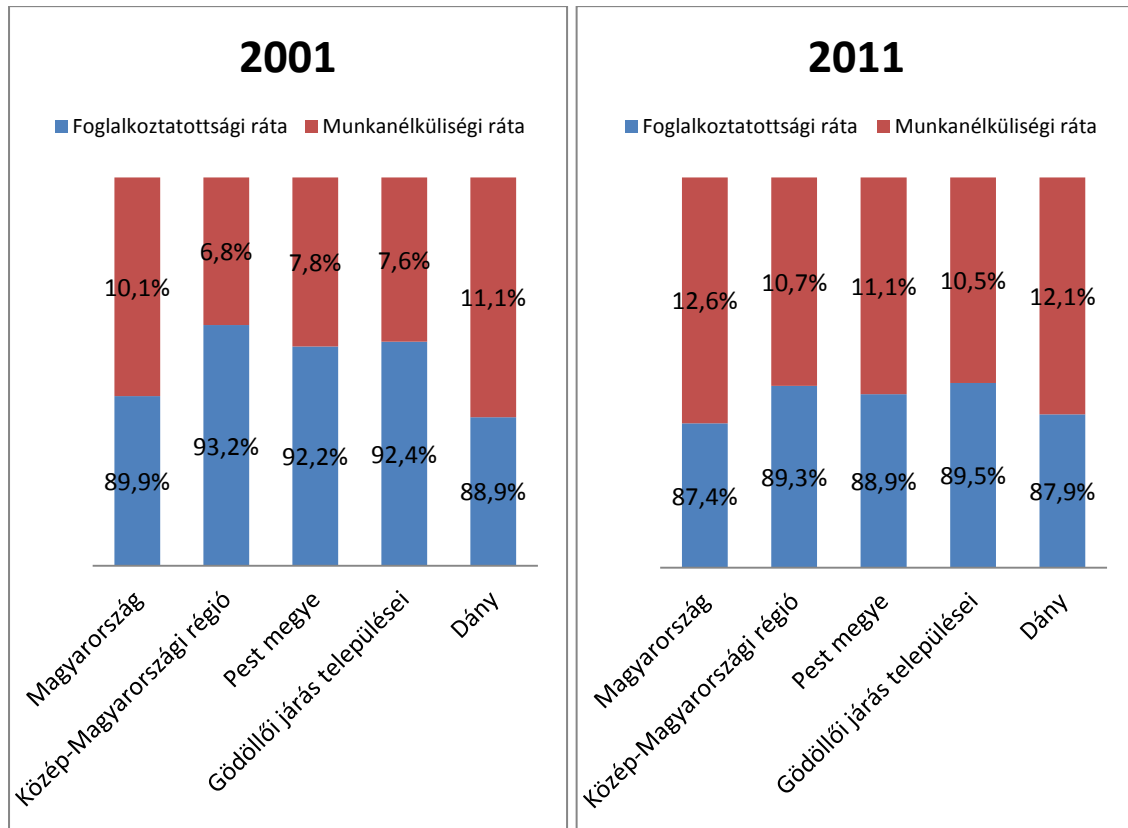
A vállalkozások közül a Két-Kata Kft., valamint a Baglya János és Társai mezőgazdasági vállalkozás jelentkezett telephely-fejlesztési igénnyel az elmúlt időszakban. Az önkormányzat a meglévő gazdasági tevékenységet végzőket ipari területek létrehozása érdekében kedvezményes telek-értékesítéssel támogatja.

1.9.4. A GAZDASÁGI VERSENYKÉPESSÉGET BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK

Dány gazdasági fejlődésében mindig is meghatározó jelentőségű volt a főváros és más nagyobb városok közelsége. Ebből kifolyólag a lakosság nagy része napi rendszerességgel ingázni kényszerül. A naponta eljáró foglalkoztatottak aránya rendkívül magas, 70,3%.

A település gazdasági életének befolyásoló tényezői elsősorban a földrajzi helyzet, az elérhető munkaerő képzettsége, a helyben foglalkoztatási lehetőségek jelenléte, a K+F ráfordítás nagysága.

A foglalkoztatottság – a gazdasági aktivitás 2011. évi adatai alapján – közel az országos helyzettel megegyező.



6. ábra: A lakosság gazdasági aktivitásának változása 2001-2011.

Forrás: KSH adatok alapján saját szerkesztés

A foglalkoztatottsági ráta (a foglalkoztatottak száma a gazdaságilag aktív népesség százalékában) kedvezőtlenebb a térségi átlagoknál, a munkanélküliségi ráta (a munkanélküliek száma a gazdaságilag aktív népesség százalékában) pedig szintén meghaladja mind a régiós, a megyei és a járási értékeket (mindkét mutató tekintetében azonban az országos átlagokhoz közelít). A 2001-es évhez képest tehát kedvezőtlenebb gazdasági helyzet jellemző a településre, azonban ez a tendencia országos mértékű.

A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők (munkanélküliek, inaktív keresők, eltartottak) száma 2011-ben 2 845 fő volt, a gazdaságilag aktív népesség (foglalkoztatottak és munkanélküliek) száma 1 084 fő.

A gazdaság fejlődése nagymértékben függ a munkaerő minőségétől. A település iskolázottsági aránya sokkal kedvezőtlenebb az országos és a járási átlagnál. Ahogyan a település társadalmáról szóló fejezet is tárgyalja, a 25 éves és idősebb népesség aránya, akik felsőfokú végzettséggel rendelkeznek, kiugróan alacsony, csupán 8,4%, mely jelentősen rontja a munkavállalók elhelyezkedési esélyeit a piacon.

A vállalkozói aktivitás Dányon megyei viszonylatban alacsony intenzitású. Az ezer főre jutó regisztrált vállalkozások száma 2001-ben 54,1 volt, míg Pest megyében 967. 2013-ban javult az arány, de a dányi 70 vállalkozás/ezer fő a megye 1299-es értékéhez képest nagyon alulmaradt.

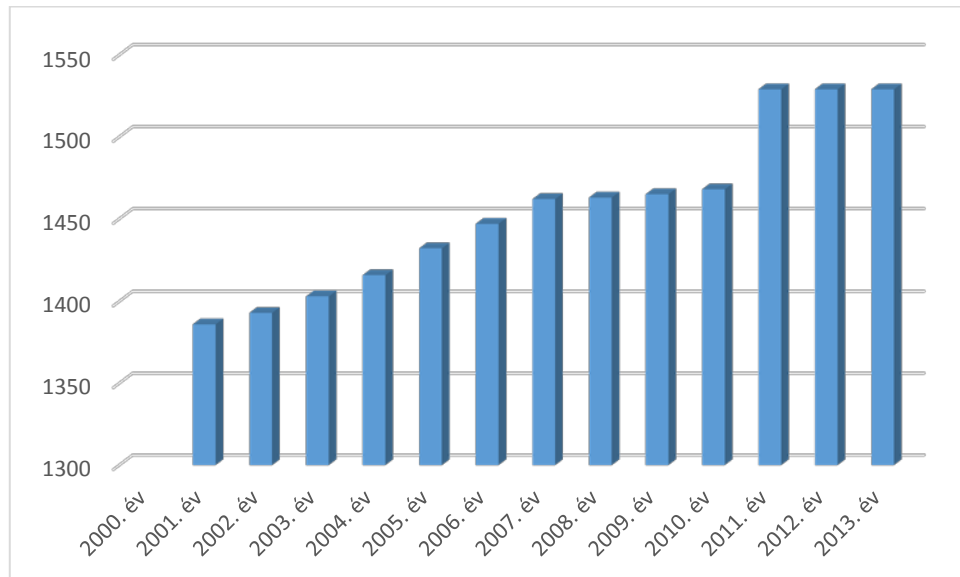
A foglalkoztatáspolitikában jelenleg is első számú cél a foglalkoztatottak körének bővítése. Az eszközökről folyamatos vita van, de jelenleg dominálnak a pénzügyi jellegű ösztönzők, és kisebb figyelmet kapnak azok az eszközök, amelyek az érintettek öntevékenységének segítésére, azaz az információhoz való hozzáférésre, a célirányos képzettség megszerzésére koncentrálnak.

Foglalkoztatás szempontjából hátrányos helyzetűek közé sorolhatók az idősebb, nyugdíj előtt álló korosztályok, a gyermekvállalást követően a munkaerőpiacra visszatérő nők, valamint a megváltozott munkaképességű és fogyatékos emberek.

Alacsony a 18-29 éves korosztály munkaerő-piaci részvétele. A fiatalok távolmaradását főként az oktatási, képzési idő meghosszabbodása indokolja, ugyanakkor jelentősen megnőtt az iskola befejezése utáni munkahelykeresés ideje is. A pályakezdő fiatalok elhelyezkedését elsősorban a munkalehetőségek száma, a nem megfelelő szakmaválasztás, a szakmai tapasztalat hiánya és az iskolai végzettség befolyásolja. Az ifjúsági munkanélküliség strukturális munkanélküliség, a munkaerőpiac elvárásai ma már nemcsak a végzettségre és a szakképzettségre, hanem a különböző személyes kompetenciákra, szakmai és gyakorlati tudásra vonatkoznak.

1.9.5. INGATLANPIACI VISZONYOK

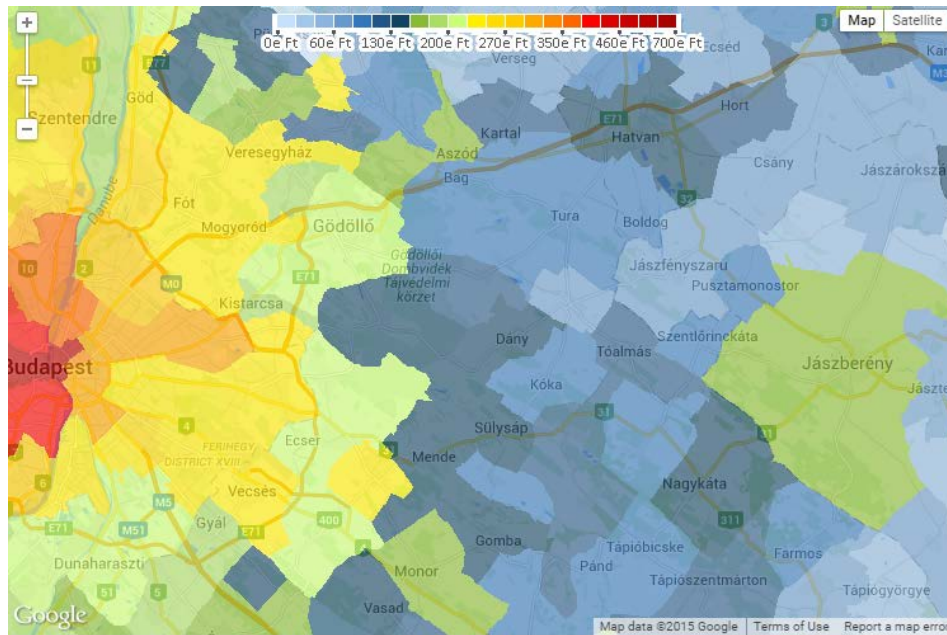
A település lakásállományát 2013-ban 1529 db lakás alkotta. A lakásállomány 2007-ig dinamikusan növekedett, viszont onnantól kezdve stagnáló tendenciák jelentkeztek. A 2007 utáni időszakban az évente 2-3 db lakással növekedő állományban 2011-ben történt egy nagyobb ugrás, melykor egy év alatt 61 ingatlannal bővült a település. Ezzel ellentétben azonban azóta is a 2011-es értéket számlálja a település, tehát új lakásépítések egyáltalán nem jellemzőek.



7. ábra: Lakások számának alakulása 2001. – 2013.

Forrás: KSH adatok alapján saját szerkesztés

Pest megyében az ingatlanok átlagos értékesítési ára 203 696 Ft/m², melyhez képest a településen található ingatlanok átlagos kínálati ára 120 000 Ft/m². Az elmúlt 5 évben az átlag négyzetméter árak 119 953 forintról 121 601 forintra nőttek, ami 1 648 forintos emelkedést jelent. A lakóingatlanok között 2015 augusztusában a legmagasabb négyzetméter ár 160 000 forint, a legalacsonyabb 83 333 forint, valamint az átlag ár 119 954 forint volt.



8. ábra: Ingatlanárak alakulása – 2015. augusztus

Forrás: <http://www.ingatlanet.hu/statisztika/D%C3%A1ny>

1.10. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

1.10.1. KÖLTSÉGVETÉS, VAGYONGAZDÁLKODÁS, GAZDASÁGI PROGRAM

1.10.1.1. KÖLTSÉGVETÉS

Dány Önkormányzata önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervei:

- Dányi Polgármesteri Hivatal

Az önállóan működő költségvetési szervek:

- Nefelejcs Óvoda
- Bóbita Bölcsőde

A Polgármesteri Hivatal önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, ami az önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, a gazdálkodási, az ellenőrzési, a finanszírozási, az adatszolgáltatási és a beszámolási feladatok ellátásáért felelős.

Az Önkormányzat 2015. évi bevétel-kiadás mérlege

Bevételek		Kiadások	
Intézményi működési bev.	47766	Személyi juttatások	18346
Helyi adók, bírságok	45250	Járulékok	4402
Átengedett kp-i adó	10500	Dologi kiadások	81301
Költségvetési támogatás	243237	Ellátottak juttatása]	10100
Átvett pénzek	13605	Pénzek. átadás, tám.	66472
Egyéb bevétel	800	Intézm. finanszírozás	165630
Működési célú bev. össz.	361158	Működési célú kiad.	346251
Felhalm. célú átvett pek		Beruházás	
Értékpapír értékesítés, vagyon eladás	6362	Felújítás	
Osztalék			
Önkorm. vagyon bérbeadása	600		
Felhalm. célú bev. össz:	6962	Felhalm. célú kiad.	18942
		Általános tartalék	2927
Függő, átfutó bev.		Függő, átfutó	
Bevétel mindösszesen:	368120	Kiadás mindösszesen:	368120

Az Önkormányzat rendeletében megjelenő bevételek és kiadások, valamint a költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatai az Áht 34.§(1)-(2) bekezdése szerint módosíthatók átcsoportosíthatók. A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a költségvetési rendelet módosítása (Áht 34.§.), a működési és fejlesztési célú hitel felvétele.

A polgármester dönt:

- a központi költségvetésből származó támogatások, pótelőirányzatok lebontásáról és ezzel összefüggő költségvetés módosításáról,
- a helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó, központosított, központi költségvetési támogatás lemondásáról, igényléséről és az ezzel összefüggő költségvetés módosításáról,

- a képviselő-testület két ülése között rendkívüli sürgősség fennállásakor — az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével — az általános tartalékról történő átcsoportosításról értékhatár nélkül, egyéb esetekben összesen évi I millió forint értékig,
- az önkormányzat alcímén belül kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosításról.

1.10.1.2. VAGYONGAZDÁLKODÁS

Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szabályozza az önkormányzati vagyonhasznosítás rendjét.

Az önkormányzati vagyon körébe tartozik különösen:

- az Önkormányzat tulajdonában (résztulajdonában) lévő ingatlanvagyon (a továbbiakban: ingatlanvagyon),
- az Önkormányzat tulajdonában lévő
 - o pénzeszközök,
 - o tagsági jogot megtestesítő társasági részesedések vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (a továbbiakban együtt: portfólió vagyon),
 - o egyéb eszközök,
- az Önkormányzatot megillető, vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít,
- az Önkormányzatot jogszabály vagy szerződés alapján megillető, vagyoni értékkel rendelkező követelések, igények (a továbbiakban együtt: várományi vagyon).

Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. Az önkormányzati vagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint a törzsvagyon körébe nem tartozó, forgalomképesnek minősülő üzleti vagyonból áll.

Az Önkormányzat vagyona tekintetében — a vagyonrendeletben meghatározott körben és feltételekkel - a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult

- a) a Képviselő-testület,
- b) a Pénzügyi és Községfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság),
- c) a polgármester,
- d) az önkormányzati intézmény használatában lévő vagyon tekintetében az erre kijelölt intézmény vezetője,
- e) a vagyonkezelői jog jogosultja a vagyonkezelési szerződésben meghatározottak szerint.

Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes, bármely jogcímen történő átruházásáról, vagy a vagyon egyéb módon történő, ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról a képviselő-testület dönt.

Az önkormányzati intézmények használatában lévő vagyonra - amennyiben e rendelet eltérően nem rendelkezik - a vagyongazdálkodásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Az önkormányzati intézmények használatában lévő vagyonnal kapcsolatos intézményvezetői jogokat és kötelezettségeket — amennyiben az intézmény alapító okirata vagy a polgármester eltérően nem rendelkezik — az önállóan működő intézmény vezetője gyakorolja, illetve teljesíti

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő forgalomképtelen vagyonelem:

- Ingatlanok: helyi közutak és egyéb építményei (járdák, buszvárók) hrsz:
- közterek,(köz) parkok (hrs.)
- vizek és közcélú vízi - létesítmények (hrs.)
- Országos ökológiai védettség alatt álló ingatlanok: Tápió patak: 0162/1, 0162/2 hrsz.

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek:

Önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés: Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft - részesedés aránya: 100 %

- Ingatlanok

Intézmények:

- Művelődési Ház:
- Orvosi rendelő 1.:
- Orvosi rendelő 2.:
- Polgármesteri Hivatal:
- Nefelejcs óvoda:
- Széchenyi István Általános Iskola:
- Széchenyi István Általános Iskola:
- Bóbita Bölcsőde / Családsegítő
- Szolgálat épülete:
- önkormányzati bérlakás:
- Műemlékek és a helyi védettség alá tartozó épületek, emlékek:
- Kulturális javak és a helyi jelentő-ségű közgyűjtemények
- Védett természeti területek, értékek

Egyéb:

- Sportöltöző
- Sportpálya:
- Temetői bonchelyiség:
- Szemétkerakó Telep:
- Telefonközpont földterülete

A rendelet szerint forgalomképes vagyonelemek (üzleti vagyon)

- Földterületek
- Telkek
- Erdőterület
- Egyéb építmény
- Üzemeltetésre átadott egyéb építmények

1.10.1.3. GAZDASÁGI PROGRAM

A „Dány Község Önkormányzatának Gazdasági programja 2015-2019. évre” c. dokumentum főbb elemeinek bemutatása:

A Gazdasági program helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek az Önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A Gazdasági program az alábbiak figyelembe vételével készült:

- Képviselőtestület és a polgármester elképzelései,
- Az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete
- Összhangban kell lennie a hosszú távú településfejlesztési programmal és az ágazati koncepciókkal.

Dány község célja továbbra is az, hogy egy otthonosan élhető, hangulatos, értékőrző és -teremtő, egyúttal modern, magas színvonalú szolgáltatásokat nyújtó, dinamikusan fejlődő község legyen. A jövő kilátásait vizsgálva azonban számos akadállyal szembesülünk, ha Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gazdasági program megvalósítása érdekében kiemelt feladatának tekinti a kötelező feladatok ellátását, valamint a költségvetés bevételi forrásainak dinamikus, folyamatos bővítését.

Az egyes közszolgáltatásokra vonatkozó feladatok különösen az alábbiak:

- lakás- és helyiséggazdálkodás
- vízrendezés és csapadékvíz elvezetés
- csatornahálózat kiépítettségének növelése
- helyi közutak és közterületek fenntartása
- gondoskodás a szociális ellátásról
- gondoskodás az óvodai ellátásról

- gondoskodás az egészségügyi alapellátásról
- kulturális szolgáltatások, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása
- közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában

Az önkormányzat a következő években fejlesztési célul és feladatul tűzi ki:

- Térfigyelő kamera kiépítése
- KEOP pályázaton nyert szentkirályi csatornarendszer megépítése és a dányi szennyvíztisztító telep felújítása, új telep építése
- Külterületi utak rendbetétele,
- Belterületi utak, járdák, útpadkák felújítása, rendbetétele
- Nefelejcs Óvoda felújítása, bővítése az adósságkonszolidációból kapott 70 millió Ft és még pályázatból származó bevétel terhére,
- Széchenyi István Általános Iskola energetikai felújítása, nyílászárók további cseréje, homlokzat szigetelése, napkollektorok felhelyezése,
- Széchenyi utcai kántorház felújítása, bővítése, munkahelyteremtő beruházás létrehozása (savanyító üzem, térszaüzem),
- Sportcsarnok építése vagy a tornaterem bővítése, felújítása,
- Művelődési ház építése, a még várható adósságkonszolidációból származó 112 millió Ft igénybevételével
- Hőskert rendbetétele
- Buszforduló kialakítása, burkolatának rendezése
- Széchenyi lakások energetikai felújítása pályázat igénybevételével
- Gyümölcsös területének értékesítése munkahelyteremtő beruházás létrehozására
- Pedagógusföldön munkahelyteremtő beruházás ipari terület létrehozása
- Sportpálya további fejlesztése
- Szentkirályban közösségi ház létrehozása
- Szentkirályi utak rendbetétele
- Dány-Szentegyeden útjavítás
- Dány-Szentegyed vízhálózatának kiépítése
- A már évek óta elkezdett faluszépítő nap folytatása településünk és településrészeink fásítása, virágosítása
- Temető előtti és a Pesti úti központi rész rendbetétele
- Önkormányzatnak gépjárművek beszerzése pályázati forrásból
- Kóka-Dány közötti önkormányzati út rendbetétele
- Közvilágítás fejlesztése

A fent felsorolt fejlesztések egy részének eszköze lehet a VEKOP (Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program) az alábbiak szerint.

1) Nefelejcs Óvoda fejlesztése:

2) Az Általános Iskola energiaracionalizálása, a megújuló energia (hőszivattyú, napkollektorok) beépítésével; nyílászárók, fényforrások, elektromos aljzatok, kapcsolók cseréjével, víz- és hőszigeteléssel, fűtő és elektromos hálózat felújításával.

A VEKOP-os projektek esetében a községnek törekednie kell arra, hogy az önkormányzaton ne múljon a siker, azaz rendelkezésre álljanak a szükséges tanulmányok, felmérések, tervek.

A településfejlesztés során – az alapvető fejlesztések kivételével – a következőket kell figyelembe venni: azokat a fejlesztési programokat kell előtérbe helyezni, melyeknél a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy melyek munkahelyet teremtenek.

Az Önkormányzat - Dány jelenleg hatályos, de felülvizsgálat alatt álló településfejlesztési koncepciójával összhangban- a következő középtávú településfejlesztési célokat tűzte ki maga elé, melyek a település általános fejlesztését segítik elő:

- minőségi lakókörnyezet feltételeinek biztosítása
- a község élhetőbbé tétele, a faluközpont funkcióbővítése, arculatának javítása, a településszerkezet igényekre alapozott átgondolt fejlesztése

- a helyi gazdaság dinamizálása, munkahelyteremtés
- a község speciális adottságainak a fejlődés szolgálatba állítása.

Az Önkormányzat a közszolgáltatások biztosítása és színvonalának emelése vonatkozásában meghatározottakat a lehető legmegfelelőbb szolgáltatóval végezze, figyelembe véve

- a gazdaságosság,
- a hatékonyság,
- az eredményesség követelményeit.

1.10.2. AZ ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉGE, INTÉZMÉNYRENDSZERE

A gazdasági programban megnevezett településfejlesztési célok:

A Gazdasági Program az előző fejezetben ismertetett módon foglalta össze a településfejlesztéssel összefüggő feladatokat. Az elkövetkező időszakban az önkormányzat az alábbi – településfejlesztési feladatokat tervezi megvalósítani:

- Térfigyelő kamera kiépítése
- KEOP pályázaton nyert szentkirályi csatornarendszer megépítése és a dányi szennyvíztisztító telep felújítása, új telep építése
- Külterületi utak rendbetétele,
- Belterületi utak, járdák, útpadkák felújítása, rendbetétele
- Nefelejcs Óvoda felújítása, bővítése az adósságkonszolidációból kapott 70 millió Ft és még pályázatból származó bevétel terhére,
- Széchenyi István Általános Iskola energetikai felújítása, nyílászárók további cseréje, homlokzat szigetelése, napkollektorok felhelyezése,
- Széchenyi utcai kántorház felújítása, bővítése, munkahelyteremtő beruházás létrehozása (savanyító üzem, tézstaüzem),
- Sportcsarnok építése vagy a tornaterem bővítése, felújítása,
- Művelődési ház építése, a még várható adósságkonszolidációból származó 112 millió Ft igénybevételével
- Hőskert rendbetétele
- Buszforduló kialakítása, burkolatának rendezése
- Széchenyi lakások energetikai felújítása pályázat igénybevételével
- Gyümölcsös területének értékesítése munkahelyteremtő beruházás létrehozására
- Pedagógusföldön munkahelyteremtő beruházás ipari terület létrehozása
- Sportpálya további fejlesztése
- Szentkirályban közösségi ház létrehozása
- Szentkirályi utak rendbetétele
- Dány-Szentegyeden útjavítás
- Dány-Szentegyed vízhalózatának kiépítése
- A már évek óta elkezdett faluszépítő nap folytatása településünk és településrészeink fásítása, virágosítása
- Temető előtti és a Pesti úti központi rész rendbetétele
- Önkormányzatnak gépjárművek beszerzése pályázati forrásból
- Kóka-Dány közötti önkormányzati út rendbetétele
- Közvilágítás fejlesztése

Az önkormányzatban a Környezetvédelmi, Mezőgazdasági és Településüzemeltetési Bizottság valamint a Pénzügyi és Községfejlesztési Bizottság feladatkörébe tartozik a településfejlesztéssel kapcsolatos feladatokkal kapcsolatos kontrol. A polgármesteri hivatalnak nincsen külön osztálya arra, hogy a településfejlesztési feladatokat ellássa, ez Dányban alapvetően polgármesteri feladatkör. Munkáját a polgármesteri hivatal pályázati referense segíti, de a hivatalon belül ezen túl nincs külön intézmény, szervezet, személy, aki településfejlesztéssel foglalkozik az önkormányzatnál. A Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft lát el településfejlesztéssel és településüzemeltetéssel összefüggő feladatokat.

Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége körében a Képviselő-testület véleményt mondhat és kezdeményezést tehet különösen abban az esetben, ha az ügy településfejlesztéssel kapcsolatos. A Polgármester készíti elő a településfejlesztés,

településrendezéssel kapcsolatos döntéseket és végrehajtja azokat. Dányban 5 taggal működik a Környezetvédelmi, Mezőgazdasági és Településüzemeltetési Bizottság, továbbá a Pénzügyi és Községfejlesztési Bizottság, valamint 7 fővel a Szociális és Egészségügyi Bizottság.

1.10.3. GAZDASÁGFEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉG

Az önkormányzatnak a gazdaság fejlesztésére vonatkozóan közvetett eszközei állnak rendelkezésre:

- az infrastruktúra fejlesztése,
- a helyi adórendszer,
- a befektetések elvi lehetőségének biztosítása.

Jelenleg hiányoznak azok a konkrét ösztönzők, amelyekkel az önkormányzat támogathatná a helyi gazdaság fejlődését, beruházások vonzását. Az önkormányzat kedvezményes telek értékesítéssel kíván és tud hozzájárulni ipari terület létrehozásához. A meglévő gazdasági tevékenységet végzőket jelenleg nem tudja támogatni.

1.10.4. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA

Dány Község legnagyobb foglalkoztatója az Önkormányzat. Az önkormányzat és költségvetési szervei 48 fő teljes munkaidős és 1 fő részmunkaidős (6 órás) foglalkoztatottat alkalmaz. A helyi vállalkozásokat, a helyben lakókat előnyben részesíti az önkormányzat. A közfoglalkoztatás keretében az Önkormányzat alapfokú vagy alacsonyabb végzettségűeket foglalkoztat, akik a munkaerő piacon hátrányos helyzetben vannak. A 2015. évi költségvetés 15 fő teljes munkaidős közfoglalkoztatott bérét irányozta elő.

A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az Önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az Önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt. A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat a fejlesztési elképzelései kapcsán előnyben részesíti a helyi vállalkozásokat/vállalkozókat.

1.10.5. LAKÁS- ÉS HELYSÉGGAZDÁLKODÁS

Az önkormányzat rendelkezik lakásokkal, helységekkel. A lakások bérlői bérleti díjat fizetnek, amit az Önkormányzat a lakások felújítására, karbantartására fordít. Az önkormányzati lakások illetve helyiségek körébe az alábbi ingatlanok tartoznak:

- Fodrászat épülete: Damjanich J. utca 1. (53/6 hrsz)
- Önkormányzati bérlakás:
 - o Széchenyi u. 18. (263 hrsz)
 - o Szabadság út 77. 946/2 (hrs)
- Présház: Pesti út (314 hrsz)

1.10.6. INTÉZMÉNYFENNTARTÁS

Dány intézményeinek állapota jónak mondható, saját forrásból végzik a karbantartásokat, a szükséges forrásokat az állami normatíva és a saját adóbevételek adják. Nagyobb fejlesztésekre csak pályázati támogatásokkal van lehetőség.

1.10.7. ENERGIAGAZDÁLKODÁS

Az önkormányzat energiahatékonysági, energiatakarékossági téren az általános iskola esetében tervez fejlesztéseket. Az önkormányzat minden lehetőséget kihasznál, hogy külső forrást is bevonjon az épületei energiahatékonyságának növelésére. Az általános iskola épületében hatékonyabb gázkazán létesítése, szigetelés és nyílászáró csere, esetleg napelemek

alkalmazása amit az önkormányzat a közeljövőben meg kíván valósítani.

1.11. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

A településüzemeltetés célja:

A településen élő lakosság, valamint az ott működő intézmények, gazdálkodó szervezetek egyéni és közösségi közszolgáltatási szükségleteinek, igényeinek elvárható szintű folyamatos és zavartalan kielégítése, a települési komfort érzet elősegítése, erősítése, az élhető település feltételeinek megteremtése, a fenntarthatóság biztosítása.

A 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§ (1) 2. pontja szerint településüzemeltetés: a köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása.

A községben nem hiányoznak közszolgáltatások.

Dányban az alábbi közszolgáltatások érhetők el:

- Vízközmű-szolgáltatás
- Csatorna
- Elektromos áram
- Gáz
- Kábeltévé
- Internet
- Telefon
- Szemétszállítás
- Közvilágítás
- Óvoda, bölcsőde, közoktatás
- Gyermekjóléti, gyermekvédelmi szolgáltatás
- Családsegítő szolgálat
- Idősellátás
- Helyi közutak
- Köztemető

Az infrastrukturális fejlesztések kedvező hatással vannak a település fejlődésére. A megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket eredményez. A Képviselő-testület ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornarendszer, a villamos energia, a közvilágítás, illetve egyéb szolgáltatások biztosítását.

A község Gazdasági Programjában foglaltak szerint a településüzemeltetés során az Önkormányzat Képviselő-testületének figyelemmel kell kísérnie az egyes közfeladatokkal kapcsolatban felmerülő kiadásokat és a vele szemben keletkező bevételeket adott évben, illetve több év viszonylatában.

A növekvő költségvetési kiadással és a csökkenő költségvetési bevétellel járó közfeladatok esetében rendszeresen vizsgálni kell azt, hogy a közszolgáltatás biztosítása más szolgálattal, illetve más módon nem lehetséges-e.

1.12. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

1.12.1. TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

Dány a Tápíó-vidék északi és a Gödöllői-dombság dél-keleti szélén helyezkedik el. Domborzati adottságaira jellemző, hogy az átlagos relatív relief 10 m/ km² közti értékű, az enyhén DK felé lejtő felszínt alacsony domblábi háta és lejtők tagolják. Térségi szinten is meghatározó

kisvízfolyása a Tisza vízgyűjtőjéhez tartozó Felső-Tápió. A patak völgyeket nedves rétek kísérik, ezen területek az ökológiai hálózat részeként természeti értékvédelem alatt is állnak. A mezőgazdasági művelések a domborzati adottságokhoz alkalmazkodók, a település az országos átlagot meghaladó erdőterülettel rendelkezik, melyek többsége szintén természeti értékvédelem alatt áll.

1.12.2. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET

1.12.2.1. TÁJTÖRTÉNETI VIZSGÁLAT

A Második Katonai Felmérés (1806–1869) térképeit a mai állapotokkal összehasonlítva az alábbi rövid megállapítások tehetők:

- A települések többségéhez hasonlóan a beépített területek jelentős növekedést mutatnak, elsősorban a korábbi településmag körül, valamint az Isaszegre menő út mellett a Szentkirály településrészen. Az azóta beépült területek helyén korábban a rét és legelő használat volt jellemző.
- Az erdő és mezőgazdasági területek területi eloszlásában jelentős változások nem történtek. A vízfolyások menti nedves rétek részben eltűntek (lásd pl. Dánysár)



1.12.2.2. TÁJHASZNÁLAT ÉRTÉKELÉSE

Az ingatlan-nyilvántartás művelési ágakra vonatkozó adatai alapján a település az átlagosnál valamivel több, mintegy 34,7% erdőterülettel rendelkezik. Ezek többnyire a külterület nyugati és középső részén helyezkednek el. Jellemző a védelmi mellett a gazdasági rendeltetés is.

A település területének mintegy felét (50%-át) teszik ki a szántó területek, míg a gyeper (rét, legelő) és nádas területek alig 3%-át. Alacsony a gyümölcsös és szőlő művelési ágban lévő területek nagysága, 2,1%.

A településen (illetve a térségben) nincsenek hagyományai a tanyás gazdálkodási formának. Nem szőlőtermesztő, vagy gyümölcsstermesztő vidék.

Kevés a különböző művelésű táblákat, parcellákat határoló mezővédő erdősáv, fasor, valamint mezsgyehatároló fa- és cserjesáv.

A tájhasználat legmeghatározóbb elemei az összefüggő erdőterületek, valamint a 10%-ot közelítő kivett és többségében beépített területek aránya.

1.12.3. VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJI-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

1.12.3.1. TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLETEK

A „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény alapján kerültek kijelölésre. Általában olyan, a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult területek tartoznak ide, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek közé a külterületen nyugati részén lévő és a belterülettől délre fekvő erdős területek tartoznak.



1.12.3.2. NEMZETI ÉS NEMZETKÖZI TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOM ALATT ÁLLÓ VAGY VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET, ÉRTÉK, EMLÉK

Országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területek:

A Természetvédelmi Információs Rendszer, illetve a Védett Természeti Területek Törzskönyv nyilvántartása alapján a település területén országos jelentőségű védett természeti területek találhatóak.

A Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet (Törzskönyvi száma: 231/TK/90) részét képező földrészletek: 0161/10, 0161/11, 0161/12, 0161/13, 0161/14, 0161/15, 0161/17, 0161/18, 0161/1a, 0161/1b, 0161/1c, 0161/2a, 0161/2b, 0161/3a, 0161/3b, 0161/4, 0161/5, 0161/6, 0161/8, 0161/9, 0162/1, 0162/2, 0164/5, 0164/6, 0164/7a, 0164/7b, 0164/8, 0166/, 0167/a, 0167/b, 0168/1, 0168/2, 0169/a, 0169/b, 0170/a, 0170/b, 0171/, 0172/, 0173/, 0174/, 0175/a, 0175/b, 0175/c, 0176/, 0177/a, 0177/b, 0178/, 0180/1.

A település területén a törvény erejénél fogva, vagyis ex lege védett lápi tavi területek találhatóak. A vidékfejlesztési miniszter közleménye az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről (Megjelent: Vidékfejlesztési Értesítő 2012. január 13.) alapján az érintett földrészletek: 0139/8, 0140, 0142/2, 0142/3, 0142/4, 0142/6, 0144/2, 0159/34, 095/16, 095/17, 095/18.

A védett lápok a következő területeken találhatóak: a Felső-Tápió és Kókai-ág menti lápos területek.

Natura 2000, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek:

A Natura 2000 területeket alkotó közösségi, valamint kiemelt jelentőségű közösségi élőhelytípusok, illetőleg fajok megőrzéséhez szükséges előírásokat az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet állapította meg. A Natura 2000 hálózatot az Európai Unió madárvédelmi és élőhelyvédelmi irányelvek alapján lehatárolt területek alkotják. Kialakításuk célja, hogy az európai közösség számára jelentős élőhely típusok, egy összefüggő ökológiai hálózat részeként hosszútávon fennmaradjanak. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészteltek felsorolását a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tartalmazza.

A Natura 2000 európai ökológiai hálózatnak, a településre eső részterületei közé tartozik, a HUDI20023 jelű Gödöllői-dombság - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület. Az érintett földrészteltek: 0139/47, 0139/48, 0139/49, 0139/50, 0139/51, 0139/52, 0139/53, 0140, 0141, 0142/1, 0142/2, 0142/3, 0142/4, 0144/2, 0144/3, 0144/5, 0144/6, 0144/7, 0144/8, 0144/9, 0147/2, 0156/13, 0156/14, 0156/15, 0156/16, 0156/17, 0156/18, 0158, 0159/6, 0159/7, 0159/8, 0159/9, 0159/10, 0159/11, 0159/12, 0159/13, 0159/14, 0159/15, 0159/16, 0159/17, 0159/18, 0159/23, 0159/24, 0159/25, 0159/26, 0159/27, 0159/28, 0159/29, 0159/34, 0159/35, 0159/36, 0159/41, 0159/42, 0159/43, 0159/44, 0159/45, 0161/3, 0161/4, 0161/9, 0162/2, 0164/6.

Valamint a HUDI20025 jelű Hajta mente kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület. Az érintett földrészteltek: 095/16, 095/17, 095/18

1.12.3.3. ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

Az „országos ökológiai hálózat” területei az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény alapján kerültek kijelölésre, s céljuk a természetvédelmi szempontból jelentős területek közti ökológiai kapcsolatok biztosítása

Az országos ökológiai hálózatnak a településre eső részterületei az ökológiai folyosó alövezetbe kerültek besorolásra. Az érintett ökológiai hálózati területek elsősorban az erdős területeken találhatóak.

1.12.4. TÁJHASZNÁLATI KONFLIKTUSOK ÉS PROBLÉMÁK ÉRTÉKELÉSE

A településen nincsenek jelentősebb tájhasználati konfliktusok. A közlekedési útvonalak menti intenzív beépítésű területeket nem érik számottevő környezeti terhelések. Habár jelentős a mezőgazdasági (szántó) művelésbe vont területek nagysága, de a település átlagot meghaladó erdőterülettel rendelkezik, melyek viszonylag nagy, összefüggő területeket alkotnak. Az erdőterületek és a vízfolyások menti rét-legelő területek egy jelentős része természeti értékvédelem alatt áll.

1.13. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

1.13.1 A TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI

1.13.1.1. SZERKEZETI-, KONDICIONÁLÓ SZEMPONTBÓL LÉNYEGES VALAMINT A ZÖLDFELÜLETI KARAKTERT MEGHATÁROZÓ ELEMÉK

Zöldfelületek alatt értendő minden olyan terület, amelyet részben, vagy egészben növényzet borít. A település zöldfelületi rendszerének elsődleges elemei a közparkok, fasorok, erdők, rét-legelő és nádas területek, másodlagos elemei a fennmaradó területek növényzettel fedett részei, amelyek együttesen település zöldfelületi hálózatát alkotják.

Az erdők a viszonylag nagy, összefüggő területeket alkotnak, többnyire a külterület északnyugati és középső részén helyezkednek el. A rét, legelő és nádas területek elsősorban a vízfolyások mentén helyezkednek el. A település jelentősebb közparkként is hasznosított területei: Piac-tér; Zrínyi u. és Thököly u. közti terület; Fő u. és Pesti út menti zöldterületek.

1.13.1.2. ZÖLDFELÜLETI ELLÁTOTSÁG ÉRTÉKELÉSE

A kisebb településeken általában jellemző, hogy közparkot viszonylag kis területen, vagy egyáltalán nem alakítanak ki. Ennek okai között megtalálható egyrészt az, hogy a fenntartásra nincs elegendő pénz, másrészt a lakosság a rekreációs igényeit, ha teheti akkor inkább megoldja a saját telkén, amire a kertés lakóterület többnyire lehetőséget is biztosít.

Dány (rekreációs célú) zöldfelületi ellátottsága a település egészét tekintve megfelelő, de ezen belül a belterületi zöldfelületi ellátottsága alacsonyabb mértékű.

1.13.2. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER KONFLIKTUSAI ÉS PROBLÉMÁI

A település erdőterületeinek nagysága átlag feletti. Emellett a települési szintű zöldfelületi rendszer problémája, hogy a nagy kiterjedésű, de szigetszerűen elhelyezkedő erdőterületek, a vízfolyások menti zöld sávok és a belterületen elszórtan elhelyezkedő zöldterületek (illetve parkosított területek) közötti kapcsolat hiányos.

1.14. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

Dány Pest megye keleti részén, a Gödöllői-dombság peremvidékén helyezkedik el. A község a 31. sz. főút és a 3. sz. főút közötti térségben, de ezektől a főutaktól messzebb helyezkedik el, Budapest közigazgatási határától kb. 25 km-re a 3102. j út mentén. A térséget érintő és feltáró főutak (M3, 3, 31) és vasútvonalak (Budapest-Miskolc, Budapest-Újszász-Szolnok), amelyek a jelentősebb fejlesztési energiákat is közvetítik, elkerülik Dányt. A község ezért közlekedési szempontból viszonylag kedvezőtlen helyzetben van, mivel csak közúton közelíthető meg.

A település két belterületi egységből áll, a központi belterületből és Dány-Szentkirály területéből, mely az Isaszeg felé vezető 3102 j. út déli oldalán található. A település központi belterülete az igazgatási terület keleti részén helyezkedik el. A település közúti gerincét a 3102 j. ök. út, - mely Isaszeg és Zsámbok felé biztosít kapcsolatot -, és a Kóka felé vezető út képezik, melyeknek belterületi szakaszai a Fő út és a Vásártér utca.

Dány központi belterülete ezek mellett az utak mellett helyezkedik el. A belterület egy szerkezeti egységet alkot, viszont településrészei kismértékben eltérőek, szerkezeti és karakterkülönbségeket mutatnak.

Dány északi része, az ősi településmag (a Kossuth és a Rákóczi utcáktól északra eső településrész) utcahálózata szabálytalan, nőtt településre utal. Ezzel szemben a déli településrész már szabályos szerkezetű utcahálózattal és telkekkel rendelkezik. Mindkét településrész falusias jellegű, jellemzően oldalhatáron álló beépítési móddal, bár a déli részen a teleknagyságok már kevésbé teszik lehetővé a gazdálkodást, ahol a szabályos utcahálózat mellett csak kisebb méretű telkek alakultak ki.

1.14.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS VIZSGÁLATA

A község kezdetben egyutcás település volt, majd később alakultak ki az útra merőlegesen is utcák. A község legrégebbi része az Ófalu, mely a település belterületének északi - észak-keleti részén, a patak által átszelt részen helyezkedik el, ez a településmag területe. Ebből a magból terjeszkedve déli-délnyugati irányban alakult ki Dány mai településszerkezete és képe.

A **település központja** ma is ezen a területen található, a Pesti út és a Fő út mentén és közvetlen közelében, ebben a körzetben található valamennyi középület is, a település központi igazgatási, oktatási és egészségügyi intézményei. A kereskedelmi-szolgáltató jellegű intézmények a település területén elszórtan, de többnyire a Pesti út – Fő út mentén helyezkednek el. Dány alapfokú intézményellátási rendszere kiépült és rendelkezik azokkal a kapacitásokkal, amelyek a kismértékben növekvő népesség ellátásához szükségesek.

A település mai belterületének legjelentősebb kiterjedésű beépítésre szánt területei a **lakóterületek**. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk szerint több részre tagolhatók, de jellemzően családházias, falusias lakóterületek, melyben található vegyes területfelhasználású részek is, főleg a központ környékén. A lakóterületek alapvetően az alábbi fő típusokba sorolhatók:

- A község településközpontjának közelében, a Pesti út - Fő út mentén fekvő területek az ősi településmag területén, falusias, fésűs beépítéssel, jellemzően nagyobb méretű telkekkel de a tömbök szélein található kisebb méretű, megosztások útján kialakult telkek is. Ezekben a tömbökben nem egyszer nagyon hosszú telkekkel is találkozhatunk. A nagyobb telkek a lakó, a kereskedelmi-szolgáltató és az alapintézményi funkciókon túl elvben a hagyományos gazdálkodói céloknak is megfelelnek. A településmag nem túl sűrű beépítésű, a kialakult telkek méretei változatosak. Nagyméretű lakótelkek jellemzően a Fő úttól északra és a Damjanich utca – Rákóczi utca, valamint a Fő út – Temető utca által határolt területeken alakultak ki. A Fő úttól északra lévő tömbök tömbfeltárással is alkalmasak.

- A központi belterület egyéb részeit meghatározó falusias lakóterületeken – jellemzően a településmagtól délre a Pesti út két oldalán lévő lakóterületeken -, tehát a belterület középső és déli részein - már szabályos, tervezett utcarendszer található, jellemzően oldalhatáron álló, esetenként szabadon álló beépítésű családi házas beépítéssel, melyek később alakultak ki, és ahol a telkek általában nagyobbak. Ezekben a területeken a szabályosabb alakú telkek, és rásztereibb telektömb hálózat a jellemző.
- A településen kertvárosias lakóterületek közé tartozik két kisebb terület, melyek közül az egyikben a közelmúltban többlakásos társasházak épültek.

A település mai belterületén elszórtan még található beépítetlen foghíj telkek és területek, melyek beépülését elő kell segíteni, esetlegesen a jelenlegi belterületen a tömbfeltárások lehetőségét biztosítani az arra alkalmas helyeken.

Dány-Szentkirály területén, a település déli belterületi részén is jellemzően lakóterületek találhatóak, melyek szintén családiházias, falusias lakóterületek, tervezett utcarendszerrel, jellemzően oldalhatáron álló beépítéssel, ahol a telkek mérete általában 800 m² körüli. A terület központjában található még egy kisebb vegyes területfelhasználású tömb, egy sportpálya, egy víztorony és kisebb gazdasági területek is.

A közigazgatási terület északi szélén a Dányi-tó mellett nagy kiterjedésű üdülőterületek helyezkednek el, melyek a tó északi és déli oldalán alakultak ki. A terület jellemzően hétvégiházakkal és üdülőházakkal beépített, általában 6-700 m² körüli telkeken, sűrű beépítéssel. A terület külterület, nagyrészt beépítettnek tekinthető és viszonylag rendezett. Az épületállomány az üdülőterületeken rendkívül vegyes képet mutat szerkezeti, állag és esztétikai szempontból is.

Dány legjelentősebb gazdasági termelő tevékenységei a belterületen elszórtan, illetve szélein, és a külterületen működnek.

A külterületen a községből kivezető utak mentén minden irányban található gazdasági területek: a belterülettől északra a Zsámbok felé vezető út keleti oldalán egy volt Tsz-terület található, a belterülettől keletre a Kóka felé vezető út északi oldalán kisebb vállalkozások telephelyei és a belterülettől délre az Isaszeg felé vezető út dél-keleti oldalán pedig volt Tsz-terület, mely egy települési szinten jelentősebb vállalkozási zóna vegyes területfelhasználással, valamint egy üzemanyag-töltő-állomás területe helyezkedik el. Ezen kívül még a belterületen található kisebb vállalkozások területei, melyek általában a lakóterületeken helyezkednek el. A belterület központi részén, a temető mellett található egy építőanyag-telep területe.

A központi belterülettől északra található korábbi Tsz-terület és keletre, a Kókai út mellett lévő területek iparszerű mezőgazdasági termelő tevékenységek, vagy egyéb ipari, kereskedelmi-szolgáltató vállalkozások számára lehetnek megfelelőek.

A központi belterületen belül a különleges terület-felhasználási kategóriába tartoznak a temető területe a Temető utca mellett, a sportpálya a Zsámboki út mellett, a sport-rekreációs területek, az egészségügyi területek (idősek otthona) a Pesti út mellett, a külterületen pedig a szennyvíztisztító területe a belterülettől délre.

A település zöldterületi szempontból jól ellátott. Települési szinten a legjelentősebb zöldterület a Pesti út mellett a Milleniumi emlékpark, a Hősök parkja és a Szent Imre téri park, ezen kívül a templomkert és környéke. A zöldterületi, zöldfelületi adottságokat javítja, hogy a településre jellemző falusias családiházias beépítés miatt az egyéni rekreációs igények nagyobb része saját telken belül is megoldható.

A külterület egy részét mezőgazdasági területek teszik ki, melyek egy része, főként a gyep-nádas területek természetvédelmi oltalom alatt állnak.

A település erdőterületei közül a legjelentősebb a közigazgatási terület nyugati részén található, valamint ennek folytatásában több kisebb-nagyobb erdő, erdőfolt található keleti irányban a központi belterület déli része körüli területeken.

1.14.1.1. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE, A HELYI SAJÁTOSSÁGOK VIZSGÁLATA

A település szerkezetét meghatározó fő elemek:

- A település beépítésre szánt területe/belterülete, mely három, egymástól elkülöníthető részre tagolódik, ezek a központi belterület, a Dány-Szentkirály területén lévő belterület és a Dányi-tó melletti üdülőterület.
- A 3102 j. ök. út és egyéb úthálózati elemek nyomvonala
- Nagy kiterjedésű lakóterületek
- Szolgáltatási és intézményi funkciót befogadó településközponti vegyes területek
- Lakóterületek Dány-Szentkirály területén
- Kereskedelmi és szolgáltató funkciójú gazdasági területek
- Üdülőterületek
- Sajátos funkció befogadására alkalmas különleges területek
- Belterületi közparkok és zöldterületek
- Hétvégiházazas üdülőterületek
- A külterületek meghatározó területhasználatai: mezőgazdasági és erdőterületek

1.14.1.2. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK ALAPJÁN, TERMŐFÖLD ESETÉN A MŰVELÉSI ÁGAK ÉS A MINŐSÉGI OSZTÁLYOK

A Takarnet 2015. májusi adatai alapján a településen a művelési ágak megoszlása:

Művelési ágak	Terület (m2)	%
erdő	14921163	34,69
fásított terület	9599	0,02
gyep (legelő)	664888	1,55
gyep (rét)	646675	1,50
gyümölcsös	234490	0,55
halastó	190743	0,44
kert	216179	0,50
kivett	3971902	9,24
nádas	12735	0,03
szántó	21449812	49,88
szőlő	688501	1,60
Összesen:	43006687	100

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala 2014.10.28-i adatszolgáltatása alapján az átlagos aranykorona (AK) értékek, valamint az átlagosnál jobb minőségű területek és a minőségi osztályok megoszlása:

Művelési ág	Minőségi osztály	AK érték	Területnagyság (ha)	Átlagos AK érték
gyümölcsös	2	38,20	7,4658	29,46
szántó	2	36,50	197,7216	24,63
	3	31,30	597,0503	
	4	27,80	397,0674	
szőlő	3	33,00	55,6517	30,53
gyep (legelő)	2	7,00	5,7114	2,94
	3	4,20	13,0124	
gyep (rét)	4	27,80	16,5776	19,08

--	--	--	--	--

Megjegyzés: Az átlagos AK érték az adatszolgáltatás időpontjában lévő ingatlannyilvántartási adatokból származtatott érték. Ezek az értékek minden egyes művelésből való kivonás, vagy művelési ág váltás esetén kis mértékben módosulnak.

1.14.1.3. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Dány közigazgatási területe építési szempontból beépített, illetőleg beépítésre szánt (már beépített illetve további beépítésre kijelölt), valamint beépítésre nem szánt területre osztható. A beépítésre szánt területek jellemzően a település belterületi, a beépítésre nem szánt területek pedig jellemzően a település külterületi részei. A település tervezett területe az alábbi területfelhasználási egységekre osztható:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Lakóterületek:	falusias lakóterület kertvárosias lakóterületek
Településközpont területek:	településközpont vegyes terület
Gazdasági területek:	kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület ipari gazdasági terület (közműterület)
Üdülőterületek:	hétvégi házas üdülőterület
Különleges területek:	sportpálya területe sport rekreációs terület temető területe egészségügyi terület szennyvíziszap elhelyezésére szolgáló terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Közlekedési területek	Közúti közlekedési terület
Közműterületek	
Zöldterületek:	Közpark
Mezőgazdasági területek	
Erdőterületek	Gazdasági erdő, védelmi erdő
Vízgazdálkodási területek	

1.14.1.4. FUNKCIÓ VIZSGÁLAT (INTÉZMÉNYI ELLÁTOTTSÁG, FUNKCIONÁLIS ÉS ELLÁTÁSI KAPCSOLATOK)

Az önkormányzati fenntartású alapfokú közintézmények minőségi kialakításának javítása illetve a szolgáltatási kapacitások további bővítése nyilvánvalóan anyagi kérdés, ezért az egyes intézmények értékelésénél csak a legfőbb adatok egyszerűsített értékelésére vállalkozhattunk.

Dány közintézményeit tekintve önálló (települési önkormányzati fenntartású) alapfokú ellátással bíró település. A középfokú és felsőfokú ellátást más települések (Isaszeg, Budapest, Gödöllő) nyújtják Dányban.

Igazgatási intézmény: Dány Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal elhelyezkedése, kialakítása, kapacitása megfelelő.

A közintézmény-hálózat kapacitásvizsgálatánál a 2014. évet jellemző mintegy 4340 fő lakos számot, és a nagyságrendileg mintegy 1470 meglévő lakást vettük figyelembe. Az alapfokú közintézmények felsorolása és a településrendezési tervezésnél alkalmazott normatív értékelése a következő:

Dány közigazgatási területén középfokú oktatás nincs. A lakosság a középfokú oktatási intézményeket a környékbeli városokban, Isaszegen, Pécelen, Gödöllőn és Budapesten tudja igénybe venni.

A közoktatás a KLIK (Klebelsberg Intézményfenntartó Központ) körébe tartozik, a többi intézményt az Önkormányzat tartja fenn: óvodai és bölcsődei nevelés; többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai és bölcsődei ellátása, oktatása.

Dányban az alapfokú oktatást egy általános iskola biztosítja. Az általános iskola jelenlegi kapacitása 420 fő. Kihasznátsága az elmúlt években ~75%-os volt, ezért egyelőre nem szükséges az iskola bővítése, hanem az épületek műszaki, energetikai felújítására lesz szükség (a hőszigetelés, valamint az elektromos hálózat felújítása a legközelebbi cél). Az iskola és zeneiskola működtetését is a KLIK végzi.

Az óvodai nevelés feladatait Dányban jelenleg 1 óvoda látja el, a Nefelejcs óvoda, amelyet a település önkormányzata tart fenn. A Nefelejcs óvoda jó kihasználtsággal működik, jelenleg 5 csoporttal, ezért szükség van kapacitásbővítésre, melynek megoldása emeletráépítéssel történik, ami 2016-ban várható. A tornaszoba és egy orvosi szoba valamint dolgozói helyiségek kialakítása a cél. A felújítás során fűtéskorszerűsítés, és energiahatékonysági fejlesztés is megvalósul. Az épület a bővítésnek köszönhetően 6 óvodai csoportot tud majd ellátni.

A Bóbita Bölcsőde 2012 óta működik a településen, 24 férőhellyel, amely jelenleg és hosszabb távon is elegendő.

Az idősellátás, idősgondozás Dányban magas színvonalon működik. Két intézményben történik az ellátás, vállalkozói alapon. Emellett az idősek házi gondozása és az ebédkihordás is működik.

Az egészségügyi alapellátás (háziorvosi és fogorvosi ellátás) megfelelő a községben, a házi orvosi rendelő kapacitása 2 fő körzeti orvosi munkahely, **szükséges lenne 4 fő**. A fogorvosi rendelő kapacitása 1 fő körzeti orvosi munkahely. A szükséges **3 munkahely lenne**. A gyermek szakorvosi rendelő kapacitása 1 fő körzeti orvosi munkahely. A **szükséges 2 munkahely lenne**. Az intézmények teljes felújítása a cél mivel azok a hatvanas években épült épületek.

Fejlesztési feladat a község sportéletének fejlesztése, hozzájárulva ezzel a lakosság egészséges életmódjához. A községi sportpálya a Zsámboki út mentén található, de szükséges egy könnyűszerkezetes kivitelezésű sportcsarnok megvalósítása is, valamint a meglévő tornaterem bővítése.

A mindennapos úszás program keretében támasztott követelményeknek való megfelelés, és az itt élő gyermekek illetve a teljes lakosság számára cél egy tanuszoda létesítése a községben. Jelenleg a legközelebbi sportuszoda Gödöllőn van, a mely a távolság okán nem tölti be azt a funkciót, amit

egy helyben megvalósult uszoda nyújtani képes.

1.14.1.5. ALULHASZNOSÍTOTT BARNAMEZŐS TERÜLETEK

Dány község közigazgatási területén barnamezős területek:

- Dány közigazgatási területén barnamezős területek a volt TSZ-major területek, ahol különböző mezőgazdasági vállalkozások bérelnek telephelyet.
- a Zsámbok felé vezető út keleti oldalán található volt Tsz-terület,
- a belterülettől keletre a Kóka felé vezető út északi oldalán kisebb vállalkozások telephelyei.

1.14.1.6. KONFLIKTUSSAL TERHELT (SZLÖMÖSÖDÖTT, DEGRADÁLÓDOTT) TERÜLET

Dány területén nincs szegregátum. A településen szegregátumok, telepek kialakulása kifejezetten nem jellemző, társadalmi problémaként nem jelenik meg, bár az utóbbi években a szegényebb rétegek bizonyos fokú koncentrációja figyelhető meg a község peremén.

A szegregációs mutatók a KSH népszámlálás tömb szintű adatbázisában nem mutattak ki olyan területeket semelyik városrészben, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya egyenként meghaladták volna az 50%-os arányt. A KSH hivatalos írásbeli állásfoglalása szerint: „Dány településen nem található olyan terület, mely a szegregációs mutató alapján megfelelné a tényleges szegregátum feltételeinek.” Ennek értelmében ... ezek nem is kerültek lehatárolásra.

1.14.2. A TELEKSTRUKTÚRA VIZSGÁLATA

1.14.2.1. TELEKMORFOLÓGIA ÉS TELEKMÉRET VIZSGÁLAT

Telekmorfológia és telekméret vizsgálatunk alapján megfigyelhető főbb jellemzők:

- belterület-külterület
- úthálózat
- a településmagok szalagtelkes struktúrája,
- az újabb területeken kialakult négyzethálós elrendezésű, tervezett tömbök
- lakóterületek
- üdülőterületek
- egyedi funkciókhoz igazodó vegyes, gazdasági és különleges területek
- felaprózódott mezőgazdasági területek
- nagytelkes erdőterületek és mezőgazdasági területek
- vízfelületek

Telekméret vizsgálat

A község településközpontjának közelében, a Pesti út - Fő út mentén fekvő területek az ősi településmag területén, falusias, fésűs beépítéssel, jellemzően nagyobb méretű telkekkel (mintegy 1500-2000 m²), de a tömbök szélein található kisebb méretű, megosztások útján kialakult telkek is, melyek mérete 400-700 m². Ezekben a tömbökben nem egyszer nagyon hosszú (~120-150 m) telkekkel is találkozhatunk. A nagyobb telkek a lakó, a kereskedelmi-szolgáltató és az alapintézményi funkciókon túl elvben a hagyományos gazdálkodói céloknak is megfelelnek. A településmag nem túl sűrű beépítésű, a kialakult telkek méretei változatosak. Nagyméretű lakótelkek jellemzően a Fő úttól északra és a Damjanich utca – Rákóczi utca, valamint a Fő út – Temető utca által határolt területeken alakultak ki.

A központi belterület egyéb részeit meghatározó lakóterületeken – jellemzően a településmagtól délre a Pesti út két oldalán lévő lakóterületeken -, tehát a belterület középső és déli részein - már szabályos, tervezett utcarendszer található, jellemzően oldalhatáron álló, esetenként szabadon álló beépítésű családi házas beépítéssel, melyek később alakultak ki, és ahol a telkek általában 1000-

1200 m² közötti méretűek. Ezeken a területeken a szabályosabb alakú telkek, és raszteresebb telektömb hálózat a jellemző.

1.14.2.2. TULAJDONJOGI VIZSGÁLAT

Tulajdonjogi vizsgálatunk eredményét az alábbi vizsgálati térképünk mutatja be, melynek alapadatait az Önkormányzati tulajdon kataszter adta:

Tulajdonjogi vizsgálat

1.14.3. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON KATASZTER

Az előző fejezetben említett vizsgálatok elkészítéséhez szükséges tulajdoni adatok az önkormányzati vagyonszázterti kimutatásból származnak. Ennek adatait munkánkhoz felhasználtuk.

Dány forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes ingatlanainak helyét és egyéb adatait Dány Község Önkormányzata Képviselő-testületének **az önkormányzat vagyonáról, a vagyonszázterítés rendjéről szóló 7/2015. (IV. 30.)** számú rendelete rögzíti.

Az Önkormányzat Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű **nemzeti vagyonnak minősülő forgalomképtelen ingatlanvagyon**a kiterjed a út, közút, közterület, köztér, közpark, vizek és közcélú vízi létesítmények és az országos ökológiai védetség alatt álló ingatlanok területére.

Dány korlátozottan forgalomképes vagyona néhány ingatlanra, intézményre, önkormányzati bérházakra, műemlékek és a sportpálya és sportöltöző területére, a temetői bonchelyiségre, a személtároló telepre és a telefonközpont földterületére terjed ki. Összesen 16 db ingatlant érint.

A forgalomképes üzleti vagyonnak minősülő ingatlanvagyonok száma jelentős Dány területén összesen 72 db hrsz-ot érint, amelyek ingatlanok, beépítetlen földterületek, üres telkek, erdő, és egyéb építmények.

1.14.4. TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP, AZ ÉPÜLETÁLLOMÁNY ÉS A KÖRNYEZET GEODÉZIAI FELMÉRÉSE

A tervezési alaptérkép alapját a földhivatali eredetű hivatalos alaptérkép digitális állománya képezi. Ez a térkép további információként tartalmazza az EOVS 10.000 ma-ú (FÖMI) térkép rétegvonalait is. Tervezési alaptérképként tehát ez az önkormányzattól származó összedolgozott digitális városrendezési alaptérkép szolgált. A hivatalos alaptérkép digitális állományát az önkormányzat szerezte be és azóta éves frissítéssel követi.

A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült, csak településrendezési célokra használható. Az alaptérkép tájékoztató jellegű, a méreteket a helyszínen ellenőrizni kell.

1.14.5. AZ ÉPÍTMÉNYEK VIZSGÁLATA

1.14.5.1. FUNKCIÓ, KAPACITÁS

1.14.5.2. BEÉPÍTÉSI JELLEMZŐK (BEÉPÍTÉSI MÓD, BEÉPÍTÉSI MÉRTÉK, SÚRÚSÉG)

1.14.5.3. MAGASSÁG, SZINTSZÁM, TETŐIDOM

A település mai belterületének legjelentősebb kiterjedésű beépítésre szánt területei a lakóterületek.

A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk szerint több részre tagolhatók, de jellemzően családházias, falusias lakóterületek, melyben találhatóak vegyes területfelhasználású részek is, főleg a központ környékén. A lakóterületek alapvetően az alábbi fő típusokba sorolhatók:

- A község településközpontjának közelében, a Pesti út - Fő út mentén fekvő területek az ősi településmag területén, falusias, fésűs beépítéssel, jellemzően nagyobb méretű telkekkel (mintegy 1500-2000 m²), de a tömbök szélein találhatóak kisebb méretű, megosztások útján kialakult telkek is, melyek mérete 400-700 m². Ezekben a tömbökben nem egyszer nagyon hosszú (~120-150 m) telkekkel is találkozhatunk. A nagyobb telkek a lakó, a kereskedelmi-szolgáltató és az alapintézményi funkciókon túl elvben a hagyományos gazdálkodói céloknak is megfelelnek. A településmag nem túl sűrű beépítésű, a kialakult telkek méretei változatosak. Nagyméretű lakótelkek jellemzően a Fő úttól északra és a Damjanich utca – Rákóczi utca, valamint a Fő út – Temető utca által határolt területeken alakultak ki.
- A központi belterület egyéb részeit meghatározó falusias lakóterületeken – jellemzően a településmagtól délre a Pesti út két oldalán lévő lakóterületeken -, tehát a belterület középső és déli részein - már szabályos, tervezett utcarendszer található, jellemzően oldalhatáron álló, esetenként szabadon álló beépítésű családi házas beépítéssel, melyek később alakultak ki, és ahol a telkek általában 1000-1200 m² közötti méretűek. Ezeken a területeken a szabályosabb alakú telkek, és rászteresebb telektömb hálózat a jellemző.
- A településen kertvárosias lakóterületek közé tartozik az a két terület, melyek egyikén a közelmúltban többlakásos társasházak épültek, a másik pedig még csak részben épült be.

A településen szép számban megtalálhatók az új építésű épületek, melyek között gyakoriak a 60-as évek téglalap alaprajzú épülettípusai sátor- vagy manzárd tetővel, illetve az elmúlt 20 év utcára merőleges nyeregtetős, földszint+tetőteres vagy földszint+emeletes épületei. Ezen épületek tömegaránya eltér a hagyományos épületekétől, az épületek szélessége 10-11 méteres, a párkánymagasságuk pedig már a 4-5 métert is elérheti.

Az intézményi és szolgáltató funkciót betöltő épületek zárt sorú, hézagosan zárt sorú vagy szabadon álló beépítési móddal, többnyire az utcával párhuzamos gerinccel (pl. gyógyszertár), és az adott funkcióhoz igazodó telekhasználatokkal épültek be. Az épületek szintszám szerint jellemzően földszintesek, vagy földszint+emelet kialakításúak.

Dány legjelentősebb gazdasági termelő tevékenységei a belterület szélein, délen az Isaszeg felé vezető út dél-keleti oldalán, keleten pedig a Kókára vezető Vásártér utca mellett működnek.

A történelmileg kialakult nagyméretű telkek elvileg lehetővé teszik a mezőgazdasági és egyéb jellegű vállalkozások konfliktusmentes kialakítását, a központi részek és az újabb, kisebb méretű telkek azonban vállalkozási funkcióra csak kompromisszumokkal, vagy egyáltalán nem felelnek meg.

1.14.5.4. TELEPÜLÉSKARAKTER, HELYI SAJÁTOSSÁGOK: UTCAKÉP, TÉRARÁNY, JELLEGZETES ÉPÜLETTÍPUSOK

Dány északi része, az ősi településmag (a Kossuth és a Rákóczi utcáktól északra eső településrész) utcahálózata szabálytalan, nőtt településre utal. Ezzel szemben a déli településrész már szabályos szerkezetű utcahálózattal és telkekkel rendelkezik. Mindkét településrész falusias jellegű, jellemzően oldalhatáron álló beépítési móddal, bár a déli részen a teleknagyságok már kevésbé teszik lehetővé a gazdálkodást, ahol a szabályos utcahálózat mellett csak kisebb méretű telkek alakultak ki.

A község településképe, utcaképe ma jellemzőek a szélesebb utcák, melyeken gyakran széles és gondozott zöldsáv is található. A beépítés jellemzően fésűs beépítés, utcavonalas vagy előkertes, általában földszintes, földszint+tetőteres, ritkábban földszint+emeletes lakóházakkal. A település összességében rendezett és egységes képet mutat, ezen belül az épületállomány megjelenése is egységes a különböző településrészekben.

Az épületállomány jelentős részét az 1960-70-es években épült épületek alkotják. Jelentős számban épültek épületek az elmúlt 10-15 évben a belterület keleti részén, a temetőtől dél-keletre eső területen, a Vásártér utca északi oldalán.

Ezen a területen jellemzőek az oldalhatáron álló és szabadonálló beépítési móddal épült, többnyire F+T, vagy F+1 szintes épületek.

A településkép és utcaképek arculatát a rendezett településszerkezet és telekrendszer, a beépítési módok harmóniája, valamint az átépített, újjáépített és hagyományos épületek határozzák meg. Emellett a község rendezett összképe az utak minőségének, megfelelő szélességének, valamint a zöldsávok és fasorok jelenlétének is köszönhető.

Fontos tehát az építészeti, településképi értékek, valamint a területi védelemre érdemes területek védelme, tájképbe való illeszkedése, melyek által jelentősen javítható a településkép. A belterületre ható értéknövelő adottság a település táji környezete, melynek környezetkímélő fejlesztése további felértékelődést jelenthet és elősegítheti a településkép vonzónak tételét.

A település néhány részén, jellemzően a belterület szélein előfordulnak rendezetlen, lepusztult vagy alulhasznosított területek is. Ezen területek rendbetétele, az adottságokhoz igazodó beépítése is cél kell, hogy legyen a tervezés és a település rendezése során.

1.14.6. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI

1.14.6.1. TELEPÜLÉSSZERKEZET TÖRTÉNETI KIALAKULÁSA, TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG

Dány a Gödöllő-ceglédberceli dombvidék keleti peremén helyezkedik el, a Tápióvidék legészakibb településeként. A község neve a régi magyar Dán személynévből keletkezett.

A község régi eredetű, a monda szerint már IV. Béla idején fennállt, 1272-ben már falu volt. Első középkori írásos említése az 1272. évi eseményekkel kapcsolatban, a XIII. századi magyar Margit-legendában található. Első okleveles előfordulása 1324-ből származik.

Kezdetben a falu egyutcás település volt, majd a jobbágyfelszabadítást követően, a XIX. század közepén az útra merőlegesen alakultak ki a mai lakóutcák. A falu legrégebbi része az Ófalu, amely a patak által átszelt részen helyezkedik el. Ebből a magból terjeszkedve alakult ki a falu mai képe.

A régi falu a török időkben elpusztult és a lakosok átköltöztek az újfaluba, ami a XVI. század végén alakult ki. A XVII. század végén evangélikus szlovák és katolikus magyar lakosok települtek ide. A település lakóinak megélhetését az úrbérrendezés után a parasztgazdálkodás biztosította. A 1800-as évek elején jelentek meg a zsidó családok: akkor indult meg a helyi kereskedelmi élet. A kapitalizálódás korától a lakosok egyre nagyobb számban budapesti munkahelyeken kerestek megélhetési lehetőséget. A II. világháborút követő termelőségcsökkenés megalakulását követően az egyre gyarapodó népesség szűk munkalehetőségei miatt ingázni kényszerült, elsősorban Gödöllőn és Budapesten helyezkedtek el. A növénytermesztésben általánosan használt, korszerű zárt rendszerű termelés jó megélhetést biztosított a helyben dolgozóknak. A település lakosságának száma az utóbbi évszázadban mérsékelten emelkedett.

A változatos domborzat, a települést átszelő patak, az erdő közelsége kedvező falu- és tájképet kínál. A településen számos régészeti lelőhelyet találtak a kutatók. Kiemelkedő jelentőségű az avar sír, amelyet 1975-ben fedeztek fel.

A rendszerváltást követően a feloszlott és átalakult termelőségcsökkenések már nem tudtak elegendő munkalehetőséget biztosítani a településen, ezért az emberek a környező településeken próbálták munkát vállalni. Ma a fővárosba és Gödöllőre ingázók vannak többségben.

Dány az elmúlt években kiépült infrastrukturális hálózata, közintézményeinek gyarapodása, és megalakuló egyesületei és vállalkozási formái alapján napjainkban minden vonatkozásban dinamikus fejlődő település.

Dány község címere Anjou pajzsban foglalt szimbólumokból áll a következők



szerint: A címerállat - a nyúl - a község XVII. századból eredő pecsétjén már szerepel. Ez a vadállományban gazdag és a mezőgazdasági jellegű térségre emlékeztet. A két kereszt a község vallásos jellegére utal, valamint arra, hogy a templomot kétszer elpusztították és a harmadik helyen épült fel. A zöldellő fa egy sírhantot jelképező dombocskából nőtt ki, mert a monda szerint a község elpusztításakor a mocsárba menekülő lakosságot vigyázó és őrhelyén lévő községvezetőt elfogták, lófarkához kötötték és addig hurcolták, míg meg nem halt. A sírhalom ennek emlékét őrzi.

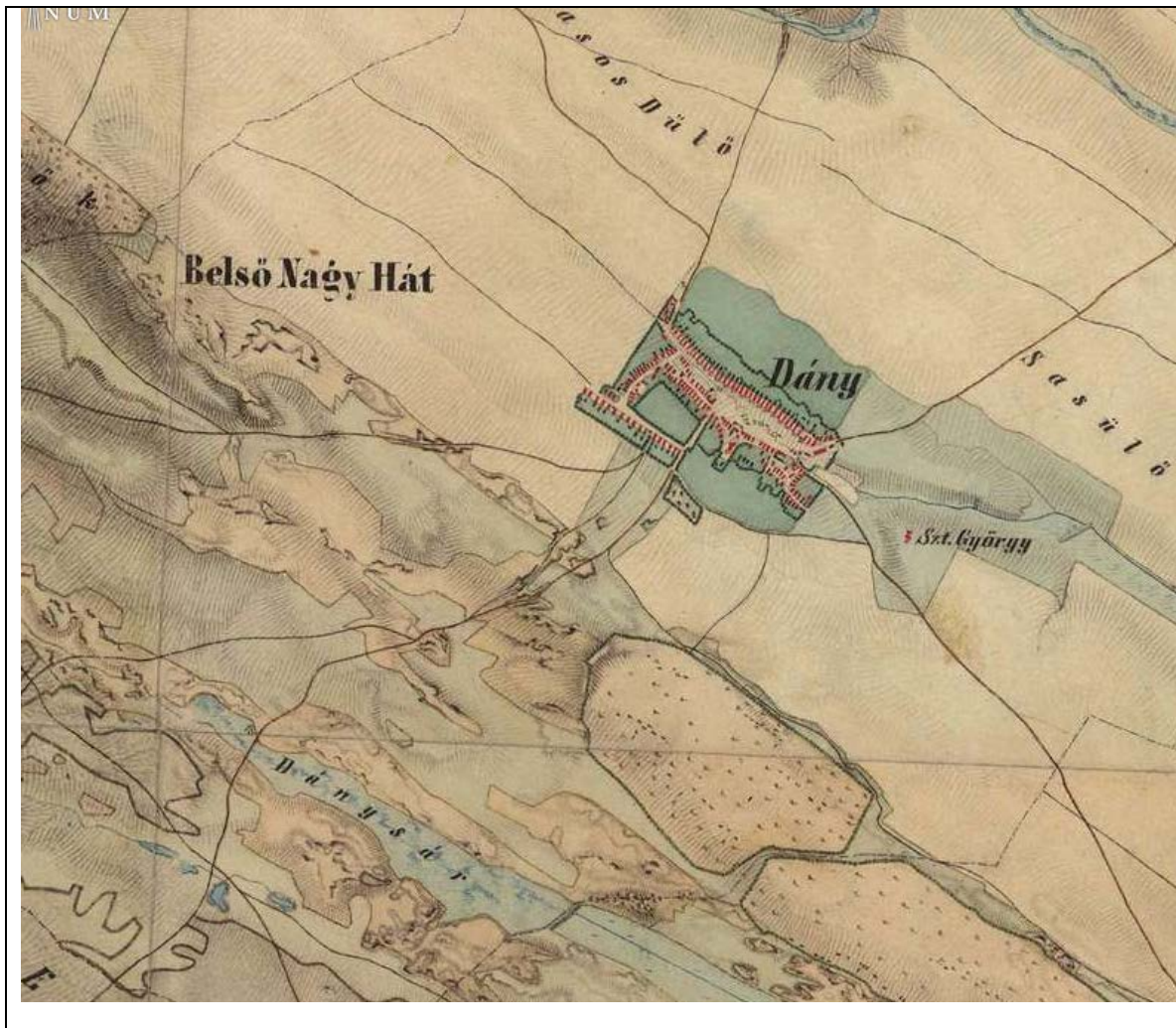
Dány településszerkezetének fejlődése

A településszerkezet alakulását, fejlődését legjobban a Hadtörténeti Múzeum térképtárának katonai topográfiai térképei alapján követhetjük nyomon:

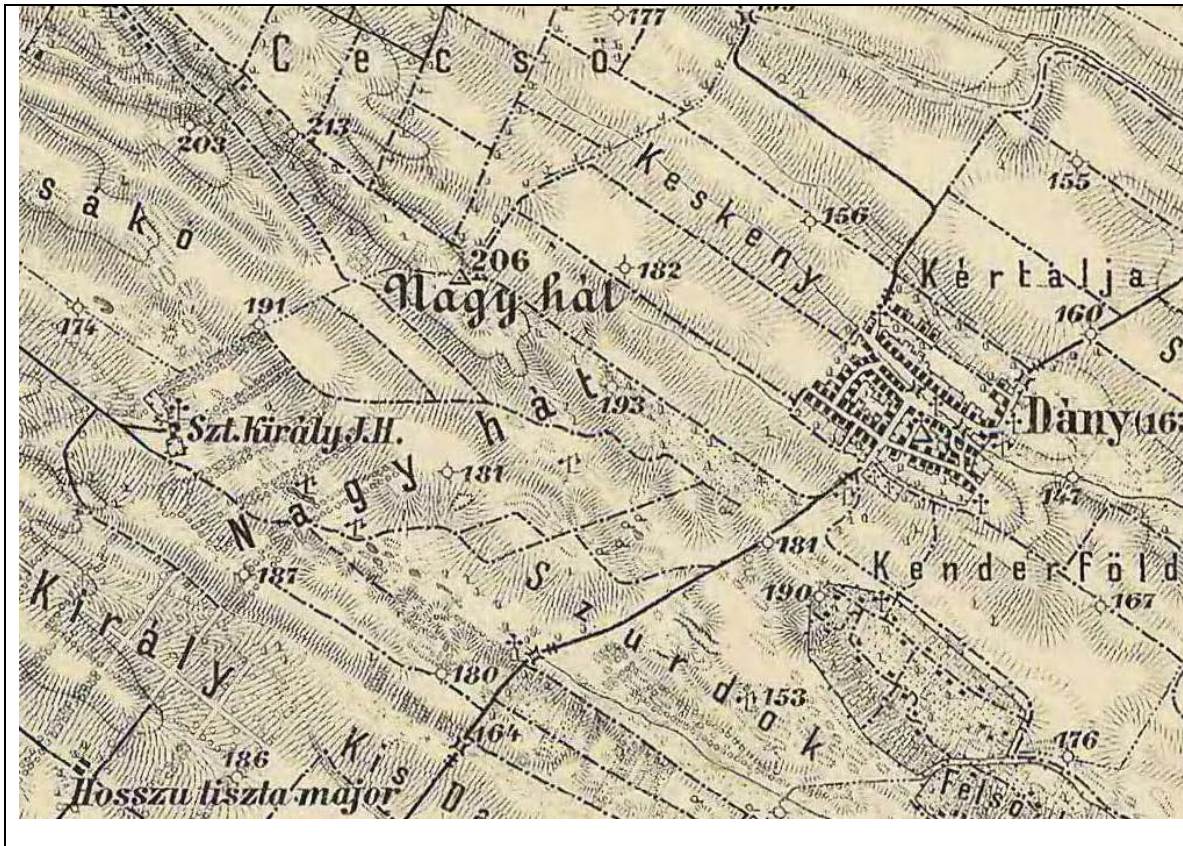
A település 1763-85 között készült első katonai felvételen Dány néven szerepel. Ezen az ősi településmag látható csak, a mai Fő utca. Látható, hogy a község kezdetben egyutcás település volt, majd ebből kiindulva, a Valkói utca kezdete és a Pesti út eleje látszik. Látható a patak is, a széles Fő utca a patak köré épült. A térképen láthatók a fésűs beépítésű épületek nyomai is.



A 19. század közepéről való második katonai felmérésen (1806-1869) látható, hogy a település területe kismértékben már növekedett. A keleti oldalon a Fő utcából már kisebb utcák nyílnak, amelyek a mai Deák körút és Templom körút kezdetei voltak. Déli és nyugati irányban pedig már láthatók a mai Rákóczi és Malom utcák is, melyek ekkor már részben beépültek. A Fő utca nyugati részén az eredetileg széles utca egy része beépült, itt kialakult a Damjanich utca is.



Az 1869-87 közötti időben készült harmadik felújított katonai felvételen Dány további növekedést mutat. A fő utcától északra levő tömbben megindul a mai Széchenyi utca kialakulása és beépülése, a Fő utcától délre pedig látható, hogy a mai Kossuth utca is már nagyrészt beépült ekkorra. A község déli határán már felismerhetők a temető körvonalai is. A mai Dány-Szentkirály területén ekkor még csak a „Szt. Király uj major” felirat látható, a településrész ekkor még nem épült be.



1.14.6.2. RÉGÉSZETI TERÜLET, VÉDETT RÉGÉSZETI TERÜLET, RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

Régészeti örökség

Azonosított régészeti lelőhely

A település területén a régészeti kutatások, valamint az adattári adatok vizsgálata alapján **23 db azonosított** régészeti lelőhelyről van adat, melyek közül jelenleg **22 darab van rögzítve** a KÖH nyilvántartásában.

A vizsgált területen található régészeti lelőhely védelmének kategóriái:

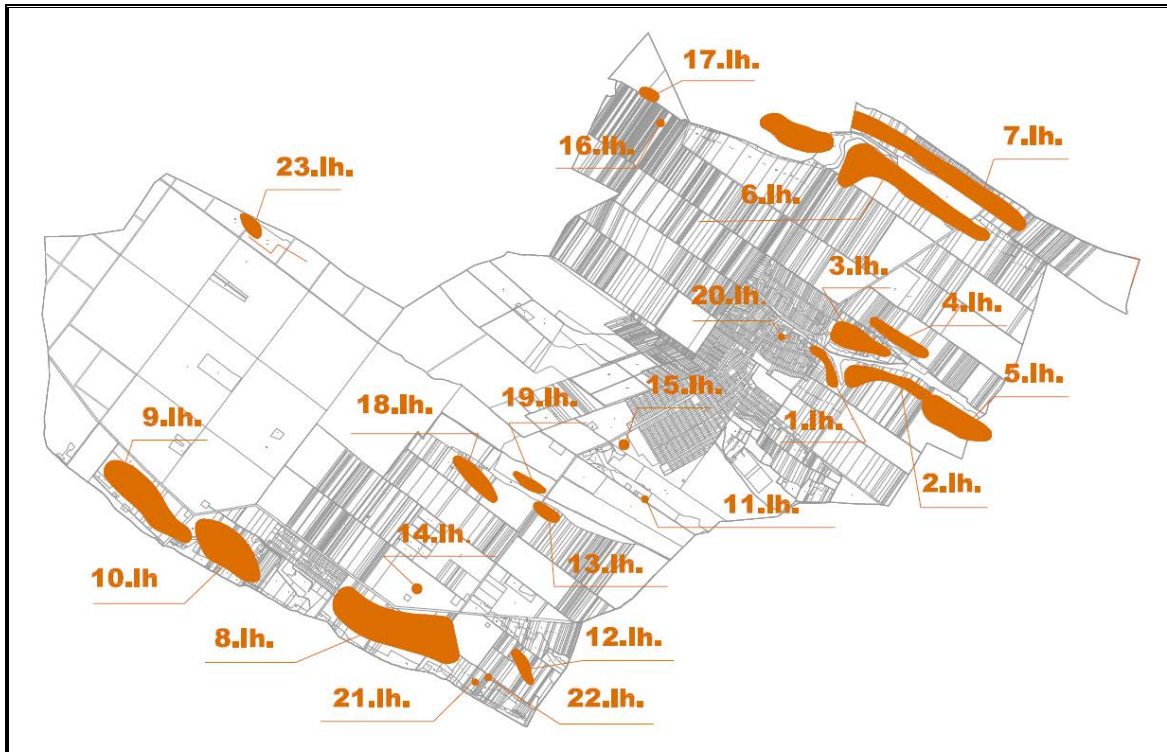
Nyilvántartott régészeti lelőhely

A 2001. évi LXIV. Kulturális Örökségről szóló törvény alapján a KÖH által regisztrált lelőhelyek általános régészeti védelem alatt állnak.

Azonosított régészeti lelőhelyek Dány területén:

Lh. szám	Lelőhely neve	Azon.	Korszak	Jelenség	Hrsz.
1.	Dány–Kápolna-dűlő 1. lelőhely	25567	vaskor, római provinciális időszak – szarmata, Árpád-kor, késő középkor	település	01belter, 052/9-14
2.	Dány–Kápolna-dűlő 2. lelőhely	25792	Árpád-kor, késő középkor, kora újkor	település szórvány	052/15-37
3.	Dány–Faluhely-dűlő 1. lelőhely	25793	vaskor, római provinciális időszak – szarmata, Árpád-kor	település	052/2,42-62,64,68-70,1733, 051/2,50-86
4.	Dány–Faluhely-dűlő 2. lelőhely	25794	vaskor, római provinciális időszak – szarmata, népvándorlás kora, Árpád-kor, késő középkor	település	049/2-9,31-41
5.	Dány–Malom-	25795	rézkor, római provinciális	település	052/37

	dűlő		időszak – szarmata		
6	Dány–Nagy-völgy 1. lelőhely	25796	neolitikum, rézkor, bronzkor, vaskor, római provinciális időszak – szarmata, népvándorlás kora	település	043/28-34, 036/2, 029/214, 1604/1-3, 1605-1689, 029/1740, 029/6-12, 027/11-22, 028
7	Dány–Nagy-völgy 2. lelőhely	25797	neolitikum, rézkor	település	037/6-17, 036/2, 035/1-3, 035/20-26, 1516-1603, 1801-1865, 1589/2,
8	Dány–Pusztaszent-király	25798	neolitikum, rézkor, bronzkor, vaskor, római provinciális időszak – szarmata, Árpád-kor, késő középkor, kora újkor	település, temető	0142, 0143, 0138, 0141, 0127, 0139/7, 0128, 0135, 0144/4, 0145, 0146/2-11, 0144/1-4
9	Dány–Pusztaszent-király, Tápió-part 1. lelőhely	25799	neolitikum, rézkor, bronzkor, vaskor, római provinciális időszak – szarmata, népvándorlás kora, Árpád-kor, késő középkor	település	0161/1,2, 0160, 0159/30-33,37
10	Dány–Pusztaszent-király, Tápió-part 2. lelőhely	25800	neolitikum, rézkor, bronzkor, vaskor, római provinciális időszak – szarmata, népvándorlás kora, Árpád-kor, újkor	település	0159/1,23-32,37,0159/2
11	Dány–Szurdok	25801	nincs adat	település	095/11, 096
13	Dány–Nagy-völgy 1. lelőhely	25802	neolitikum, római provinciális időszak – szarmata, késő középkor	település	0101/1-8, 094, 0112/47-49
14	Dány–Sebestyén sírja	25804	kora újkor	sírkő	0123/8
15	Dány–Nagy-völgy 1. lelőhely	25805	népvándorlás kora	temető	093/6
16	Dány–Gecső	25806	őskor	település	03/365-375
17	Dány–Vajas-dűlő	25807	őskor, római provinciális időszak – szarmata, késő középkor	település	017/1-2
18	Dány–Kis-Dán-sár 1. lelőhely	25808	neolitikum, rézkor, bronzkor	település	0112/49-60
19	Dány–Kis-Dán-sár 2. lelőhely	25809	nincs adat	település	0183
20	Dány–Római katolikus templom	25810	középkor	település	01
21	Dány–Pusztaszent-király 2. lelőhely	25811	nincs adat	település	0139//13,14
22	Dány–Kis-Dán-sár 1. lelőhely	25812	nincs adat	település	0139/17-21, 0138/2
23	Dány – Senki földje	nincs	középkor	település	0177, 0178



1.14.6.3. VÉDETT ÉPÍTETT KÖRNYEZET, A HELYI, EGYEDI ARCULATOT BIZTOSÍTÓ ÉPÍTÉSZETI JELLEMZŐK

A helyi művi értékvédelemre érdemes épületek nagy része jellemzően a község központjának környezetében található.

Ezek a települési múltra jellemző karakteres régi épületek (XIX-XX. sz.), többségében a népi építészet emlékét őrző lakóházak, amelyekből már csak néhány maradt fenn. A megmaradtak közül is előfordul romos, gondozatlan, vagy amely áldozatul esett az esztétikai érzéket és szakértelem nélküli bővítéseknek, átalakításoknak, de a legjellemzőbb az épülettípushoz nem illő nyílászárók, színezések használata.

Ezek a védendő épületek jellemzően oldalhatáron álló (ún. „fésűs beépítésű”) lakóházak, hosszúkás téglalap alaprajzzal. Jellemzően előkertes beépítésűek, utcára merőleges gerinccel, és nyereg-, vagy kontyolt nyeregtetővel. A lakóházak jellemzően az általános szoba + konyha +szoba + kamra (pitvar) elrendezéssel alakultak ki.

Az oldaltornácos (pilléres) önálló épülettípus a tornáccal kibővített épület, melynek fedélszéke egy állószékes fedélszék és általában oromfallyal és nyeregtetővel, vagy kontyolt nyeregtetővel épült. Előfordul a tornác utca felőli lezárása és a falazott vagy deszka oromfal is. A homlokzaton elhelyezkedő nyílászárók többsége viszont áldozatul esett az átépítéseknek.

Egy-két esetben megjelenik a hosszúház a vele szemben álló kisebb melléképülettel kombinált változatban, amely átmeneti típust képvisel a zárt sorúvá fejlődés felé. Néhány épület (jellemzően középületek) az utca tengelyével párhuzamos polgárosodottabb első traktust mutatja, melyek közül néhány lakóépület még található a Széchenyi és a Fő utcában, valamint később elsősorban a főbb útvonalak mentén épültek ezzel a beépítéssel az épületek.

Mivel a ma még védelemre érdemes értékek jelentősen megfogyatkoztak az elmúlt évtizedekben, fontos feladat lenne a község megmaradt művi értékeinek szakszerű feltérképezése, majd a védelem lehetőségének és módjának meghatározása.

1.14.6.5. MŰEMLEK, MŰEMLEK EGYÜTTES

Dány területén egy műemléki védelem alatt álló művi érték található.

- **Falumúzeum:** Az egykori zsellérsor épülete - lakóház és melléképítmények, Deák krt. 10. hrsz.: 396 (törzsszám: 10917)

A műemlék épület jellemzői:

A Néprajzi ház egy XVIII. századi zsellérház, korabeli eszközökkel, használati tárgyakkal, a földművelés során használt szerszámokkal.

A régi, zsellérek lakta keskeny közben található ház hossz tengelyes, háromszatú formában, alap nélküli, vert falú, szelemengerendás szerkezettel. Ma falumúzeumként működik.

A náddal fedett lakóház utcára néző homlokzatát átépítették. Belső elosztása a palóc vidékre jellemző népi építészeti gyakorlatot követi (tiszt szoba, pitvar, konyha, kamra, istálló, takarmányos). Berendezése az egykori lakók szegénységét tükrözi. A lakóházhoz melléképületek is tartoznak, figyelmet érdemel még a hasábkemence és a mászókémény.

A zsellérházi enteriőr kiállítás mellett figyelmet érdemel, a - házakat egykoron díszítő – díszes kovácsoltvas oromkereszt-gyűjtemény.

A műemlék jelenlegi környezetében lévő helye megfelelő.

1.14.6.9. HELYI VÉDELEM

A település jelenleg nem rendelkezik helyi értékvédelmi rendelettel, de ennek elkészítése szükségszerűvé vált. Az elkészült Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány felülvizsgálta és számba vette a védelemre érdemes építészeti és kulturális szempontból védendő értékeket és ez segítséget nyújthat a helyi értékvédelmi rendelet megalkotásához.

Az Örökségvédelmi Hatástanulmány az alábbi épületeket javasolta Helyi értékvédelmi vizsgálatra Dány igazgatási területén:

Egyedi helyi védelemre javasolt épületek Dány közigazgatási területén:

- Rk. Templom, Templom tér, hrsz. 337
- Rk. Plébánia, Templom utca, hrsz. 346
- Polgármesteri Hivatal, hrsz.
- Általános iskola épülete, Pesti út, hrsz. 3
- Általános iskola, Fő u. 17. hrsz. 309
- Gyógyszertár, Fő utca 12.
- Általános iskola, Szabadság út, hrsz. 768
- Temetőkápolna, Temető utca
- Lakóház, Kisköz u. 14. hrsz. 1211
- Lakóház, Széchenyi u. 69.
- Lakóház, Széchenyi u. 66.
- Lakóház, Fő utca 107.
- Lakóház, Deák krt. 20.
- Lakóház, Templom u., hrsz. 325
- Lakóház, Széchenyi u. 45.
- Lakóház, Damjanich utca 34., hrsz. 36
- Lakóház, Rákóczi u. 30.
- Lakóház, Széchenyi u. 8.
- Lakóház, Széchenyi u. 12.
- Lakóház, Széchenyi u. 14.
- Lakóház, Széchenyi u. 46.
- Lakóház, Széchenyi u.
- Lakóház, Kossuth u. 29. hrsz. 453

- Lakóház, Kossuth u. 27. hrsz. 454
- Lakóház, Kossuth utca 53. hrsz. 431/1
- Lakóház, Fő utca 87.
- Lakóház, Fő utca 75.
- Lakóház, Fő u.
- Lakóház, Temető utca 4.
- Lakóház, Zöld u. hrsz. 613
- Lakóház, Tavasz u. 16.
- Lakóház, „dombház”, Dány-Szentkirály
- Nádtetős lakóház, Dány-Szentkirály
- Pincék a Pesti úton az iskolával szemben

Szobrok, helyi kézműves emlékek Dány közigazgatási területén:

- Szt. Imre szobor, Dány Szt. Imre tér
- Szt. Margit szobor
- Sirató szobor
- Nepomuki Szt. János szobor
- I. világháborús emlékmű
- Barokk talapzatú kőkereszt
- Kőkeresztek
- Kópjafa
- Kút a II. világháborús parkban

A jóváhagyott TRT alátámasztó munkarészeiben az alábbiak szerepeltek a helyi értékvédelemről a községben:

„A helyi értékvédelemre javasolt területen illetve a helyi értékvédelmi vizsgálatra javasolt épületek és épületegyüttesek esetében az épületeken végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos tömegarányokat, homlokzati arányokat, a párkány- és gerincmagasságokat, a nyílásrendeket és a nyílások méretét és osztását, valamint a homlokzati tagozatokat meg kell őrizni. Bontási igény esetén az engedély kiadásához műemléki szakmérnöki végzettséggel rendelkező személy véleménye szükséges.

A helyi értékvédelmi rendelet elkészülte után a helyi védelem alatt álló épületeken, építményeken és a helyi értékvédelmi területen levő épületeken, építményeken végzett építési munkák engedélyezését kétlépcsős engedélyezési eljárással valamint a helyi értékvédelemről szóló külön rendelet előírásainak együttes betartásával kell biztosítani.

A helyi védelem alatt álló épületek, építmények esetében az építéshatósági engedélyezés során az építéshatóság elrendelheti az építmények építéstörténeti kutatását, valamint az épületeken még meglévő, - vagy rontott homlokzat esetén az eredeti – homlokzati tagozatok, részletek és az eredeti arányú nyílászárók visszaállítását is, valamint meghatározhatja az építmény homlokzati színezését, burkolatait is.”

A helyi művi értékvédelemre érdemes épületek nagy része jellemzően a község központjának környezetében található.

Ezek a települési múltra jellemző karakteres régi épületek (XIX-XX. sz.), többségében a népi építészet emlékét őrző lakóházak, amelyekből már csak néhány maradt fenn. A megmaradtak közül is előfordul romos, gondozatlan, vagy amely áldozatul esett az esztétikai érzéket és szakértelmet nélkülöző bővítéseknek, átalakításoknak, de a legjellemzőbb az épülettípushoz nem illő nyílászárók, színezések használata.

Ezek a védendő épületek jellemzően oldalhatáron álló (ún. „fésűs beépítésű”) lakóházak, hosszúkás téglalap alaprajzzal. Jellemzően előkertes beépítésűek, utcára merőleges gerinccel, és nyereg-, vagy kontyolt nyeregtetővel. A lakóházak jellemzően az általános szoba + konyha +szoba + kamra (pítvar) elrendezéssel alakultak ki.

Az oldaltornácos (pilléres) önálló épülettípus a tornáccal kibővített épület, melynek fedélszéke egy állószékes fedélszék és általában oromfallal és nyeregtetővel, vagy kontyolt nyeregtetővel épült.

Előfordul a tornác utca felőli lezárása és a falazott vagy deszka oromfal is. A homlokzaton elhelyezkedő nyílászárók többsége viszont áldozatul esett az átépítéseknek.

Egy-két esetben megjelenik a hosszúház a vele szemben álló kisebb melléképülettel kombinált változatban, amely átmeneti típust képvisel a zárt sorúvá fejlődés felé. Néhány épület (jellemzően középületek) az utca tengelyével párhuzamos polgárosodottabb első traktust mutatja, melyek közül néhány lakóépület még található a Széchenyi és a Fő utcában, valamint később elsősorban a főbb útvonalak mentén épültek ezzel a beépítéssel az épületek.

1.14.6.4. VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLET

Dány a világörökségi várományos területek övezetébe tartozik „A Magyarországi tájházak hálózata” címen, melybe a Dány, Deák F. körút 10. sz. alatti Tájház tartozik bele. A Magyarországi tájházak hálózata világörökségi várományos területnek nincs védőövezete.

A jelenlegi tervezett módosítások a világörökségi várományos helyet nem érintik.

1.14.6.6. MŰEMLÉKVÉDELEM SAJÁTOS TÁRGYAI: A TÖRTÉNETI KERT, TEMETŐ ÉS TEMETKEZÉSI EMLÉKHELY

A község nem rendelkezik történeti kerttel, temetővel és temetkezési emlékhellyel.

1.14.6.7. MŰEMLÉKI TERÜLET: TÖRTÉNETI TÁJ, MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET, MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

A Falumúzeum (hrsz.: 396) műemléki környezete a térképmellékleten jelölt (379, 380, 381, 382, 383, 385, 387, 388, 395, 397, 392/2 hrsz.) ingatlanok. Az országos műemléki védelem alatt álló építmény műemléki környezetét a településszerkezeti és a szabályozási tervlap jelöli.

1.14.6.8. NEMZETI EMLÉKHELY

Dány területén nem található hivatalosan nemzeti emlékhellyé nyilvánított terület.

1.14.7. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET KONFLIKTUSAI, PROBLÉMÁI

Dány ismert épített környezeti konfliktusai, problémái nem jelentősek. Ezek is elsősorban leginkább arculati jellegűek, kevésbé funkcionális, vagy szerkezeti jelentőségűek.

Az épített környezet Településszerkezeti szintű konfliktusai:

- A Dány-Szentkirály területén kialakult lakóterület és épületállomány községközponttól elkülönült helyzete és a 3102 j. ök. út melletti kialakítása, továbbá épületállományi adottságai, melyeken változtatni belátható időn belül nem lehet.
- A Dányi-tó mellett kialakult üdülőterület elhelyezkedése illetve beépítése.
- Az "épített környezet" minősége, a települési karakter egyes településrészekre kiterjedő hiánya
- a Felső-Tápió, a Dányi-patak, a Kókai-ág és a Nagy-völgyi-patak térszerkezeti elhelyezkedése, a környezetükben húzódó ökológiai folyosók, melyek esetlegesen a település központi belterületéhez kapcsolódó fejlesztési lehetőségeket nehezíthetik.

Zavaró hatások, konfliktusok:

- Lakatlan ingatlanok karbantartásának hiánya
- Üdülő területek infrastruktúrájának hiánya
- Parkolás problémaköre a központi övezetekben és az intézményterületek környezetében
- Egyes utak aszfaltozásának hiánya
- **Illegális személtelhelyezés a települési zöld és erdőterületeken**

- Műveletlen területek allergén hatása
- A kertés mezőgazdasági területen elhelyezkedő üdülőterületek megközelítésének konfliktusai, a terepadottságokból adódóan. A kialakult közlekedési hálózat javítása jelentős anyagi forrásokat igényel.
- Az egyes területeken kialakult építési telkek megközelítésének lehetőségei, jogi helyzete
- Zöldhulladék égetés problémája
- Állattartás problémái a lakókörnyezetben
- Szilárd tüzelésű kémények ismételt használata
- Vendéglátóhelyek üzemeltetéséből eredő konfliktusok

1.15. KÖZLEKEDÉS

1.15.1. HÁLÓZATOK ÉS HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

Dányt közlekedési főhálózati irányok nem érintik, az M3 – 3. sz. főút illetve az M0 autópálya 25 km-re van, a településhez legközelebbi 31. számú főút 10 km-re délre húzódik.

A főutakhoz a kapcsolatot a 3102 jelű Budapest – Zsámbok összekötő út, dél felé Kókán át települési út és a 3105 jelű út biztosítja.

A vasúti kapcsolatok távolsága a főutakéhoz hasonló: a Budapest – Hatvan vasútvonal Isaszegen 14 km-re, a Budapest – Újszász vasútvonal Súlysápon 12 km-re érhető el. A közvetlen közösségi közlekedési kapcsolatot a Volánbusz helyközi járatai biztosítják.

1.15.2. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

1.15.2.1. ORSZÁGOS KÖZUTAK

A településen nyugat – keleti irányban áthaladó 3102 jelű út jelentős részben külterületi jellegű, a községközpont és a külterületi lakott helyek (Szentkirály, Üdülőtelep) forgalmát is lebonyolítja. A 2x1 sávós út forgalma 2800 E/nap. A település központján, a Fő utcán kis sugarú ívekkel halad át.

1.15.2.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

A települési utak közül a legjelentősebb a Kókáig kiépített út, amely a 31. sz. főút felé jó kapcsolat. Az út belterületi szakasza a Zöld utca – Vásártér utcai irány.

Dány belterületének nincs közvetlen, kiépített közúti kapcsolata a szomszédos Valkóval és Súlysáppal.

A település mellékút hálózata jelentős mértékben kiépített kiszolgáló utcákból áll.

1.15.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

1.15.3.1. KÖZÚTI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A települést vasútvonal nem érinti.

A közösségi közlekedést lebonyolító volánbusz helyközi hálózata:

2108 számú járat: Budapest, Örs vezér tere – Dány

2140 számú járat: Gödöllő – Dány

2193 számú járat: Kistarcsa kórház – Dány

A járatok a 3102 jelű úton közlekednek.

Megállói Dány területén (Szentkirályi erdészlak, Dány – Szentkirály alsó és felső, Sülysápi elágazás, Ady Endre u., Bethlen Gábor u., Szőlő körút, Temető, Autóbusz forduló) megfelelő területi ellátottságot biztosítanak.

1.15.3.2. KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A települést vasútvonal nem érinti.

1.15.4. KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A településen nincs kerékpárút, de erre igény sincs, a közutak forgalma nem indokolja kiépítését.

1.15.5. PARKOLÁS

A település központjában levő intézményekhez (Községháza, szolgáltatóház) a parkolást a Damjanich utca torkolatában épült parkoló, illetve a Fő utca leállósávja biztosítja.

1.15.6. HELYZETÉRTÉKELÉS

Dány a térséget érintő és feltáró főutaktól és vasútvonalaktól távolabb helyezkedik el, a község ezért közlekedési szempontból viszonylag kedvezőtlen helyzetben van, mivel csak közúton közelíthető meg. A jelenlegi közúti közlekedéshálózati elemek a település és az átmenő forgalom igényeit alapvetően kielégítik, viszont még mindig hiányzik a Valkó felé kapcsolatot biztosító összekötő út. Az utak minősége az anyagi lehetőségek függvényében tovább fejleszthető és fejlesztendő. Az úthálózat és a településszerkezet és a területfelhasználás összhangban vannak egymással.

1.16. KÖZMŰVESÍTÉS

1.16.1. VÍZIKÖZMŰVEK

1.16.1.1. VÍZGAZDÁLKODÁS ÉS VÍZELLÁTÁS

1.16.1.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS

1.16.1.3. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

1.16.2. ENERGIKÖZMŰVEK

1.16.2.1. ENERGIAGAZDÁLKODÁS ÉS ENERGIAELLÁTÁS

1.16.2.1.1. VILLAMOSENERGIA, KÖZVILÁGÍTÁS

1.16.2.1.2. FÖLDGÁZELLÁTÁS

1.16.2.2. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, A KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS LEHETŐSÉGEI

1.16.2.2.1. SZÉLENERGIA

1.16.2.2.2. NAPENERGIA

1.16.2.2.3. VÍZENERGIA

1.16.2.2.4. BIOMASSZA-BIOGÁZ

1.16.2.2.5. GEOTERMIKUS ENERGIA

1.16.2.3. AZ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK ENERGIAHATÉKONYSÁGI ÉRTÉKELÉSE

1.16.3. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS (VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÁLÓZAT, VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTMÉNYEK)

1.16.3.1. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÁLÓZAT

1.16.3.2. VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTMÉNYEK

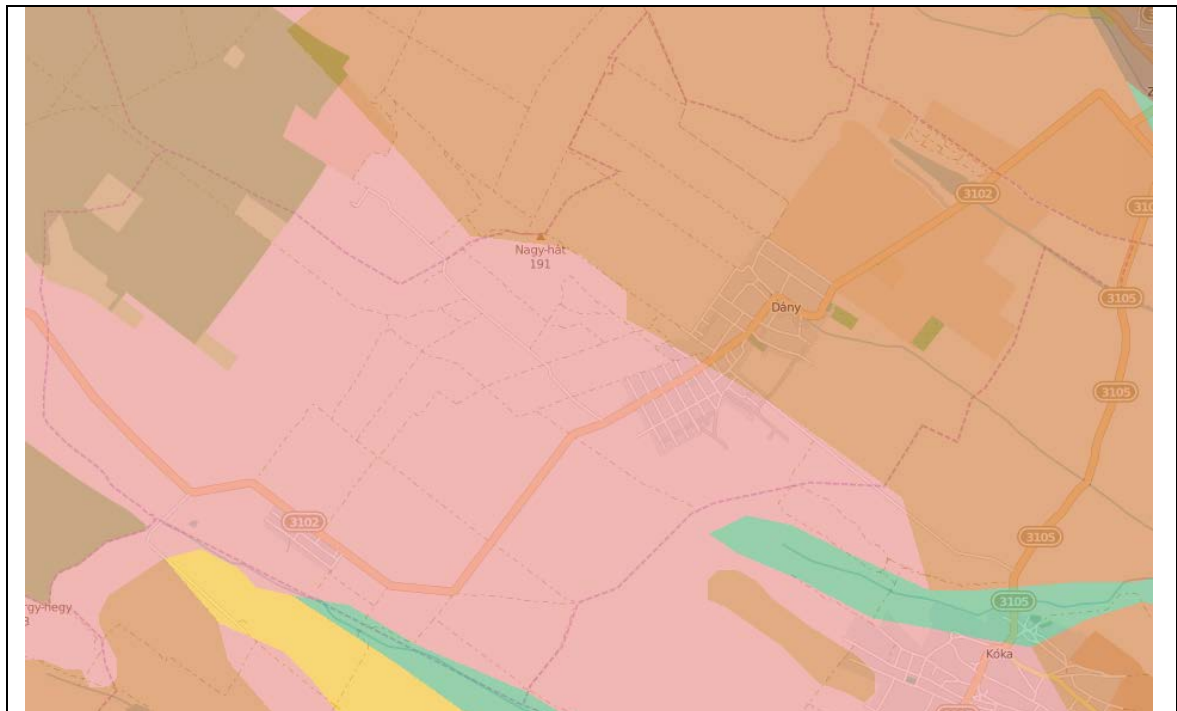
1.16.3.3. VEZETÉKES ÉS VEZETÉK NÉLKÜLI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS HÁLÓZATÁNAK ÉS LÉTESÍTMÉNYEINEK SZEREPELTETÉSE A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVBEN

1.16.4. A KÖZMŰ KISZOLGÁLÁS, A KÖZMŰVESÍTETTSÉG FENNÁLLÓ KONFLIKTUSAI

1.17. KÖRNYEZETVÉDELEM (ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS)

1.17.1. TALAJ

A település és környéke talajtani adottságainak, talajosztályozási rendszerének térképi alapú átfogó bemutatását "Magyarország genetikai talajtérképe" kivonata mutatja be. Az adatok forrása a MTA TAKI (MTA Agrártudományi Kutatóközpont Talajtani és Agrokémiai Intézet) által készített térkép, illetve annak a KÖRINFO rendszerben lévő változata.



Jelmagyarázat: Genetikus talajtípusok

Víz	Sztyeppesedő réti szolonyecsek
Köves és földes kopárók	Szolonyeces réti talajok
Kovárványos barna erdőtalajok	Réti talajok
Csernozjom-barna erdőtalajok	Réti öntéstalajok
Csernozjom jellegű homoktalajok	Lápos réti talajok
Mészlepedékes csernozjomok	Síkláp talajok
Alföldi mészlepedékes csernozjomok	Lecsapolt és telkesített síkláp talajok
Mélyben sós alföldi mészlepedékes csernozjomok	Hunuszos honok talajok
Réti csernozjomok	Mocsári erdők taljai
Mélyben sós réti csernozjomok	Fiatal, nyers öntéstalajok
Mélyben szolonyeces réti csernozjomok	Rendzina talajok
Terasz csernozjomok	Erubáz talajok, nyiroktalajok
Futóhonok	Savanyú, nem podzolos barna erdőtalajok
Szoloncsák-szolonyecsek	Agyagbenosódásos barna erdőtalajok
Réti szolonyecsek	Pseudoglejes barna erdőtalajok
	Ramann-féle barna erdőtalajok

A település keleti részén 2-3% szervesanyag tartalmú, 45-75 (int.) földminőségű csernozjom barna erdőtalajok képződtek, míg belterülettől nyugatra a barnaföldek (Ramann-féle barna erdőtalajok) jellemzők, melyek viszonylag gyenge termékenységűek (int. 20-40).

A talajminőséget rontó talajhibák közül a legjelentősebb az erózió, valamint a defláció. A helytelen talajhasznosítás következtében a termőréteg csökkentő talajhibák és azok hatásai növekedhetnek, ezért a talajvédelemre fokozott gondot kell fordítani.

1.17.2. FELSZÍNI ÉS A FELSZÍN ALATTI VIZEK

A település a Tisza jobb-parti vízgyűjtőjéhez tartozik és a területére vonatkozó vízgyűjtő-gazdálkodási terv a következő: 2-10. jelű Zagyva vízgyűjtő alegység.

A vízgyűjtő-gazdálkodási terv alapján a település területét az alábbi felszín alatti víztestek érintik:

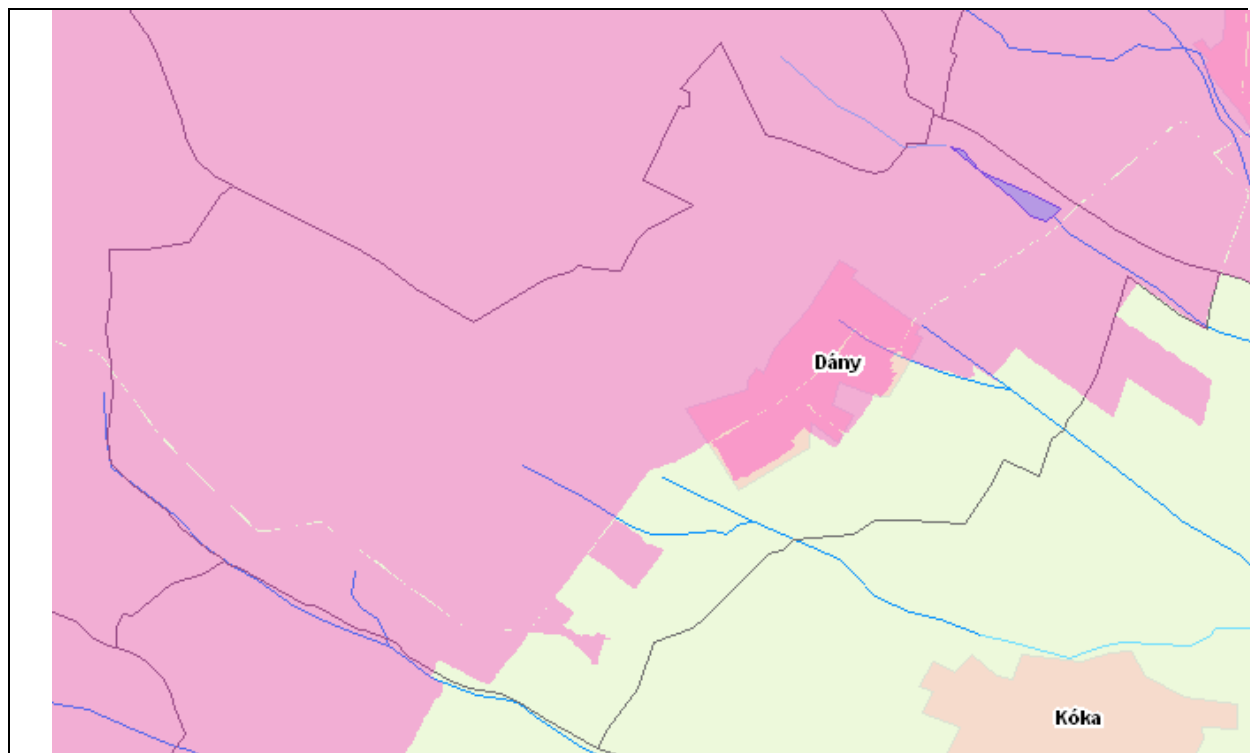
Víztest kódja	Víztest neve	Víztest típusa	mennyiségi állapota	Kémiai állapota
sp.2.10.1	Duna-Tisza közti hátság - Tisza-vízgyűjtő északi rész	sekély porózus leáramlással	gyenge	jó
p.2.10.1	Duna-Tisza közti hátság - Tisza-vízgyűjtő északi rész	porózus leáramlással	jó* (nem egyértelmű)	jó
pt.2.2	Észak-Alföld	porózus termál	gyenge	jó
kt.1.3	Budapest környéki termálkarszt	termál karszt	gyenge	jó
kt.1.4	Visegrád-Veresegyháza termálkarszt	termál karszt	gyenge	jó

A település területét érintően a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben nem szerepelnek önálló felszíni víztestek, mindemellett az alábbi kisvízfolyások érintik a települést: Felső-Tápió, Dányi-patak, Kókai-ág és a Nagy-völgyi-patak, valamint ez utóbbin kialakított Dányi-tározó.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló, a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelettel összhangban – Dány az „érzékeny” területi kategóriába tartozik.

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete alapján a település közigazgatási területén nitrátérzékeny területek találhatók. Ennek megfelelően a potenciális szennyezések megelőzése és elkerülése érdekében a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendeletben foglalt „a vizek nitrátszennyezéssel szembeni védelmét szolgáló általános szabályok” alapján kell eljárni.

Az Agrár-környezetgazdálkodási Információs Rendszer "nitrátérzékeny területek (MePAR szerinti blokkok szintjén)" térképe alapján az érintett területeket a következő térképkivonat tartalmazza (lásd. rózsaszín lehatárolás).



1.17.3. LEVEGŐTISZTASÁG ÉS VÉDELME

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján, a település az egyes kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok tekintetében az alábbi zónacsoportokba tartozik:

szennyezőanyag	zónacsoport
Kén- dioxid	F
Nitrogén- dioxid	F
Szén- monoxid	F
/PM10/ szilárd	E
Benzol	F
Talaj-közeli ózon	O-I

szennyezőanyag	zónacsoport
/PM10/ Arzén (As)	F
/PM10/ Kadmium (Cd)	F
/PM10/ Nikkel (Ni)	F
/PM10/ Ólom (Pb)	F
/PM10/ benz(a)-pirén (BaP)	D

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. melléklete alapján a zónák típusai következők:

A csoport:	agglomeráció: olyan légszennyezettségi zóna, ahol a népesség száma meghaladja a 250 000 lakost, vagy ahol a népesség száma 250 000 lakos vagy annál kevesebb, de a népsűrűség legalább 500 fő/km. További előírások a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján.
B csoport:	azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.
C csoport:	azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a tűréshatár között van.
D csoport:	azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.
E csoport:	azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
F csoport:	azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
O-I csoport:	azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.
O-II csoport:	azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a hosszú távú célként kitűzött koncentráció értéket.
	Az alsó és felső vizsgálati küszöbérték meghatározását ----- a levegőterheltségi szint és a

	helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet tartalmazza.
--	---

A település területén számottevő légszennyezéssel járó ipari tevékenységet nem folytatnak. A helyhez kötött légszennyező forrásokon légtérbe jutó szennyező anyagok zömmel a hőenergia termelésből erednek, ezek mennyisége nem haladja meg a területi kibocsátási határértéket és nem okoznak jelentős légszennyezést.

A település levegőminőség állapotában a közlekedés nem okoz számottevő légszennyezés terhelést.

1.17.4. ZAJ- ÉS REZGÉSTERHELÉS

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet, a zajtól védendő területeken alapvetően háromféle tevékenységi körhöz, illetve zajterhelési forráshoz kapcsolódóan állapítja meg a különböző zaj terhelési határértékeket. Ezek a következők:

- üzemi vagy szabadidős zajforrástól származó zajterhelés,
- építési kivitelezési tevékenységből származó zajterhelés,
- közlekedéstől származó zajterhelés.

Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei
a zajtól védendő területeken
(a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. melléklete)

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L _{TH}) az L _{AM} megítélési szintre* (dB)	
		nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei
a zajtól védendő területeken
(a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 2. melléklete)

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L _{TH}) az L _{AM} megítélési szintre* (dB) ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület	70	55	70	55	65	50

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei
a zajtól védendő területeken

(a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 3. melléklete)

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AMK0} megítélési szintre* (dB)					
		kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózat-ba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtő- utaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszálló- helyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvarától, a vasúti fővonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszálló-helytől*** származó zajra	
		nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

A település belterületén az átmenő közúti forgalom, valamint a belső forgalom által okozott zajterhelés nem jelentős.

Lakóterületen, illetve a közelében jelentős zajkibocsátású telephely, szórakozóhely nem működik.

1.17.5. SUGÁRZÁS VÉDELEM

A település területén, vagy tágabb környezetében nincs olyan ismert objektum, ami sugárzásterhelés, illetve sugárzásvédelem szempontjából intézkedést igényel.
A terv előkészítő szakaszában erre vonatkozó adatszolgáltatás nem érkezett.

1.17.6. HULLADÉKKEZELÉS

A település belterületén a kommunális hulladékok szelektív gyűjtése és elszállítása szervezett formában történik.

A település az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás tagja. A hulladékszállítást és kezelést az Önkormányzat megbízásából a Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft. végzi. Az elszállított települési hulladékot, az elkülönítetten (szelektíven) gyűjtött hulladékot és a biohulladékot a Közszolgáltató a Kerepes, Ökörtelek-völgyi Hulladékkezelő központba, illetve a Nógrádmargal Hulladékkezelő Központba szállítja.

1.17.7. VIZUÁLIS KÖRNYEZETTERHELÉS

A település területén területi védelmet, vagy intézkedést igénykő vizuális környezetterhelés nem ismert.

1.17.8. ÁRVÍZVÉDELEM

A település és vízfolyásai a 74/2014. (XII. 23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszok mértékadó árvízszintjéhez rendelt nagyvízi mederrel nem érintett és árvédelmi szempontból nem veszélyeztetett.

1.17.9. FENNÁLLÓ KÖRNYEZETVÉDELMI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK

Településrendezési szempontból a környezetvédelmi konfliktusok között kiemelendők a következők:

- a közlekedés okozta zaj (és légszennyezés),
- zöldterületek és kondicionáló zöldfelületek elszórt elhelyezkedése, összességében kis kiterjedése,
- helyenként előforduló illegális hulladék elhelyezések,
- az allergén gyomok (parlagfű, fekete üröm) elterjedése, a nem rendben tartott területek zavaró nagysága.

1.18. KATASZTRÓFAVÉDELEM (TERÜLETFELHASZNÁLÁST, BEÉPÍTÉST, BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK)

1.18.1. ÉPÍTÉSFÖLDTANI KORLÁTOK

1.18.1.1. ALÁBÁNYÁSZOTT TERÜLETEK, BARLANGOK ÉS PINCEK TERÜLETEI

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság 2014.11.04-i adatszolgáltatása nem tartalmaz a település területén alábányászott területi érintettségre vonatkozó információt.

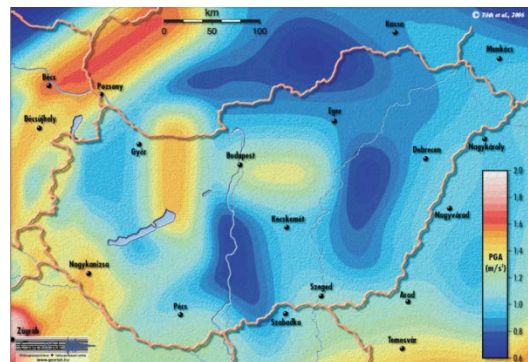
1.18.1.2. CSÚSZÁS-, SÜLLYEDÉSVESZÉLYES TERÜLETEK

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság 2014.11.04-i adatszolgáltatása nem tartalmaz a település közigazgatási területén aktív felszínmozgás-veszélyes területre vonatkozó információt.

1.18.1.3. FÖLDRENGÉS VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEI

Magyarország Földrengési Információs Rendszere (HUN-Reng) (<http://www.foldrenges.hu>) honlap adatai felhasználásával, a "Magyarország földrengésveszélyeztetettsége" áttekintő térkép alapján a településen, illetve annak tágabb térségében a veszélyeztetettség PGA (vízszintes talajgyorsulás maximális értékének) nagysága: ~1,2-1,4 m/s².

(Megjegyzés: a forrástérképen a PGA - Peak Ground Acceleration érték meghatározása a szeizmicitás alapján kijelölt forrászónák földrengés-aktivitásának statisztikus jellemzőin alapuló "valószínűségi módszer" alapján történt.)



1.18.2. VÍZRAJZI VESZÉLYEZTETETTSÉG

- 1.18.2.1. ÁRVÍZVESZÉLYES TERÜLETEK
- 1.18.2.2. BELVÍZVESZÉLYES TERÜLETEK
- 1.18.2.3. MÉLY FEKVÉSŰ TERÜLETEK
- 1.18.2.4. ÁRVÍZ ÉS BELVÍZVÉDELEM

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján Dány "nem veszélyeztetett"

A település a 11/2010. (IV.28.) KvVM rendeletben felsorolt folyószakaszok mértékadó árvízszintjéhez rendelt nagyvízi mederrel nem érintett és árvédelmi szempontból nem veszélyeztetett.

Az árvíz- és a belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet írja elő az érintett területeken a szükséges védelmi intézkedéseket. Az 1. számú melléklete tartalmazza az "állami tulajdonú árvízvédelmi vonalak védelmi szakaszait", míg 2. számú melléklete a "belvízrendszerek és védelmi szakaszok" felsorolásait. Ez alapján sem az árvízvédelmi vonalak, sem belvízrendszer védelmi szakasz által nem érintett a település.

1.18.3. EGYÉB

1.18.3.1. KEDVEZŐTLEN MORFOLÓGIAI ADOTTSÁGOK (PL. LEJTÉS, FALSZAKADÁS)

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság 2014.11.04-i adatszolgáltatása nem tartalmaz a település közigazgatási területén aktív felszínmozgás-veszélyes területre vonatkozó információt.

1.18.3.2. MÉLYSÉGI, MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSOK

A település területén légügyi szempontból magassági korlátozás nincs elrendelve, valamint egyéb mélységi és magassági korlátozások sem ismertek.

1.18.3.3. TEVÉKENYSÉGBŐL ADÓDÓ KORLÁTOZÁSOK

Veszélyes üzem a település területén nem található. Tevékenységből adódó egyéb korlátozások a település területén, vagy a szomszédos településeken, az itteni területeket is érintően nincsenek elrendelve.

A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság adatszolgáltatása nem tartalmaz tevékenységből adódó korlátozásokat.

A településszerkezeti terv és a szabályozási terv térképei ábrázolják a vonatkozó jogszabályokban előírt természeti értékvédelmi, környezetvédelmi, közlekedési és közműhálózati területhasználati korlátozásokat, védőtávolságokat, védősávokat.

1.19. ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal honlapján elérhető nyilvántartás alapján a település közigazgatási területén bányatelek nem található.

1.20. VÁROSI KLÍMA

Dány a Tápó-vidék északi és a Gödöllői-dombság dél-keleti szélén helyezkedik el. A mérsékelt meleg és a meleg övezet határán elterülő száraz kistáj. A település éghajlatára jellemző, hogy az évi napfénytartam kb. 1950-1980 óra, az abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 34°C és az abszolút hőmérsékleti minimumok átlaga -16,5°C körül van. A csapadék évi összege 530-550mm.

Az uralkodó szélirány ÉNy-i és az átlagsebessége 2,5-3 m/s.

A település klímaháztartását befolyásoló tényezők közt említést érdemel a közközlekedés, a helyhez kötött energiafelhasználás, a biológiailag aktív felületek, s nem utolsó sorban a települési beépített felületarányok alakulása. A nem túl nagy településméret, a döntően kertvárosi jellegű beépítettség kedvezően, míg a nagyobb burkolt felületű, gazdasági célú beépítések, valamint a zöldfelületi rendszer hiányosságai kedvezőtlenül hatnak. A klímaháztartás kedvezőbb irányba történő befolyásolása érdekében lehetőség szerint kerülendő a beépített belterületek intenzitásának növelése, ellenben célszerű a meglévő biológiailag aktív felületek (zöldfelületek, vízfelületek) védelme és növelése.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A VIZSGÁLT TÉNYEZŐK ELEMZÉSE, EGYMÁSRA HATÁSUK ÖSSZEVETÉSE

Dány a térséget érintő és feltáró főutaktól és vasútvonalaktól távolabb helyezkedik el, a község ezért közlekedési szempontból viszonylag kedvezőtlen helyzetben van, mivel csak közúton közelíthető meg. A jelenlegi közúti közlekedéshálózati elemek a település és az átmenő forgalom igényeit alapvetően kielégítik, viszont még mindig hiányzik a Valkó felé kapcsolatot biztosító összekötő út. Az utak minősége az anyagi lehetőségek függvényében tovább fejleszthető és fejlesztendő. Az úthálózat és a településszerkezet és a területfelhasználás összhangban vannak egymással.

A település két belterületi egységből áll, a központi belterületből és Dány-Szentkirály területéből, mely az Isaszeg felé vezető 3102 j. út déli oldalán található. A település központi belterülete az igazgatási terület keleti részén helyezkedik el. A település közúti gerincét a 3102 j. ök. út, - mely Isaszeg és Zsámbok felé biztosít kapcsolatot -, és a Kóka felé vezető út képezik, melyeknek belterületi szakaszai a Fő út és a Vásártér utca.

Dány központi belterülete ezek mellett az utak mellett helyezkedik el. A belterület egy szerkezeti egységet alkot, viszont településrészei kismértékben eltérőek, szerkezeti és karakterkülönbségeket mutatnak.

A község legrégebbi része az Ófalu, mely a település belterületének északi - észak-keleti részén, a patak által átszelt részen helyezkedik el, ez a településmag területe. A település központja ma is ezen a területen található, a Pesti út és a Fő út mentén és közvetlen közelében, ebben a körzetben található valamennyi középület is, a település központi igazgatási, oktatási és egészségügyi intézményei. A kereskedelmi-szolgáltató jellegű intézmények a település területén elszórtnan, de többnyire a Pesti út – Fő út mentén helyezkednek el. Dány alapfokú intézményellátási rendszere kiépült és a meglévő igényeknek nagyjából megfelel. A kisebb mennyiségi és minőségi hiányok az anyagi lehetőségek függvényében fokozatosan megszüntethetők.

Dány község területén a meglévő falusias és kertvárosias lakóterületek a meglévő igényeknek megfelelnek, újabb területek kijelölése nem szükséges, legfeljebb néhány helyen, kis mértékben. A lakosság fokozatos életmódváltásával párhuzamosan egyre inkább előtérbe kerül a kisebb méretű telkek iránti igény. Ezért fontos feladat lehet a meglévő telekállomány kisebb méretű telkekké való felosztásának elősegítése, valamint ha igény van rá, a nagyobb mélységű tömbök feltárása.

Dány kereskedelmi szolgáltató, valamint ipari gazdasági területei és a lakófunkciók között jelenleg nincs konfliktus. További gazdasági területek kijelölése nem indokolt, ehelyett a korábban kijelölt területek egy részének visszasorolása válhat szükségessé. A község érdeke a gazdasági területek használati és beépítési minőségének további javítása, továbbá a már korábban kijelölt, de még beépítetlen területek hasznosítása.

A község beépítésre szánt különleges területei (sportpálya, rekreációs terület, temető, szennyvíztisztító) jellemzően a jelentkező igényeknek megfelelően alakultak ki. A korábbi hulladéklerakó rekultivációja szükséges.

A tó-partján fekvő hétvégiházak üdülőterületeken egyik fő cél lehet a beépítés minőségének fokozatos javítása.

A település közhasználatú zöldterülettel (közparkkal) közepesen ellátott. A település központi részén kialakított parkosított területek változó, de többnyire viszonylag jó minőségben kerültek kialakításra. A rendelkezésre álló forrásoktól függően a zöldterületek mennyiségi és minőségi fejlesztése, a fenntartásuk színvonalának emelése indokolt.

A település erdőterületeinek nagysága átlagot meghaladó. Új erdőterületek kijelölése és telepítése indokolt és támogatandó, történjen bármilyen célból, pl. erdészeti, környezet- és tájvédelmi, vagy településrendezési (biológiai aktivitásérték kompenzáció).

A hatályos településrendezési terv, a földhivatali és az erdészeti nyilvántartásban lévő erdőterületek között eltérések találhatók. Ezek pontosítása szükséges.

A mezőgazdasági területek jelentős kiterjedésűek. Csökkenésük okai között említendő az új beépítésre szánt, jellemzően gazdasági és lakóterületek. Kijelölésük során alapvető szempont az átlagosnál jobb minőségű mezőgazdasági területek megóvása.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A HELYZETELEMZÉS EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE, SZINTÉZIS

3.1.1. A FOLYAMATOK ÉRTÉKELÉSE

Dány lakónépessége az elmúlt negyven év távlatában kisebb növekedési illetve csökkenő periódusok eredményeként gyakorlatilag stagnáló, de abszolút értékben minimális növekedést mutat.

A Dány községben zajló társadalmi, gazdasági, pénzügyi folyamatok eredményeként az épített környezet elemei, azok minősége és értéke kis lépésekben, de fokozatosan javul. E folyamat erősítése elsősorban nem településrendezési hanem inkább településfejlesztési és finanszírozási kérdés.

A község jelentősebb épített környezeti vagy természeti környezeti problémákkal nem küzd, de természetesen vannak javításra való elemek a településen. Amennyiben az országos és helyi társadalmi, gazdasági, pénzügyi környezet a későbbiekben kedvezőbb lehetőségeket nyújt majd, úgy felgyorsulhatnak az utóbbi években lelassult településfejlesztési folyamatok is.

Dányban lényeges fejlesztési prioritás a helyi gazdaság erősítése, hiszen hosszú távon csak egy kiegyensúlyozott, fejlődőképes, a mindenkori új fejlesztési energiákat befogadni képes, azokat hasznosítani tudó gazdaság képes biztosítani a település egészének fejlődését, a község polgárainak helyben történő boldogulását, életkörülményeinek jobbra fordulását.

Az Önkormányzat egyik legfontosabb feladata az, hogy egy-egy nagyobb tőkeerőséggű feldolgozóipari vállalkozás idecsalogtatása mellett a helyi illetőségű mezőgazdasági termékek feldolgozását végző kis- és középvállalkozások beindításának támogatása, illetve működési feltételeik javítása is.

Másik fontos feladat a munkanélküliség elleni küzdelem a településen, mivel egyrészt a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az Önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt. A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében – a község gazdasági programjában is megerősítetten - az Önkormányzat a fejlesztési elképzelései kapcsán előnyben részesíti a helyi vállalkozásokat/vállalkozókat.

A településszerkezet alakításakor mind a fejlesztési elképzelések, mind a rendezési javaslatok kidolgozása és azok érvényesítése során azoknak a megoldásoknak kell prioritást adni, amelyek hozzásegítenek a fenntartható szerkezet, a nyugalmas és rendezett, falusias karaktert nyújtó település, mint távlati fejlesztési cél eléréséhez.

Dány központjának alakításakor, fejlesztésekor azokat a megoldásokat kell előnyben részesíteni, amelyek a településközpont színesebbé, látványosabbá, karakteresebbé tételét segítik elő, amelynek révén a községközpont valódi közösségi téré alakulhat. A településszerkezeti és a szabályozási terv ezen a téren jobbra csak közvetett eszközökkel rendelkezik, elsősorban a központfejlesztés keretfeltételeit teremtheti meg. A településrendezési mélységben is kezelhető elemeket a szabályozási terv kidolgozásakor figyelembe kell venni.

3.1.2. A TELEPÜLÉS ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ TÉNYEZŐK ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉSE

A hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban az alábbi főbb településfejlesztést

befolyásoló értékek emelhetők ki:

- a rendelkezésre álló településrendezési tervek, amelyek biztosítják a keretfeltételeket a településfejlesztés különböző területein, elsősorban a gazdasági, lakó és különleges fejlesztések vonalán,
- térségi elhelyezkedés, Budapest közelsége;
- a változatos táji környezet, és az azzal harmóniában alakult településkép, többnyire széles lakóutcák, kedvező lakókörnyezetet biztosítanak,
- a település egyik legfőbb értéke csendes, nyugalmas jellege,
- a településképet tovább javítják a települést átszelő patakot kísérő zöldfelületek, és a községben kialakított három nagyobb közpark,
- nagyobb kiterjedésű természeti értékek;
- a mai igényeknek részben megfelelő közúthálózat;
- a pozitív vándorlási egyenleg kedvező abban a tekintetben, hogy ellensúlyozza a természetes úton csökkenő népességszámot.
- a település mai belterületén még található már kijelölt, de még beépítetlen területek és foghíj telkek is. Ezek összességében a telekszükségletet még ki tudják elégíteni,
- a Falumúzeum településképi értéke,
- a település központjának és egyéb területeknek a rendezettsége;
- az erdőterületek magas aránya;
- **jelentős vízbázis háttér (kutak);**
- a település kommunális infrastruktúrával való ellátottsága jónak értékelhető, valamennyi hálózat kiépült, beleértve a szennyvízcsatorna-hálózatot is,
- a helyi gazdasági létesítményekben számottevő környezetterheléssel járó ipari tevékenységet nem folytatnak;
- kedvező feltételek az ökoturisztikai irányú fejlesztések számára, Szentkirály településrész és a tó környezete egyaránt jó adottságokkal rendelkezik ehhez,
- Dány község Önkormányzata energiagazdálkodás, energiahatékonyság terén is fejlesztéseket tervez,

Ugyancsak alapvetően a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban az alábbi főbb településfejlesztési és rendezési problémák emelhetők ki:

- A község a Budapesti Agglomeráción kívül esik, a periférikus elhelyezkedés számos kedvezőtlen folyamatot generált a településen demográfiai és gazdasági téren (elvándorlás, ingázás, gyenge vállalkozási aktivitás)
- kedvezőtlen népességcsere: a migráció a helyi lakosság összetételének kedvezőtlen irányú változásához is vezetett és vezethet a jövőben,
- a korábbi településrendezési tervben Dányt Valkóval összekötő tervezett út a 2012-ben módosított megyei területrendezési tervben nem szerepel,
- jelenlegi közúti kapcsolatok egyoldalúsága, zsúfoltsága;
- a belterületen átmenő gépjármű-forgalom számottevő légszennyezést, porterhelést és rezgésterhelést okoz,
- erőtlen, túlzottan egysíkú helyi gazdaság, kevés helyi munkalehetőség,
- a kevés helyi munkalehetőség következtében hagyományosan magas napi ingázási arány; a munkavállalók a szűkös helyi munkalehetőség miatt ingázásra kényszerülnek,
- a település gazdaságában jelenleg nincs olyan nagyobb jövedelemtermelő képességű vállalkozás, amely a település általános fejlesztéséhez is megfelelő alapot biztosíthatna,
- alulhasznosított területek, esetleges beépítés, szabdalts, szétagolt belterületek;
- karakteres településközpont hiánya;
- közintézményi hiányok, illetve a növekvő népesség generálta többletkapacitás-igény biztosításának nehézségei;
- **felszíni vízvezetés hiányosságai, rendezetlensége, övások rendszer hiányosságai;**
- **szennyvízrákötések alacsony (62%) aránya;**
- **középfeszültségű elektromos hálózat magánterületeket is átmetsz;**
- **térszín feletti közmű nyomvonalak településesztétikai és építésjogi rendezése**

3.1.3. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ÉS RENDEZÉS KAPCSOLATA

A fejlesztési és rendezési tervek közötti alapvető különbségek:

A fejlesztési típusú tervdokumentumok a fejlesztési célokat jelölik meg és döntően gazdasági, terület- és településpolitikai megalapozottságúak, a rendezési tervek pedig döntően tér-műszaki jellegűek és a fejlesztési dokumentumokra épülve a területek felhasználási lehetőségeivel, s ezzel összefüggésben az építés lehetőségeivel, szabályozásával foglalkoznak.

A fejlesztési típusú tervdokumentumok a miért, a mit, a mikor és a miből kérdésekre adnak választ. A rendezési típusúak a hol és hogyan kérdéseket válaszolják meg. Míg a fejlesztési típusú tervek általában nem, vagy csak a tervet jóváhagyó szervezetre tartalmazznak kötelező előírásokat, a rendezési tervek szabályozási munkarészei viszont jogi hatállyal is rendelkeznek. A mai hazai gyakorlatban a terműveletek tehát fejlesztési és rendezési típusúakra oszthatók.

A két különböző típusú terművelet között tehát kölcsönös, horizontális kapcsolatok vannak.

A településfejlesztési koncepció meghatározza Dány hosszú távú jövőképeinek eléréséhez szükséges átfogó fejlesztési célokat.

Négy átfogó cél került megfogalmazásra:

- A fiatalok helyben maradásának és letelepítésének elősegítése, a helyben elérhető életminőség javítása
- Munkahelyteremtés, a mezőgazdálkodás (gyümölcsstermesztés és új speciális ágazatok) hagyományaira építő gazdaságfejlesztés, a mezőgazdasági termelés feltételeinek javítása, a feldolgozóipar támogatása
- A természeti és a területi adottságokat kihasználó turizmusfejlesztés, a potenciális ökoturisztikai helyszínek fejlesztése
- A településszerkezetnek a helyi sajátosságokkal és a fejlesztési igényekkel összehangolt tudatos alakítása

A jelen tervfelülvizsgálat és terműmodosítás során a tervezett módosítások a hatályos településfejlesztési koncepcióban megfogalmazottakkal összhangban vannak, attól eltérő elemeket nem tartalmaznak.

A településfejlesztés vezérelve a minőségi fejlődés biztosítása, az általános települési komfortérzet további javítása, a népessége számára hosszú távon is megélhetést biztosítani tudó, élhető településsé válás elősegítése a Budapesti agglomeráció közelében.

A településrendezés során a koncepcióban rögzítettek túlmenően a településen érvényesülő jelenlegi gazdasági, társadalmi folyamatok hatásait egyaránt figyelembe vettük.

3.2. PROBLÉMA ÉS ÉRTÉKTÉRKÉP

A település problémáinak és értékeinek összefoglalóját térképi formában a tervlapok között található PT jelű térképpel szemléltetjük.

A térkép az alábbiakat ábrázolja:

- alulhasznosított lakóterületeket,
- alulhasznosított gazdasági területeket,
- az alapfokú közintézményektől távolabb eső területeket,
- a hatályos övezeti besorolástól eltérően hasznosított, rendezendő státuszú területet,
- fejlesztési területek és a természetvédelem konfliktusterületeit,
- az erdészeti adatszolgáltatás szerinti erdőterületek, melyek alapján a TSZT és SZT lehatárolások pontosítandók,
- vizsgálandó területeket,
- új erdőkielölésre számításba vehető területeket.

3.3. ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ TELEPÜLÉSRESZEK

3.3.1. TELEPÜLÉSRESZEK KIJELÖLÉSE, PONTOS LEHATÁROLÁSA, A LEHATÁROLÁS INDOKLÁSA, TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA, A LEHATÁROLT TELEPÜLÉSRESZEK RÖVID BEMUTATÁSA

Az egyes településrészek kijelölése, pontos lehatárolása Dány adottságai miatt nem indokolt. Az alaptérképen szereplő terület elnevezések megjelennek, az egyes részterületek lehatárolása problémákat vetne fel, így azt nem szükséges a térképen jelölni.

3.3.2. SZEGREGÁLT VAGY SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA, TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA ÉS HELYZETELEMZÉSE (POTENCIÁLIS AKCIÓTERÜLETEK)

Ismereteink szerint nincs ilyen területe Dánynak.

3.3.3. EGYÉB SZEMPONTBÓL BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA, TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA ÉS HELYZETELEMZÉSE (POTENCIÁLIS AKCIÓTERÜLETEK)

Nincs ilyen területe Dánynak.